



Bezzina Group
www.bezzina.com

НА ПОБЕРЕЖЬЕ АВСТРАЛИИ

О том или ином месте можно судить по тому, какие люди хотели бы поселиться в нем. *Surfers Paradise*, юго-восточный Квинслэнд в Австралии, знаменит своими бескрайними золотыми пляжами и серфингом. Сейчас же здесь появится еще один предмет гордости – престижные роскошные апартаменты Джейд – самые эксклюзивные и дорогие из когда-либо построенных в береговых районах Квинслэнда.

Создатели проекта, архитектурно-строительная компания *Bezzina Group*, потрудились на славу, чтобы угодить вкусам самых взыскательных покупателей, умеющих ценить «маленькие радости жизни», если к таковым можно отнести безопасные апартаменты, занимающие целый этаж, собственный бассейн на балконе, собственного круглосуточного консьержа и очень личный кусочек рая. Все здания, построенные раньше в *Surfers Paradise*, отличаются большой высотой, чтобы из их окон было видно хотя бы немного моря. Между комплексом Джейд и горизонтом нет ничего, кроме отпечатков шагов на песке. Замечательное качество, а не количество отличает это сравнительно невысокое, всего 15 этажей, здание от других построек. На пятнадцати этажах разместились 12 апартаментов в полный этаж, один пентхауз в три этажа и пара

пляжных бунгало, соединенных с основным зданием, застекленным навесом с тропическими посадками и фонтанами.

Разработчики проекта поставили перед собой амбициозную задачу – создать не просто здание, а настоящее произведение искусства. Поэтому во внешней отделке предусмотрено применение исключительно природных материалов – песчаника, дерева, стекла и меди. Интерьеры украшают полы из итальянского мрамора, итальянские шерстяные ковры ручной работы, выполненные по специальному заказу, и тщательно обработанные деревянные панели. Но по-настоящему это здание как постройку на берегу моря отличают полностью застекленные раздвижные двери, ведущие на обширные балконы с бассейнами, огороженными с внешней стороны стеклянными стенами. Именно поэтому интерьеры сливаются с окружающей средой. Из всех комнат апартаментов общей площадью 380 кв. м., начиная с комнаты хозяев и кончая гостиной, обеденной зоной и тремя дополнительными спальнями, открывается полный обзор морской панорамы.

В спальне хозяев предусмотрена не только роскошно выполненная ванная комната и большая гардеробная, но и отдельно стоящая СПА-установка, 42-дюймовый плазменный телевизор и камин.

Гостиная, занимающая всю ширину здания, также оснащена плазменным телевизором, камином, и отделана деревянными панелями. В обеденной зоне есть все необходимое высококлассное оборудование фирмы *Miele*, чтобы принять как пару, так и целую группу гостей. Она придется по душе любому уважающему себя хозяину. В общей зоне, у кромки пляжа, расположены 20-метровый бассейн с деревянным настилом и пышный ландшафтный сад. Конечно, это была бы не Австралия, если бы здесь не было барбекю.

Соображения экологии являются неотъемлемой частью любого серьезного проекта. В конкретном случае проектировщики подошли к решению этого вопроса, применив принцип пассивного использования солнечной энергии, а также максимального сбережения электроэнергии и воды. Панели солнечных батарей вмонтированы в декоративную медную

пластину, идущую по всей высоте здания. Они обеспечивают энергоснабжение жилого комплекса. В проекте также применяются системы сбора штормовой воды и рециркуляции сточных вод, что дает возможность с чистым сердцем использовать стоки для полива садов. Вентиляция с перекрестными потоками воздуха и правильно расположенные балконные навесы обеспечивают естественное охлаждение и затенение летом, а глубокое проникновение лучей низкого зимнего солнца дает естественное тепло и освещение.

Surfers Paradise расположен в 50 минутах приятной езды по отличной дороге от Международного аэропорта Брисбейн и в 20 минутах от Международного аэропорта Кулангатта. Считается, что Брисбейн через двадцать лет станет вторым после Сиднея деловым центром страны.

Вы можете приобрести апартаменты в жилом комплексе Джейд уже на стадии проектирования за 4,7 млн. долларов, а пентхауз и бунгало – по договоренности. Проектировщики осуществят любую планировку апартаментов согласно Вашим пожеланиям. Все решения Вашего собственного дизайнера будут неукоснительно учтены при покупке апартаментов до начала строительства.



ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ АВСТРАЛИИ

на продажу выставляется коллекция объектов недвижимости в Sanctuary Cove

В 1987 году, благодаря Фрэнку Синатре и Уитни Хьюстон, район Sanctuary Cove в северной части Золотого Берега получил широкую международную известность как «Главное Событие» на рынке недвижимости Австралии.

К настоящему моменту численность владельцев недвижимости в этом прибрежном районе, ставшем главным курортом в Австралии с фешенебельной застройкой, значительно возросла. Курорт может гордиться первым в Австралии гольф полем, спроектированным Арнольдом Палмером, и крупнейшим в южном полушарии салоном яхт.

Сейчас вниманию покупателей предлагается коллекция из четырех эксклюзивных объектов недвижимости, включая три дома в возвышенной жилой зоне и строящуюся виллу непосредственно на берегу. Стоимость пакета из четырех престижных объектов, расположенных на охраняемой территории, составляет \$ 6,5 млн.

Предлагаемая собственность свободна от контроля Комиссии по иностранным инвестициям Австралии (FIRB), что дает возможность иностранным покупателям приобрести все и/или любой из указанных объектов без согласования с каким-либо правительственным ведомством.

На продажу выставляются следующие объекты:

- Дом по 6252 Broken Hills Drive площадью 65 кв. м. за \$ 1,95 млн.
- Полностью перестроенный дом по 6250 Broken Hills Drive за \$ 1,85 млн.
- Престижный особняк по 5682 Anchorage Terrace за \$ 1,6 млн.
- Вилла непосредственно у моря по 8251 The Parkway за \$ 1,2 млн.




от международных аэропортов Брисбен и Кулангата и 30 минутах от всемирно известного курорта Surfers Paradise. Теннисные корты, гольф поля, яхт-клубы, рестораны и магазины предполагают свой особый стиль жизни в этом прекрасном уголке земного шара. Поселившись здесь, вы не захотите никогда уехать отсюда.

Агентство недвижимости Coldwell Banker Wilson Blanksby выражает уверенность, что данные объекты вызовут живой интерес как у местных, так и у иностранных покупателей.

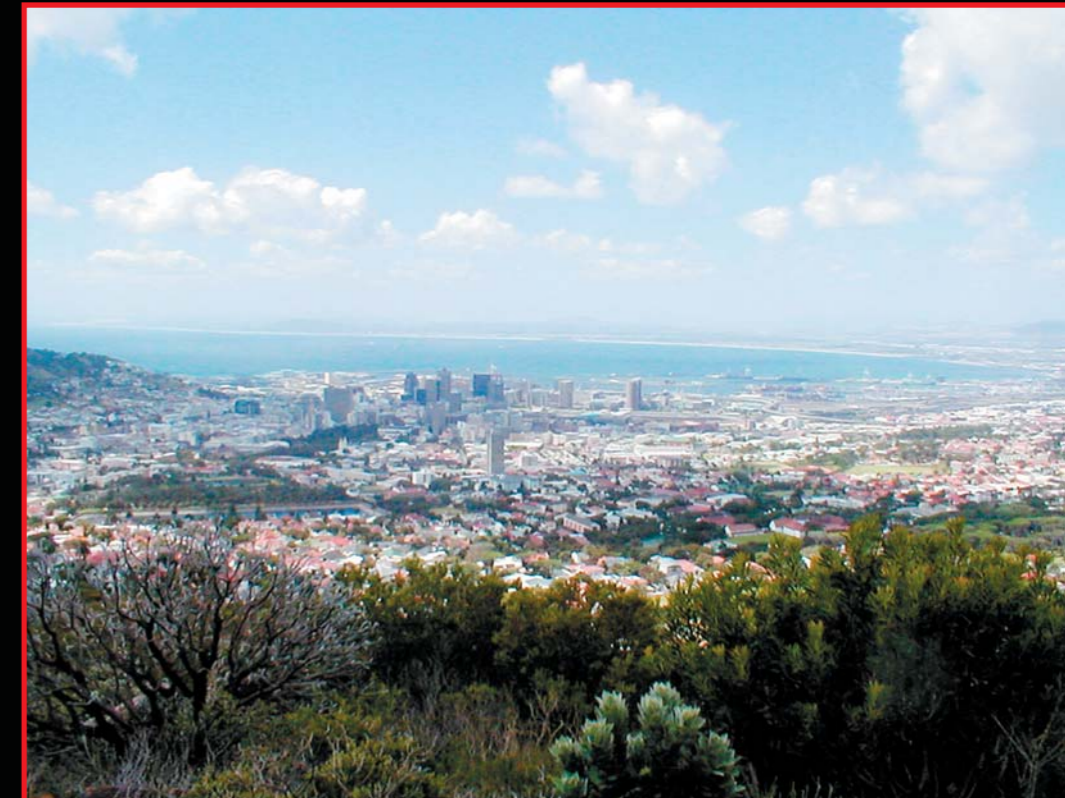
Район Sanctuary Cove находится на морском побережье в провинции Квинсленд всего в 45 минутах езды



Coldwell Banker Wilson Blanksby: Тел.: +61 7 5580-0048, +61 7 5538-8881; Web: www.coldwellbanker.com.au



Откройте для себя
Южную Африку



**ПРЕСТИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
В КЕЙПТАУНЕ**



1 ДОЛЛАР США (\$) РАВЕН 6,3 ЮЖНОАФРИКАНСКИМ РЭНДАМ (R)

В настоящее время сложилась наиболее благоприятная ситуация для того, чтобы начать инвестировать в недвижимость в Южной Африке. Слабость рэнда дает вам потрясающую покупательную способность, если платить долларами. Короче говоря, вы можете за свои деньги купить уйму жилья. Например, за 88 000 \$ вам предложат отдельный роскошный дом с 6 спальнями. За 53 000 \$ - дом с 4 спальнями. Апартаменты на берегу моря обойдутся менее чем в 19 000 \$, а небольшая квартирочка в центре города - за 11 000 \$. В Южной Африке 300 солнечных дней в году, а качество жизни здесь таково, что подобное недоступно для многих в их родных странах. Все это может являться серьезным аргументом в пользу решения поселиться здесь после выхода на пенсию или приобрести недвижимость для отдыха.

Кейптаун с его изящной архитектурой, пышными са-

дами и улицами, окаймленными деревьями, по большей части является безопасным и педантично чистым городом. Как в большинстве крупных городов мира, в Кейптауне многие дома оснащены сложными системами безопасности, включая автоматически открываемые ворота и сигнализацию по периметру дома.

“БЕВЕРЛИ ХИЛЛЗ” КЕЙПТАУНА

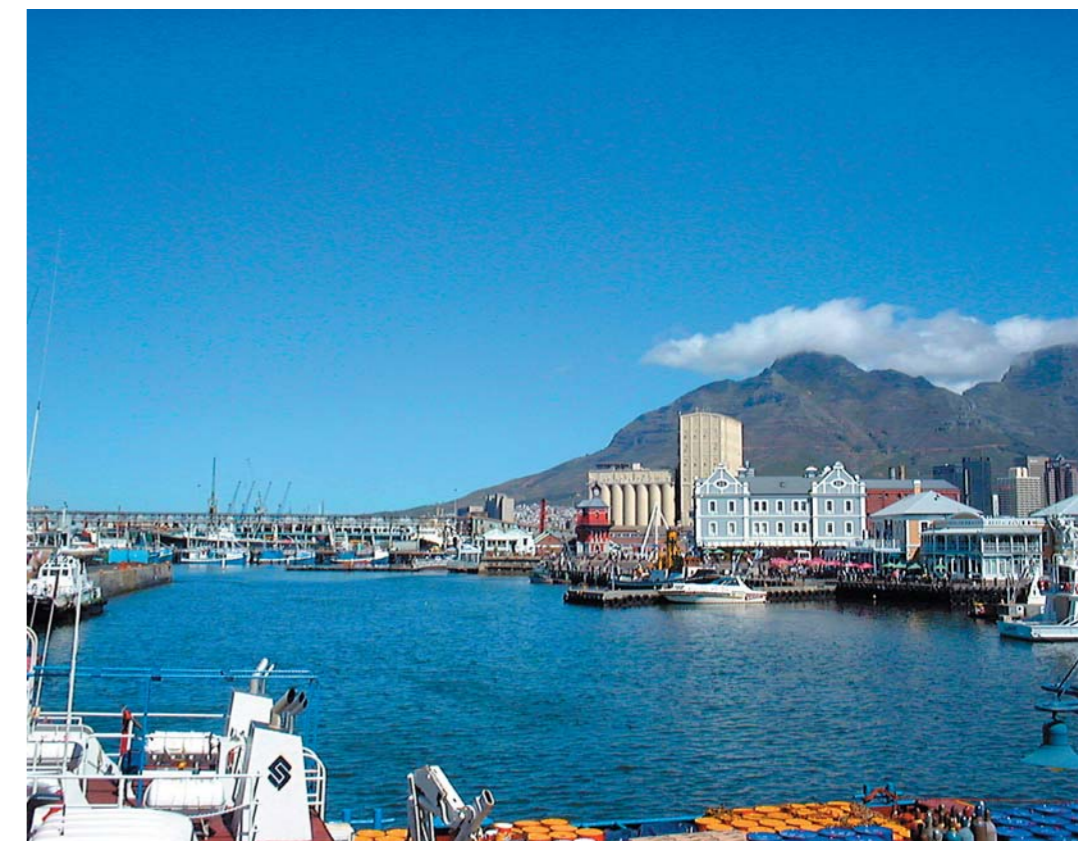
По-настоящему богатые люди предпочитают долину Констанция - “Бeverли Хиллз” Кейптауна и излюбленное место для крупной землевладельческой знати. Это район сосновых лесов, зрелых виноградников и конных заводов. Он расположен на северных склонах горы Тейбл Маунтин. Здесь просто заповедник голландских усадеб и исторических особняков. Граф Спенсер, брат принцессы Дианы, владел когда-то домом в Констанции - элегантно-особняком в колониальном стиле в престижном поместье Сильверхорст. Дома в Констанции



просторны и отличаются уединенностью. При них обычно имеются бассейны, окруженные пальмами, и обширные парковые зоны. Стоимость недвижимости в этом фешенебельном южном предместье Кейптауна высока по сравнению с другими районами города. Но вы все же можете найти здесь уютный уединенный дом с четырьмя спальнями, двумя ванными комнатами, большим садом, патио, бассейном и гаражом на два автомобиля всего за 725 000 R (115 000 \$).

Конечно, прежде чем покупать дом, неплохо было бы сначала оглядеться, чтобы лучше узнать район. Снять жилье в Кейптауне вполне по карману. Так, меблированная квартира с одной спальней в хорошем многоквартирном доме с общим бассейном обойдется вам в 1 500 R (240 \$) в месяц. Снять же отдельный дом с 4-мя

Вы можете за свои деньги купить уйму жилья в Кейптауне. Например, за 88 000 \$ вам предложат отдельный роскошный дом с 6 спальнями. За 53 000 \$ - дом с 4-мя спальнями. Апартаменты на берегу моря обойдутся менее чем в 19 000 \$, а небольшая квартирочка в центре города - за 11 000 \$.



спальнями и бассейном в желанном южном предместье, таком как Ньюлендс, Бишопскорт или Констанция будет стоить от 5 000 R (800 \$) в месяц.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В КЕЙПТАУНЕ ПЕРЕЖИВАЕТ БУМ

Постоянные жители провинции Готенга, включая Преторию и Йоганнесбург, ищут для себя вторые дома, что вызывает рост цен на недвижимость. Мы ожидаем продолжения роста цен в следующие два года. Стоимость больших престижных домов на участках в 0,2 га с помещениями для обслуживающего персонала, бассейнами и экзотическими садами, в южных предместьях, в среднем составляет около 1 700 000 R (270 000 \$).

На атлантическом побережье мыса Кейп, где горы каскадом спускаются прямо в море, вы сможете подобрать себе квартиру с одной спальней в современном многоквартирном доме, выходящем фасадом на пляж, всего за 150 000 R (24 000 \$). Новый отдельный дом с тремя спальнями, садом, бассейном и гаражом можно приобрести по цене от 600 000 R (95 500 \$). У предпринимателей, ищущих возможность зарабатывать деньги в Южной Африке в сфере быстро развивающегося туристического бизнеса, все большей популярностью пользуются большие дома на вершинах скал, удобные для сдачи по системе “постель+завтрак”.

Если у вас достаточно средств, вы можете поселиться в Южной Африке после выхода на пенсию. Для супружеской пары вполне достаточно иметь 8 000 R (1 300 \$)

в месяц. Какой же уровень жизни будет вам обеспечен за эти деньги? У вас будет вилла с бассейном, автомобиль и приходящая горничная. Помощь по дому стоит совсем недорого - всего 12 \$ в день за полную дневную смену. Одежда и мебель здесь дешевле, чем в США, а газ стоит в два раза меньше. Основные удобства, такие как вода и электроэнергия, в Южной Африке, благодаря ее огромным гидроэнергетическим ресурсам - самые дешевые в мире. Обед со стейком и вином стоит около 16 \$. Стоимость хорошего образования также невелика. Так, обучение в частной школе стоит от 1 200 \$ за семестр. Проживание в домах и поселках для пенсионеров, с размахом строящихся по всей Южной Африке, гораздо дешевле, чем в США. Приобрести такой дом с одной спальней, пандусом для инвалидного кресла и сигнальным звонком, связанным с центром по уходу за людьми с ослабленным здоровьем, где медперсонал находится на круглосуточном дежурстве, можно за сумму от 24 000 \$. Ежемесячный взнос в размере 170 \$ покроет все услуги, включая горничную, сиделку и охрану. За небольшую дополнительную плату вы можете заказывать еду прямо к дверям вашего дома.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЮЖНУЮ АФРИКУ

Южная Африка - одно из немногих мест в мире, где комфорт и инфраструктура соответствуют таковым в наиболее развитых странах, а цены... на все, от еды до бриллиантов и недвижимости, скорее характерны для стран третьего мира. Откройте для себя возможности для инвестирования и приобретения недвижимости в одной из прекраснейших стран мира! Обедайте в лучших ресторанах страны! Остановитесь в лучших 5-звездочных отелях! Наслаждайтесь лучшими в стране винами! Исследуйте алмазные копи! Участвуйте в сафари! И не забудьте о выгоднейших в мире сделках с недвижимостью на морском побережье. Факт остается фактом: в Южной Африке существует современное развитое общество. Приезжайте, и вам откроются удивительные возможности. ■



Яхты на самый взыскательный вкус

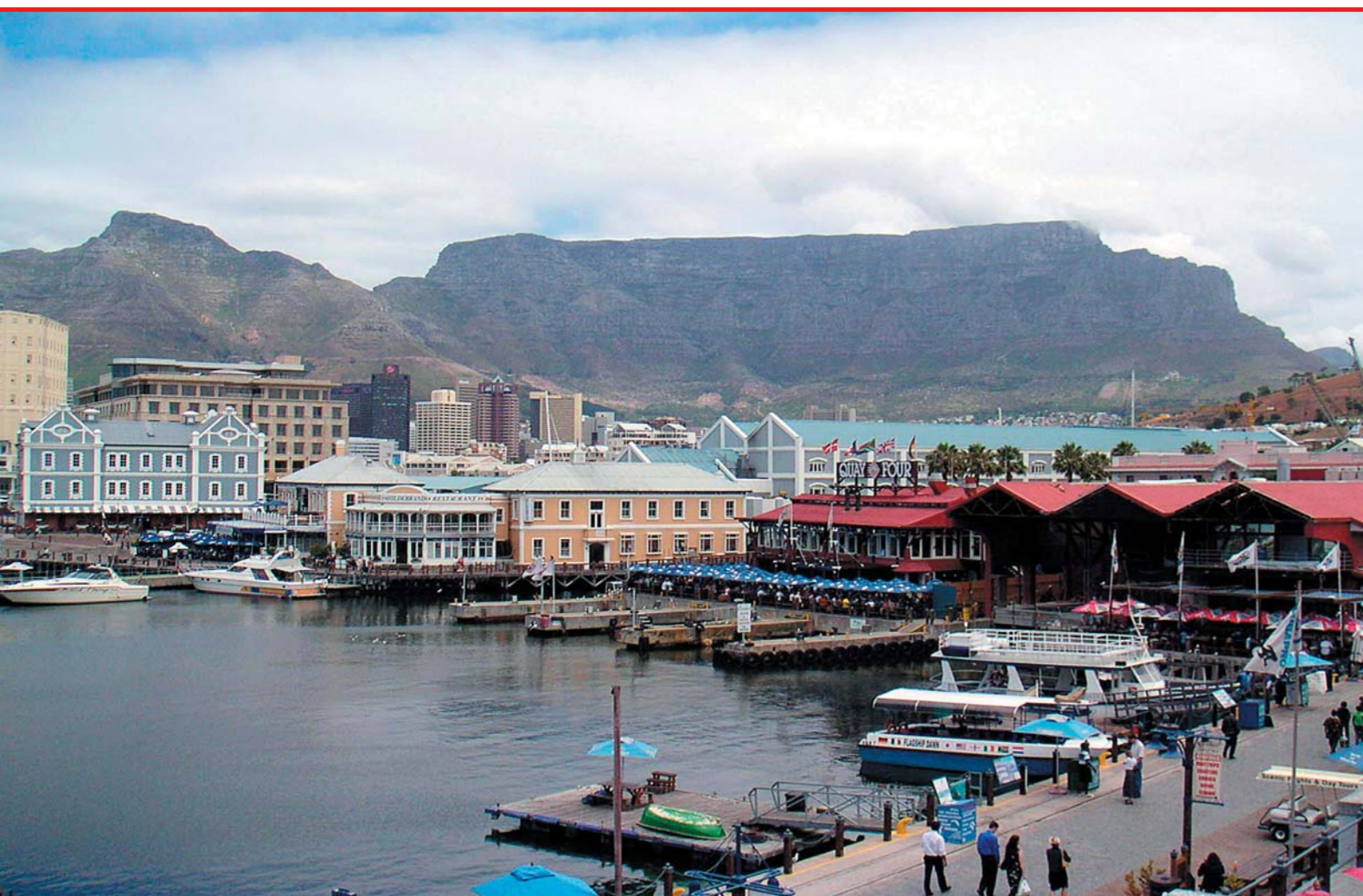
Представьте картину: вы прибыли на свою личную яхту, знакомитесь с капитаном и коком, обходите судно и отправляетесь в отпуск, причем в отпуск, где все включено. Перед вами открываются потрясающе разнообразные возможности, а выбор маршрута целиком в вашем ведении. Вы сами руководите своим отдыхом. Предположим, вы наслаждаетесь солнцем, плаванием в маске с ластами, подводным плаванием с аквалангом или пешими походами по необитаемому острову и хотите еще немного продлить удовольствие. Какие проблемы? Просто дайте знать своему капитану. Все разнообразное оборудование для водного спорта под рукой. Вы сами задаете темп и выбираете род деятельности.

Вы можете учиться управлять яхтой или просто расслабиться и почитать книгу. Все без исключения

семьи предпочитают качественный, наполненный событиями отдых вместе. Супружеские пары (в особенности молодожены) любят смену ритма. Есть также варианты корпоративного отдыха и развлечений. Отдых на яхте позволяет посетить множество мест, причем распаковывать чемоданы вам придется всего лишь один раз. Помимо прочего, поход на яхте уже сам по себе отличное развлечение.

На борту вас ждет восхитительная кухня - ваш персональный шеф-повар разработает меню по вашему вкусу. Бар заполнят заранее напитками на ваш выбор. Вы получите истинное удовольствие от отдыха на борту элегантной яхты, дающей вам настоящую свободу.

Наиболее сложным вопросом для вас будет выбор типа яхты (а совсем не вопрос, чем заняться - плаванием или нырянием). Выбор поистине велик; от





классических красавиц, яхт с высокими мореходными качествами, просторных моторных яхт до сверкающих тримаранов и роскошных мощных судов.

Зимой большинство яхт находятся в Карибском бассейне. Летом некоторые большие яхты перемещаются в Средиземное море, другие же следуют к берегам Новой Англии, Центральной Америки или Аляски.

Нет общих рекомендаций по планированию отдыха. Предпочтения зависят от каждой конкретной личности, но несколько подсказок все же следует дать:

- Составьте представление, сколько человек отправятся в путешествие. Это могут быть четыре пары, которые часто проводят время вместе, пара молодоженов и никого больше или целая компания, желающая отпраздновать свадьбу на островах в течение недели.
- Вы будете отдыхать семьей из четырех человек, или вы подростки, желающие захватить с собой приятелей? Цены проката яхты определяются количеством человек, могущих с комфортом расположиться на ней.

- Сроки: Хотите ли вы в ноябре попасть в районы с теплым климатом или наоборот летом отправиться туда, где попрохладней? Вы планируете свой отпуск в зависимости от сезона или ограничены строгими рамками школьных каникул у ваших детей? Нужно ли вам согласовывать свой отпуск с вашим боссом заранее за шесть месяцев? Чем больше вы связаны по времени в своем решении, тем раньше надо приступить к планированию путешествия. Яхты могут отправляться в плавание в любой день недели, если они свободны. Цены обычно даются для семисуточного отдыха, но возможны и более длительные сроки. Вполне возможно заказать яхту на девять, десять или четырнадцать дней. Многие яхты можно заказать и на меньшее количество дней, но в этом случае не обойтись без доплаты. Путешествие на яхте - именно тот отдых, в котором вы реализуете свои идеи.

- Цены: Яхты напрокат представлены огромным многообразием типов и размеров. Цены на них соответствуют этому многообразию. В среднем отдых на яхте

по принципу “все включено” обойдется от 1 500 \$ до 2 000 \$ с человека за семь дней. Единственными статьями расходов, не включенными в стоимость, являются портовый и круизный налог и обычное вознаграждение команде. Цены на моторные яхты несколько выше и составят, как минимум, от 2 000 \$ до 3 000 \$ с человека. Запомните, что чем больше услуг вы закажите (больше кают, ванных комнат, игрушек, человек в команде и т. д.), тем выше будет и цена. Исключением из этих общих правил являются пятизвездочные суперяхты, как моторные, так и парусные, совершающие круизы по Средиземному морю. Высокие цены на эти суда компенсируют все издержки. Но один раз в жизни можно позволить себе совершенно потрясающий отдых за кругленькую сумму более 20 000 \$.

Возможно, вы не определились с типом яхты, которую вы хотели бы заказать, но мы уверены, что у вас есть соображения по ключевым вопросам: относитесь ли вы к тем людям, которые ни при каких обстоятельствах не станут пользоваться тем же душем, что и

команда яхты? Вы мечтаете только об одном - нырять, нырять, нырять? Хотите ли вы все ночи напролет проводить в пирушках? А, может быть, вы именно тот человек, который мечтает наблюдать восход солнца с чашечкой кофе в руке? Чем больше чартерная компания будет знать о ваших предпочтениях, тем точнее она сможет подобрать для вас яхту и, что немаловажно, команду, способную сделать ваш отдых незабываемым. Краткие сведения о группе отдыхающих могут значительно облегчить выбор именно той команды, которая сделает все от нее зависящее, чтобы именно ваши представления о недельном отдыхе претворить в жизнь.

Характер вашего путешествия целиком зависит от ваших желаний, как, впрочем, и от вашего времени. Семь футов под килем и попутного ветра!

www.luxuryyachts.ru

РОСКОШНЫЕ ЯХТЫ НА ПРОКАТ

www.LuxuryYachts.ru



CRISTINA O

Лето 2005
Средиземное море
На 30 чел. / 795 000 Euro / 8 дней



ANNALIESE

Лето 2005 / Средизем. море
На 36 чел., выпуск 2004 г.
1 090 000 USD / 8 дней



PRINCESS TANYA

Лето 2005
Средиземное море



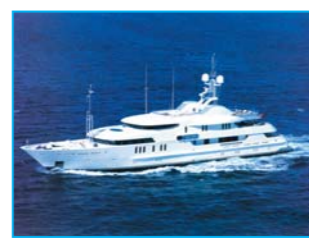
AUSSIES RULES

Лето 2005 / Средизем. море
На 12 чел., выпуск 2002 г.
390 000 - 408 000 USD / 8 дней



ISLANDER

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 1991 г.
164 000 - 204 000 USD / 8 дней



SOLEMAR

Зима 2004 / Карибы
На 14 чел., выпуск 2003 г.
464 000 USD / 8 дней



ILLUSION

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 1983 г.
181 000 - 199 000 USD / 8 дней



RENALO

Зима 2004 / Карибы
На 10 чел., выпуск 1997 г.
248 000 USD / 8 дней



CHAMAR

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 1992 г.
292 000 - 311 500 USD / 8 дней



ANSON BELL

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 2002 г.
199 000 - 216 000 USD / 8 дней



VA BENE

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 1992 г.
192 000 - 204 000 USD / 8 дней



PERFECT PERSUASION

Зима 2004 / Карибы
На 10 чел., выпуск 1997 г.
182 000 - 208 000 USD / 8 дней



LIONSHARE

Зима 2004 / Карибы
На 12 чел., выпуск 1987 г.
82 000 - 93 000 USD / 8 дней



OCEAN LIBERTY

Зима 2004 / Карибы
На 8 чел., выпуск 1965 г.
72 000 - 80 000 USD / 8 дней



PERFECT PRESCRIPTION

Зима 2004 / Карибы
На 10 чел., выпуск 2003 г.
259 500 - 284 000 USD / 8 дней



VICTORIA OF STRATHEARN

Зима 2004 / Карибы
На 7 чел., выпуск 2001 г.
84 000 - 87 000 USD / 8 дней

В Вашем распоряжении любой вид путешествий - самостоятельное плавание, с опытным шкипером, в составе флотилии яхт, VIP-круиз со всеми услугами на борту и на земле, водное путешествие с развлечениями на пляже и дайвингом.

**Позвольте нам претворить в жизнь вашу мечту о роскошной яхте!
Luxury Yachts в Москве, Россия: Тел./Факс: +7 095 540 6723**

Полный каталог на www.LuxuryYachts.ru



Рестораны Табантон

Tabakov's Restaurants

Организация банкетов, праздников, корпоративных вечеринок

Тел. 766-95-96, 130-75-10

www.tabanton.ru



Архитектор

С середины прошлого столетия ресторан Архитектор был неотъемлемой частью жизни московской интеллигенции. Сегодня атмосфера ресторана сочетает в себе неповторимый дух ушедших лет и авторскую эклектику в исполнении известного дизайнера Альбины Назимовой. В ресторане, состоящем из главного зала со сценой, кафе-бара и двух отдельных кабинетов, каждый найдет свое место. **Ресторан предлагает русско-европейскую кухню.** Помимо гастрономических изысков здесь есть **специальное книжное меню**, в котором представлены редкие книги по истории искусства, а также журналы по дизайну.

Адрес: Малая Никитская д.20 (ЦДА)
Телефон: 291-77-38



MAO

Атмосфера ресторана MAO отражает и динамичность ритма мегаполиса, и гармонию восточной культуры, в которой человек - часть мироздания. На открытом огне в центре зала китайские повара на ваших глазах в считанные минуты готовят **китайские, филиппинские, индийские и тайские блюда.** Здесь Вы можете отдохнуть в кальянной комнате, и насладиться курением кальяна в спокойной, расслабляющей атмосфере, вальяжно разместившись на диванах. Винное меню есть отражение вкусовых пристрастий Востока: японские виски и саке, а изысканный вкус сливового вина многие художники и поэты считали философией души. Обширная чайная карта постоянно изменяется и пополняется

Адрес: ул. 1905 года, стр. 2а
Телефон: 255-59-55



Антонио

Этой осенью ресторану Антонио исполняется три года. По многим показателям, это внушительный возраст для Московского ресторана, который неизменно держит планку высокого качества еды и обслуживания. Это - ресторан **средиземноморской кухни**, где и атмосфера, и интерьер подчинены внутренней гармонии. Главная «фишка» заведения - вечный двигатель, специально созданный кинохудожником Александром Адабашьяном по чертежам **Леонардо Да Винчи.** Новшество осеннего сезона Антонио итальянская **лавка деликатесов**, в которой можно купить домашние пасты и соусы, приготовленные шеф-поваром ресторана Джан-Карло Виола, а также редкие сорта вин, кофе и шоколада.

Адрес: ул. 1905 года, стр 2а
Телефон: 255-10-25



КАФКА

«Кафка» - один из самых старых и любимых клубов-ресторанов города. Эксцентричный, но сдержанный дизайн абсурдно гармоничен, как и произведения самого Франца Кафки, в честь которого назван ресторан. В меню настоящие японские суши соседствуют со спагетти и пельменями. В интерьере сдвинутые, как гигантский детский конструктор, деревянные блоки колонн. По вечерам здесь играют **джаз**, а в ночное время ресторан работает в режиме **караоке-бара с лучшим профессиональным звуком** в городе и широкоформатным экраном.

Адрес: ул. 1905 года, стр 2а
Телефон: 255-59-53