



Без посредников

Группа Fadesa, одна из крупнейших корпораций на рынке недвижимости Европы, начинает продажи в России и странах СНГ

Российский покупатель не любит посредников. Занимаясь приобретением собственности, он ловко лавирует между множеством агентств и риэлторов, стремясь выйти напрямую на строительную компанию. Однако если в случае с отечественной недвижимостью сделать это довольно несложно, то предложения о покупке зарубежной «из первых рук» и «по ценам застройщика» являются для России большой редкостью. В этом смысле появление на наших просторах столь могущественной и уважаемой испанской компании, как **Fadesa**, можно без преувеличения назвать событием эпохальной значимости. Оно знаменует наступление новой эры на рынке международной недвижимости в России.

Фирма **Fadesa** возникла в испанском городе Ла Корона, где ныне расположена ее штаб-

квартира, еще в конце 70-х годов прошлого века. С тех пор она выросла в девелоперскую корпорацию полного цикла, не только охватившую строительством всю Испанию, включая Канарские острова и Майорку, но и неустанно расширяющую географию своих проектов. Разнообразное фадесовское портфолио на сегодняшний день содержит объекты в Португалии, Марокко, Венгрии, Польше, а во Франции компания планирует всю развернуться в этом году. Не стоит сомневаться, что в скором будущем список стран будет продолжен. Между тем **Fadesa** развивает сеть филиалов (их насчитывается 20) и офисов продаж (более 50) во многих точках планеты. В России и СНГ корпорацию эксклюзивно представляет НПК «Вита-сервис», с которым **Fadesa** подписала недавно соответствующее соглашение.

Инвестировать в недвижимость на любой стадии строительства, приобрести «второй дом», сдать в аренду или совершить другие операции с помощью компании **Fadesa** теперь можно через московский офис. На выбор клиентов предлагается самый широкий набор услуг и проектов, среди которых есть все что душе угодно и даже больше: миллиардные курортно-туристические комплексы, виллы и апартаменты, участки земли, отели, гольф-поля и небоскребы с бизнес-центрами. Разумеется, **Fadesa** не только строит и продает. Специальное подразделение корпорации заведует управлением активами. Безупречная репутация крупной европейской компании, чьи акции обращаются на фондовом рынке, — гарантия надежности вложений и качественного сервиса.

РОМАН СРЕДИЗЕМСКИЙ



(495) 221 22 21
www.fadesa.ru

Предложения на некоторые жилые объекты компании в Испании и Марокко вы найдете в разделе «ЧТО МОЖНО КУПИТЬ...» на стр. 43, 44, 45



Чудо мыса Форmentor: красота, которая характеризует остров Майорка, достигает ее максимального великолепия в анклав, названном Кабо Де Форmentor. Это горы, покрытые зелеными сосновыми лесами, прекрасные бухты с белопесчаными пляжами и, прежде всего, тишина и спокойствие.

Вашему вниманию предлагается великолепная вилла, расположенная на берегу Средиземного моря. Это единственная строящаяся недвижимость и последний участок земли, доступные здесь для покупки в настоящее время. Виллу характеризует светлое пространство и использование высококачественных материалов из разных уголков мира. Дом отличается элегантный индивидуальный стиль.

Центральный и самый эффектный архитектурный элемент дома — это огром-

ная стена из стекла, пропускающая интенсивный дневной свет в самое сердце дома, предлагая потрясающую панораму Средиземного моря.

Гармоничное использование площади дома и его удачное расположение является ключевым звеном в распределении пространства. На первом этаже находятся 4 спальни. Самая большая из них - с джакузи и гардеробной. Каждая спальня располагает балконом с видом на море. На другом этаже вы найдете комнату отдыха, оснащенную кухню, столовую, гостиную (высота потолка - 6,5 м) со стеклянным лифтом «Шиндлер», гимнастический зал и сауну.

Термальный бассейн с освещенным водопадом и джакузи находятся под широким навесом. В доме также имеются апартаменты для персонала, домашний кинотеатр, вмещающий до десяти чело-

век, кухонная морозильная комната и винный погреб.

Другая отличительная характеристика виллы - ультрасовременные автоматизированные системы, позволяющие хозяину осуществлять контроль владения на месте или на расстоянии, по Интернету. Учтена также возможность проведения дополнительных дизайнерских работ по желанию владельца.

ID. No. 2021
Цена по запросу.

ENGEL & VÖLKERS

C/Teodoro Canet, 12
07410 Puerto Alcudia, Mallorca
Balears, Spain
Тел.: +34 971 89 77 00
Christian.Czarnetzki@engelvoelkers.com
www.mallorca-nord.com

ВЫ ЛЮБИТЕ ИСПАНИЮ?

Мы готовы работать для Вас!



НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ С КОМПАНИЕЙ
REUNION DE AGENCIAS S.A.



Представительство в Москве:
(495) 223 3570

Представительство
в Санкт-Петербурге:
(812) 448 0870

Наш адрес в Интернете:
www.hispana.ru

Электронная почта:
info@hispana.ru



МИР ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИХОДИТ В МОСКВУ

Два раза в год ведущие специалисты по зарубежной недвижимости съезжаются на Московские Международные Выставки Недвижимости. На этих профессиональных мероприятиях у вас появляется возможность пообщаться с лучшими агентствами недвижимости, застройщиками, специалистами по инвестициям и консультативными компаниями со всего мира, не покидая Москву.



Покупка дома за рубежом определенно требует хорошего знания принятых там процедур, а следовательно, и профессиональной поддержки. На Moscow International Property Show вы всегда можете встретиться с представителями более 70 компаний, которые будут рады представить вам текущие предложения.



Выставочный комплекс Т-Модуль расположен в центре Москвы, на Тишинке, в уникальном здании в виде треугольной пирамиды, что дает ощущение сложного пространства, в котором вы можете побродить между стендами зарубежных участников выставки. Вас ненавязчиво и тактично ознакомят с профессиональной специализированной информацией о том, что может предложить зарубежный рынок недвижимости.



Обладая репутацией одной из самых гостеприимных и уютных выставок в Москве, это элегантное мероприятие не имеет ничего общего с толкотней больших шумных выставок. Приветливые участники и профессиональные консультанты создают спокойную и очень личную атмосферу общения, знакомя вас с прекрасными уголками в разных регионах мира, где ваши мечты о собственном доме могут стать реальностью.

www.PropertyShow.ru



Если Португалию представить цветком, то это будет герань.

Это могли бы быть и почти мгновенно запоминающиеся жемчужные камелии и магнолии, свисающие подобно алебастровым лампам. Это палисандры и розовые акации, которые, не дожидаясь появления первых зеленых листьев на своих ветвях, расцветают в Лиссабоне ранней весной.

Это и бугенвиллея, пестрыми шарфами укутывающая ограды и стены домов, и белые лилии, украсившие улицы свадебными гирляндами. Это ракитник, пробивающийся сквозь каменные стены, и алоэ, покачивающиеся своими белоснежными колпаками, и мимозы, чьи ветви прогибаются под грузом накопленного солнечного света подобно тому, как ветви деревьев склоняются под грузом снега.

Но герань - исключение, она повсюду: на согретых солнцем стенах, на балконах, окнах и мансардах; бархатная, яркая, необузданная, устремленная вверх или ниспадающая, скромная и даже застенчивая, но крепкая, опьяняющая.

Если бы Португалия была деревом, то это был бы пробковый дуб, измученный силуэт которого вырисовывается в горячем воздухе на фоне эмалированной голубизны неба. Терпеливо переносит он "раздевание" ствола. Потребуется девять лет, чтобы его драгоценная кора восстановилась. Это могла бы быть и

сосна, семена которой в 13-ом столетии король Дэнис сажал в движущихся песках побережья, чтобы остановить наступление моря. Тогда он и не подозревал, что в будущем его сосны станут мачтами каравелл, покоряющих океаны.

Если бы Португалия была цветом, то это был бы зеленый. Это цвет молодого зерна, цвет тенистых лесов, которые одевают долины и покрывают труднодоступные горы Бейраша. Это цвет капустного супа caldo verde, который вместе с кукурузным хлебом кормил бесчисленные поколения крестьян. Это цвет бескрайней Атлантики, это цвет глаз тех, кто живет рядом с морем.

Если бы Португалия была ароматом, это был бы острый, смолистый аромат эвкалипта, аромат его нежных сине-зеленых листьев и красных помпонов цветов, разносимый ветром на далекие расстояния, чтобы матрос, почуяв его, знал, что он недалеко от берегов Португалии.

Если бы Португалия была вкусом, это был бы вкус рыбного ragu caldeirada, приправленного перцем и оливковым маслом, или вкус жаренных на гриле сардин. Или, возможно, вкус больших овальных дынь. Их тонкая кожица напоминает своим изящным тиснением персидские вазы, а мякоть сочная и сладкая, как мед.

Если бы Португалия была камнем, это был бы гранит невероятных размеров. Именно из гранита каменщики, мастера своего дела, строили крепости для защиты от пиратов и соседней Испании, высекали колонны, портики, веранды и гербы, украшавшие дома знатных семейств и усыпальницы королей. Крохотный лучик солнечного света, упав на строгую серую поверхность этого камня, рассыпается миллионами радужных искорок.

Если бы Португалия была песней, это была бы протяжная народная песня, грустная и страстная, романтическая и чувственная. Как плачущая женщина, со своим, только ей известным, горем... Протяжная песня Амали Родригес или веселая песня студентов. Песня, навсегда остающаяся в памяти.



Португалия... Здесь кончается суша, и начинаются бескрайние просторы Атлантики. Страна, где горизонт — это иллюзорная линия между синим и синим, а вечерний бриз приносит на обрывистый берег волнуемый запах океана: запах диковинных рыб, водорослей и ароматы далеких неведомых земель, запах, зовущий вслед за великими мореплавателями совершать новые открытия. Капризные ветры и могучие волны Атлантики веками, словно скульпторы, вырезали в отвесных прибрежных скалах причудливые галереи, попасть в которые можно только со стороны моря. Арки, лабиринты, возвышающиеся из воды нерукотворные колонны, среди которых можно пронестись на моторных лодках.

Там, где гуляет атлантический ветер, а охристые скалы побережья прячут маленькие бухты, где один из самых мощных маяков в Европе, как и в былые времена, освещает путь кораблям, на краю земли — мысе Сан-Висенти, начинается провинция Алгарве — лучшее место для отдыха во всей Португалии.

Название этой провинции имеет арабское происхождение: "ал габр" по-мавритански — запад. Именно сюда устремляется две трети португальских отпускников и большинство зарубежных туристов. И не зря. Двести километров побережья от мыса Сан-Висенти на западе до границы с Испанией на востоке — это причудливая смесь культур, ландшафтов и архитектурных стилей.

Белоснежные пляжи, ласковое сентябрьское солнце и прозрачное море — большой подарок. Особенно для жителя средней полосы, не избалованного обилием теплых дней. Но, кроме того, в Португалии есть где усладить свой взор, отдохнуть душой и телом и, в конце концов, вкусно поесть и выпить.

Предназначение этих мест — дать человеку все, что он только сможет пожелать. Если не хочется просто лежать на пляже, можно заняться серфингом, поохотиться на акул и гигантских марлинов. Здесь в 1419 году король Генрих основал Школу мореплавателей, выпускники которой покорили полмира. Вы тоже можете поучиться управлять парусами. Детей в Алгарве порадуют 3 аквапарка, взрослых — полеты на дельтаплане, прогулки на лошадей.



и горных велосипедах и, конечно же, гольф.

В Алгарве круглый год приезжают игроки со всего мира. Здесь находятся лучшие гольф-поля континентальной Европы. В этой местности не бывает ни палящего зноя, ни холода, ни сильного ветра, поэтому в любое время года можно приехать сюда, чтобы клюшки для гольфа не лежали дома без дела. Архитектор Генри Коттон, который спроектировал не одно поле в Алгарве, был одержим идеей создать поля, достаточно интересные для высококлассных игроков и в то же время позволяющие насладиться гольфом игрокам среднего уровня. Сам вид безупречно зеленого газона полей, ограниченного синей водой и ровными соснами, действует на душу умиротворяюще, даже если ты не играешь в игру, большую часть которой составляет прогулка от одной лунки до другой.

Если впечатления от роскошной природы захочется разбавить глотком цивилизации, то для этого существует Сан-Лоуренсу, где проводятся выставки и музыкальные концерты.

Столица Алгарве, город Фару, со старым центром, ровно таким, чтобы не устать от достопримечательностей, но приобщиться к культуре, нарядным портом и пешеходной зоной,



музей пробки, столь же примечательный своей естественностью, как и музей тунца.

В старых мастерских воссоздан цикл ручной переработки коры дуба на пробки, которые поставляются всем знаменитым европейским винным домам. Когда мы, открывая бутылку, придирчиво изучаем пробку - благородного ли она происхождения, нюхаем пропитавшийся вином край и удовлетворенно щелкаем языком, это почти наверняка пробка из Алгарве. Она "выдерживается" дольше хорошего вина: дерево растет 25-35 лет, прежде чем с него можно снимать "кожу", но первые срезы еще нежны и тонки - кора отправляется художникам, в паркетные и мебельные мастерские. Через девять лет ствол и ветви покрываются новой корой, и ее снова снимают. На благородные пробки годится только третий срез, причем все они делаются только вручную. Для того чтобы не повредить плоть дерева, нужно немалое мастерство, которое до сих пор передается от отца к сыну.

Португальский портвейн и мадера популярны во всем мире, но "вино верде" (vinho verde - зеленое вино) ни в одной стране мира не купишь, его можно выпить только здесь, на родине. Название "вино верде"

застроенной кафе и магазинчиками, также достойна пристального внимания. Местная архитектура настолько самобытна, что пропадает даже желание со знанием дела говорить, где ты видел что-то похожее.

Или, например, сонный Силвиш, некогда споривший за роль столицы, - экскурсия тут тоже необременительна: церквушка, крепость, римский мост и несколько музеев. Они, между прочим, примечательны. Каждый в своем роде. Один - единственный музей в стране, который рассказывает о годах арабского владычества, второй - уникальный



произошло не от его цвета, а от короткого периода выдержки. Эти молодые, "зеленые" вина имеют различный цвет в зависимости от сорта. "Тинтуш" (tintos - темные) имеют насыщенный розовый или красный оттенок, а цвета вин "бранкуш" (brancos - белые) варьируются от светло-лимонного до темно-соломенного. При малом градусе - не больше 10 - они здорово утоляют жажду. Правда, "вино верде" - продукция с севера. В Алгарве, как и в каждой португальской провинции, свои вина - легкие, фруктовые и довольно крепкие - больше 13 градусов. Белые хорошо идут на аперитив, красными запивают местные деликатесы и кушанья.

Португальцы любят и умеют готовить. Приезжий человек непременно пробует местный вариант ризотто, паэльи или, скажем, катаплану, где в одной кастрюльке с рисом уживаются мидии, крабы, бекон и колбаса "чорисо", щедро приправленные травами, - а потом переходит на рыбу и морепродукты. В ресторанах подают треску, про которую говорят, что тут столько же способов ее приготовления, сколько дней в году, а также рыбу-соль и рыбу-меч. А самая дешевая, но едва ли не самая вкусная местная рыбешка, приготовленная на уличном гриле

практически без соли и специй и оттого еще более вкусная, - горячая сардина. По крайней мере, гости изысканного отеля Quinta do Lago, в котором находятся два известных в округе ресторана - Ca d'Oro, славящийся высокой венецианской кухней, и Brisa do Mar, со всем разнообразием морских деликатесов, сервированных на террасе, на обед частенько отправляются в Gigi's - таверну над пляжем, где можно полакомиться свежайшими сардинами и крабами, приготовленными самым незатейливым образом (хотя и по весьма солидным ценам).



Одна из достопримечательностей Алгарве для любителей вкусно поесть — расположенный в портовом городе Ольян рыбный рынок. По разнообразию представленных на прилавках обитателей морских глубин он не уступает даже токийскому. А отведать все это великолепие можно прямо по соседству, в рыбном ресторане. Особенно хороши здесь лобстеры и стейки из меч-рыбы, под которые прекрасно идут местные спиртные напитки.

Все южное побережье Португалии состоит из маленьких курортных городков, перетекающих друг в друга, продолжающих друг друга - Сагреш, Портимао, Фару, Албуфейра... Какой бы из курортов Алгарве вы ни выбрали, вам везде будет хорошо. Здесь, на краю Европы, на чистейшем побережье Атлантики, вас ждут изумительная еда, прекрасное вино, восхитительная природа и лучшие на континенте, да и, пожалуй, во всем мире, гольф-поля, привлекающие сюда мировых знаменитостей и богатейших людей планеты. Побывав в Алгарве хотя бы один раз, вы непременно захотите вернуться, а может, и поселиться здесь в собственном доме.

www.portugalpropertygroup.com



Portugal Property работает на португальском рынке с 1985 года и специализируется на высококачественной инвестиционной недвижимости.

Внутренний опыт на рынке недвижимости с постоянным профессиональным исследованием запросов покупателей способствует высоким продажам уже на стадии проекта. Золотая формула нашего успеха - открытость для посреднических компаний.

На протяжении всего времени работы Portugal Property помогает сделать процесс поиска, а затем и приобретения жилья наиболее приятным и расслабляющим.

Все, что для этого потребуется - это связаться с нами, и мы сделаем все возможное, чтобы ознакомительная поездка, осмотр и поиск недвижимости прошли гладко и ненавязчиво.

Цены на португальскую недвижимость за последние годы резко пошли вверх и продолжают расти, опережая другие страны Западной Европы. В связи с изменением Европейской пенсионной реформы в ближайшие месяцы аналитики ожидают взрыв цен на недвижимость в Португалии с постепенным менее резким повышением в будущем.

Компания предлагает широкий выбор лучшей недвижимости в Португалии, предоставляет последующую поддержку и обширный круг услуг, касающихся недвижимости, тем самым отвечая большому диапазону запросов, и обеспечивает успех капиталовложений.

Portugal Property Group предоставляет следующие услуги:

- Организация ознакомительной поездки:
 - встреча в аэропорту
 - размещение в одном из отелей или в замке
 - показ объектов недвижимости
- Разработка индивидуальной стратегии покупки
- Оформление ипотечного кредита и прочие банковские услуги
- Ознакомительная поездка по региону с обязательным посещением всех необходимых достопримечательностей
- Сдача недвижимости в аренду, управление собственностью, полный послепродажный сервис
- Помощь в получении вида на жительство...
- Возможность значительно сэкономить с помощью специальной программы покупки собственности



Инвестиционно-строительные проекты



HIBISCUS GARDENS

- Виллы, расположенные в садах редких тропических деревьев и рустиковых кустарников
- Рядом - гольф-поля, теннисные корты
- Лучшее соотношение цена/качество!



VALE DA LAPA

- Самый роскошный проект в Алгарве 2004 года!
- VIP предложения (виллы с озерами)
- Фонтаны, бассейны, водопады
- Ресторан, бар, spa, кинотеатр
- Поля для гольфа и крокета



Коммерческая недвижимость



NORIA VELHA

- 30 готовых к продаже апартаментов
- 5 теннисных кортов и клуб
- Огромный бассейн
- Спортивный комплекс
- Близко - гольф-поля Gramacho и Vale da Pinta



Недвижимость для проживания



NORIA VELHA

Местоположение комплекса дает ощущение умиротворенности, спокойствия провинциальной среды, однако легко достигаемы и гипермаркеты, магазины, песчаные пляжи и многое другое...



QUINTA DO ALTO

Выгодное расположение и значительный земельный участок с садом и эвкалиптовой рощей. Отличная резиденция для проживания и место для деловых встреч.