

ЛОНДОН ПРОДОЛЖАЕТ ДОРОЖАТЬ



Согласно Land Registry (Земельному реестру), число объектов стоимостью свыше 1 миллиона фунтов стерлингов, проданных в Англии в первой половине 2006 года, удвоилось по сравнению с тем же периодом 2005. При этом наибольшая активность наблюдается в верхнем сегменте рынка, особенно в центральном Лондоне и его дорогих пригородах. Егор Шишковский, управляющий директор компании по подбору недвижимости LondonDom.com, заметил: «Нынешний рост напрямую связан с успехом большого бизнеса в Сити и рекордными бонусами, а также в связи с продолжающимся интересом богатых иностранцев. Спрос примерно на 30% превышает предложение, особенно в Челси, Белгравии, Кенсингтоне, Хампстеде, Сент-Джонс Вуде». Местные агентства отмечают не только интерес инвесторов из России, Китая и Индии, но и возвращение богатых арабов. Так, самые дорогие в этом году дома в центре Лондона стоимостью больше 35 миллионов фунтов стерлингов ушли ближневосточным бизнесменам. По прогнозу компании LondonDom.com рост цен в Лондоне будет продолжаться в ближайшее время, однако вряд ли он будет столь резким, как в первой половине 2006. С ростом цен за последний год почти на 20% в некоторых районах Лондона инвестиции в британские дома и квартиры остаются такими же надежными, как сталь и бетон, из которых они построены.

www.LondonDom.com

ТУРЦИЯ СЛЕДУЕТ ПРИМЕРУ ИСПАНИИ

После своего визита в Испанию в конце июля 2006 года министр финансов Турции Кемаль Унакитан и министр по делам туризма Атилла Ко решили применить испанскую модель для выработки более совершенных механизмов стимулирования роста продаж объектов недвижимости иностранным гражданам. Во время своего визита они тщательно ознакомились с мерами, предпринимаемыми Испанией для привлечения на рынок недвижимости этой страны иностранных инвесторов, желающих купить второй дом.

До настоящего времени иностранцы приобрели в Испании порядка одного миллиона домов на общую сумму 178 млрд. евро. При этом большинство покупок совершалось по схеме "off-plan". Министр финансов Турции заявил о желании применить у себя в стране испанскую модель, по которой определенные компании осуществляют инвестирование в строительство инфраструктуры (дорог, мостов и очистных сооружений) в районе будущего жилищного строительства, которое может осуществляться теми же или другими строительными компаниями. Министр финан-

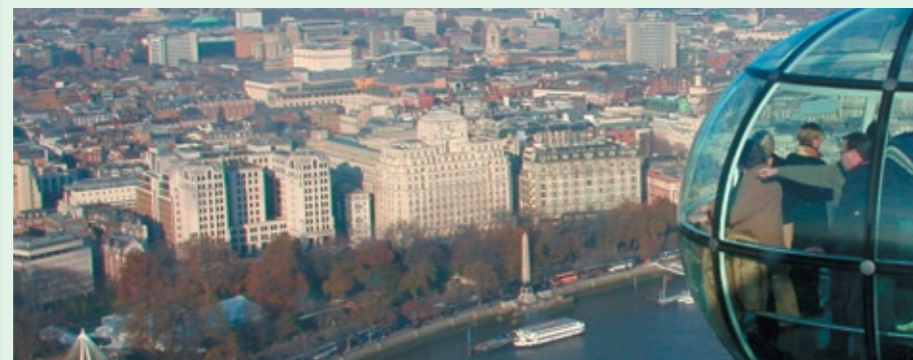
сов Турции недавно поддержал жалобу в Конституционный Суд против поправок к Закону о земельной собственности, ограничивающих право иностранных граждан на приобретение турецкой недвижимости. Эти поправки, поданные в Конституционный Суд ранее, направлены сначала на ограничение, а затем



и на полный запрет иностранцам покупать недвижимость в Турции. Ясно, что Турция строит большие планы в отношении своего рынка недвижимости, и многие иностранные инвесторы считают, что чем раньше они вложат свои средства в Турцию, тем лучше, пока цены на недвижимость остаются еще очень низкими, а рынок не упорядочен согласно какой-либо "испанской" модели.

www.propertyshowrooms.com

БОЛЬШИЕ НАДЕЖДЫ: В ЛОНДОНЕ СКОРО БУДЕТ ОТ 18 ДО 20 НЕБОСКРЕБОВ



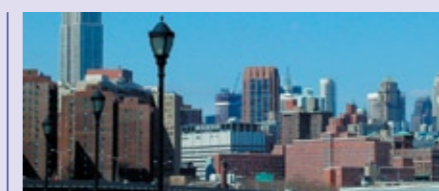
Строительная компания Minerva отказалась от строительства самого высокого здания в столице, сославшись не только на негативные настроения относительно уродования сложившегося облика города, но и на ситуацию на рынке недвижимости Лондона.

Однако мэр Лондона Кен Левингтон уверен, что в ближайшие 10 лет в столице будет уже 20 небоскребов, то есть на 11 высотных зданий больше по сравнению с их нынешним числом. Когда мэр только заступил на свою должность, в Лондоне было всего два небос-

КРУПНЕЙШАЯ СДЕЛКА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В США

В истории американской недвижимости состоялась самая масштабная сделка, сообщает газета The New York Times. Компания Tishman Speyer Properties в партнерстве с компанией BlackRock Realty купила за 5,4 миллиарда долларов два микрорайона в Нью-Йорке.

Среди потенциальных покупателей была группа лиц, арендующих квартиры в этих районах. Арендаторы надеялись сохранить жилые комплексы в Stuyvesant Town и Peter Cooper Village в качестве недорогого жилья для среднего класса, которого на Манхэттене становится все



меньше. Однако жильцы не смогли предложить за оба района более 4,5 млрд. долларов.

После заключения сделки глава Tishman Speyer Properties Джерри Спайер выпустил обращение к группе арендаторов, в котором говорится о том, что жильцы квартир могут чувствовать себя в безо-

пасности. Tishman Speyer Properties никого не собирается выселять и не заинтересована в каких-либо конфликтах с арендаторами.

Районы Stuyvesant Town и Peter Cooper Village, расположенные на Манхэттене между 14-й и 23-й улицами вдоль Первой авеню и насчитывающие 110 жилых домов, были выставлены на продажу компанией Metropolitan Life в конце августа 2006 года. Тогда компания заявляла, что рассчитывает получить за них около 5 млрд. долларов.

Сейчас в этих районах проживает около 25 тысяч человек.

<http://reality.lenta.ru>

ВАРШАВА – В ТРОЙКЕ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Глава британской инвестиционной компании Assetz Стюарт Лоу назвал центральные Лондон, Варшаву и Германию наиболее перспективными рынками для инвестиций в недвижимость на ближайшие пять-десять лет.

По данным Assetz, прирост капитала в Польше за последний год составил 20%, чему способствовало вступление в ЕС и наличие дешевого авиасообщения с основными польскими городами.

Цены на недвижимость в Варшаве в настоящее время самые низкие в Европе, а приход в столицу крупных международных промышленных компаний обусловил рост благосостояния населения.

При остром дефиците жилья – по мнению специалистов, на решение этой проблемы уйдет как минимум 10 лет – инвесторы могут неплохо заработать, вкладывая средства в квартиры в новостройках.



По прогнозам Assetz, в ближайшие пять лет среднегодовой темп роста прибыли составит от 20 до 30%.

<http://news.assetz.co.uk>

РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ В НЕБОЛЬШИХ ГОРОДАХ БОЛГАРИИ

В интервью, данном Darik Radio, представитель Национальной Ассоциации Недвижимости (NRPА) отметил рост цен на недвижимость в небольших болгарских городках и поселках с численностью населения менее 100 000 человек.

Представитель NRPА сказал, что цены на земельные участки в сельской местности в ближайшие годы



будут расти. В настоящее время средняя цена 1 кв.м. составляет примерно 100 левов. Рост цен на землю является следствием ожидаемого вступления Болгарии в ЕС и появления заинтересованных в землях сельскохозяйственного назначения инвестиционных фондов.

В то же время NRPА отмечает снижение спроса на жилую недвижимость. Цены на жилье в новостройках будут в ближайшие годы оставаться самыми высокими на рынке недвижимости страны.

Ряд инвестиционных фондов заинтересован в приобретении новых домов целиком, рассчитывая на значительную прибыль на вложенный капитал.

www.sofiaecho.com

креба. Сейчас их уже девять, а к 2015 году в столице, по мнению мэра, будет насчитываться от 15 до 20 небоскребов, то есть ежегодно будет строиться примерно по одному высотному зданию. Ожидается, что появятся высотки Heron Tower Джеральда Ронсона, Shard London Bridge и еще несколько в Canary Wharf.

Большинство ведущих девелоперов не разделяют оптимизм мэра. Они уверены, что едва ли половина проектов, находящихся сейчас на чертежных досках, увидят свет. Тем не менее, они считают, что вполне реальным выглядит строительство небоскребов в таких местах, как Canary Wharf, Liverpool Street, Bishopsgate и London Bridge.

<http://observer.guardian.co.uk/>



МИР ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИХОДИТ В МОСКВУ

Два раза в год ведущие специалисты по зарубежной недвижимости съезжаются на Московские Международные Выставки Недвижимости. На этих профессиональных мероприятиях у вас появляется возможность пообщаться с лучшими агентствами недвижимости, застройщиками, специалистами по инвестициям и консультативными компаниями со всего мира, не покидая Москву.



Покупка дома за рубежом определенно требует хорошего знания принятых там процедур, а следовательно, и профессиональной поддержки. На Moscow International Property Show вы всегда можете встретиться с представителями более 100 компаний, которые будут рады представить вам текущие предложения.



Выставочный комплекс Т-Модуль расположен в центре Москвы, на Тишинке, в уникальном здании в виде треугольной пирамиды, что дает ощущение сложного пространства, в котором вы можете побродить между стендами зарубежных участников выставки. Вас ненавязчиво и тактично ознакомят с профессиональной специализированной информацией о том, что может предложить зарубежный рынок недвижимости.



Обладая репутацией одной из самых гостеприимных и уютных выставок в Москве, это элегантное мероприятие не имеет ничего общего с толкотней больших шумных выставок. Приветливые участники и профессиональные консультанты создают спокойную и очень личную атмосферу общения, знакомя вас с прекрасными уголками в разных регионах мира, где ваши мечты о собственном доме могут стать реальностью.

www.PropertyShow.ru

Moscow Golf & Luxury Travel Reception

22 марта 2007



Прием Moscow Golf & Luxury Travel Reception пройдет 22 марта 2007 года в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, по адресу: ул. Пречистенка, 12/2

22 марта в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, в очередной раз будет проводиться прием, посвященный гольфу и VIP-путешествиям.

Специально приглашенные гости оценят благоприятную атмосферу для общения, отдыха и бизнеса - превосходные фуршеты, живая музыка и гольф-соревнование, по результатам которого будет проведено вручение ценных призов - отдых в лучших отелях и гольф-курортах мира.

www.EliteEvents.ru



Организатор приема:

Тел.: +7 495 540 9695 • Факс: +7 495 540 5190 • E-mail: moscow@aigroup.ru • www.aigroup.ru

LADY&DANDY



Одним из знаменательных событий светской жизни Санкт-Петербурга в 2006 году стало состоявшееся в отеле «Астория» мероприятие Lady&Dandy. Этот ежегодный проект, включающий тематические лекции, выставку сопутствующих предметов и модный показ, является воплощением нового формата светских приемов.



Основным событием вечера стала лекция на тему дендизма в исполнении известного историка моды Александра Васильева, которая прошла в Зимнем саду отеля. В качестве иллюстраций было представлено слайд-шоу, а также исторические костюмы от салона «Сокровища Петербурга».

Выставка предметов роскоши проходила в атриуме отеля, где

располагались великолепные ювелирные украшения от компании Alexey Pomelnikov, мебель из можжевельника от «Палаты ремесел», а у входа в отель гостей встречал мерседес S-класса от компании «Автофорум». Вечер завершился модным показом, одежда для которого была предоставлена бутиком Femme etoile.

Также в проекте принимали участие компания «Солеанс» (путешествия, недвижимость Черногории), имидж-агентство «Артэго», салон-клуб «Николь», бутик «Милано», компания «Чайка тревел энд консалтинг», «Тринет» (интернет-решения), издательство «Сатис», агентство недвижимости JT-real, журнал International Residence.

Организатор проекта – компания ArtPost – благодарит всех участников, а также светских персон за



внимание к своему внешнему виду на мероприятии. Лично - модельера Александра Петрова, редактора журнала Dress-Code Александра Смирнова, представителей светской хроники журнала «Собака.ru» Юрия Дормидошина и Евгения Шаповалова, владельца сети бутиков «Милано» Марка Диновца и других. Особая благодарность объявляется редактору каталога Rich Style Михаилу Пашаеву за образ Петра Великого - «первого денди всея Руси».

ArtPost готовит ряд культурных проектов для бизнес-сообщества и приглашает к сотрудничеству компании, которых мог бы заинтересовать новый формат светских событий.

Руководитель проекта
Ирина Карташова
моб. тел.: 8-905-289-15-12

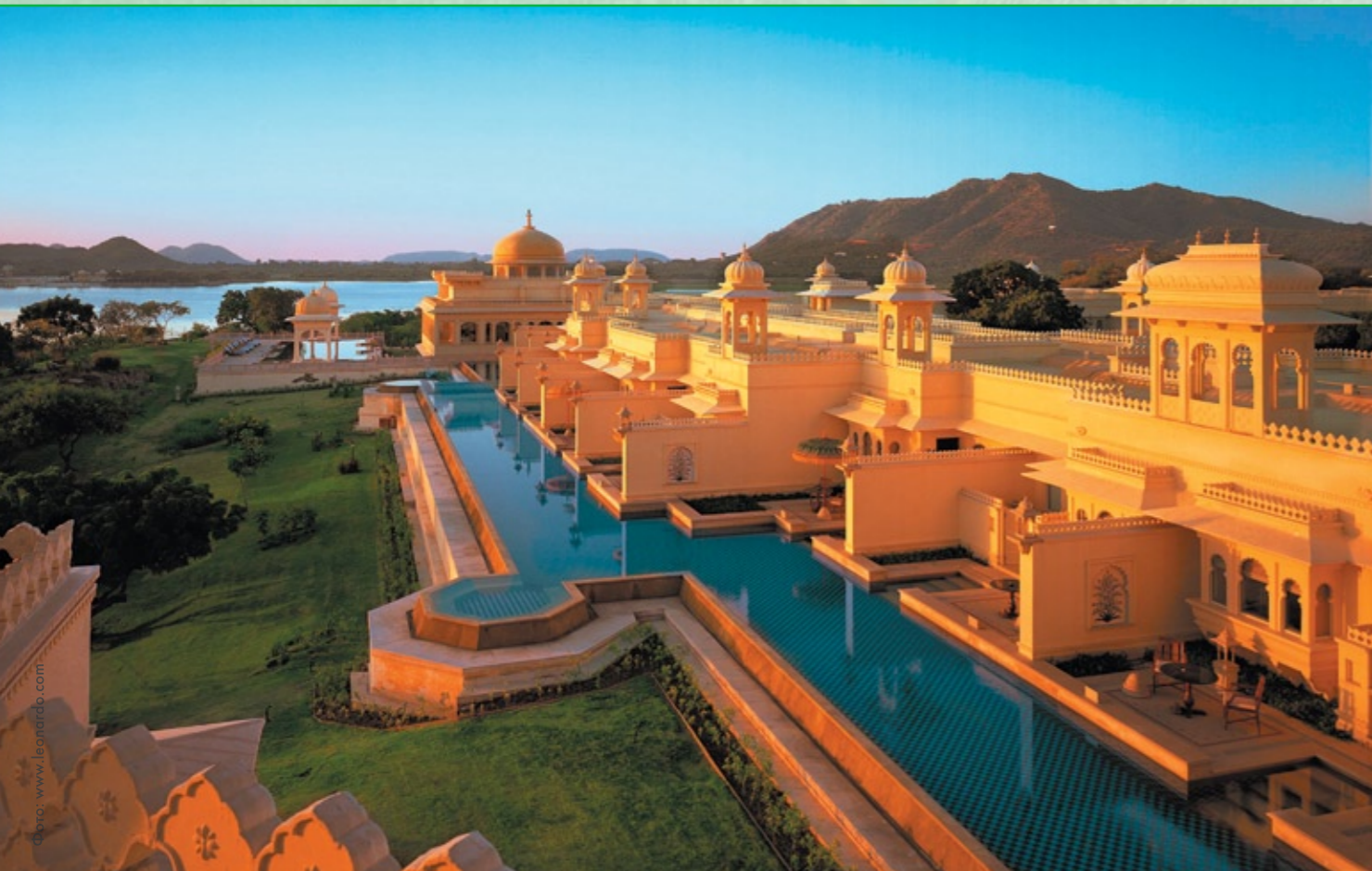
ГАЛЕРЕЯ БУТИКОВ GRAND PALACE



Они уверены в себе.
Они близки к своей цели.
Ими движет одно желание -

ЖЕЛАНИЕ ОБЛАДАТЬ...

(812) 710-55-04 НЕВСКИЙ, 44 - ИТАЛЬЯНСКАЯ, 15 (812) 449-93-44



Как вы думаете, где расположено самое высокогорное в мире 18-луночное поле для гольфа? Или самое старое за пределами Великобритании? Или гольф-поле на фоне мавзолея Тадж Махал? Ну, конечно же, в Индии. Здесь есть гольф-поля и на берегу священной реки Ганг, и во дворце магараджи, и в пустынях, и на морских курортах. До всех гольф-клубов очень легко добраться любым видом транспорта, и везде вас ждут отличные условия проживания.

Путешествие по трем основным туристическим городам Индии, так называемому «золотому треугольнику» Дели – Агра – Джайпур, может принести любому любителю игры в гольф истинное наслаждение. Делийский гольф-клуб, занимающий территорию 88 гектаров, является такой же достопримечательностью, как и сама столица. То тут, то там на фервах этого поля можно видеть средневековые надгробия и памятники времен афганских династий Лоди, относящиеся к XV веку. Здесь можно встретить более 300 видов перелетных птиц, а красочный танец дождя, исполняемый павлинами, не вызывает большого удивления.

18 лунок поля (пар-72, 6320 м) отличаются необычными препятствиями. Игроки должны преодолевать колючий кустарник, бункеры, возвышенные места, впадины, глиняные холмы, крутые склоны и подъемы, получая при этом незабываемые впечатления.

Британцы в период колониального господства открывали гольф-поля практически во всех основных городах Индии. Им не удалось построить гольф-поле в самой Симле из-за каменистой местности. Выход был найден, и гольф-поле открыли в 23 километрах от этого горного курорта, считавшегося летней столицей британцев, в Налдере.

Поле-линк в Налдере, пар-68, расположено в роще мощных гималайских кедров и имеет 9 лунок, которые можно пройти в обратном порядке, доведя их число до 18. К препятствиям можно отнести водные преграды, скалы с гринами на краях, а также храм.

Для тех, кто предпочитает духовные вершины географическим, посещение Varanasi Gorkha Golf Club может стать настоящим откровением. Город Варанаси считается наибо-

лее священным в Индии, и многие индусы устремляются сюда, чтобы окунуться в очищающие воды Ганга для духовного обновления. Здесь, на берегах великой реки, при дуновении легкого бриза вы получите незабываемые впечатления от игры.

Если вы не намерены отправляться на север Индии, гольф-поля с пышной зеленью и прекрасными газонами можно найти практически в любой части страны. Например, в Калькутте находится Royal Golf Club, первый гольф-клуб из открытых за пределами Великобритании. На поле клуба играли многие знаменитые профессионалы, главы государств и другие сановные гости. В 1911 году король Георг V и королева Мария, посетившие Индию, дали клубу титул Royal.

Искусственные и естественные водные препятствия расположены на гольф-поле Royal Golf Club в самых трудных для прохождения местах. Самыми значительными являются два больших пруда поперек десятого ферва (457 ярдов, пар-4). От ти на этой лунке траектория мяча проходит над первым прудом и тянется на все 230 ярдов. Хотя на

этом поле грин по современным стандартам сравнительно малы, их волнистость усложняет задачу. В клубе имеется также лужайка для игры в кегли, открытая еще в начале XIX столетия. Здесь можно погонять шары, шурша деревянными клюшками по траве.

Через дорогу от Royal Calcutta находится еще один гольф-клуб – Tollygunge Club. Он был построен на обширной территории, раньше занимаемой плантацией индиго, заложенной еще в 1781 году семьей Джонсонов, пионеров фермерства в Индии. Помимо содержания гольф-поля клуб Tollygunge также продвигал и конный спорт. Соревнования по стипль-чезу и конкуру все еще проводятся здесь каждый год. В клубе также имеются два отличных бара, обеденный зал и ресторан, семь теннисных кортов, два корта для сквоша, два бассейна и бильярдная.

К северу от Калькутты находится Шиллонг (Ассамские горы), бывший форпост Британии в северо-восточной Индии. Этот район считается самым известным горным курортом в стране, удачно расположенным в окружении хвойных лесов, где сосны и гималайские кедры растут в симбиозе с различными видами цветущих орхидей. Shillong Golf Club был основан в 1868 году группой британских служащих. Лишь после Первой мировой войны Шиллонг стал популярным гольф-курортом среди европейских гольфистов, приезжающих в Калькутту или Восточную Бенгалию. В 1924 году были торжественно открыты 18-луночное гольф-поле и живописное здание гольф-клуба. Всего в 56 километрах от Шиллонга находится Черапунджи – самое влажное место в мире с самым большим зарегистрированным когда-либо количеством осадков.

Помимо Шиллонга и Симлы другими центрами гольфа в окружении горных пейзажей являются Кодайканал, Веллингтон и Утакаманд (Оти) в южной Индии. Здесь можно найти самые живописные и высококлассные гольф-поля, созданные плантаторами, выращивавшими чай и специи и заодно продвигавшими гольф в этом регионе.

Kodaikanal Golf Club находится на высоте 1800 метров над уровнем моря в горах Палани в окружении

плантаций мускатного ореха, корицы и перца. 18-луночное поле (пар-66) покрыто природным газоном и пересекается ручьями в различных направлениях.

У подножья гор Нилгири лежит город Коимбатур, являющийся воротами на знаменитый горный курорт Оти. Этот город часто называют «Манчестером Востока» в связи с множеством текстильных фабрик. Новое гольф-поле клуба Coimbatore Golf Club вполне может стать одним из лучших в Индии. Между Коимбатуром и Утакамандом находится небольшой армейский городок Веллингтон с 9-луночным гольф-полем, принадлежащим клубу Wellington Gymkhana Club.

В других крупных индийских городах, таких как Мумбай (Бомбей), Ченнай (Мадрас) и Бангалор, также есть первоклассные гольф-поля и комфортные условия для проживания, мало чем отличающиеся от других городов мира. Клуб Mumbai Presidency Golf Club был основан в 1897 году и занимает территорию 44 га. Грины на поле клуба – безусловно лучшие в стране. Настоящим испытанием здесь является переменчивый ветер с моря, который может сбить с толку даже самого опытного игрока.

Аналогично ветер с моря присутствует и во время игры на поле Chennai Gymkhana Club, расположенном рядом с рощами пальм и казуарины, с той лишь разницей, что

легкий бриз несет игрокам прохладу. Это поле необычно тем, что оно расположено в 2400-метровом овале ипподрома Guindy. Игра на поле – испытание для гольфиста любого уровня.

Второй старейший гольф-клуб Индии был основан в Бангалоре в 1896 году. Он известен тем, что на его поле вот уже много лет проходит межклубный турнир. Во времена, когда железнодорожное и авиационное сообщение было делом будущего, гольфисты часто совершали длительные путешествия верхом или на воловьих упряжках, только чтобы принять участие в этих соревнованиях.

Именно экзотика делает Индию таким необычным для гольфистов направлением. В гольф здесь можно играть практически в любом уголке страны. Даже если в каком-нибудь городе нет частного гольф-поля, оно непременно найдется в ведении расквартированного здесь армейского подразделения.

Но где бы ни находилось гольф-поле, индийский колорит присутствует во всем. Можно отойти от поля на несколько шагов и выпить обжигающе горячего чая в придорожном ларьке. Можно терпеливо ждать начала игры на своем ти, пока слон будет величественно шествовать по фервею. Гольф в Индии, как и сама страна, дарит много неожиданных впечатлений и экзотических моментов.



АМБИЦИОЗНЫМ ВОДИТЕЛЯМ

ФЕРРАРИ ОТ NOVITEC ROSSO



NOVITEC ROSSO Ferrari F430 Bi-compressor

У Феррари F430, сменившему в модельном ряде своего успешного предшественника Феррари F360, есть немало поклонников. Восьмицилиндровый двигатель V8 мощностью 490 л. с./360 кВт составляет существенное различие по сравнению с предыдущей моделью. Компания Novitec Rosso предлагает амбициозным водителям два альтернативных варианта модификации модели F430, которые делают автомобиль еще быстрее.

F430 F1 фирмы Novitec Rosso оснащен двумя компрессорами Rotex с раздельными масляными контурами, полностью теплоизолированной усовершенствованной системой турбонаддува, охладителем наддувочного воздуха с дополнительными водяными охладителями, насосами, усиленными зубчатыми ремнями v-образной формы, инжекторами, масляным охладителем, а также усовершенствованным двигателем ECU мощностью 636 л. с. с крутящим моментом 638 Нм. В результате этих модификаций автомобилю Novitec Rosso F430 Bi-compressor требуется всего 3,7 сек. для разгона от 0 до 100 км/ч, что заставляет сердце любого пилота этого чуда биться чаще.

Высокоэффективная тормозная система, оснащенная двумя 8-клапанными тормозными скобами с 380-миллиметровыми дисками для передних колес и двумя 4-клапанными тормозными скобами с 380-миллиметровыми дисками – для задних, а также два спойлера, гибкая стальная система тормозных трубопроводов и тормозные колодки повышенной прочности гарантируют водителю уверенное торможение. Устойчивость автомобиля на высоких скоростях, в том числе и на поворотах, повышена за счет применения регулируемой подвески фирмы Kawasaki, гасителей крена, а также колес – 19-дюймовых для передней под-

вески и 20-дюймовых – для задней. Большое значение также имеют шины фирмы Pirelli Pzero Rosso размером 255/30R19 и 345/25R20.

Тюнинг фирмы Novitec призван еще более повысить аэродинамику автомобиля. При разработке различных молдингов фирма обращала внимание не только на их высокое качество и функциональность, но и на гармоничное соответствие существующему дизайну данного автомобиля. Для салона Novitec предлагает новое рулевое колесо и комплект педалей, а также полный комплект эксклюзивной обивки из замши и спортивные сиденья.

NOVITEC ROSSO Ferrari Enzo

В модели Enzo представлено все, чем так славен автомобиль Феррари. Эта серия ограничена выпуском всего 399 автомобилей. Это настоящий гоночный болид, получивший разрешение на езду в городских условиях. Модель Enzo превосходна во всех отношениях и не нуждается в переделках. Задние фонари из черного стекла и выхлопная система, предложенные фирмой Novitec, призваны только подчеркнуть восхитительный дизайн задней части кузова этого исключительного спортивного автомобиля. Внушительный звук его двенадцатицилиндрового двигателя мощностью 660 л. с. усилен благодаря системе выхлопа фирмы Novitec.

Фирма Novitec Rosso также исполняет заказы по дизайну салонов в соответствии с индивидуальными пожеланиями владельцев. Так, для претворения в жизнь ваших идей или рекомендаций специалистов фирма может предложить дизайнерские решения с применением высокопрочных материалов, например, различных сортов выделанной кожи или углепластика.

www.mt-motors.ru

HISPANO SUIZA



INVEST GROUP

PRESENTS, ON THE COSTA BLANCA, SPAIN:



Finca
San-Miguel



Надежные и прибыльные инвестиции в недвижимость на Средиземноморском побережье вблизи престижнейших гольф-клубов Испании. Finca-San-Miguel - роскошная недвижимость, отвечающая ожиданиям представителей наиболее привилегированных классов.

Подробную информацию о недвижимости и ценах вы сможете найти на сайте:

www.finca-san-miguel.com



PORSCHE



 sigma

Московский пр. 79 А
тел.: (812) 320-00-07
www.sigma.spb.ru

Официальный дилер Porsche AG в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе