

## ЗНАКОМЬТЕСЬ – ГОЛЬФ В ПОРТУГАЛИИ



Взглянем на карту Португалии. Если мысленно путешествовать по провинции Альгарв, то станет ясно, что расстояние между ближайшими перекрестками автомагистрали весьма невелико. Преспокойно ездите по шоссе EN-125 от города Фаро, и любая боковая дорога приведет вас в мир гольфа. Наибольшее число гольф-полей Альгарва сосредоточено в пределах часа езды от Фаро. Именно здесь, вдоль береговой линии, располагаются 25 профессиональных гольф-клубов. Район Квинта-до-Лаго завоевал для Португалии репутацию быстроразвивающейся и, в чем-то, даже ведущей страны в курортном бизнесе. Курорт был создан для отдыха поклонников спорта. Именно эту функцию он и выполняет, а гольф является постоянным полюсом притяжения. Гольф-поля Квинта-до-Лаго и Риа Формоза – это основа курортного комплекса площадью 2 000 акров (1 акр = 4 047 м<sup>2</sup>). В Квинта-до-Лаго расположен клуб Пинеирош Алтош с его 18-луночным полем, разделенным на две контрастные части, каждая из которых имеет ряд разнообразных препятствий. Настоящей звездой в созвездии гольф-полей Квинта-до-Лаго является Сан-Лоренцо. Построенное в конце 80-х годов, это поле занимает в рейтинге полей континентальной Европы почетное 2-ое место.

Между Альбуфейрой и Лагошом вы найдете еще шесть первоклассных полей. Среди них поля: Пайн Клиффс, эффектно расположенное на скалах над одним из лучших пляжей; Салгадош с его хитроумно устроенными водными преградами, а также поле Пенина. Старейшее гольф-поле Альгарва – Пенина – построено сэром Генри Коттоном, который, являясь ведущим специалистом в мире гольфа 20-го столетия, имеет для Великобритании такое же значение, что и Роберт Трент Джонс для США. Близ западной оконечности Альгарва располагается гольф-поле Парк-де-Флорешта, холмистая конфигурация которого требует от игрока большого терпения и уверенного удара.

Равнина Алентейо к северу от Альгарва до недавнего времени считалась местом, где, устав от массового туристического безумия, можно было найти уединение. Сейчас здесь построена первая гольф-площадка, названная Марвао. Это историческое место, поскольку здесь вдоль гольф-поля все еще видны остатки древнего римского города. Среди других достопримечательностей Марвао высоко ценятся четыре красивейших озера.

Если у вас до сих пор не хватало причин считать Лиссабон местом туристического паломничества, ➤

Если в вас все еще жив дух первооткрывателя, Португалия – именно то место на карте Европы, которое вам просто необходимо посетить. Она была и остается желанной мечтой для любителей новых впечатлений. Эта самая западная в Европе страна с мягким климатом парадоксальным образом отстала в развитии туризма от своей соседки Испании на десятилетия, что, впрочем, позволило ей сохранить очарование некой тайны и своеобразия, не свойственного многим средиземноморским странам.

Частично эта аура исчезает при виде растущих как на дрожжах новостроек Альгарва, но не спешите разочаровываться, ведь здесь, в Португалии, как нигде можно ощутить состояние радостной отрешенности от повседневных забот.

Хотя эра полномасштабного туризма и пришла в Португалию, когда страна стала членом Евросоюза (к услугам гостей построены первоклассные суперсовременные автомагистрали даже в глубинке), именно здесь вы по-прежнему можете хоть на время уйти от худших проявлений так называемой цивилизации. Покиньте автомагистраль, и в течение считанных минут старая добрая Португалия распахнет вам свои гостеприимные

объятия. Гости сами вольны выбирать степень современного комфорта.

Основываясь на схожести расположения двух стран, можно было бы предположить, что Португалия и Испания – примерно одно и то же. Это далеко не так. В Португалии, исключая равнинные районы в осенний период, зелень пышнее, береговая линия скал выглядит первозданнее, климат мягче, а люди сдержаннее.

Международное влияние в Португалии всегда ощущалось более умеренным, чем в той же Испании. И хотя вы сможете заказать ту же пиццу как в Альгарве, так и в Лиссабоне, национальная португальская кухня главенствует в этой стране.

За вами в любом случае остается право выбора места пребывания. Многолюдные отели Альгарва всегда к услугам тех, кому они по вкусу. Здесь есть из чего выбирать. Пакетные гольф-предложения в любом районе Португалии обычно включают и размещение в этих отелях. Но это далеко не обязательно – ведь всегда можно снять или купить удобную шикарную виллу в непосредственной близости от большинства гольф-полей.

Если в вас все еще жив дух первооткрывателя, Португалия – именно то место на карте Европы, которое вам просто необходимо посетить...





а ведь одной его неповторимости недостаточно для этого, то теперь гольф добавил этому городу привлекательности. Посетите Лиссабон, и вас удивит его поразительное сходство с Сан-Франциско. Этот город вызывающе элегантен, если можно так выразиться, и тем самым, незабываем. Здесь насчитывается более 12-ти гольф-полей и все в пределах легкой доступности, включая поле Троя, считающееся среди специалистов наиболее сложным в Португалии.

Если сесть на автомобильный паром от Сетубаля, то можно попасть на одно из самых знаменитых творений Роберта Трент Джонса – гольф-поля, расположенные на побережье полуострова. Лиссабонский Спортклуб обладает рядом спортивных сооружений, среди которых также и 18-луночное поле для гольфа. К северу от Лиссабона находится поле исключительно высокого качества, Пенья Лонго, два раза принимавшее открытый чемпионат Португалии. В горах центральной части страны уже имеются или находятся в стадии проектирования и строительства еще несколько отличных гольф-полей.

Вы не останетесь равнодушными, посетив шесть площадок в Опорто на севере страны, одной из которых является второе из старейших гольф-полей Европы – Опорто Гольф-Стадион. Это поле построено в далеком 1890 году и представляет собой неповторимую цепь площадок, расположенных близ пляжа Эспиньо. Незыблемой традицией этого клуба является его право принимать у себя Кубок Скеттингтон, проводимый с 1891 года неукоснительно в одно и то же время.

Гольф, бесспорно, является весьма доходным для страны видом спорта, и его доходность будет неуклонно расти, в том числе и за счет увеличения экологического налога (в настоящее время он сравнительно невелик), и за счет роста стоимости проживания. Сейчас же Португалия – просто рай для гольфистов, что частично объяснимо легкостью выбора устраивающих наилучшим образом условий для игры.

Будь то шумный Альгарв с его пляжными развлечениями, новейший комплекс Алентейо, гольф-поля в горах или же гольф-площадки вокруг старого доброго Лиссабона – атмосфера этих мест так же разнообразна и привлекательна, как и сам гольф.

# VIP-ПУТЕШЕСТВИЯ И ГОЛЬФ

## Moscow Golf & Luxury Travel Reception



**24** марта в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, вот уже в пятый раз будет проводиться прием, посвященный гольфу и VIP-путешествиям.

Специально приглашенные гости оценят благоприятную атмосферу для общения, отдыха и бизнеса - превосходные фуршетты, живая музыка и гольф соревнование, по результатам которого будет проведено вручение ценных призов - отдых в лучших отелях и гольф-курортах мира. Гости найдут здесь не только интересную информацию о лучших гольф-клубах, зарубежных курортах, отелях, гольф-программах и специализированных турах, их вниманию будут представлены разнообразные услуги для уважаемых людей.

В приеме будут принимать участие международные компании из таких стран как Бразилия, Ямайка, Франция, Испания, Кипр, Италия, Турция и других, а также

ведущие журналы, частные авиакомпании, российские компании, представляющие туристический бизнес и гостиничный VIP-сервис.

Анонсируя мероприятие, организаторы выставки выразили свою радость по поводу удачного проведения сентябрьского события. В своей речи Светлана Андриякина резюмировала - «Главной целью Moscow Golf & Luxury Travel Reception стала организация элитного приема и встречи меж-

дународных специалистов по гольфу и VIP-туризму с заинтересованными в исключительных предложениях и сервисе россиянами. Посещение приема осуществляется исключительно по приглашениям, что гарантирует максимальный комфорт наших гостей».

Приемы Moscow Golf & Luxury Travel Receptions организуются компанией aigolf. Ждем вас на нашем мероприятии 24 марта 2005 года.

Приемы Moscow Golf & Luxury Travel Receptions пройдут в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, по адресу: ул. Пречистенка, 12/2 24 марта и 23 сентября 2005 года

Дополнительная информация - по тел. +7 (095) 540 6723 или на сайтах [www.EliteEvents.ru](http://www.EliteEvents.ru) и [www.aigolf.ru](http://www.aigolf.ru)





## Роскошные виллы... Помечтаем вместе...

**М**ечтаете приобрести роскошную виллу? Что это такое? Давайте помечтаем вместе. Это должна быть очень стильная вилла, интерьер которой как бы включает в себя окружающий пейзаж. Это шедевр проектирования современного комфортабельного жилья.

Это пространство, наполненное прекрасными морскими видами, деревьями и цветами, пространство, в котором игра света и тени длится не прекращаясь. А теперь под яркими лучами солнца остановимся у входа в нашу виллу.

Все вокруг словно замерло в сладостной истоме. Трепетная голубизна неба вступает в разительный, почти резкий контраст с четко очерченной зеленью леса за оградой нашей виллы.

Мелькнуло белой молнией крыло пролетающей мимо чайки, и только ее протяжный крик все еще висит в воздухе. От этого безмятежная тишина, царящая вокруг, становится еще ощутимей.

Прелестная дорожка выводит нас к просторному бассейну, чья синева спорит с синевой бескрайнего моря, раскинувшегося внизу. На минуту мы задерживаемся около небольшого удобного павильона, в котором есть все необходимое для отдыха - суперсовременный музыкальный центр, любимые книги, удобные шезлонги и множество подушек.

В полностью оснащенной кухонной зоне нас ждет заветная бутылка шампанского. Теперь направимся в жилые комнаты. Каждая спальня отличается индиви-



дуальностью. В большом павильоне спальни хозяев широкие двойные двери, выходящие на три стороны, дают панорамный - на 180 градусов - обзор морского пейзажа, уходящего за горизонт. Ласковый пассат с моря, проникающий через деревянные жалюзи, дает естественную живительную прохладу. Все спальни находятся в различных частях дома и имеют собственные ванные комнаты. Каждое помещение дома по-своему элегантно, что в целом дает ощущение успокаивающего порядка и комфорта.

Настали сумерки. Через застекленный фонарь солнце кажется таким близким, что оно вот-вот коснется крыши дома. Свет, струящийся сверху, разбивается деревянными планками решетки на золотые полосы, озаряющие комнату. Через спальню хозяев проходим, минуя причудливый душ под открытым небом, на прохладную, мощеную белым камнем веранду, на которой ощущение уходящего дня приятно волнует душу.

На землю спустилась ночь. Серебряные осколки луны танцуют на темной поверхности моря. Медленный непрерывный рокот волн, разбивающихся о береговые скалы, знаменует начало симфонии ночных звуков. Ласкающий шелест ночного бриза в листве деревьев ведет свою партию в хоре поющих птиц и стрекоте цикад.

[www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)

Недвижимость  
во всем мире

Начальное  
консультирование

Операции с  
недвижимостью:  
продажа, аренда

Последующие  
услуги ИРС:  
Сделка до и после

Индивидуальный  
подбор недвижимости

Internet:  
[www.ipcrussia.ru](http://www.ipcrussia.ru)

E-mail:  
[info@ipcrussia.ru](mailto:info@ipcrussia.ru)

Tel:  
**(095)775-75-20**

**IPC** INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS  
Международное Консультативное Агентство Недвижимости

Многое в Вашей жизни меняется, когда вы приобретаете дом за рубежом. Жизнь становится ярче, расширяются горизонты. Другой язык, необычная еда, теплый климат и новые друзья погружают Вас в новое измерение. Вы получите огромное удовольствие от обладания прекрасным домом где-нибудь в экзотическом уголке планеты, а самое главное – свободу. Вы сможете приезжать в свой собственный дом, когда пожелаете.

Агентство IPC может стать Вашим проводником на рынке недвижимости во всем мире, включая возможность инвестирования.

*Мы не продаем, мы помогаем сделать правильный выбор.*



Квартыры. Апартаменты. Таунхаусы.  
Особняки. Виллы.

Поездки для осмотра недвижимости за рубежом.  
VIP Обслуживание.



## IV Московская Международная Выставка Недвижимости

Организаторы 4-ой Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву на встречу с вами международных специалистов и экспертов по недвижимости со всего мира, включая Испанию, Португалию, Турцию, Таиланд, Великобританию, ОАЕ, Новую Зеландию, Францию, Болгарию, США, Кипр, Россию и другие.

В спокойной и профессиональной обстановке вы сможете подробно побеседовать со специалистами и рассмотреть разнообразие предложений со всего мира - новое или вторичное жилье, а также проекты домов в стадии строительства. Приходите с семьей, друзьями и

коллегами. Вам не нужно будет принимать никаких скоропалительных решений. Дома вы сможете обдумывать и рассматривать варианты столько времени, сколько вам потребуется. Мы уверены, что из богатого выбора предложений, вы подберете для себя самое лучшее - виллу или апартаменты вашей мечты.

Мы обратились к организатору выставки, господину Киму Ваддупу, с вопросом об идее создания этого мероприятия. «Целью проведения Moscow International Property Show стало создание выставки предложений, аналогичной шоу, имеющим грандиозный успех в других странах. Сегодня все больше россиян заинтересованы в покупке недвижимости в России и за рубежом - в целях инвестиций или для собственного удовольствия. На выставке предостав-

вляется прекрасная возможность перспективным клиентам встретиться с профессиональными агентствами страны, которая их заинтересовала», - поделился с нами своими мыслями господин Ваддуп.

«Люди, заинтересованные в покупке недвижимости за рубежом, сначала определяют с выбором страны, ее региона, и места расположения дома их мечты. Это очень важно. На Выставке Недвижимости мы предлагаем большой выбор направлений, располагающих великолепными вариантами и ценами - от самых современных апартаментов и городских домов до роскошных вилл. Первоначальное знакомство с интересным предложением происходит на выставке, и затем мы рекомендуем посетить эту страну и встретиться там с выбранной компанией или разработчиком проектов недвижимости. Многие компании предоставляют бесплатные ознакомительные туры, помогающие убедиться в правильности выбора».

Чудесно проводить свой отпуск и свободное время в собственном курортном местечке могут позволить себе не только очень богатые люди. На выставке Вам предложат варианты, предусматривающие любой бюджет. Многие страны мира предлагают вполне конкурентоспособные цены на недвижимость, которые со временем только растут. Конечно, имеются и некоторые фиксированные расходы, связанные с обслуживанием Вашей собственности, однако само вложение капитала остается безопасным, и его ценность будет только увеличиваться.

IV Московская Международная Выставка Недвижимости состоится в Москве 15 и 16 апреля 2005 года. Мероприятие обещает быть еще интереснее и масштабнее. Вы можете получить возможность бесплатного посещения выставки, зарегистрировавшись на сайте [www.propertyshow.ru](http://www.propertyshow.ru) или по телефону +7 (095) 540-6723.



Чудесно проводить свой отпуск и свободное время в собственном курортном местечке могут

позволить себе не только очень богатые люди...

