

# ПУТЕШЕСТВИЕ В ИСТОРИЮ КАЗИНО МОНТЕ-КАРЛО

Ровно 150 лет тому назад два предприимчивых французских журналиста, Леон Ланглуа и Альбер Обер, получили эксклюзивное право построить в Монако игорное заведение и стать его хозяевами. Звучное название, "Bains de Monaco", было выбрано не случайно – принц Монако, Флорестан, по примеру Великого Герцога Фердинанда, неузнаваемо преобразившего Гомбург, решил объединить идею отдыха и лечения термальными водами с игрой в рулетку и другие азартные игры, обеспечив, тем самым, процветание своего княжества.

Первый игровой салон был открыт в районе порта Монако, в квартале Кондамин. Затем казино появилось и в Отеле-де-Рюси на Дворцовой площади. Однако нашим журналистам фатально не везло – дорога из Тубрии в Монако требовала настоящего мужества, потому что она пролегла по обрывистой тропе, доступной только мулам. Соответственно, и посетителей было крайне мало.

Все это привело к тому, что в 1857 году хозяева были вынуждены распустить персонал и продать свое детище. Новым хозяином стал землевладелец из Мерты, г-н Дюваль. Заодно ему достался и земельный участок с оливковой рощей на плато над бухтой Спелюг.

В следующем году наследники Флорестана заложили на этом месте первый камень будущего казино, названного "Елисейские Поля Альберти" в честь Наследного Принца Альберта. Решено было построить и удобную

дорогу. Строительные работы, начавшиеся с таким рвением, вдруг неожиданно были прекращены. Все, что осталось от третьей компании "Societe des Bains de Mer" – были несколько метров фасада из арльского белого камня да два каретных сарая.

Новый администратор компании, г-н Ле Фебр, ускорил процесс строительства дорог, отелей и закончил строительство казино, распахнувшего свои двери для посетителей в 1863 году. Успешная деятельность Ле Фебра объясняется тем, что он уступил эксклюзивное право на игорный бизнес, который прибрал к рукам не кто иной, как миллиардер Франсуа Блан – человек, создавший богатство Гомбурга. За полтора миллиона франков он приобрел права на компанию "Societe des Bains de Mer" и "Общество Иностранцев".

Казино процветало и расширялось. Известный архитектор Дютру, построивший в Париже Дворец Промышленности, украшает белые стены игорного зала грациозными арабесками и создает новый, зал – Мавританский. Посетителей теперь встречали служащие, одетые в нарядные униформы из синего сукна, короткие штаны и гетры. Слава Монте-Карло с быстрой молнии распространилась по Европе, привлекая все новых и новых азартных посетителей.

Вместо оливковых и лимонных плантаций появились роскошные виллы и прекрасные пышные сады. Отель-де-Пари переполнен. В 1869 казино посетило 170000 человек.

Кто только из европейских знаменитостей не был замечен здесь! Герцог Де Грамон, Александр Дюма, барон Ротшильд, князь Осман, Жак Оффенбах, Принц Наполеон, турецкий знаменитый генерал Мустафа Паша... Да, Монте-Карло стал местом паломничества высшего общества со всего света!

Здание казино, построенное при Ле Фабре, было снесено в 1878 году, и на его месте меньше чем за шесть месяцев возникло новое казино по проекту архитектора Шарля Гарнье. Он же построил в Монте-Карло и оперный театр, как, впрочем, и знаменитый Opera de Paris. Жюль Дютру создал великолепный вестибюль – Атриум с 28 каменными колоннами, оштукатуренными под мрамор и поддерживающими галерею с чудесными бронзовыми светильниками. Недавно изобретенное электрическое освещение позволило шестистам художникам и рабочим работать и днем и ночью. Наконец, все работы были завершены, и взглядам завсегдатоев, в ожидании знаменательного события проводивших время в ресторане Отеля-де-Пари, предстала изумительная картина внутреннего убранства нового казино. Ежедневно казино посещало более двух тысяч человек. Здесь зачастую можно было увидеть и коронованных особ: Принца Карла Прусского, Филиппа Де Бурбона, Принца Уэльского, Великого Князя Николая – будущего российского Императора, Принца шведского Оскара, Императора Австрийского, барона де Лессепса.

Успех казино был ошеломляющим. Залы уже не могли вместить всех желающих, поэтому стали открываться новые игровые салоны. В 1881 году все тот же архитектор Шарль Гарнье построил существующий и поныне "Зал Двух Америк", а архитектор Тузэ украсил цветными витражами два новых зала, разделенных широкими проемами. Аллегорические сцены на витражах изображают четыре сезона, а также "утро", "вечер", "богатство", "любовь и безумие".

В 1903 году архитектор Шмидт поместил в белом зале светильники на огромных кариатидах. На стене появилась необычная фреска художника Жерве "Флорентийские грации", персонажи которой странным образом напоминали знаменитых Клео де Мерод, Лиан де Пужи и Отеро. Украшение потолка нового сигарного салона было поручено в том же

году художнику Галлели, который изобразил прекрасных полунагих купальщиц, чей томный взгляд, по распространному мнению, преследовал вас, в какой бы части зала вы ни находились.

Невероятные истории, суеверия и легенды – неизменные спутники любого игорного заведения. Что уж говорить о Монте-Карло! С этим местом связано столько легенд, что их с лихвой хватило бы на дюжину менее знаменитых казино. Никто, к примеру, отправляясь в казино, не может удержаться от соблазна погладить колено коня бронзовой конной статуи Людовика XIV, установленной при входе в Отель-де-Пари – иначе счастья в игре не жди.

А чего стоят причуды некоторых знаменитых игроков! Так, если Артур де Ротшильд выигрывал, то после этого в течение ровно одного часа он неизменно ставил на 17 и 0, после чего покидал казино. Корнелиус Вандербильт садился играть только тогда, когда вся его семья присутствовала за столом. Тогда он раскладывал крестом 40000 франков и принимался за игру. Независимо от того, выиграл он или проиграл, он менял стол и начинал тот же ритуал. Король Фарук коллекционировал все жетоны, а принц Непала из религиозных соображений мог играть всего лишь пять дней в году. Нетрудно догадаться, где он проводил эти пять дней. Все частные салоны были открыты для него и днем и ночью.

Или вот такая почти анекдотичная история. Пастор англиканской церкви в Монако заметил, что его воскресную службу стало посещать необычно большое число прихожан. Поразмыслив о причине, он понял, что это были игроки, заключавшие пари на номера выбранных им для службы псалмов. Чтобы положить конец такому богохульству, он исключил все псалмы, номера которых были ниже 36 (количество номеров в рулетке).

Невозможно было убедить звезд спектакля Кабаре "Сестры Долли", что делая одну и ту же ставку на все возможные комбинации, они не имеют никаких шансов на выигрыш.

Когда-то каждый стол рулетки имел определенный денежный резерв. Когда деньги кончались, банк считался "сорванным". Стол накрывали траурным сукном до пополнения резерва. Летом 1891 года некто Чарльз Уэллс с неизменным постоянством



"срывал банк", всегда делая ставки на номера ниже десяти. После трех дней такой ошеломляющей игры, он забирал свой выигранный миллион золотых франков и с триумфом возвращался в родной Лондон, где его встречали как национального героя. Его приключения даже легли в основу песенки "Человек, который сорвал банк в Монте-Карло". Все с нетерпением ждали его нового приезда в Монако. Служба безопасности казино, впрочем, тоже. И вот свершилось! Он снова за столом. Пять раз подряд он делает максимальную ставку на 5 и неизменно выигрывает! Никаких махинаций замечено не было. Все было честно. На этот раз он вернулся в Лондон уже с 3 миллионами франков. Несколько месяцев спустя удача полностью отвернулась от него, и он проиграл все. Как водится при неудачах, из героя он сразу превратился в парию. В Англии он попал под суд и был обвинен в мошенничестве и приговорен к восьми годам тюрьмы. Тайна его невероятно го успеха так и осталась неразгаданной. А может быть и не было никакой тайны?

Казино Монте-Карло – это бережно охраняемый образец архитектуры времен Belle Époque. Ежегодно сюда приезжают миллионы страждущих. Это магическое место, где царствует азарт. Нигде в мире нет такого разнообразия услуг, предлагаемых игрокам. Игрок здесь – царь и бог. Максимальные ставки продолжают захватывать дух. Это, поистине,

сильное ощущение. Зал Ренессанс, Салон Европы, украшенный восьмью огромными люстрами из Богемского хрусталя, Частные Салоны "Мэдсен" и "Тузэ" с их утонченной отделкой из красного дерева, чеканки и позолоты... Здесь можно попытаться счастья во французскую и английскую рулетку, 30/40, "Железную Дорогу", "Блэк Джек", "Крапс", "Пунто Банко", "Банк на двух столах".

Исторический "Белый Зал" – это связь эпох. Старинные игровые автоматы, ласкающие слух звоном монет, соседствуют с суперсовременными "Game King".

Казино славится не только игрой. Здесь есть также и рестораны, способные удовлетворить вкусы самых притязательных гурманов. В итальянском ресторане "Train Bleu" в мельчайших деталях воспроизведен декор ресторанов спальных вагонов "Belle Époque", а из окон ресторана "Les Privés" открывается чудесный вид на море и мыс Мартен. Утомленные игрой посетители Казино могут ужинать здесь до закрытия Частных Салонов, что практически означает до рассвета.

С сентября по июнь самым популярным местом в Монако становится Кабаре при Казино. Здесь можно и поужинать, и выпить бокал вина, и развлечься красочными выступлениями артистов, номера которых как в калейдоскопе сменяют друг друга.

[www.montecarloresort.com](http://www.montecarloresort.com)

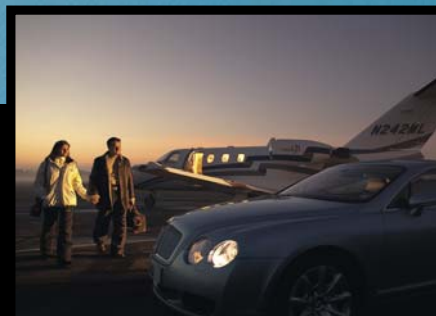




# Престижные дома для избранных



Амири создали достойную награду уникальную недвижимость всего в 30 минутах езды от Марбельи, в которой располагается самая престижная частная собственность в Европе. Так как в ближайший год строительство подобных объектов не ожидается, то возможность приобрести резиденцию такого исключительного качества может не представится.



Как британская компания-проектировщик в Испании, мы используем исключительно лучшие материалы. Квалификация наших сотрудников вне конкуренции. Кроме того, в ближайшее время мы представим предложения из нашего нового портфолио 2006 года.

Амири предоставляет обслуживание и сервис, которые удовлетворяют ваши самые взыскательные вкусы. Вся наша недвижимость представлена оффшорными компаниями, если вам понадобятся дополнительная информация, или вы захотите посмотреть недвижимость, вы можете рассчитывать на конфиденциальность.

**AMIRI**  
developments



## Moscow International Property Show МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

VI Московская Международная Выставка Недвижимости состоится 14 и 15 апреля 2006, с 12:00 до 18:00, в Москве, в выставочном комплексе T-Modul, по адресу: Тишинская площадь, д. 1, стр. 1, ТЦ «Тишинка» (м. Маяковская или м. Белорусская). Вы можете получить возможность бесплатного посещения выставки, зарегистрировавшись на сайте [www.propertyshow.ru](http://www.propertyshow.ru) или по телефону (095) 540-6723



14 и 15 апреля 2006 года в выставочном центре T-Modul пройдет VI Московская Международная Выставка Недвижимости, обещающая повторить успех предыдущих мероприятий, проводимых компанией AI Group два раза в год – в апреле и ноябре.

Поскольку Moscow International Property Show с каждым годом набирает все большие обороты, весьма удачным и оправданным оказался переезд выставки в более удобный и по-современному оснащенный комплекс T-Modul на Тишинке. В профессиональной обстановке выставки посетители смогут подробно побеседовать со специалистами и рассмотреть разнообразные предложения со всего мира.

Посетители VI Московской Международной Выставки Недвижимости смогут пообщаться с международными специалистами по инвестициям в недвижимость, ведущими застройщиками и агентствами недвижимости, компаниями, предоставляющими консультативные услуги. Представители зарубежных компаний специально приехали в Москву, чтобы представить на выставке недвижимость своей страны, ответить на все интересующие россиян вопросы и предложить исчерпывающую информацию о том, как успешно и безопасно купить недвижимость за границей.

Среди участников Выставки Недвижимости вы найдете компании из Испании, Болгарии, Кипра, Чехии, Турции, Италии, Франции, Черногории, Хорватии, ОАЭ, Великобритании, Греции, США и других стран.

«Чем именно Вы руководствовались, начав проводить Международные Выставки Недвижимости в Москве?», – спросили мы господина Кима Вадуупа, организатора выставки.

«Не секрет, что россияне уже в течение многих лет покупают собственность за границей, однако, в России бытует мнение, что покупка недвижимости – это весьма дорогое удовольствие, доступное лишь для очень богатых людей с нелегальными доходами. В последние годы во многих уголках земли мы становимся свидетелями растущего спроса на недвижимое имущество у обычных россиян.

В Великобритании, например, существует целая отлаженная индустрия, уже более 40 лет работающая на людей, заинтересованных в инвестициях в недвижимость за рубежом или желающих кардинально поменять место жительства. Собственно, еще в 1970 году, мой отец купил дом в Португалии, как раз после посещения подобной международной выставки недвижимости и чтения одного из ранних специализированных журналов, где имел возможность детально изучить интересующий его предмет. По статистическим данным в настоящее время уже более миллиона британцев владеют имуществом за границей!

Наша цель состоит в том, чтобы предложить российскому рынку

высококачественное «образование», привлекая лучших специалистов со всего мира в Москву. Наши российские посетители могут получить консультации у экспертов самого высокого уровня и с их помощью изучить, что им в данное время доступно, где можно извлечь максимальную прибыль и, что самое важное, обсудить безопасность своих будущих инвестиций. Например, многие страны в настоящее время вводят строгий контроль над сделками, и люди, которые продают недвижимость в этих странах, гарантируют полную защиту для своих покупателей.

Я был приятно поражен, что так много людей в России заинтересовались нашей выставкой. Некоторые пришли на выставку с уже определенными идеями и были рады встретиться с экспертами выбранного ими региона или страны, хотя многие приходили только чтобы «осмотреться», собрать информацию и получить профессиональную консультацию о том, как и куда лучше инвестировать деньги.

На планете так много замечательных мест, где можно приобрести дом. Взять, к примеру, Дубай и Испанию, или, скажем, Карибские острова, Австралию, Грецию, Хорватию, Болгарию... На чем же остановить свой выбор? Приходите к нам, на следующую выставку Moscow International Property Show, где вы встретите экспертов со всего света, которые обязательно помогут вашим планам и мечтам осуществиться», – Ким Вадууп.



Дубай... сказочный эмират на солнечном побережье Персидского залива. Представляем вашему вниманию ряд наиболее выгодных и перспективных инвестиционных проектов на рынке недвижимости Дубая.

## INTERNATIONAL CITY

Это настоящий цветущий город в самом центре Дубая с уникальными районами, шикарными магазинами, школами, парками. Он сочетает архитектурные стили разных стран Европы, Азии, Африки и включает 10 районов с количеством домов от 12 до 32 в три – пять этажей, заселение которых уже началось.

Основная цель проекта – обеспечить быстро растущее население страны комфортабельным, сравнительно недорогим жильем. Строители сдают дома под ключ, с полным оснащением и отделкой квартир.

Проект "International City" – это прекрасная возможность для инвесторов приобрести в собственность дома для последующей сдачи их в аренду или продажи квартир.

На начало октября 2005 года строительство города завершено примерно на 80%. Окончательное завершение проекта ожидается к концу 2006 года. Строительство ведется очень быстрыми темпами, и город растет буквально на глазах. Хотя до завершения строительства остается целый год, уже сейчас владельцы домов получают много предложений по сдаче квартир в аренду с предоплатой на шесть месяцев вперед. Жилья среднего класса в Дубае явно не хватает. Приобретая недвижимость в Дубае, покупатель становится также собственником земли. Ему и членам его семьи гарантируется резидентская виза на три года с последующим возобновлением по истечении этого срока. Ожидаемая прибыль от аренды жилья может составлять 12-15% годовых. Таким образом, можно предположить, что вернуть вложенные средства инвесторы смогут уже через восемь лет. Если вы планируете заниматься сдачей

в аренду, управлением и обслуживанием своих квартир не самостоятельно, а через посредников, то лучшей кандидатурой, чем «Алтадос Групп» – одного из самых надежных агентств, специализирующихся на Дубае, не найти.

В рамках проекта "International City" можно приобрести квартиры в 5-ти этажном доме площадью 7960 м<sup>2</sup>. На сегодня предлагаются 92 квартиры и 21 магазин для последующей их сдачи в аренду и получения прибыли.

## DISCOVERY GARDENS

Это уникальный жилой комплекс, не имеющий аналогов в мире. Это настоящий «ботанический сад», где пересекаются традиции садово-паркового искусства всех культур и континентов. Здесь можно познакомиться с парковым дизайном средиземноморских стран, Монголии, Латинской Америки, Арабского Востока, дзен-буддистских монастырей, а также с кактусовыми садами. Великолепные апартаменты и студии этого жилого комплекса – эталон роскоши, престижа и удобства. Под стать архитектуре и садово-парковому дизайну предусмотрена и инфраструктура этого города: спортивные комплексы, бассейны, теннисные корты, супермаркет. В общем, владельцы жилья

ощутят себя в атмосфере полного комфорта. В настоящее время здесь можно приобрести квартиры в доходном 5-ти этажном доме (66 квартир) площадью 6 248 м<sup>2</sup>.

## THE PALM – «ПАЛЬМОВЫЙ ОСТРОВ»

Это необычный искусственный остров в форме пальмы, что отчетливо видно с высоты птичьего полета. Возможность для любителей теплого моря и ласкового солнца, особенно при наших суровых зимах, погрузиться в приятную, расслабляющую атмосферу отдыха на побережье. Здесь можно приобрести апартаменты и виллы, уровень комфорта которых дают представление об истинной арабской роскоши. Морской климат побережья очень полезен людям, страдающим аллергией и астмой. При виллах обычно имеются собственные бассейн и пляж. На острове предусмотрены эксклюзивные рестораны, бутики, торговые и развлекательные центры, яхт-клубы. Отдых в отеле здесь стоит примерно 900 долл. США в сутки, а стоимость квартир – от 350 000 долл. США. Остров предоставляет своим обитателям сочетание развлечений мирового уровня, эксклюзивного шопинга с великолепными видами на океан.

Сейчас весьма выгодно инвестировать средства в покупку офисов, так как спрос на коммерческую недвижимость превышает предложение. Исходя из этого, наблюдается устойчивая тенденция к росту цен на предложения в строительных проектах Dubai Investments Park и Business Bay.

Предложения крайне привлекательны благодаря основным преимуществам. В стране отсутствует налог на недвижимость, так же как и все другие налоги и сборы, которые приходится выплачивать, приобретая недвижимость в других странах. Второй плюс – ни с чем не сравнимые безопасность и уровень сервиса, ежегодно привлекающие так много туристов. Политика эмирата строится сегодня на главном принципе: превратить Дубай в уникальное место на земле, где стираются границы, и люди разных национальностей могут уделить больше внимания самым важным ценностям – семье, детям и полноценному отдыху.

Русские бизнесмены не афишируют своего присутствия на островах. Они просто вкладывают деньги в недвижимость, занимая достойное место рядом с мировой элитой.

[www.altados.ru](http://www.altados.ru)

ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ ПРИНЕСУТ ВАМ ПРИБЫЛЬ!

ТО, ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ УЖЕ СЕГОДНЯ

"TAX FREE INVESTMENT"  
ИНВЕСТИЦИЯ, СВОБОДНАЯ ОТ НАЛОГОВ



The Palm  
квартиры, виллы

Discovery Gardens



3-х этажный жилой дом

International City



elevation G+3  
жилой дом



Dubai Marina  
апартаменты

Emaar Business Park



готовые офисные помещения

International City



elevation G+4  
жилой дом + коммерческий этаж

- консультирование по планам инвестиций
- эксклюзивные права на продажу в России
- полная конфиденциальность: все документы оформляются в Дубае
- обзор и анализ рынка недвижимости в Дубае
- консультируем от начала до конца процесс приобретения недвижимости

телефон: (095) 106 20 12

наш сайт: [www.altados.ru](http://www.altados.ru)

e-mail: [info@altados.ru](mailto:info@altados.ru)



Edwards & Towers

# DUBAI PREMIER

Расположение ...  
 Расположение ....  
 Расположение ...

Компания "Dubai Premier" уже завоевала репутацию одного из лидирующих агентств по недвижимости в Дубае. Повсюду возникают все новые и новые застройки, поэтому мы хотели бы помочь Вам сделать удачное приобретение. Дубай предлагает неограниченный выбор для тех, кто ценит роскошь. Независимо от того, планируете ли Вы купить недвижимость для себя лично или инвестировать средства, наши специалисты обладают достаточным опытом и знаниями, чтобы помочь Вам выбрать наилучший вариант.



### Арабские ранчо Mirador

В Дубае быстро становятся настоящим оазисом для любителей гольфа со всего мира. Чемпионаты по гольфу проводятся круглый год, а апартаменты или вилла с видом на прекрасное зеленое поле для гольфа или идиллическое озеро станет прекрасным домом.



### The Palm (Пальма)

Апартаменты и виллы класса люкс в этом удивительном месте - без всяких сомнений, наилучшем в Дубае - это инвестиция, о которой Вы никогда не пожалеете.



### Marina

Здесь есть все и завораживающие морские пейзажи, и магазины, и рестораны, число которых постоянно растет. Такая квартира поистине определит Ваш образ жизни.

Лидер среди агентств по недвижимости в Дубае, специализируйся на продаже и аренде, аренде на время отпуска, управлении собственностью и инвестициях приобретении, Для получения дополнительной информации посетите нашу страницу в Интернете: [www.dubaipremier.com](http://www.dubaipremier.com) • [info@dubaipremier.com](mailto:info@dubaipremier.com)

Emaar Business Park, Building 4, Office 311, Dubai, (Дубай),  
 UAE (ОАЭ) Тел.: 00971 4 3626123 • Факс 00971 4 3626321  
 UK Tel + 44 (0) 870 855 5722

## ЧЕМ ПРИВЛЕКАЕТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ?

[www.rusre.ru](http://www.rusre.ru)

Вашему вниманию представляется 13 наиболее значимых факторов, влияющих на популярность рынка недвижимости Дубая. Мы постарались ответить на вопрос, почему этот рынок так популярен.

1. Несмотря на бум, наблюдавшийся на рынке недвижимости в Дубае в последние 2 года, цены на собственность в стране весьма конкурентные, а сама собственность более доступна по сравнению с аналогичной недвижимостью в Великобритании, США и странах Европы, где практически всегда наблюдается ажиотаж. Поэтому недвижимость в этих странах для многих потенциальных покупателей становится недоступной.

2. Если вы покупаете квартиру или дом в Дубае для сдачи в аренду и получения прибыли, с вас не будут взиматься налоги на прибыль от аренды.

3. Если вы захотите получить прибыль от выгодной перепродажи недвижимости, или собираетесь продать ее и уехать из страны, прибыль от продажи не облагается налогом.

4. В отличие от многих стран мира в Дубае не взимается гербовый сбор.

5. Более того, когда вы покупаете недвижимость в свободное пользование, вы не несете никакие судебные издержки и не оплачиваете земельные услуги, что делает процесс купли-продажи прозрачным, без дополнительных скрытых платежей.

6. Единственная значительная сумма, которую вам следует учитывать - это 1,5%-ный сбор за регистрацию земельной собственности. Он взимается при завершении сделки.

7. Международные аналитики единодушно признают огромный потенциал совершенно нового рынка недвижимости Дубая, по крайней мере, в ближайшие два года.

8. Спрос на сдаваемую в наем недвижимость быстро и неуклонно растет в связи с ежегодным притоком новых поселенцев. Так, только в 2004 году число приезжих достигло 400 000 человек, что говорит о значительном опережении спроса на жилье по сравнению с предложением и гарантирует максимально возможные прибыли от сдачи недвижимости в аренду. В настоящее время доход, приносимый арендой, составляет 8-10% годовых, и эти цифры демонстрируют стойкую тенденцию к увеличению. В некоторых частях страны доходы от сдачи жилья достигали от 25% до 35%.

9. Процент прибыли на вложенный в недвижимость капитал в прошлом году был очень высоким. В средне-

срочной перспективе, по крайней мере, он должен установиться на уровне порядка 15% годовых.

10. Многие застройщики берут шефство над своими покупателями: так, если вы приобретаете недвижимость у подобной компании, вам обеспечена виза на длительное пребывание в стране.

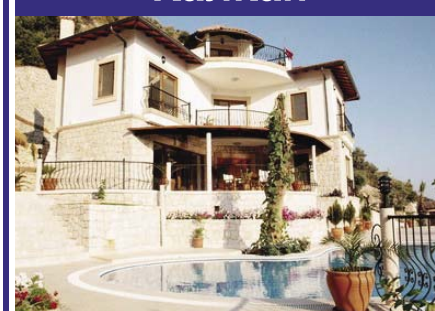
11. Стандарты качества строительных работ, архитектурных решений и отделки в эмиратах очень высоки. Внимание к каждой детали свидетельствует о мировом уровне.

12. С тех пор, как в 2002 году наследный принц изменил законы страны, иностранцы получили право приобретать недвижимость в 100%-ное свободное пользование.

13. С 2002 года наблюдался годовой рост цен на недвижимость порядка 25%. Реально рынок начал разогреваться только в 2004. Настоящий бум на рынке ожидается года через два. Сейчас самое время покупать собственность в Дубае, чтобы воспользоваться прогнозируемым уровнем прибыли на вложенный капитал.

## ТУРЕЦКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ (THE TURKISH PROPERTY CENTRE)

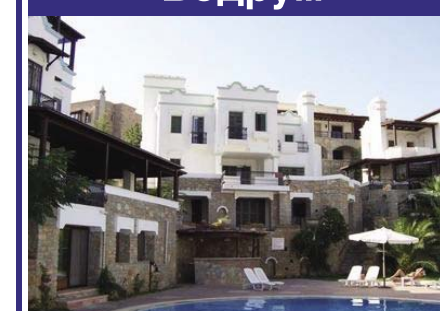
### Калкан



€ 1,261,750

- Зеутинкая Виллы
- 3 спальни (одна с джакузи)
- Совр. мебель (кондиц. и телевизор в каждой комнате)
- С частным бассейном
- С видом на море
- Площадь 224 м<sup>2</sup>

### Бодрум



€ 192,500

- Педеса Виллы
- 5 спален
- Вид с террас
- Общий бассейн и сад

### Детач Вилла



€ 178,250

- Детач Вилла
- 3 спальни
- С частным бассейном
- С видом на море
- Местоположение близко к пристани для яхт

ПОЗВОЛЬТЕ ПОМОЧЬ ВАМ НАЙТИ ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ТУРЦИИ!



# Тел: +44 0191 2145533

[www.theturkishpropertycentre.com](http://www.theturkishpropertycentre.com) [ukadmin@theturkishpropertycentre.com](mailto:ukadmin@theturkishpropertycentre.com)