

ЖИЗНЬ И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ НА БАГАМАХ



начал строиться по единому плану в 1955 году как воплощение мечты американца Уолласа Гроувса.

Всемирно известный Центр подводных исследований, UNEXSO, занимается проблемами изучения жизни дельфинов. Здесь Вы можете поплавать в одном бассейне с дельфинами. Гранд Багама может предложить вам и множество других интересных занятий, связанных с эко-туризмом: греблю на байдарках, пешие походы в отдаленные лесные чащи для знакомства с местной флорой и фауной, подводные приключения в рифах и пещерах, парапланеризм, конные прогулки по пляжам и т. п.

На четырех первоклассных морских судах вы можете совершить потрясающие прогулки, включая путешествие по каналу Гранд Багама, пересекающему остров надвое и ведущему к Абакосу на северо-востоке.

Чтобы в считанные минуты совершить кругосветное путешествие, достаточно посетить Международную Ярмарку Фрипорта. Ее 80 павильонов и ресторанов перенесут Вас в Париж, Испанию, на греческие острова, в Данию, Гонг-Конг и еще в десяток экзотических мест на земле.

Расположенный рядом город Лукайя может похвастать своим торгово-развлекательным комплексом Port Lucaya, раскинувшимся на берегу моря на территории 2,5 га. Здесь есть и магазины, и рестораны с местным колоритом, и эстрада на площади Каунта Бейси. Легендарный джазовый гитарист построил во Фрипорте собственный дом. Здесь Вы насладитесь джазом, ритм-энд-блюзом, лимбо, рэгги, зажигательными латиноамериканскими танцами и многим другим.

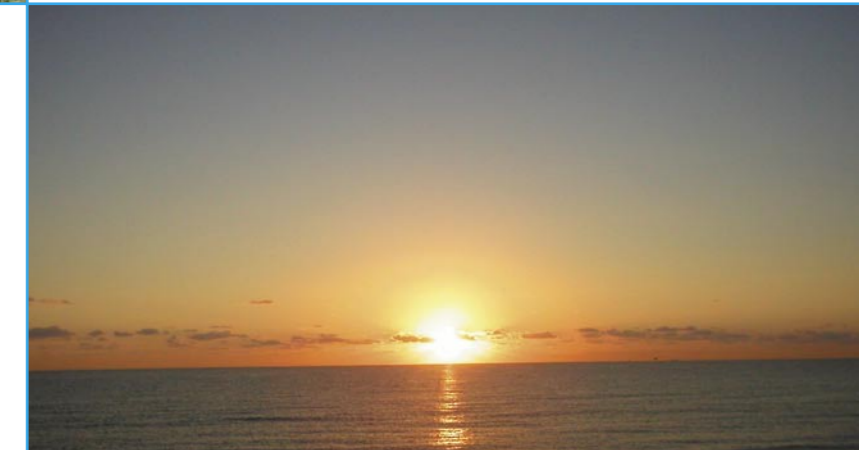
Ласкающие слух слова: вилла на побережье по разумной цене, великолепные пляжи, дружелюбный народ, стабильное правительство, общепринятый английский язык, разумная стоимость жизни, с видом на море, на гольф-поле, современные супермаркеты, светская жизнь, нетронутая природа, чистая окружающая среда, нет проблем преступности, нет пробок на дорогах, выгодные капиталовложения, возможности получения прибыли от сдачи жилья, повышение ценности капитала, отсутствие налогов на собственность, отсутствие налогов на прибыль...

Неужели все это возможно в одном и том же месте? Да, все это возможно здесь, на острове Гранд Багама. Остров расположен в кристально чистых водах Карибского моря в русле течения Гольфстрим, изобилующем промысловой рыбой. Пляжи на острове очень чистые и практически безлюдные. На 18-луночных полях для гольфа нет очередей на "tee-off". На остров легко добраться – множество ежедневных международных рейсов из Европы.

Багамы, и в особенности Фрипорт на острове Гранд Багама, переживают раннюю стадию возрождения, инициированного про-инвестиционным курсом нового правительства, снявшего все препоны перед иностранными

инвесторами и предоставившего возможность для иностранцев свободно приобретать здесь жилье. Иностранцы уравниваются с местными жителями в праве покупать дома и землю. Во Фрипорте отменены налоги на недвижимость и прибыль. Наблюдается небывалый рост инвестиционной активности и жилищного строительства при стоимости домов от 120 000 до миллиона и более долларов США.

Фрипорт называют «Сингапуром Атлантики» в связи с его оживленной рыночной экономикой. А щепетильный подход к чистоте дорог и магистралей острова снискал ему славу Короля Чистоты. Фрипорт



Реконструкция и обновление гавани, аэропорта и гостиниц свидетельствует о серьезном подходе к развитию туризма. Двухгодичная программа развития круизного флота должна способствовать увеличению притока туристов до одного миллиона в год. Теперь гавань способна принимать самые большие в мире круизные и контейнерные суда.

Справедливость утверждения, что жизнь на Багамах налаживается, вы можете проверить сами, приехав сюда и увидев все собственными глазами.



ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА БЕРМУДАХ



Исполнить заветную мечту о покупке недвижимости на Бермудах совсем не просто. Правительство страны вынесло решение о том, чтобы большая часть недвижимости на Бермудских островах оставалась в собственности местных жителей. И потому на покупку дома или квартиры иностранными гражданами наложено множество ограничений.

Если плата за ежегодную аренду дома (ARV) превышает предел, предусмотренный правительством Бермуд для своих граждан, такой дом может быть выставлен на продажу иностранным гражданам. Таким образом, недвижимость выставляется на продажу иностранцам, если ARV составляет более \$126 000. Правительство оставляет за собой право периодически изменять эту сумму. Соответствующие постановления в последний раз выходили в октябре и июле 1999 года.

Такие элитные дома отличаются дополнительными достоинствами: исключительное расположение, внушительный размер, восхитительные виды, большой земельный участок, дом для гостей и/или жилье для обслуживающего персонала, бассейн, побережье, пляж, условия для спортивных развлечений и/или занятий и прочее.

Количество таких резиденций, доступных для покупки иностранными гражданами в любое время, ограничено - около тридцати пяти домов стоимостью от \$2 000 000 до \$20 000 000.

Большинство этих владений сконцентрировано в городском районе Tuckers. Есть и другие замечательные районы - Point Shares и Fairylands, Harbour Road, Южное Побережье и другие не менее привлекательные места.

Покупка собственности в совладение для иностранных покупателей оценивается суммами в размере от \$450 000 до \$2,3 миллионов. Подобная недвижимость расположена повсюду на острове. Самые новые поступления на этом рынке связаны с гостиницами или курортами. В отношении отелей можно использовать схему lease-back для получения дохода от недвижимости в то время, когда собственник ею не пользуется.

Иностранные покупатели должны иметь в виду, что будут и дополнительные обязательные расходы, именуемые "license fee", составляющие 22% от стоимости покупки и 15% - при совладении.



ШТОЛЬЦ

В недавнем прошлом швейная фабрика, в наследство от которой ресторан сохранил один из акцентов решения интерьера, а именно, кран-балку грузоподъемностью 8 тонн. Другой интересный дизайнерский ход - линзы, встроенные в оконные стекла. Ресторан соединяет в себе 3 функциональные зоны. Классическое пивное заведение выполнено в альпийском стиле. Изыском является возможность приготовления блюд на мангале и коптильне. Второй этаж стилизован под 70-е годы. Кухня европейская, представленная 60-ю позициями. Сквозь стеклянные перегородки шести ступенчатой террасы прекрасно виден второй этаж. Ресторан Штольц идеально подходит для проведения фуршетов, презентаций, семинаров благодаря большому экрану, вид на который открыт со 2 и 3 этажей.

Адрес: Саввинская набережная, д. 25-27
Тел: 246-02-53.



Обломов на Пресне

В том, что этот ресторан не похож ни на один другой, убеждаешься, едва переступив порог. Здесь есть и роскошь особняков 19 в., и возрожденные традиции национальной старорусской кухни. Войдя в ресторан, Вы оказываетесь в Барской - главном зале ресторана. Далее - девичья, кабинет, беседка и баня. Каждый день предлагается новое меню, а такого молочного поросенка, как подают здесь, можно попробовать только в Обломов. Посетите бильярдную, кабинет для карточных игр и нарда. Завершите ужин на балконе кофейни, наблюдая за звездами в подзорную трубу. Обломов - заведение поздних обедов и ужинов. Он открывает двери в 19.00 и работает до последнего гостя, в выходные и праздничные дни с 17.00. Ранние обеды по заказу. Отличный выбор для проведения корпоративных мероприятий, банкетов, фуршетов.

Адрес: ул. 1905 года, стр.2
Тел:255-92-90.



Рестораны Табантон

Tabakov's Restaurants

Организация банкетов, праздников, корпоративных вечеринок

Тел. 766-95-96, 130-75-10

www.tabanton.ru



АНТОНИО

Этой осенью ресторану Антонио исполняется три года. По многим показателям, это внушительный возраст для Московского ресторана, который неизменно держит планку высокого качества еды и обслуживания. Это - ресторан **средиземноморской кухни**, где и атмосфера, и интерьер подчинены внутренней гармонии. Главная «фишка» заведения-вечный двигатель, специально созданный кинохудожником Александром Адабашьяном по чертежам **Леонардо Да Винчи**. Новшество осеннего сезона Антонио итальянская **лавка деликатесов**, в которой можно купить домашние пасты и соусы, приготовленные шеф-поваром ресторана Жан-Карло Виола, а также редкие сорта вин, кофе и шоколада.

Адрес: ул. 1905 года, стр 2а
Телефон: 255-10-25



КАФКА

«Кafka» - **один из самых старых и любимых клубов-ресторанов** города. Эксцентричный, но сдержанный дизайн абсурдно гармоничен, как и произведения самого Франца Кафки, в честь которого назван ресторан. В меню настоящие японские суши соседствуют со спагетти и пельменями. В интерьере сдвинутые, как гигантский детский конструктор, деревянные блоки колонн. По вечерам здесь играют **джаз**, а в ночное время ресторан работает в режиме **караоке-бара с лучшим профессиональным звуком** в городе и широкоформатным экраном.

Адрес: ул. 1905 года, стр 2а
Телефон: 255-59-53

РЕСТОРАН
СЫР
ИТАЛЬЯНСКАЯ КУХНЯ

САДОВАЯ САМОТЕЧНАЯ, Д. 16, СТР. 2
ТЕЛ.: 209-7770, 209-7247, ТЕЛ./ФАКС: 209-7711

РЕСТОРАН ГДЕ ВАРЯТ ПИВО

10 СОРТОВ СВЕЖЕСВАРЕННОГО НЕФИЛЬТРОВАННОГО ПИВА

Европейская кухня
В суши баре ТИНЬКОФФ
250 новых японских удовольствий
Среда-Воскресенье – живая музыка
Воскресенье – детский уголок
Бизнес-ланч – будни с 12.00 до 17.00
Трансляции спортивных соревнований на больших экранах

Частная пивоварня ТИНЬКОФФ открыта ежедневно с 12.00 до 02.00
Санкт-Петербург, Казанская 7 • 118 55 66
Москва, Проточный II • 777 33 00

Перестройка старого здания кинотеатра в магазин площадью около 1 000 м², развлекательный центр и 68 квартир. Итоговая стоимость 10 млн. £.



САЛОН ЯПОНСКОГО АНТИКВАРИАТА
ЮКИМОРИ

Кимоно и ткани.
Нэцкэ.
Фарфор и керамика.
Бронза. Слоновая кость.
Ширмы. Мебель.
Гравюры. Свитки.
Самурайское оружие и амуниция.
Эксклюзивные и представительские подарки.
Многое, многое другое.

Москва, Таганка, (095)504-8738. www.yukimori.ru

MyCharter.ru

Аренда Яхт

Адрес: м. Кропоткинская, Сокольнический проезд, д.7, стр.1, оф.16 Координаты: N 55.44421 E 37.26217
Телефоны: +7(095) 202-55-98 +7(095) 720-68-42 www.mycharter.ru E-mail: info@mycharter.ru

ПОЧЕМУ ВЕЛИКОБРИТАНИЯ ПРИВЛЕКАЕТ ИНВЕСТОРОВ СО ВСЕГО МИРА

Предполагаете инвестировать средства в Великобританию? Авторитетные источники свидетельствуют, что инвестиции в недвижимость становятся хорошим источником дохода. Впечатляющие показатели по коммерческой недвижимости в стране вызвали рост инвестиционной активности и значительно повысили привлекательность рынка недвижимости для иностранных инвесторов. Все инвестиционные инструменты направлены на обеспечение стабильности рынка недвижимости, высокие прибыли от которой способствуют сохранению тенденции к увеличению инвестиций.

По сравнению с другими странами для Великобритании характерны традиционно длительные сроки аренды или свободное владение объектами недвижимости, что позволяет инвесторам сохранить право собственности в течение длительного времени и, пережив все негативные последствия любого кризиса, дождаться нового подъема. Своими соображениями по поводу

вариантов участия иностранных инвесторов поделились специалисты инвестиционно-строительной компании Liberty Asset Management Ltd.

Компания была основана более 20 лет тому назад. Она специализируется на торговле недвижимостью, инвестициях и строительстве. Ее целью является увеличение стоимости капиталов акционеров за счет активного и предприимчивого управления средствами и минимально рискованного участия в строительстве объектов коммерческой собственности по всей Великобритании. Компания Liberty Asset management смогла добиться нормы прибыли по своим акциям, превышающей средний уровень в этом бизнесе.

Сегодня компания создает новые возможности на рынке коммерческой и жилой недвижимости. В сферу интересов компании входят операции с объектами розничной торговли (в деловом центре города, на окраинах и в пригороде), отдыха (пабы и клубы) и жилья (квартиры и отдельные дома). Стоимость

типичной сделки составляет от 2 млн. до 40 млн. £. Большинство сделок осуществляется именно в этом ценовом диапазоне.

Штат компании Liberty укомплектован профессионалами с большим опытом в различных вопросах управления недвижимостью. Кроме того, компания регулярно привлекает к сотрудничеству одних и тех же профессиональных высококвалифицированных советников с отличной репутацией среди участников рынка недвижимости, что обеспечивает эффективность сделок с недвижимостью также для продавцов и строителей.

Большой опыт работы в сочетании с высокой востребованностью компании и ее многолетнее сотрудничество с кредитными организациями, агентами, чиновниками, оценщиками, юристами и бухгалтерами дают ей большие преимущества на рынке недвижимости.

Исключительные инвестиционные возможности компании гарантируют клиентам достижение их целей за счет инвестирования капитала. Компания Liberty осознает, что у клиентов могут быть разные цели и задачи. У многих клиентов уже могут иметься впечатляющие портфели собственности, в то время как другие только приступают к их формированию.

Работа с компанией позволит Вам вкладывать средства в очень доходную недвижимость с минимальной затратой времени и сил. Компания также оказывает помощь в вопросах сдачи внаем и управления недвижимой собственностью, предоставляя, тем самым, полный пакет услуг по недвижимости.

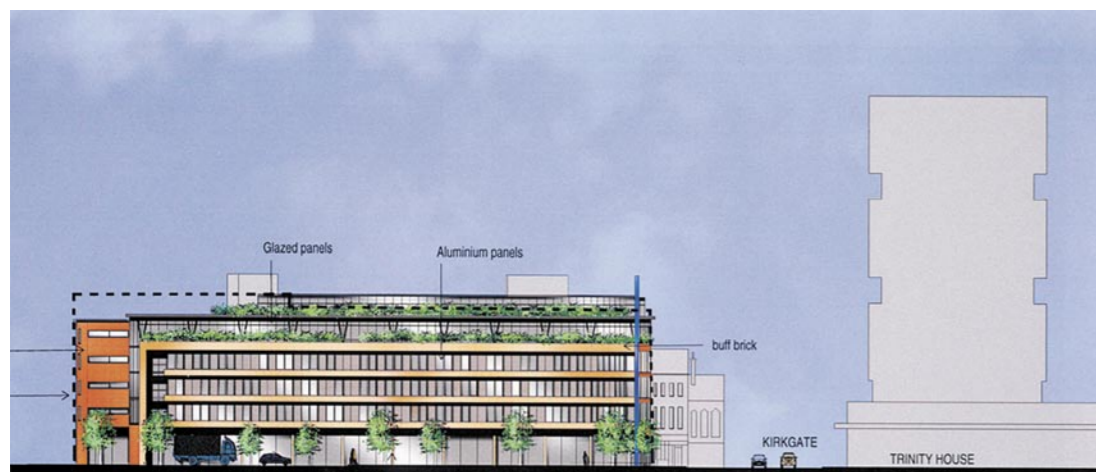
В настоящее время компания Liberty обладает очень прибыльным портфелем инвестиционно-строительных проектов по всей Великобритании, действуя от

имени и в интересах как частных инвесторов, так и товариществ. О компании можно судить осуществляемым ее в настоящее время инвестиционным проектам:

- Инвестиции в строительство магазина площадью около 1000 м² и четырнадцати роскошных апартаментов. Итоговая стоимость строительства составит приблизительно 5 млн. £.
- Перестройка старого здания кинотеатра в магазин площадью около 1 000 м², развлекательный центр и 68 квартир. Итоговая стоимость 10 млн. £.
- Проект нового комплекса для известного футбольного клуба на территории площадью более 25 га, включая торговый центр площадью около 3 000 м², рестораны, отели и развлекательный комплекс. Расчетная стоимость проекта более 150 млн. £.

Компания разрабатывает несколько новых инвестиционных проектов, идеально подходящих как для частных лиц, так и для объединений инвесторов. Многие клиенты компании Liberty уже получают максимальные прибыли на капиталовложения в недвижимость при минимальных усилиях и без риска. Компания рада будет оказывать содействие всем, кто заинтересован в распространении своей инвестиционной деятельности и на рынок недвижимости Великобритании. Более подробную информацию о компании Liberty Asset Management и об инвестиционных проектах, в которых можно принять участие, Вам с удовольствием предоставят по email.

Liberty Asset Management Ltd
info@libertyland.co.uk



Инвестиции в строительство магазина площадью около 1 000 м² и четырнадцати роскошных апартаментов. Итоговая стоимость строительства составит приблизительно 5 млн. £.

*Дан погодраги.
Виза не проблема.
Ждем!*



*From: Britannia Realty
38 Park Street Mayfair London
Tel: +44 (0) 7447784*