



ИНОЙ ПАРИЖ. Затерянный мир

Холм Монмартр – самая высокая часть Парижа, откуда открывается удивительный вид на широко раскинувшийся внизу огромный город. Чем выше поднимаешься на эту заповедную гору, тем более грандиозное зрелище открывается перед тобой. Монмартр так сильно отличается от остального Парижа, что порой кажется, что это совсем иной мир. Слово под кистью художника-сюрреалиста действительность здесь приобретает какие-то фантастические черты. Стоя на одной улице, с трудом представляешь, какие сюрпризы ждут тебя на другой.

Город в городе, где узкие улочки, то поднимаясь вверх, то сбегая вниз, причудливым лабиринтом вьются вокруг холма. Маленькие домики в два-три этажа словно опираются друг на друга, образуя сокровенные уголки, где течет своя неторопливая жизнь. Ощущение нереальности окружающего мира, напоминающего атмосферу маленького уютного провинциального городка, особенно усиливается, когда вдруг осознаешь, что внизу шумит огромный многомиллионный город, а ты словно паришь над повседневной суетой. Толь-

ко поднявшись сюда, кажется, что ты нашел сердце Парижа, его потаенную суть – что-то неуловимо-изысканное кроется в рядах этих маленьких домиков и крошечных площадях, носящих имена когда-то живших здесь людей.

Бродя по лабиринту мощеных улочек, можно увидеть удивительные и странные вещи – за одним из поворотов неожиданно попадаешь в меленький уютный сквер, посреди которого высится колонна с женской головкой наверху. Приблизившись, читаешь – «Площадь Далиды». Певица жила здесь и встретила старость в доме у сквера, отгородившись от шумного многолюдного Парижа. А вот, словно материализуясь из мраморной стены, вам навстречу появляется бронзовая фигура «человека, который проходит сквозь стены!» И таких литературных аллюзий в этом районе предостаточно.

А как приятно, устав бродить по очаровательным закоулкам, присесть за столиком одного из многочисленных ресторанчиков и заказать устриц, омара, или даже «замахнуться» на изысканный деликатес – лягу-

COTE D'AZUR – CANNES/MOUGINS



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Превосходное уединенное местечко Франции с видом на море и горы. Великолепное расположение: в 12 минутах езды от КАНН, 25 минутах от аэропорта НИЦЦЫ, 45 минутах от МОНТЕ-КАРЛО; рядом находятся 10 ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ.

Уникальное предложение: три отдельных виллы возможно объединить в один большой живописный парк общей площадью 15 600 м² и в шикарные жилые помещения площадью 1 200 м². Возможна также продажа трех вилл раздельно:

- Вилла I - жилая площадь 640 м² и парк 7 000 м²
- Вилла II - жилая площадь 410 м² и парк 4 600 м²
- Вилла III - жилая площадь 130 м² (возможно увеличение) и парк 4 000 м²

Вилла II может быть также продана вместе с Виллой III.

Владелец: Cremona SA, Люксембург - тел.: +(35) 2 227240 или во Франции: +(33) 492928685, E-mail: h.b.wolff@wanadoo.fr

шачьи лапки (дорогое, прямо скажем, удовольствие). А можно просто, скромно по-парижски, заказать себе чашечку ароматного кофе и послушать музыку, которая по вечерам здесь обычно исполняется вживую.

Богемный район, он всегда был пристанищем гениев, бросавших вызов миру. Здесь зародился импрессионизм. В определенные периоды своей жизни здесь жили и творили Пикассо и Дали. А сколько известных (и еще больше неизвестных) поэтов и литераторов, художников и артистов обитало здесь! Дом Пикассо на Монмартре сохраняется в неизменном виде, и любой желающий может войти в него и посмотреть фотографии. Удивительно, насколько просто жил великий художник!

Истории, истории... Монмартр полон историй. Вот большой ресторан, чью крышу украшает стилизованная мельница. Сейчас это вполне уважаемое заведение, а ведь были времена, когда здесь собиралась вся богема. Его деревянные двери шумно распахивались перед многими будущими знаменитостями. Веселые компании засиживались допоздна, а затем частенько спускались на Пляс Пигаль, где до утра кипела бурная ночная жизнь. Владелец ресторана, обе-

спокойный репутацией своего заведения, однажды закрыл двери для эпатажирующих «приличную публику» завсегдаев. Пришлось им искать место на одной из улиц у подножия холма. Традиционное же название заведения – «Мулен Руж» – знаменито на весь мир и поныне.

О том, как выглядел Монмартр в начале прошлого века, можно узнать благодаря одной богатой и знатной даме, близкой к творческим кругам того времени. Ее сын, изрядный повеса, дни напролет проводил в развлечениях. Заботливая мать мечтала о славе живописца для своего сына и, чтобы привить ему тягу к искусству, стала платить деньги за каждую написанную им картину. Молодой человек не очень себя утруждал выбором натуры – ставил мольберт на любом ближайшем перекрестке и начинал писать пейзаж. Зато сейчас его симпатичные акварели, выставленные в местном музее, могут поведать нам, как выглядел Монмартр той золотой поры!

Вечером, когда на город опускаются сумерки, на площади художников, прямо под открытым небом, появляются ряды картин. Пройдя сквозь строй холстов, каждый может выбрать себе что-нибудь по душе.



Монмартр, как туристическая Мекка, предложит вам большое число выставок и музеев. Здесь есть и один из музеев Сальвадора Дали. Можно попасть и на выставку клуба любителей редких авто. При таком наплыве туристов выставочная деятельность просто бьет ключом.

Высоко в небо взметнулись купола жемчужины Монмартра – старинной церкви Сакре-Кер*, построенной в романском стиле. Ее изящные белоснежные очертания видны практически из любой точки Парижа и могут, по мнению многих ценителей, поспорить с готикой собора Нотр-Дам. Стоя у парапета знаменитой смотровой площадки возле церкви Сакре-Кер, можно насладиться потрясающим видом всего Парижа с его причудливыми крышами, уходящими за горизонт. Совсем недалеко от Сакре-Кер находится другая церковь из красного кирпича, напоминающая заводской корпус – прихоть модного в начале прошлого века архитектурного стиля “L’art Nouveau”. Тут же можно постоять у старой, типично парижской карусели, что с утра до вечера кружится на радость парижской и приезжей детворе. Вообще же, смешение всех стилей придает Монмартру очаровательную неповторимость.

К вечеру, когда Париж начинает погружаться в таинственные сиреневые сумерки, Монмартр вообще может показаться заповедным островом, парящим над землей. Теплый воздух доносит пьянящий аромат каких-то неведомых блюд, и звуки музыки из открытых дверей ресторанчиков зазывно приглашают зайти внутрь. Остановившись на смотровой площадке, полюбишься на то, как весь Париж словно моргает тебе сонными глазами уличных фонарей и снова углубишься в лабиринт уютных домиков, увитых плющом, извилистых улочек с нелепыми крошечными автобусами, которые вместо гудка отрывисто звякают колокольчиками.

Вами овладевает чувство светлой грусти. Монмартр пленил вас. Такие места не хочется покидать никогда. Они как безмятежный сон плывут по волнам времени. И если Сакре-Кер – сердце Парижа, то Монмартр – его душа.

* Сакре-Кер – русская транскрипция названия церкви, означающего «жертвенное сердце».

Сергей Болотников
boatman_in@internationalresidence.ru



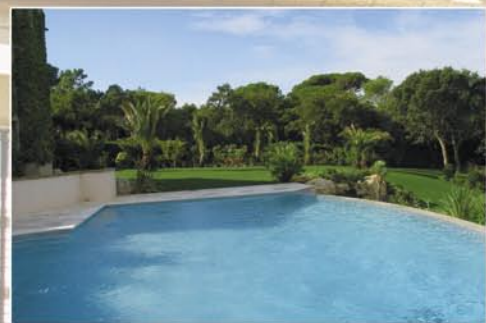
Особый стиль жизни на французской Ривьере
A certain life style on the French Riviera



JOHN TAYLOR

1864

РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - LUXURY REAL ESTATE



MICHEL PASTOR
GROUP

AIX-EN-PROVENCE • CANNES • SAINT-TROPEZ • SAINT-JEAN CAP FERRAT • SAINT-PAUL DE VENCE • VALBONNE • BARCELONE • COSTA BRAVA • IBIZA • LONDRES • MONACO

CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

John Taylor SA

55, boulevard de la Croisette - 06400 Cannes - Tél. : + 33 (0)4 97 06 65 65 - Fax : + 33 (0)4 93 39 13 65 - info@john-taylor.fr - www.john-taylor.fr

Лучшие инвестиции в недвижимость во Франции и США



Франция - Brittany - Le Croisic - Резиденция Saint Goustan

Жемчужина Исторической Архитектуры
• Система Leaseback / 9-летний контракт • Проект на реконструкции • Кварты-Studio от 26 до 32 м² – от 107 000 до 128 000 € • 1-спальные квартиры от 34 до 69 м² – от 118 000 до 231 000 € • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 5 % • Не требуется tax-предоплата • Сдача - ноябрь 2005 • Возможно проживание владельца • Расположение – на пляже, в 400 м от станции скоростного поезда на Париж.



Франция - Brittany - Cotes d'Granit Rose/Perros Guirec - Резиденция Archipel

Инвестиции В Камень
• Система Leaseback • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 4,6 % • Сдача - июль 2005 • Возможно проживание владельца • 1-спальные квартиры от 44 до 45 м² – от 135 000 до 188 000 € • 2-спальные квартиры от 54 до 55 м² – от 198 000 до 250 000 € • С видом на Архипелаг Seven Islands и пляж.



Франция - South / Center - Saint Geniez d'Olt / Aveyron - Поселок Goellia III

Живописное Размещение Вдоль Реки Lot
• Система Leaseback / Контракт - 11 лет • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 5 % • Сдача - июль 2005 • Возможно проживание владельца • 1-спальные квартиры от 39 до 48 м² – от 58 000 до 67 000 € • 1-спальные квартиры от 38 до 40 м² – от 77 000 до 82 000 € • 3-спальные квартиры от 44 м² – от 89 000 до 90 000 € • Расположение – Центральные Пиренеи, у реки Lot, 3^е, 2 бассейна, ресепшен.



Французские Альпы / Ain - Belle Plagne 1800 - Резиденция Plagne Lauze

Plagne 1800 – Идеальная Высота
• Система Leaseback / Проект на реконструкции • Возможно проживание владельца • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 4,5 % • Сдача - январь 2005 • Кварты-studio от 24 – 32 м² – от 106 000 до 138 000 € • 1-спальные квартиры от 29 до 49 м² – от 128 000 до 207 000 € • 2-спальные квартиры от 66 м² – 319 000 € • На вершине Французских Альп Savoie, Mont Blanc, на всемирно известном горнолыжном курорте La Plagne.



Франция - South / Center - Pyrenees / Guzet - Резиденция du Haut Couserans

Великолепные Инвестиции В Пиренеи
• Система Leaseback / Контракт - 12 лет • Studio-апартаменты от 30 до 36 м² – от 110 000 до 128 000 € • 1-спальные апартаменты от 45 до 58 м² – от 165 000 до 218 000 € • 1-спальные Cabine-апартаменты от 58 м² – от 186 000 до 218 000 € • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 6,45 % • Возможно проживание владельца • Сдача - октябрь 2005 • Расположение - центр Ariège, рядом Guzet – горнолыжный курорт на высоте 1400 м. В окружении леса.



Франция - Ile de France / Paris - 16th District - Резиденция Annunciation

Престижное Размещение В Высококлассном Районе Sixteenth
• Классический 4-этажный дом • 1-спальные апартаменты • 28,4 м² - 180 000 € • Полностью меблированы и оборудованы • Паркет, камин, пароб, вид на пешеходную зону • Ожидаемый доход от сдачи в аренду - 5 % • Заселение сразу после покупки • Знаменитое место, где долгие годы жил Бенджамин Франклин.



Французское средиземноморское побережье - Cap Negre - La Pinede

Единение С Морем
• Размещение - от 4 до 8 человек, от 24,2 м² до 42,45 м² • От 157 910 до 291 785 € с гарантированным доходом от сдачи в аренду до 4,9 % • Меблированные светлые апартаменты с оборудованными кухнями, парковка • Ванные, балконы, террасы, частные сады, виды на море или сад • Расположение – рядом с Saint Tropez.



Франция – Французская Ривьера / Cap d'Agde - L'île Saint Martin

Роскошные Виллы На Частном Острове С Пристанью
• 3-спальные виллы – от 129 м² до 177 м² жилой площади + террасы, сады и частное джакузи – от 561 000 до 635 000 € + террасы, сады и частный бассейн - от 1 010 000 до 1 055 000 € • Полностью меблированные дома с частными гаражами и местом на пристани • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 4 % + полное возмещение налогов до 19,6 % • Заезд - декабрь 2005 • Получите удовольствие от нового "Arte de Vivre" на частном острове с пристанью.



Париж - 15ème Arrondissement - Paris Cote Seine

Виды На Огни Парижа
• На берегу Сены, слева от Trocadero и справа от Эйфелевой Башни • Четыре вида апартаментов-studio (от 138 962 до 254 127 € - от 23,03 м² до 28,6 м²) • Восемь 1-спальных апартаментов (от 298,246 до 433,112 € - от 40,16 до 46,47 м²) • Почувствуйте себя как дома в гостеприимном Париже.



Французские Альпы - Savoie / Les Coches - Резиденция La Marelle

В Savoie, Сердце Tarentaise
• Апартаменты-studio для размещения 3/4 человек – от 22,7 до 27,5 м² – 77 000 € • 1-спальные апартаменты для 3/4 или 4/5 человек – от 27,2 до 36,6 м² - 108 000 € • 2-спальные апартаменты для 6/7 человек – от 37 до 49,6 м² - 169 000 € • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 4,5 % • С видом на Mont Blanc и Beaufortin. Горнолыжный курорт.



Франция / Atlantic Coast - Chateau D'olonne - Резиденция De L'Estran

Природное Наследие La Vendée
• 6 Studio-квартир для размещения 3/4 человек - от 30 до 32,4 м² - 92 000 € • 85 1-спальных квартир для 3/4 и 4/5 человек - от 26,2 до 34,3 м² - 99 000 € • 29 2-спальных квартир для 5/6 и 6/7 человек - от 35,4 до 42,6 м² - 136 500 € • Гарантированный доход от сдачи в аренду до 4,5 % • Планы по размещению на 0, 3, 6 недель • Заезд - декабрь 2005 • Прекрасное природное наследие La Vendee, между Green Venice и островом Yeu La.



США - Florida / Miami - The Bentley Beach

Роскошное Размещение
• Студии от 29 до 40 м² – от \$ 269 900 до \$ 409 800 USD + \$ 28 500 мебелировка + \$ 325 ежемесячные коммунальные выплаты • 1-спальные апартаменты от 53 до 71 м² – от \$ 426 100 до \$ 878 200 + \$ 41 900 мебелировка + от \$ 400 до \$ 600 ежемесячные коммунальные выплаты • Оценочный доход от сдачи в аренду от 8 до 10 % • В минутах от делового центра Miami, на побережье South Beach.

ФРАНЦИЯ

24bis rue de l'Abbe Gregoire
75006 Paris, France
Тел.: +33(0)1 53 63 33 30
Факс: +33(0)1 53 63 33 29

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Grove House Suite 8, 320 Kensal Road
W10 5B2, London, United Kingdom
Тел.: +44 (0) 208 960 5888
Факс: +44 (0) 208 960 4888

ЭСТОНИЯ

Vaike-Ameerika 19, Suite 108
10129 Tallinn, Estonia
Тел.: +372 631 3970
Факс: +372 631 3971

ИЗ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ С ЛЮБОВЬЮ...

Оленька, привет! Как дела? А погода в Москве? Холодно? Снег идет? – Не может быть! Ты же мой бедненький! Да, зимы все длинней и морозней.

Здесь? Ну, здесь-то просто прелесть. Солнце припекает вовсю, ну прямо как летом. Где я? Да, лежу в шезлонге у бассейна рядом с нашей виллой. Да, да и море, и безоблачное небо – все есть. Как мне это удалось? Сейчас расскажу.

Однажды в Москве сижу дома, настроение – просто мрак! Снег валит, пасмурно. Что делать – не знаю. Звоню Наталье. Ты знаешь, та самая Наталья, из Салона Красоты на Тверской. Говорю ей: настроение нулевое, и выгляжу ужасно! (Мой Борис терпеть этого не может). Она говорит: приходи, расслабься, приведи себя в порядок. Ладно, сказала нашему шоферу, чтобы быстренько отвез на Тверскую.

Ну, привела себя в порядок. Представляешь, целый день там провела! В перерывах между процедурами посмотрела эти красивые журнальчики. Ну да, в которых все о виллах и о прелестях жизни в теплых странах. А Наталья мне все о том, как солнце полезно для моей кожи, и т. п. – вот идея у меня и родилась.

С какой стати все время жить в Москве? Ни поехать ли во Францию, в Испанию или еще в какую-нибудь отличную страну? Взяла с собой пару этих журналов. У меня созрел такой план – положить один из них в машину Бориса. У него, из-за его бизнеса, ни минуты свободной нет. Единственное свободное время в перерывах между всякими там встречами – это когда он в машине едет.

Дорогая, не поверишь! Через пару дней Борис стал мне об этом прекрасном журнальчике рассказывать: мол, какие дома бывают красивые, да какие страны чудесные. Ну, я, естественно, соглашаюсь. Значит, сработал мой план.

Бориса, конечно, в первую очередь волновала финансовая сторона – сколько и как можно заработать на роскошной вилле. А я только и мечтала о шезлонге у собственного бассейна.

Короче, благодаря ребятам из International Real Estate мы и стали счастливыми владельцами собственной ро-

скошной виллы с 5 спальнями. Где это? Да около Марбельи, на Коста-дель-Соль. Дому десять лет. Ну, обстановка и оборудование отличное. Нет, я, конечно, изменю здесь все по-своему.

Уговорила Бориса съездить посмотреть на будущий наш дом. Отличные люди в этом International Real Estate. Все нам показали-рассказали, в несколько домов отвезли. Ну, а я выбрала именно этот – самый дорогой. Самый дорогой, значит самый хороший! Местный агент, отличный такой мужчина, все сам оформил, и через три недели вилла стала моей. Извиняюсь, конечно же, нашей.

Что? На рождественских каникулах где была? Ну конечно здесь, где же еще?! Было так тепло! Отлично отпраздновали и Новый год, и наше Рождество. Большую часть времени здесь провожу, в Москву только на балы да тусовки всякие заглядываю – вот и все.

Где будем на школьных каникулах? Здесь, конечно, в Испании. Не представляю, что с детьми в Москве делать во время школьных каникул! Детям здесь отлично, да и друзей куча. Совсем здесь за них не волнуюсь, да и на себя времени больше остается. Ты не поверишь, я здесь начала в гольф играть! Да, это так модно! Пришлось и одежду для гольфа покупать, и дорогие сумки с ключками. Хочешь отлично выглядеть – покупай самое дорогое. А гольфисты-профессионалы – такие душки. Они все англичане, да такие симпатичные, загорелые (только, пожалуйста, Борису об этом ни слова!)

Кстати, о Борисе. Он время от времени приезжает сюда. Бедненький – столько работает, на отдых совсем времени нет. Зато он счастлив, что хоть я могу отдохнуть в прекрасном безопасном местечке.

Оленька, дорогая! Поговори со своим Игорем. Здесь рядом, ниже по холму, такая миленькая вилла есть. Значительно меньше нашей, конечно, зато и стоит всего 3 миллиона Евро.

Ну, до встречи!

Вот такой небольшой рассказ о телефонном звонке из Салона Красоты в Москве на роскошную виллу в Испании.

УЧЕБА В ИСПАНСКИХ ШКОЛАХ



С каждым годом все больше семей переезжает в Испанию. Такое решение ставит перед родителями важный вопрос о детском образовании. Регионы Малага/Марбелла предлагают большое разнообразие вариантов обучения.

Многие родители останавливают свой выбор на **международных школах**, предлагающих обучение на английском языке. Каждое такое учреждение располагает различными возможностями. Большинство родителей выбирают школы, гарантирующие IGCSE, однако и испанская система LOGSE весьма популярна. Международные школы предложат ребенку возможность значительно расширить свой кругозор, обучаясь в классе с детьми из разных стран. Важным преимуществом таких школ стало и формирование классов с малым количеством учеников, что делает возможным персональный подход к обучению каждого ребенка.

Все больше семей решают отдать своих детей на обучение в испанские **государственные школы**. Ввиду того, что сбор необходимых для этого документов может быть дорогостоящим и занимать много времени, лучше это сделать еще до переезда в Испанию, чтобы у детей не было большого перерыва в учебе. Остановив свой выбор на какой-либо школе, нужно убедиться, что дом, купленный или арендованный Вами, расположен в удобном месте относительно школы.

Испанские **частные школы** тоже становятся популярными среди иностранцев. Частный сектор рас-

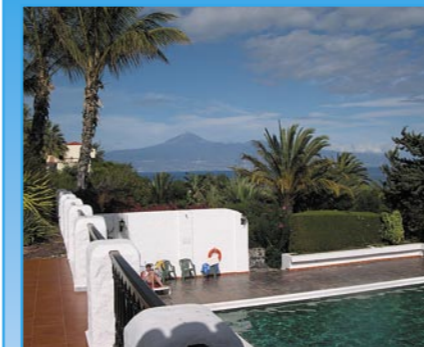
полагает лучшими возможностями по организации классов с малым количеством учеников в сравнении с государственными школами.

При поступлении ребенка в школу часто устраиваются собеседования или экзамены, а также устанавливается уровень знания испанского языка. Для поступления в школу необходимо иметь следующие документы:

- Свидетельство о рождении ребенка или паспорт с прилагаемым заверенным испанским переводом.
- Справки о прививках.
- Документ, свидетельствующий о проживании в Испании. Это может быть счет за электричество или телефон, договор на аренду дома или покупку недвижимости.
- Медицинские справки, подтверждающие, что ребенок здоров.

Государственное образование бесплатно, но родители должны оплатить учебники.

Испанская система образования включает в себя: ESO (обязательное среднее образование), BUP (эквивалент европейской системы IGCSE) и COU (испанская версия колледжа). Кроме того, претенденты на обучение в университете, должны держать вступительный экзамен Selectividad.



Сан Себастьян, о. Гомера

Двухэтажный дом площадью 150 м² с бассейном. Потрясающий морской пейзаж с видом на остров Тенерифе.

Стоимость: 340 000 €



Сан Себастьян, о. Гомера

Туристический комплекс с 6 апартаментами и 3 бунгало. Площадь участка -12 000 м². Теннисный корт, бассейн.

Стоимость: 1 000 000 €



Тенерифе

Дом площадью 380 м². 4 спальни и сьют с джакузи. Большая терраса с потрясающим видом на океан.

Стоимость: 571 000 €

КУПЛЯ-ПРОДАЖА и АРЕНДА ДОМОВ ДЛЯ ОТДЫХА

HURAKAN
INMOBILIARIA

ГОМЕРА - ТЕНЕРИФЕ, КАНАРСКИЕ ОСТРОВА

www.inmobiliaria-hurakan.com

Тел: +34 922 87 20 67

Стель
Дафна
☆☆☆☆

Каждый день в году станет незабываемым, если вы проведете его в "Дафне"

171285, Россия, Тверская обл., Конаковский р-н, с. Свердлово, д. 29

тел/факс: +7 08242 61-7-65, тел.: +7 095 795-55-30

E-mail: info@dafnahotel.ru, www.dafnahotel.ru