

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ОСТРОВЕ ВЕЧНОЙ ВЕСНЫ

ТЕНЕРИФЕ. КАНАРСКИЕ ОСТРОВА



Таких благоприятных условий для инвестиций, какие сложились исторически и существуют по сей день на острове Тенерифе, пожалуй, нет нигде в мире.



Остров Тенерифе – самый крупный и популярный курортный остров в Канарском архипелаге - традиционно славится мягкими климатическими условиями и высоким европейским уровнем сервиса, великолепными песчаными пляжами с целебным вулканическим песком, прекрасными гольф-полями, всевозможными морскими развлечениями, разнообразными экскурсионными программами, зажигательными танцевальными и музыкальными фестивалями.

После всего перечисленного становится ясно, почему инвестиции в курортную недвижимость на острове Тенерифе растут стремительными темпами. Таких благоприятных условий для инвестиций, какие сложились исторически и существуют по сей день на острове Тенерифе, пожалуй, нет нигде в мире. Это прежде всего:

- выгодное географическое положение и теплый климат, благодаря которым курортный сезон длится практически круглый год, недаром Тенерифе называют «островом вечной весны»;
- действующие налоговые льготы, как для развития туристического бизнеса в целом, так и для покупки курортной недвижимости;
- значительный ежегодный прирост стоимости курортного жилья, составляющий не менее 12%;
- выгодная и гибкая система кредитования для нерезидентов Испании – кредиты на 30 лет под 3,5-4% годовых

вых в евро, до 80% финансирования покупки недвижимости банками;

• быстро растущий спрос на курортную недвижимость.

Согласитесь, что вилла на Канарах – это не только популярное, престижное и выгодное приобретение, но и возможность для вас и ваших детей получить второе гражданство и престижное европейское образование. На сегодняшний день на острове Тенерифе, как и в любом другом курортном регионе Испании, предлагаются на продажу разнообразные объекты курортной недвижимости: от сравнительно небольших квартир в тихих провинциальных городках острова до элитных многоуровневых таунхаусов и вилл с внушительными земельными участками и потрясающими видами на Атлантику. При существенном разбросе цен и качества объектов, а также разнообразии курортных мест вы сталкиваетесь с одной важной проблемой: правильный выбор того объекта, который бы сочетал в себе максимум преимуществ.

Среди новых проектов, строительство которых ведется сейчас на Тенерифе, хотелось бы особо выделить новый курортный комплекс Residencial Playa De La Arena, сочетающий в себе массу преимуществ и предлагающий одновременно широкий спектр курортного жилья – от апартаментов различного уровня до таунхаусов и вилл. Резиденция "ЛА АРЕНА" (Residencial Playa De La Arena) расположена в юго-запад-

ной части острова, в престижном районе прибрежной полосы Playa De La Arena курортного города Пуэрто-Сантьяго, в непосредственной близости от известного пляжа La Arena. Застройка осуществляется крупной каталонской строительной компанией, специализирующейся на разработке масштабных гостиничных комплексов. В частности, гостиничный комплекс Hotel Playa Arena 4* со всей гостиничной инфраструктурой семь лет назад был возведен здесь именно этой строительной компанией. Сейчас ведется освоение земельного участка, расположенного на более высоких ярусах местного ландшафта непосредственно за гостиничным комплексом Hotel Playa Arena. Уже в ноябре 2007 года компания планирует завершить строительство второй фазы Hotel Playa Arena со всей прилегающей инфраструктурой, а также нескольких секторов примыкающего к отелю жилого комплекса. Доступность гостиничной инфраструктуры создает для будущих владельцев жилья отличные условия для проведения полноценного отдыха и инвестиций в курортную недвижимость. Продажей объектов жилого комплекса Residencial Playa De La Arena занимается испанская компания Universal Life Investments S. L. Более подробную информацию об объектах и ценах вы сможете найти на сайте www.turinform.ru.



НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ

Your universal property solutions for life...

UNIVERSAL LIFE INVESTMENTS S. L.



UNIVERSAL LIFE INVESTMENTS S. L.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ



🏠 Индивидуальный подбор объектов недвижимости по заданным критериям через обширную базу данных на первичном и вторичном рынке Испании: Коста Дель Соль, Коста Бланка, Коста Калида, Коста Брава, Канарские острова.

🏠 Бесплатные консультации в г. Москве по юридическим, налоговым и финансовым аспектам приобретения недвижимости, сопровождение всех сделок на русском языке.

🏠 Получение ипотечных кредитов для нерезидентов на 30 лет, под 3.5-4% годовых, финансирование покупок до 80%.

🏠 Индивидуальная подготовка видео-портфолио по выбранным объектам (видеосъемка, фотографии, 3D-презентации).

🏠 Организация индивидуальных просмотровых туров через наших российских туристических партнеров - ТК "РЕНЕССАНС".

🏠 Консультации по вопросам оформления мультивиз и ВНЖ.

🏠 Продажа коммерческих объектов и земельных участков под строительство, готовый бизнес, регистрация компаний SA И SL.

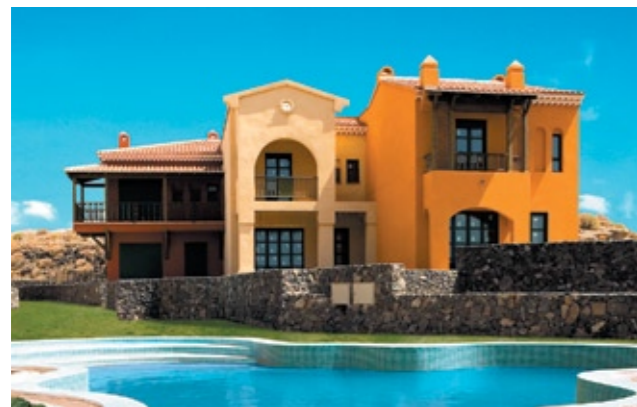
🏠 Управление купленными объектами недвижимости, аренда жилья.

🏠 Разработка индивидуальных стратегий инвестирования в объекты зарубежной недвижимости.

Universal Life Investments (ULI) S. L.

www.UniversalLifeHomes.org
C.Alameda 5, Edif. Salduba 1-6
MARBELLA. SPAIN

Tel: +7 (495) 230 2642, +34 952 663 000
Fax: +34 952 583 952
E-mail: info@UniversalLifeHomes.org



San Blas Resort, Тенерифе

Курорт состоит из роскошных типовых домов и вилл с великолепными видами на Атлантику и вулкан Тэйде. Рядом с курортом расположены два гольф-поля на 27 и 18 лунок. Впечатляющие первоклассный сервис, 5-звездный отель, условия для занятия спортом и гольф-школа. Информация: www.sanblas-tenerife.com.

Офис в Лас-Пальмасе · Тел. +34-928 43 13 15
Факс +34-928 36 10 60 · laspalmas@engelvoelkers.com
www.canaryislands.engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS®

MONTEprop

Мы – английское агентство недвижимости, работающее на рынке Черногории. Располагая 4 офисами – в Баре, Будве, Которе и Герцег Нови, мы охватываем территорию всей страны, от побережья до горных районов.



Мы предлагаем качественные и разнообразные услуги на рынке недвижимости:

- Русско- и англоговорящие менеджеры по продажам
- Дома, апартаменты и участки на продажу
Цены от 40 000 до 3 000 000 Евро
- Управление недвижимостью и сдача ее в аренду
- Строительство и ремонт с помощью наших строителей
- Трансферы из аэропорта и размещение по запросу
- Полный спектр юридических услуг с привлечением русско- и англоговорящих юристов
- Создание компаний для покупки земельных участков

По любым вопросам о недвижимости, пожалуйста, обращайтесь к нам:

Monteprop doo: Тел. +381 82 322635, Факс +381 85 303309,

Моб. +381 69 206933, E-mail: info@monteprop.com

www.monteprop.org

Объекты только сданы

ventas - sales - продажа
тел. (+44) 020 8357 0231
adam@pentagonestates.com

Realbook | comunicación - www.realbookstudios.com



Las Milanas
cala moragues - puerto andratx - mallorca

www.lasmilanas.com

Cala Moragues - Puerto Andratx - Mallorca

Aticos
y apartamentos
de lujo
de 2, 3 y 4 dormitorios

Luxury
penthouses
& apartamentos
with 2, 3 and 4 bedrooms

Роскошные
апартаменты
и пентхаусы
с 2, 3 и 4 спальн ми

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ В ЧЕРНОГОРИИ



САВИНА

Проект "Savina" – это проект строительства на побережье жилого комплекса, состоящего из 25 домов, имеющих от 2 до 7 этажей.

Дома размещаются в три линии, строительство подразумевает поэтапное возведение домов, начиная с первой линии, находящейся непосредственно вблизи берега. Жилой комплекс будет иметь свой медицинский центр.

Площадь квартир – от 50 м² и более, квартиры имеют эксклюзивную планировку, которая может быть изменена по желанию клиента. Окна всех домов имеют замечательный вид на море, собственный пляж жилого комплекса имеет протяжённость 150 метров.

Стоимость 1 м² – от 1700 евро



ПЕРАЗИЧА ДО

Перазича До – посёлок недалеко от Петроваца, расположенный в живописном месте на самом побережье. Здесь ведётся строительство большой гостиницы, развивается инфраструктура. По проекту строительства всего возводятся:

- 17 коттеджей, имеющих площадь 56 м²
- 17 коттеджей с площадью 110 м².

Окна всех домов выходят на море, все дома располагаются в зелёной зоне и замечательно вписываются в общую панораму. С точки зрения безопасности и экологии, дома отвечают всем стандартам. Коттеджный посёлок имеет свой закрытый пляж.

Стоимость 1 м² – от 1800 евро

SRL "EuroViva Financial Group S.A." (France) 12, rue Volney, 75002 Paris, FRANCE
Тел.: + (33) 1 44 77 80 25, факс: + (33) 1 44 77 80 31

Представительство: ТОО "Евровива куртаж", 125009 Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр.5
Тел.: +7 (495) 223 6246, факс: +7 (495) 223 6248



JT-REAL INTERNATIONAL PROPERTIES АРЕНДА И ПРОДАЖА ЯХТ НА ЛАЗУРНОМ БЕРЕГУ ФРАНЦИИ



DOMINATOR 65

Год: 2003
Длина: 21,10 м
Пассажиров: 12
Спальные места: 6
Двигатель: 2xMAN 1050-1300 HP
Цена: 4100 €/день, 25800 €/нед.



MANHATTAN 56

Год: 2000
Длина: 19,00 м
Пассажиров: 12
Спальные места: 6
Двигатель: 2 x 790 CV Diesel
Цена: 3600 €/день, 25200 €/нед.



MEDITERRANEE 50

Год: 2002
Длина: 15,50 м
Пассажиров: 12
Спальные места: 6
Двигатель: 2 x 480CV Diesel
Цена: 2600 €/день, 15600 €/нед.



SMERALDO 37

Год: 2000
Длина: 12,20 м
Пассажиров: 10
Спальные места: 4
Двигатель: 2 x 260CV TD - fuel
Цена: 2000 €/день, 12000 €/нед.

Акватория: Средиземное море, Лазурный берег Франции

Тел.: +7 (812) 251 1018, +7 (495) 102 6022, Моб. т.: +7 (812) 716 5977
E-mail: info@jt-real.com • Web: www.jt-real.com

НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

WICKTONS LTD специализируется на работе с российскими клиентами. На самом высоком уровне мы выполним полный спектр услуг по подбору и приобретению английской недвижимости от начала до конца.

ПО ВАШЕЙ ЗАЯВКЕ МЫ НАЙДЕМ ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ В ЛЮБОЙ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ.

WICKTONS РАБОТАЕТ НА ВАС.

Мы говорим по-русски!



WICKTONS
PROPERTY CONSULTANTS
www.wicktons.co.uk

Wicktons LTD
Юлия Мэйс
E-mail: juliam@wicktons.co.uk
Тел.: +44 797 988 4416;
+44 870 919 6647

ASHTON ROSE

Весь спектр услуг на рынке недвижимости Великобритании



Почему Лондон?

Лондон давно и прочно завоевал титул финансовой и деловой столицы мира. Он признан лучшим городом Европы для ведения бизнеса. Рынок недвижимости в Лондоне является крупнейшим и наиболее привлекательным в Европе и одним из пяти самых масштабных в мире. Английская недвижимость давно заслужила репутацию одного из наиболее ликвидных активов. В законодательстве Великобритании нет ограничений на приобретение объектов недвижимости иностранцами. Надежность инвестиций обеспечивает высокий уровень личной и финансовой безопасности и практически полное отсутствие коррупции и бюрократии.

Таким образом, рынок недвижимости Великобритании, и в особенности Лондона, является чрезвычайно привлекательным объектом для инвестирования:

- Стабильно высокий ежегодный прирост недвижимости 10-20%.
- 5-8% от сдачи жилой недвижимости в аренду.
- Низкая процентная ставка по ипотечным кредитам 4%-7%.
- Высокая юридическая защищенность инвестиций.
- Дополнительный стимул роста цен в ожидании Олимпийских Игр 2012.
- Возможность получения статуса ПМЖ в Великобритании.

Услуги:

Компания Ashton Rose рада предложить своим клиентам весь комплекс качественных современных услуг на рынке недвижимости Великобритании. В Вашем распоряжении высококвалифицированные специалисты в области финансов, юриспруденции, а также риэлторы, готовые предложить участие в выгодных инвестиционных программах желающим приобрести жилье или выгодно вложить средства на территории Великобритании.

Обратитесь в компанию Ashton Rose за следующими услугами:

- помощь в поиске, приобретении и оформлении недвижимости;
- помощь в получении ипотечных кредитов при покупке;
- оценка инвестиционных проектов;
- определение доходности и сроков окупаемости;
- помощь в страховании недвижимости и имущества;
- полное юридическое сопровождение сделок;
- управление недвижимостью;
- организация бизнес-туров по объектам недвижимости Лондона.

Компания сотрудничает с лучшими адвокатскими, нотариальными и аудиторскими конторами Лондона, наши клиенты и их средства защищены надежными договорами и страховыми компаниями.

Высокий уровень профессионализма в работе с клиентами ставит компанию Ashton Rose на одну из лидирующих позиций по качеству оказываемых услуг, существующих на рынке Британской недвижимости.



ASHTON ROSE
Prestige Group of Companies

UK Head Office:

8 Hinde Street, Mayfair
London, W1U 3BE
United Kingdom

Phone: + (44) 207 935 7564
Fax: + (44) 207 467 54 05
E-mail: info@ashtonrose.com

www.ashtongrose.com

Представительство в России:

119019 Россия, Москва
Б. Афанасьевский пер.,
д. 8, стр. 2

Тел.: + 7 (495) 739 6660
Факс: + 7 (495) 203 7427
E-mail: info@ashtonrose.ru

www.ashtonrose.ru

Блестящая ВОЗМОЖНОСТЬ

Churchill Gate
Колчестер

3-, 4- и 5-спальные семейные дома
от 225 000 £ до 425 000 £
+ 44 1206 575734

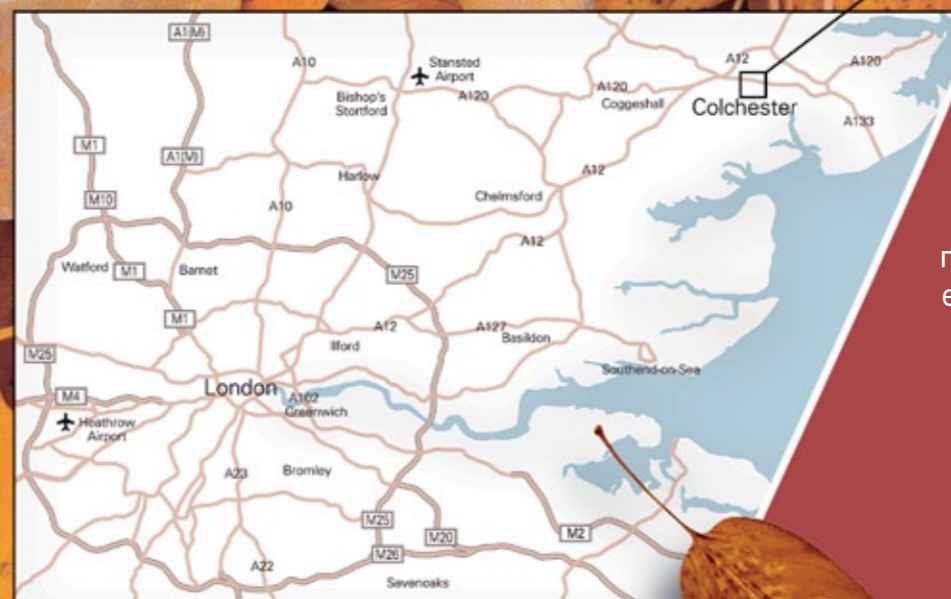
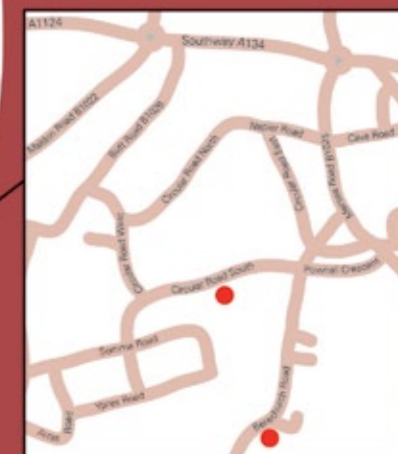
Marlborough Place
Колчестер

1-, 2-, 3- и 4-спальные дома
от 225 000 £
+ 44 1206 577451

Невероятное разнообразие домов
в двух превосходных районах,
очень выгодные условия сделки*.
Сегодняшние инвестиции могут
стать лучшим решением
вашей жизни



Отличное расположение относительно аэропорта Станстед и Лондона.



Дополнительную информацию
можно получить в нашем офисе
продаж и демонстрационных домах
ежедневно с 9.30 до 17.00, на нашем
сайте или по указанным выше
телефонам.

bryant.co.uk/golden



Bryant Homes
by Taylor Woodrow

* Предложение распространяется только на указанные объекты в соответствии с нашими сроками и условиями. На картинке типовой дом Bryant home. Цены действительны на момент публикации.



Кипр еще со времен Афродиты завораживал путешественников, став для многих из них излюбленным местом отдыха или вторым домом.

Действующие на Кипре законы надежно охраняют права собственника и являются одними из лучших в Европе. Покупателю и его семье вне зависимости от национальности и гражданства гарантировано безусловное право владения собственностью, без каких либо ограничений (Free Hold). Владелец недвижимости предоставляет многократную визу или вид на жительство, по которым он и члены его семьи имеют право в любое время приезжать и жить на острове. Качество и разнообразие предлагаемых объектов на Кипре отвечают любым вкусам и интересам покупателей и инвесторов.

В этой статье мы хотим рассказать об уникальном проекте Amathusa Coastal Heights («Прибрежные Высоты Аматыса»), строительство которого осуществляет ведущий девелопер Кипра - компания Cybarco Ltd., основанная более 60 лет назад.

Расположенный на восточном побережье Лимасола, всего в 100 метрах от моря, проект представляет собой комплекс террасных

домов, вилл и апартаментов, построенных в стиле древнего города. Редкая красота и изысканность комплекса удостоились в Лондоне международного приза «Бентли» - «Лучший проект на Кипре 2005 года».

Название проекта уходит корнями в античную историю и связано с именем матери короля Кинариса, основанной более трех тысяч лет назад античный город Аматыс неподалеку от этого места. Этот процветающий город с богатой культурой всегда был самым желанным местом поселения на Кипре.

Захватывающий вид на море открывается из каждого без исключения объекта недвижимости. Всего в нескольких шагах от комплекса находятся пляж, отмеченный голубым флагом ЕС, и пристань для яхт Сент-Рафаэль.

Что же еще привлекает и киприотов, и иностранцев в этом проекте?

Возможно, это близость к космополитичному Лимасолу с его обилием открытых круглый год магазинов и ресторанов и развитой туристической инфраструктурой. Или доходы от инвестиций в перспективную недвижимость динамично развивающейся страны. А может быть, широкий спектр услуг, гарантируемый компанией Cybarco.

Мастер-план проекта включает 255 различных объектов недвижимости: виллы, террасные дома и апартаменты. Дизайн проекта разработан британским архитектурным бюро «Адамс Локстон». Роскошные виллы или просторные апартаменты на берегу моря, охраняемая территория, прогулочные дорожки и зеленые скверы, бассейны, фитнес-центр, клубная карта 5-звездочного отеля «Аматыс». Все это создает неповторимое ощущение спокойствия и комфорта. Вы покупаете не просто дом! Вы приобретаете эксклюзивный стиль жизни!

В настоящее время завершается первая фаза проекта и Cybarco приступает к 2-й и 3-й фазам. Это отдельно стоящие виллы, террасные дома и апартаменты, оборудованные парковками, видеонаблюдением, спутниковой антенной, кондиционерами, кухонной мебелью и оборудованием. Все это уже сейчас можно увидеть своими глазами, побывав на месте проекта и осмотрев демонстрационные виллы и апартаменты. Один из офисов Cybarco расположен непосредственно на территории комплекса.

Проект Amathusa Coastal Heights соединяет в себе овеянную легендами красоту острова с высочайшим качеством и современным дизайном, присущими всем проектам компании Cybarco.



За дополнительной информацией обращайтесь в Московское представительство компании Cybarco Ltd.:
Москва, ул. Большая Дмитровка, 9/1
Тел. (495) 629-70-84, 997-54-33, 933-86-23

CYBARCO Ltd. – лидер строительной индустрии Кипра
Широкий выбор недвижимости по всему острову

КИПР

Прекрасное расположение Высококачественное строительство



**"и я покажу Вам
что-то...необычное"**
Дж.Эллиот

Больше, чем просто дом...

Уникальный жилой комплекс на побережье с роскошными виллами, домами и апартаментами для отдыха, постоянного проживания и инвестиций

- Исключительное месторасположение с прекрасным видом на море, на восточном побережье Лимасола рядом с *мариной St.Rafael*
- Неповторимое ощущение комфорта, спокойствия и приватности
- Хорошо спланированная территория с прогулочными дорожками, скверами, зелеными аллеями, бассейнами, СПА и многое другое
- Клубная карта 5* отеля *Amathus Beach* в подарок

Московский офис: (495) 629-70-84, 997-54-33
Москва, ул. Б.Дмитровка 9/1 www.cybarco.ru



AMATHUSA
COASTAL HEIGHTS

ЛИМАССОЛ



LANITIS GROUP OF COMPANIES