

Австрия

WI-KA IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +43 (0)3622/53 999  
Факс: +43 (0)3622/53999-40  
E-mail: office@wika-immobilien.at  
Сайт: www.wika-immobilien.at



На минеральных источниках в Австрии, в центре Санкт-Вольфганга, строится эксклюзивный жилой комплекс (в качестве второго дома для покупателя) - прямо на берегу озера Вольфганг. 13 апартаментов от 750 до 2,800 кв. м отвечают особенно высоким стандартам. 2 квартиры на 1 этаже с собственным газоном. 2 двухуровневые квартиры. Все апартаменты эксклюзивно оснащены, с балконом, лоджией, террасой или террасой на крыше, лифтом, прямым выходом к озеру через собственный ход. 10 парковочных мест в гараже. Завершение: весна 2007

Болгария

LEMESTIA-MONVILLE GROUP

Цена объекта: 50 000 Евро

Тел.: (495) 252-77-77  
Факс: (495) 252-77-76  
E-mail: info@monville.ru  
Сайт: www.monville.ru; www.lemestia.ru



Солнечный Берег, 1-я линия. 1-2 комнатные меблированные апартаменты с качественной отделкой в современном комплексе Royal Bay Holiday Residence & Spa. Развитая инфраструктура, 2 бассейна, фонтаны, магазины, рестораны, детская площадка, Spa-центр, фитнес-салон, сауна. Возможна рассрочка.

ELITSTROY LTD

Цена объекта: 38 000 Евро

Тел.: +359 56 846069  
Факс: +359 56 846074  
E-mail: office@elitstroy.com  
Сайт: www.elitstroy.com



Близость морского пляжа 'Фрегата' определяет индивидуальность туристических поселков 'Элит IV', которые строятся в непосредственной близости от туристических комплексов 'Элит II' и 'Элит III'. Бодрая короткая прогулка вдоль морского берега уводит туриста в древний, но бурлящий жизнью город Несебр.

ELITSTROY LTD

Цена объекта: 38 000 Евро

Тел.: +359 56 846069  
Факс: +359 56 846074  
E-mail: office@elitstroy.com  
Сайт: www.elitstroy.com



Несколько кокетливых домиков, два бассейна, магазины, косметическая и парикмахерская студии, врачебный кабинет, магазин для мелких товаров, ресторан и водный бар, газоны с зеленью, гаражи, автостоянка и круглосуточная охрана: это в сочетании со свежим морским бризом предлагает клиенту туристический поселок 'Элит III'.

BUILD INVEST CORP PLC

Цена объекта: 900 Евро/кв.м.

Тел.: +359 2 9624758  
Факс: +359 2 9627235  
E-mail: info@buildinvestcorp.com  
Сайт: www.complexrainbow.com



Апартаменты в элитном жилом комплексе 'RAINBOW' на курорте Солнечный берег. В комплексе: лифт, ресепшн, лобби-бар, бассейны, фитнес-центр, сад, 24-часовая охрана и круглогодичная поддержка здания. Обеспечен договор с туроператором для сдачи в аренду квартир в летний период.

Болгария

FORT NOKS LTD.

Цена объекта: 28 000 Евро

Тел.: +359 888 71 42 37  
Факс: +359 2 931 0923  
E-mail: h.hristov@fortnoks.org  
Сайт: www.fortnoks.net



Солнечный берег. Nessebar Fort Golf Club - новейший проект Fort Noks. Владельцы апартаментов в комплексе становятся членами Гольф клуба, расположенного на территории. До лучшего на побережье пляжа - 800 м, до центра Солнечного берега - менее 500 м, до аквапарка - 100 м. Начало строительства - март 2006, сдача в эксплуатацию - до марта 2008 г.

FORT NOKS LTD.

Цена объекта: 56 000 Евро

Тел.: +359 888 71 42 37  
Факс: +359 2 931 0923  
E-mail: h.hristov@fortnoks.org  
Сайт: www.fortnoks.net



Солнечный берег. Самый масштабный проект на побережье - 2038 апартаментов. Два комплекса на первой линии от моря, 'Марина' и 'Панорама Форт Бич', построены. Еще два комплекса на второй линии в окружении леса, 'Империал' и 'Кроун Форт Клуб', завершаются. Прекрасный отдых: 12 бассейнов, корты, рестораны, бары, детские площадки. Крупнейший застройщик.

ТРИГОР, ЕООД

Цена объекта: 74 000 Евро

Тел.: +7 (926) 597-6224  
E-mail: trigor@trigor.org  
Сайт: www.trigor.org



Апартаменты в элитном комплексе 'Trigor City', Варна, Золотые пески. Морская панорама, кафе, ресторан, бассейн, SPA-центр, паркинг, охрана. Рассрочка 3 года, без процентов.

Великобритания

TAYLOR WOODROW DEVELOPMENTS LIMITED

Цена объекта: 145 000 Евро

Тел.: +1 206577451  
Сайт: www.bryant.co.uk/eastern



Дома и апартаменты с 2, 3 и 4 спальнями. Возведенный на территории бывшего военного гарнизона, Дворец Мальборо внесет свежую струю в жизнь района, протянувшегося от центра города к его южным окраинам.

LONDONDOM.COM

Цена объекта: 1 000 000 Евро

Тел.: +44 845 4309197; +7 495 7966742  
Сайт: www.londondom.com



Выбор 2 и 3 спальных квартир в новом жилом комплексе недалеко от Вестминстерского аббатства, Биг-Бена, Парламента. Во всех квартирах: кондиционирование воздуха, деревянные полы, современные кухни и ванны. Круглосуточная охрана. Подземная парковка. Хорошая инфраструктура.

Великобритания

LONDONDOM.COM

Цена объекта: 2 800 000 Евро

Тел.: +44 845 4309197; +7 495 7966742  
Сайт: www.londondom.com



Роскошные новые дома с современным дизайном, сделанные на заказ. Большие гостиные, 4-5 спален, двойной гараж. Комплекс расположен в графстве Суррей в 30 минутах от Лондона, рядом с одними из лучших школ. Удобное транспортное сообщение с Лондоном и аэропортами Хитроу и Гатвик.

Германия

WESTHOME

Цена объекта: 1 145 000 Евро

Тел.: (495)2079943  
Факс: (495)5403730  
E-mail: tatyana@westhome.ru  
Сайт: www.westhome.ru



Прекрасный дом расположен в самом уважаемом районе центра Германии, лежащим между Кельном и Бонном. Площадь всего участка составляет 1.800 кв.м., площадь дома 390 кв.м. В доме 6 комнат: 2 спальни, гараж для 2 машин и место с тентом для уличной парковки.

Греция

EUROPLAN REAL ESTATE DEVELOPERS

Цена объекта: 370 000 Евро

Тел.: 30 2841028452  
Факс: 30 2841000000  
E-mail: europlan@agn.forthnet.gr  
Сайт: www.europlan.gr



Ансамбль из трех домов, рассчитанных на одну семью (150 кв. м) в регионе Rousa Limni, приблизительно в 3 км от центра города Aghios Nikolaos, включает: \*Бесподобные виды на море, в особенности на великолепный залив Мирабелло (the Bay of Mirabello). \*Высочайшее качество строительства. \*У каждого дома есть отдельный сад с красиво оформленным ландшафтом.

EUROPLAN REAL ESTATE DEVELOPERS

Цена объекта: 350 000 Евро

Тел.: 30 2841028452  
Факс: 30 2841000000  
E-mail: europlan@agn.forthnet.gr  
Сайт: www.europlan.gr



Ансамбль из трех домов, рассчитанных на одну семью, внутренней площадью до 110 кв. м (2 спальни и 1 гостиная), расположен на расстоянии 500 м от центра городка Плака, включает: \*Живописные виды на крепость Спиналонга (Spinalonga) и на залив Элунда (the Bay of Elounda). \*Строительство гармонично вписано в местный ландшафт. \*Частный бассейн.

IPC RUSSIA

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



На 3000 кв.м. расположены 2 виллы, жилая площадь каждой - 350 кв.м. Рядом с морем, в 8 мин. от аэропорта Athens El. Venizelos, рядом отель 5\* Lagonissi Grand Resort Hotel. 1-ый этаж: прихожая, гостиная с камином, столовая, оборудованная кухня, гостевая ванная, кабинет. 2-ой этаж: спальня хозяев с ванной, 2 спальни с ванными. Третий этаж свободной планировки. Есть камин. 4-я спальня с видом на сад. Большой кабинет.

Доминиканская Р-ка

SOSUA OCEAN VILLAGE

Цена объекта: 200 000 Евро

Тел.: (809) 571 3285,  
моб. в России: 8 831 901 98 13  
Факс: (809) 571 3269  
E-mail: lasrocassa@gmail.com  
Сайт: www.sosuaocenvillage.com



Янтарная Ривьера, г.Сосуа. Уникальный строящийся ЖК на берегу океана с охраной и автономной инфраструктурой. Спортивно-развлекательный центр, зеленые зоны, бассейны. Пляж. Вид на Атлантический океан, тропический сад. Рядом гольф. Апартаменты: 2 спальни - 145/152 кв.м., 3 спальни - 176/180 кв.м., гостиная-столовая-кухня, крытые террасы, балконы, парковки.

SOSUA OCEAN VILLAGE

Цена объекта: 400 000 Евро

Тел.: +1809 571 3285  
Факс: +1809 571 3269  
E-mail: sales@sosuaocenvillage.com  
Сайт: www.sosuaocenvillage.com



Янтарная Ривьера, г.Сосуа. Уникальный строящийся ЖК Sosua ocean village на берегу океана с охраной и автономной инфраструктурой. Спортивно-развлекательный центр, зеленые зоны, бассейны. Пляж. Вид на Атлантический океан, сад. Элегантные 1 и 2 уровневые виллы: 3 спальни - 312/374 кв.м., гостиная-столовая-кухня, комната для прислуги. Просторные террасы.

IPC RUSSIA

Цена объекта: 316 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



Вилла в Cabarete, в комплексе у пляжа, охраняемая территория. Жилая пл.: 267 кв.м + доп. здания. Пл. земли: 2 230 кв.м. Вилла оборудована. В главном доме - 2 спальни, большая ванная, французские двери, ведущие во внутренний дворик и огромному бассейну. Кондиционирование. Домик для гостей с отдельным входом. Крытая стоянка. Вода, электричество, резервная водная система, 3,6 kw резервный инвертор, телевизор, возможен Интернет, кабельное TV.

IPC RUSSIA

Цена объекта: 65 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



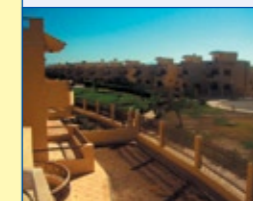
Продаются квартиры в новом жилом комплексе в центре Cabarete. Рядом магазины и рестораны. Комплекс состоит из 2-х отдельных зданий, бассейна, сада и стоянки. Здание А имеет 3 этажа с 11 квартирами в 54 кв.м., 4 квартиры по 73 кв.м. Здание В имеет 3 этажа с 6 квартирами по 89.2 кв.м. и по 137 кв.м. Этот жилой дом имеет 2 лифта. В каждой квартире кондиционер, оборудованные кухни, террасы с видами на океан.

Египет

RED SEA ESTATE

Цена объекта: 210 000 Евро

Тел.: +2 010 965 25 88, +2 010 338 82 00  
Факс: 20653547837  
E-mail: info@redseaestate.info  
Сайт: www.redseaestate.info



Шале и Виллы на снабженной инфраструктурой территории на берегу Красного моря. Это одно из лучших мест в Хурагаде, Египет. 15 минут от центра города. Эксклюзивный дизайн. От 3 до 7 спален, террасы, парковки. Вид на море. Собственный пляж. Большой плавательный бассейн на пляже, бассейн для детей. Собственность можно использовать в коммерческих целях.

Египет

**RED SEA ESTATE**

Цена объекта: 400 000 Евро

Тел.: +2 010 338 82 00, + 2 010 965 25 88  
Факс: 20653547837  
E-mail: info@redseaestate.info  
Сайт: www.redseaestate.info



Вилла в центре Хургады, Красное море, Египет. Территория на морском берегу. 3 минуты от центра города. 370 кв. м, 630 кв. м земли. 2 этажа, 4 спальни, 4 ванных комнаты, холл. Комната для персонала. Без мебели. Прямой вид на море. Собственный сад. Собственный пляж. Пристань для яхт. Есть возможность развития гостиничного комплекса.

Израиль

**Агентство недвижимости 'ЛЕРНЕР'**

Цена объекта: 690 000 Евро

Тел.: (972)-50-8444706  
Факс: (972)-8-6341455  
E-mail: lerner-m1@mail.ru  
Сайт: www.poisk.co.il/706



Вилла в Эйлате, очень красивая, в престижном месте, вид на море, 5 комнат, площадь виллы - 260 кв. м., площадь участка - 950 кв. м., бассейн, красивый сад.

**Агентство недвижимости 'ЛЕРНЕР'**

Цена объекта: 620 000 Евро

Тел.: (972)-50-8444706  
Факс: (972)-8-6341455  
E-mail: lerner-m1@mail.ru  
Сайт: www.poisk.co.il/706



Новый шикарный пентхаус, с полным видом на море, полностью меблированный подрядчиком (квартира-образец), высокий стандарт отделки и дизайна, 5 комнат, площадь - 226 кв. м. + балкон 44 кв. м. Престижный дом с бассейном, саунами, автостоянками.

Индонезия

**KALYANA BAY**

Цена объекта: 660 000 Евро

Тел.: 62 81338644433  
E-mail: sales@kalyanabay.com  
Сайт: www.kalyanabay.com



Залив Kalyana Bay. Семь шикарных вилл с безусловным правом собственности - идеальный отдых и вложение средств. Гарантированный доход от сдачи в аренду. Система охраны. Красивые виды на океан. Тропические пейзажи, просторные бассейны, 4-5 спальных комнат, служебные помещения для персонала. Услуги управления. Международный аэропорт Денпасар в часе езды.

Испания

**ООО 'Красивый отдых'**

Цена объекта: 156 000 Евро

Тел.: 415-42-03  
Факс: 415-41-51  
E-mail: vidatravel@mail.ru  
Сайт: www.vidatravel.ru



Дом Estrella. Квартиры высокого качества, двух- и трех-спальные, одна или две ванные комнаты, кухня укомплектована мебелью, балкон или садик, общий бассейн и автостоянка. Дом находится в Guardamar del Segura и окружен восхитительной природой. Река Segura, впадающая в море, песчаные дюны и сосновая роща.

Испания

**SOLREALTY**

Цена объекта: 207 000 Евро

Тел.: 509-7082  
Факс: 680-6128  
E-mail: info@solrealty.ru  
Сайт: www.solrealty.ru



Апартаменты SUNSET GOLF. Инвестиционный план: 1. персональное резервирование объекта суммой 5000 Евро; 2. оплата 10% суммы контракта в течение 30 дней со дня подписания контракта; 3. оплата 10% суммы контракта ТОЛЬКО при СДАЧЕ ОБЪЕКТА в эксплуатацию; 4. на 80% стоимости контракта банк ГАРАНТИРОВАНО предоставляет ипотечный кредит под 3,5% годовых на 20 лет.

**SOLREALTY**

Цена объекта: 167 000 Евро

Тел.: 509-70-82  
Факс: 680-6128  
E-mail: info@solrealty.ru  
Сайт: www.solrealty.ru



ЧАСТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОТЕЛЬНОЙ МЕНЕДЖМЕНТОМ. Владелец заключает контракт с управляющей компанией и определяет то время, когда будет использовать собственность для себя. В остальное время квартира сдается и приносит доход. Недвижимость растет в цене ежегодно (средний рост по побережью 11%) + ежегодно дополнительно до 8% персональных инвестиций!

**ASESORES INMOBILIARIOS DE TENERIFE S.L**

Цена объекта: 125 000 Евро

Тел.: + 34 922 71 28 29  
Факс: +34 922 71 56 34  
E-mail: natalya@dominium.es  
Сайт: www.dominiumproperties.co.uk



КАНАРСКИЕ ОСТРОВА, Тенерифе. Двух-трех комнатные элитные апартаменты. 120 000-150 000 евро. Меблированные. Виды на море, поля для гольфа. На территории комплекса: два бассейна, приемная. Система охраны комплекса - 24 часа! Выгодный район для инвестиций и наслаждения образом жизни на берегу атлантического океана. 100% банковское финансирование.

**ASESORES INMOBILIARIOS DE TENERIFE S.L**

Цена объекта: 245 000 Евро

Тел.: + 34 922 71 28 29  
Факс: +34 922 71 56 34  
E-mail: natalya@dominium.es  
Сайт: www.dominiumproperties.co.uk

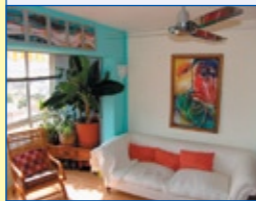


Побережье Лазурного Острова Фуентавентуры. Новостройка виллы люкс - двухэтажный дом, 4 спальни, огромная гостиная, отдельная кухня, две ванны. Сад, площадка. Частный бассейн, балкон, вид на море, парковка на две машины. Рядом: песчаные пляжи, рестораны, места развлечений и отдыха. 20 минут до столицы Puerto del Rosario. 30% первые 18 месяцев. Ипотека.

**IPC RUSSIA**

Цена объекта: 165 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



Marbella - Puerto Banus. Удобная квартира в спокойном и тихом районе Нуэво-Андалусия (в центре). 1 спальня, ванная комната, жилая пл.: 43 кв.м. Вид на море и на Гибралтар. Оборудованная кухня, кондиционер, паркет. Квартира только что отреставрирована. Это прекрасное место для отпуска, а также квартира может быть сдана в аренду.

Испания

**IPC RUSSIA**

Цена объекта: 2 490 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



Marbella East - Elviria. Вилла с видом на гольф-поле. 5 спален, 5 ванных, жилая пл.: 560 кв.м., участок: 2000 кв.м. 1-ая линия от гольф-поля Rio Real, виды на горы и Средиземное море. 3 уровня, лифт, мраморные лестницы. На 1-ом этаже: гостиная, столовая, оборудованная кухня, прачечная, гостиная с камином, крытая терраса: 180 кв.м. На 2-ом этаже: спальня с ванной и гардеробной, солнечной террасой. 2 домика для гостей, чулан, винный погреб, гараж, бассейн.

**IPC RUSSIA**

Цена объекта: 360 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



Восточная часть Marbella - Elviria. Новый Пентхаус с потрясающими видами на море. 3 спальни, 3 ванных, жилая площадь: 131 кв.м., терраса: 36 кв.м. Расположен в известном городке La Mairena, к востоку от Marbella. Поблизости находятся международная школа, рестораны, магазины. На территории есть бассейны, теннисный корт, автомобильная стоянка, круглосуточная охрана.

**IPC RUSSIA**

Цена объекта: 365 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcruссия.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru



Эта роскошная квартира расположена в престижной области Рио Риал и находится поблизости с гольф-полем и побережьем. Жилая площадь: 99 кв.м., терраса: 21 кв.м. Две спальни, две ванных комнаты, полностью оборудованная кухня, гостиная комната, мраморный пол, подогрев пола, кондиционер, гараж.

**COSTA REAL 1984 SL**

Цена объекта: 180 000 Евро

Тел.: +7 (495) 228-14-80,  
+7 (812) 332-28-40  
E-mail: anastasia@costareal.ru  
Сайт: www.costareal.ru



Двухэтажные таунхаусы в новом жилом комплексе Lo Crispin. В 15 минутах от пляжей Торревьехи, Гвардамара и Ориуэла Косты. Комплекс располагает богатой инфраструктурой, бассейном в кондоминиуме. С балконов домов открываются панорамные виды на соленые озера, Торревьеху, гранатовые и цитрусовые плантации. Площадь: от 107,77 кв.м до 190 кв.м.

**COSTA REAL 1984 SL**

Цена объекта: 595 000 Евро

Тел.: +7 (495) 228-14-80,  
+7 (812) 332-28-40  
E-mail: anastasia@costareal.ru  
Сайт: www.costareal.ru



Дом площадью 224 кв.м. находится на участке 1000 кв.м. (земля в собственности). Застекленная терраса и печь-барбекю, собственный отдельный бассейн, сад с цветами и пальмами, крытый гараж около 30 кв.м., автоматические ворота с электроприводом. Дом полностью меблирован и оборудован электробытовыми приборами.

Италия

**MILLENUM CAPITAL HOLDING ITALIA SPA**

Цена объекта: 300 000 Евро

E-mail: positive\_design@mail.ru



Озеро Маджоре, Вербания, 1 час езды от Милана. На возвышении, с которого открывается потрясающий вид на озеро. Апартаменты от 50 кв. м до 150 кв. м, с видом на озеро, в полностью реконструированном кондоминиуме, с террасой или балконом, парковкой, парком, фитнес центром, бассейном. Роскошная отделка, возможна доп. отделка по вкусу покупателя.

**MILLENUM CAPITAL HOLDING ITALIA SPA**

Цена объекта: 2 200 000 Евро

E-mail: positive\_design@mail.ru



Полностью реконструированная великолепная вилла, расположенная на возвышении с видом на море, 2 уровня, 4 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная, кухня, прачечная, терраса. Гараж на 2 машины, собственный сад, джакузи на улице. Роскошная отделка. Расположена в Лигурии, Алаиссо. 5 минут ходьбы от пляжа. 3 часа езды от Милана, 40 минут от Санта Маргериты и Портофино.

**ЗОДИАК ВЕСТ КОНСАЛТИНГ**

Цена объекта: 6 500 000 Евро

Тел.: 74952307414  
Факс: 74952386187  
E-mail: avt17116@rinet.ru  
Сайт: www.italiarussia.ru



Популярный ресторан в активной туристической зоне возле озера Гарда (1-я линия). Здание трехэтажное. На первом и втором этажах - 600 ресторанных мест. На третьем этаже расположены апартаменты для хозяев. Большая парковка.

**ЗОДИАК ВЕСТ КОНСАЛТИНГ**

Цена объекта: 1 850 000 Евро

Тел.: 74952307414  
Факс: 74952386187  
E-mail: avt17116@rinet.ru  
Сайт: www.italiarussia.ru



Вилла в 2 этажа. Авторский проект. Спокойная зона, великолепный вид на озеро Гарда, 5 минут от яхт-причала и пляжа. 300 кв.м.: кухня, гостиная, камин, 3 спальни, мастерская, столовая, прачечная, подвал, гараж, бассейн, участок 1000 кв.м. Отделка лучшими сортами мрамора.

**RMBgroup**

Тел.: +39 320 116 96 86  
E-mail: info@renebrabants.com



ИТАЛИЯ  
Сардиния  
Тоскана  
Умбрия  
www.renebrabants.com

Кипр



**LEMESTIA-MONVILLE GROUP**  
(Леместия-Монвилл Групп)  
**Цена объекта:** 150 000 Евро  
**Тел.:** (495) 252-77-77  
**Факс:** (495) 252-77-76  
**E-mail:** info@monville.ru  
**Сайт:** www.monviller.ru; www.lemestia.ru

1-3 спальные квартиры и апартаменты мезонетного типа в новом комплексе в центре турзоны Palm Beach. 50 м от моря. Отделка под ключ, итальянская кухня, встроенные шкафы, сантехника. 4 бассейна, теннисный корт, фитнес-зал, кафе, зеленая территория, взрослые пальмы. Возможен кредит на 70% до 15 лет под 4,5% годовых.

**ARISTO DEVELOPERS PLC**

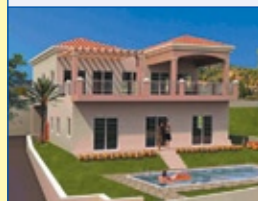
**Цена объекта:** 135 000 Евро  
**Тел.:** +7 926 38 529 39  
**Факс:** +7 495 22 555 99  
**E-mail:** victoria.michailova@aristodevelopers.com  
**Сайт:** www.aristodevelopers.com; www.aristo-developers.ru



Limassol Star - Эксклюзивный комплекс предлагает привилегированный стиль жизни с большим бассейном для взрослых и детским бассейном, а также с собственными теннисными кортами в непосредственной близости от яхтового порта и клуба Лимассола. Это один из самых роскошных проектов на побережье Кипра.

**ARISTO DEVELOPERS PLC**

**Цена объекта:** 910 000 Евро  
**Тел.:** +7 926 38 529 39  
**Факс:** +7 495 22 555 99  
**E-mail:** victoria.michailova@aristodevelopers.com  
**Сайт:** www.aristodevelopers.com; www.aristo-developers.ru



Golden Beach - 23 шикарные виллы 'люкс' на больших участках земли с бассейном. Расположен в районе города Полис, в окружении девственных лесов заповедника 'Акамас' и прекрасных пляжей. Непревзойденная роскошь и высокий уровень исполнения делает комплекс одним из самых привлекательных.

Коста-Рика

**TROPICAL FELGATE LTD**

**Цена объекта:** 55 000 Евро  
**Тел.:** 44 7802407356  
**Факс:** 44 2084228695  
**E-mail:** borisgrinblat@london.com  
**Сайт:** www.hotpropertyinvestment.co.uk



Компания Tropical Felgate предлагает недвижимость в самом успешном направлении рынка недвижимости - Коста-Рике. Цены варьируются от 35,000 евро за студию до 120,000 евро за виллу с видом на океан. Ежегодный рост до 100%. Рентный доход - 10-15%. Весь спектр послепродажных услуг. Выезд на показы.

**TROPICAL FELGATE LTD**

**Цена объекта:** 90 000 Евро  
**Тел.:** 44 7802407356  
**Факс:** 44 2084228695  
**E-mail:** borisgrinblat@london.com  
**Сайт:** www.hotpropertyinvestment.co.uk



Только что законченное строительство, 70 кв.м., 2 этажа, 2 спальни, 2 совмещенные ванные комнаты, всего в 300 м от океана. Компания Tropical Felgate обеспечивает техническое обслуживание и управление сдачей в наем. Возможность покупки подобного типа совместного владения вне плана по цене от 60,000 евро.

ОАЭ



**DACHA REAL ESTATE**  
**Цена объекта:** 328 000 Евро  
**Тел.:** +971 (0) 4 359 19 20  
**Факс:** +971 (0) 4 359 19 22  
**E-mail:** info@dacha-re.com  
**Сайт:** www.dacha-re.com

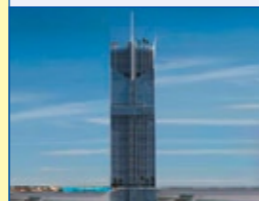
Jumeirah Beach Residence - Уникальный комплекс на побережье с собственным пляжем и полной инфраструктурой. 2-х комнатная квартира, сделанная под ключ с видом на море, в 50 м ходьбы от пляжа. 6 этаж. Площадь квартиры - 970 кв. футов. Бесплатный крытый паркинг для 1 автомобиля. Стоимость US \$410 000.



**DACHA REAL ESTATE**  
**Цена объекта:** 1 560 000 Евро  
**Тел.:** +971 (0) 4 359 19 20  
**Факс:** +971 (0) 4 359 19 22  
**E-mail:** info@dacha-re.com  
**Сайт:** www.dacha-re.com

Вилла с собственным пляжем протяженностью 6,5 м на потрясающем острове Palm Jumeirah, названном восьмым чудом света! Стиль виллы - классический. 4 спальни. Площадь участка - 605 кв. м. Площадь виллы - 470 кв. м. Стоимость US\$ 1 950 000.

Панама



**TROPICAL REALTY PANAMA, S.A.**  
**Цена объекта:** 120 000 Евро  
**Тел.:** (507) 229 75 75  
**Факс:** (507) 229 39 62  
**E-mail:** tropicalrealtypanama@gmail.ru  
**Сайт:** www.tropicalrealtypanama.com

MEGAPOLIS. Покупатели становятся членами пляжного- и гольф-клубов известной гостиничной сети DECAMERON. Уникальные возможности для инвестирования: кондо-отель MEGAPOLIS включает в себя не только квартиры, но и гостиничные номера, которые так же, как и апартаменты, можно выкупать, а затем сдавать гостинице в управление.



**TROPICAL REALTY PANAMA, S.A.**  
**Цена объекта:** 1 600 Евро  
**Тел.:** (507) 229 75 75  
**Факс:** (507) 229 39 62  
**E-mail:** tropicalrealtypanama@gmail.ru  
**Сайт:** www.tropicalrealtypanama.com

57-этажный небоскреб с частным яхт-клубом YACHT CLUB TOWER. В стоимость включается отделка квартиры, стоянка, а также плавное владение двумя яхтами для рыбной ловли и морских прогулок. Здание находится в самом престижном районе Панама Сити - Avenida Balboa, вмещает квартиры с улучшенной планировкой, пентхаусы, сады, фитнес-центр, бассейн.

Словакия



**BEST ACTIVE**  
**Цена объекта:** 1 000 000 Евро  
**Тел.:** +7 495 771 05 15  
**Факс:** +7 495 787 74 53  
**E-mail:** bestactive@bestactive.com  
**Сайт:** www.bestactive.com

Великолепный замок среди густых лесов покорит Вас классикой архитектурного жанра и уютом бесконечного числа комнат.

США



**CALIFORNIA REALTY INTERNATIONAL, INC.**  
**Цена объекта:** 125 000 Евро  
**Тел.:** 3109273954  
**Факс:** 3104919471  
**E-mail:** fredreilly@mindspring.com  
**Сайт:** www.investreusa.com

Совместные владения и гостиничные комплексы, входящие в состав Four Star European Luxury Boutique. Курорт Venturella Resort and Spa располагается в центре туристического района Disney World в Орландо, Флорида. Великолепное местоположение. Многочисленные удобства. Магазины, рестораны и развлечения мирового класса.



**FLORIDA DREAM REALTY & MORTGAGE**  
**Цена объекта:** 320 000 Евро  
**Тел.:** +1 (407) 226-2700  
**Факс:** +1 (407) 226-2702  
**E-mail:** vladimir@gotofloridahomes.com  
**Сайт:** www.RussianFloridaHomes.com

Palazzo Del Lago InterContinental Resort & Residence. Самый большой в мире InterContinental Hotel. На берегу озера, в 3 км от Мира Диснея в Орландо. Вид на вечерние Фейерверки. Preconstruction-цены. Строительство начнется в начале 2007 года. Мировой уровень сервиса. Архитектура и атмосфера Renaissance Italy, каскады фонтанов. Количество номеров в кондо-отеле органичено, только началась продажа. Великолепные инвестиции!



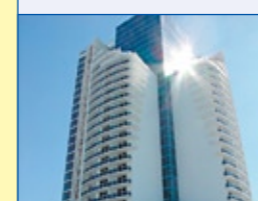
**FLORIDA DREAM REALTY & MORTGAGE**  
**Цена объекта:** 290 000 Евро  
**Тел.:** +1 (407) 226-2700  
**Факс:** +1 (407) 226-2702  
**E-mail:** vladimir@gotofloridahomes.com  
**Сайт:** www.RussianFloridaHomes.com

The Blue Rose Condo Hotel Residence. Строительство самого высокого кондо-отеля в Орландо начнется в начале 2007 года. Продажа уже началась. Энергия Нью-Йорка, восторг Майами, ночная жизнь Лас-Вегаса, - весь этот аромат чувств можно испытать в этом кондо-отеле. Сочетание стиля Лас-Вегаса и Бродвейского Театра. 5 ресторанов изысканной кухни.



**FLORIDA DREAM REALTY & MORTGAGE**  
**Цена объекта:** 1 600 000 Евро  
**Тел.:** +1 (407) 226-2700  
**Факс:** +1 (407) 226-2702  
**E-mail:** vladimir@gotofloridahomes.com  
**Сайт:** www.RussianFloridaHomes.com

Стилизованный новый дом в престижнейшем районе Celebration, в 5-10 мин. от Мира Диснея. Только этот дом и еще один в виде большого замка находятся на берегу небольшого озера, окруженного красивейшей природой. Многомиллионный вид из окна. Право на покупку земли и строительство дома в этом заповедном месте выиграно на аукционе при большом количестве участников. Одна из редких возможностей стать владельцем кусочка рая на Земле.



**FLORIDA DREAM REALTY & MORTGAGE**  
**Цена объекта:** 270 000 Евро  
**Тел.:** +1 (407) 226-2700  
**Факс:** +1 (407) 226-2702  
**E-mail:** vladimir@gotofloridahomes.com  
**Сайт:** www.RussianFloridaHomes.com

Trump International Sonesta. Прямо на берегу Атлантического океана. Один из первых кондо-отелей в Майами Бич, в русском районе. Большой выбор комнат, в т.ч. с прямым видом на океан. Можно стать совладельцем отеля TRUMP! При желании и Ваше отсутствие заботу о сдаче Вашей недвижимости возьмет на себя управляющая компания. Отдыхайте бесплатно и зарабатывайте в Ваше отсутствие!

Таиланд



**DHEVATARA PROPERTIES CO., LTD.**  
**Цена объекта:** 992 000 Евро  
**Тел.:** +66 2654 3484 / +66 7742 3279  
**Факс:** +66 2654 3534 / +66 7742 3280  
**E-mail:** info@dhevatarata.com

Резиденция Dhevatarata предлагает прекрасное тропическое жилье в идеальном месте. 5 вилл с видом на пляж спроектированы с учетом современного и классического тайского стиля, который совмещает роскошь с традиционной тропической легкостью.



**DHEVATARA PROPERTIES CO., LTD.**  
**Цена объекта:** 635 000 Евро  
**Тел.:** +66 2654 3484 / +66 7742 3279  
**Факс:** +66 2654 3534 / +66 7742 3280  
**E-mail:** info@dhevatarata.com

Резиденция Dhevatarata предлагает 3 застройки с видом на море в современной интерпретации классической тайской архитектуры, расположенные на холме, что гарантирует захватывающий вид на море сквозь безмятежный и нетронутый залив Borphut.

Турция



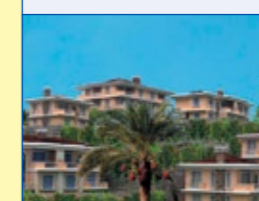
**SUNSET HOMES**  
**Цена объекта:** 70 000 Евро  
**Тел.:** 90 2568137709  
**Факс:** 90 2568137732  
**E-mail:** pggp7@uwclub.net  
**Сайт:** www.sunset-homes.com

Турция. Дидим-Акбук - это элитный комплекс, экологически чистое место в горах 'оливковой рощи', на побережье Эгейского моря, находится в 55 мин от Бодрума. Начальная цена за квартиру от 65 кв.м (2 спальни) - 70 тыс.евро и вилла 150 кв.м (3 спальни) - 185 тыс.евро. В цену включена встроенная кухня, керамическая плитка, стеклопакеты, бассейн.



**AMBIANCE PROPERTIES & CONSTRUCTION CO.**  
**Цена объекта:** 72 000 Евро  
**Тел.:** +90 242 528 57 99  
**Факс:** +90 242 528 51 28  
**E-mail:** ozer@ambianceproperties.com  
**Сайт:** www.ambianceproperties.com

Ambiance 3 - современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой в Ламутларе. Ambiance 3 - это прекрасные виды, круглосуточная система безопасности, SPA-центр, открытый и закрытый бассейны, спортивная и детская площадки, панорамные лифты.



**AMBIANCE PROPERTIES & CONSTRUCTION CO.**  
**Цена объекта:** 110 000 Евро  
**Тел.:** +90 242 528 57 99  
**Факс:** +90 242 528 51 28  
**E-mail:** ozer@ambianceproperties.com  
**Сайт:** www.ambianceproperties.com

Эксклюзивный проект Ambiance 7 - виллы класса 'люкс', расположенные в самом дорогом районе Алании - горном поселке Бекташ. Вид Алании с высоты птичьего полета, горные пейзажи, километры песчаных пляжей, свежий воздух... В каждой вилле работает система 'Умный дом' - где бы Вы ни находились, Вы сможете контролировать всю инфраструктуру Вашего дома.

Турция



FRESNEL

Цена объекта: 126 000 Евро

Тел.: +7 (495) 951 7095  
Факс: +7 (495) 951 7569  
E-mail: info@villatur.ru  
Сайт: www.villatur.ru

Финский застройщик. Эксклюзивные виллы 'под ключ' в закрытом коттеджном поселке на побережье Средиземного моря. Бассейн. Сауна. Круглосуточная охрана. Великолепный вид на море. 450 м до песчаного пляжа. Международный порт. Элитная пристань для яхт.



FRESNEL

Цена объекта: 198 000 Евро

Тел.: +7 (495) 951 7095  
Факс: +7 (495) 951 7569  
E-mail: info@villatur.ru  
Сайт: www.villatur.ru

Турция. Белек. Аляния. Финский застройщик. Эксклюзивные виллы 'под ключ' в закрытых коттеджных поселках на побережье Средиземного моря. Бассейн. Сауна. Круглосуточная охрана. Белек - 6 гольф-клубов международного класса. 900 м до песчаного пляжа Каретта. Аляния - международный туристический центр. Великолепный вид на море.



ELMAS-PROJECTS LTD.STI. CONSTRUCTION & INVESTMENTS

Цена объекта: 49 000 Евро

Тел.: 79104537545  
E-mail: info@elmas-projects.com  
Сайт: www.elmas-projects.com

Эксклюзивные апартаменты на Турецкой Ривьере - в Авсаллара (Аляния): 28 квартир, каждая с восхитительным видом на море - в двух домах с полной инфраструктурой (со своей парковкой, бассейном, комплексом и 24-часовой охраной). 300 м до пешеходной зоны и центра Авсаллара, путь до пляжа всего 700 метров. Русская информационная линия: Елена Челик 007 910 4537545



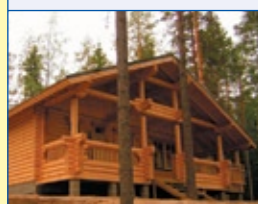
ELMAS-PROJECTS LTD.STI. CONSTRUCTION & INVESTMENTS

Цена объекта: 129 000 Евро

Тел.: 79104537545  
E-mail: info@elmas-projects.com  
Сайт: www.elmas-projects.com

3 спальни; 2 ванных комнаты; полностью оборудованная кухня с гранитной рабочей поверхностью; мраморные полы; кирпичный камин; комбинированная система отопления / кондиционирования воздуха; общая площадь: 228 м. Также предлагаем Вам воплотить в реальность дом Вашей мечты - мы готовы построить дом по Вашему проекту! Русская информационная линия: Елена Челик 007 910 4537545

Финляндия



WESTHOME

Цена объекта: 400 000 Евро

Тел.: (495)2079943  
Факс: (495)5403730  
E-mail: tatyana@westhome.ru  
Сайт: www.westhome.ru

Новые коттеджи в Финляндии на озере Сайма. Общая площадь дома - 100 кв.м. Дом имеет собственную береговую линию и земельный участок с сосновым лесом общей площадью 1 га, 3 спальни, 2 санузла, современную гостиную-кухню, сауну с выходом к озеру. Великолепная рыбалка в течение всего года, глубокие сосновые леса, множество грибов и ягод.

Франция

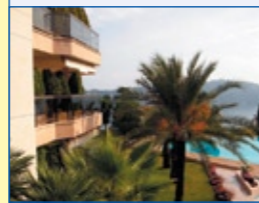


MERIDIAN RESIDENTIAL

Цена объекта: 2 750 000 Евро

Тел.: 44 7904685383  
Факс: +33 1 49 53 08 17  
E-mail: ababanina@meridian-i.com  
Сайт: www.meridian-i.com

Лазурный берег/Villefranche sur Mer. Роскошная квартира площадью в 200 кв. м в стиле арт деко, входящая в элитный кондоминиум из 4 квартир на территории экзотического сада (1000 кв. м). Квартира состоит из 5 комнат: приемная, столовая, 3 комнаты и ванные, полностью оснащенная кухня. Гараж на 2 автомобиля. Большая терраса с восхитительным видом на море.

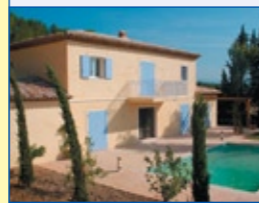


MERIDIAN RESIDENTIAL

Цена объекта: 2 500 000 Евро

Тел.: 44 7904685383  
Факс: +33 1 49 53 08 17  
E-mail: ababanina@meridian-i.com  
Сайт: www.meridian-i.com

Лазурный берег/Ницца. Великолепная квартира в элитном современном доме общей площадью 178 кв. м с террасой 170 кв. м и восхитительным видом на море. Дом находится на территории роскошного цветущего сада с большим плавательным бассейном. В квартиру входят гостиная, столовая, 3 комнаты с 3 ванными, полностью оборудованная кухня. Гараж на 2 автомобиля.



ВАШЕ МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ ROI SOLEIL IMMOBILIER

Цена объекта: 1 750 000 Евро

Тел.: +33666770636; +33608074425  
Факс: 33492911797  
E-mail: roisoleilimmorichard@wanadoo.fr  
Сайт: www.frenchrivierarealestate.fr

ОКРЕСТНОСТИ КАНН: Феерический вид на море открывается из каждого окна этой новой двухэтажной виллы. Вилла, 194 кв. м, расположена в закрытом домене на участке в 1 300 кв. м. 4 спальни, 4 ванны, просторный салон. Бассейн, кондиционер, система обогрева пола, встроенная система сигнализации, гараж. Уменьшенные нотариальные сборы.



ВАШЕ МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ ROI SOLEIL IMMOBILIER

Цена объекта: 296 500 Евро

Тел.: 67274845061  
Факс: 33492911797  
E-mail: roisoleilimmorichard@wanadoo.fr  
Сайт: www.frenchrivierarealestate.fr

АНТИБЫ-15минотКанн,25минотНиццыиаэропорта.Всовременном закрытом кондоминиуме с бассейном и парком, построенном в 2004 г, в 3-х этажном здании полностью кондиционированная 3-х комнатная квартира на 1-м этаже, 60 кв. м, салон с открытой кухней. Подземный гараж, парковка для посетителей, подвал-кладовка. Уменьшенные нотариальные сборы.



SAMOTHRACE IMMOBILIER

Цена объекта: 4 240 000 Евро

Тел.: +33(0)4 93 94 48 48  
Факс: +33(0)4 93 46 37 72  
E-mail: elena@samoTRACE-cannes.fr  
Сайт: www.samoTRACE-cannes.fr

Канны - Лазурный Берег, роскошная современная вилла в элитном резидентском квартале Супер Канн, с восхитительным панорамным видом на море. Жилая площадь 350 кв. м, просторная гостиная, 5 спален, 4 ванных комнаты. Красивый и ухоженный сад, площадь участка - 3 000 кв. м.

Франция



SAMOTHRACE IMMOBILIER

Цена объекта: 3 200 000 Евро

Тел.: +33(0)4 93 94 48 48  
Факс: +33(0)4 93 46 37 72  
E-mail: elena@samoTRACE-cannes.fr  
Сайт: www.samoTRACE-cannes.fr

Канны - Лазурный Берег, великолепная вилла с элементами 'Бэль Эпок', всего в 5 минутах от знаменитой набережной Ля Круазетт. Дом с жилой площадью 250 кв.м. и гостевым домом с жилой площадью 70 кв. м, 8 комнат, 6 спален, 5 ванных комнат. Участок: 1 400 кв.м. Бассейн, летний салон, централизованное кондиционирование, стоянка на 2 машины.



IPC RUSSIA

Цена объекта: 735 000 Евро

Тел.: 74955409695  
Факс: 74955405190  
E-mail: maria@ipcRUSSIA.ru  
Сайт: www.ipcRUSSIA.ru

5-летняя вилла, 10-летняя строительная гарантия. 170 кв.м жилой пл. на участке в 5800 кв.м. 1-ый этаж (подогрев пола): спальня с ванной. Гостиная спальня с ванной и встроенными шкафами. Оборудованная кухня, холодильная, 2 тел. линии. Комната для прислуги. Гараж (2 места) с электро-дверями и системой безопасности. 2-ой этаж: 2 спальни (одна с балконом) со встроенными шкафами. Радиаторы. Входные электро-ворота. Бассейн с подогревом. Крытая (15кв.м) и открытая (50 кв.м) террасы. Богатый сад, барбекю.

Хорватия



GENTING D.O.O.

Цена объекта: 480 000 Евро

Тел.: 8-10-385-52-210-788  
Факс: 8-10-385-52-213-541  
E-mail: genting2@pu.t-com.hr

Отдельно стоящий двухэтажный дом 200 кв. м с большой гостиной с камином, 3 спальни, терраса, гараж, участок 550 кв.м.



GENTING D.O.O.

Цена объекта: 580 000 Евро

Тел.: 8-10-385-52-210-788  
Факс: 8-10-385-52-213-541  
E-mail: genting2@pu.t-com.hr

Отдельно стоящий 2-х этажный дом в 12 км от г. Пула в прекрасном тихом местечке со всей инфраструктурой в 300-х м от моря площадью 200 кв.м., состоит из 2 квартир. Участок 1000 кв.м., бассейн, гараж, сауна. Дом отапливается.

Черногория



BEST ACTIVE

Цена объекта: 2 500 000 Евро

Тел.: +7 495 771 05 15  
Факс: +7 495 787 74 53  
E-mail: bestactive@bestactive.com  
Сайт: www.bestactive.com

Элитная вилла классического стиля с собственным пляжем и причалом прямо на берегу Адриатического моря.

Черногория



MONTENEGRO LIVING

Цена объекта: 116 000 Евро

Тел.: +381 (0) 88 350 485; +381 (0) 69 350 485  
Факс: +381 (0) 88 350 486  
E-mail: info@montenegro-living.com  
Сайт: www.montenegro-living.com

Расположенные в Герцег-Нови, в пяти минутах ходьбы от старого города и в 45 минутах езды от аэропорта Дубровник, эти апартаментывысокогоклассанаходятсявпроцессестроительства и должны быть закончены весной 2007. У всех апартаментов есть террасы, с которых открывается великолепный вид на залив Котор и Адриатику; парковка и плавательный бассейн.



MONTENEGRO LIVING

Цена объекта: 87 000 Евро

Тел.: +381 (0) 88 350 485; +381 (0) 69 350 485  
Факс: +381 (0) 88 350 486  
E-mail: info@montenegro-living.com  
Сайт: www.montenegro-living.com

Апартаменты, расположенные в Дженовичи, в 15 минутах езды от Герцег-Нови и 50 минутах от аэропорта Дубровник. Высококачественная отделка включает паркетные полы в спальнях и керамическую плитку в кухне, ванной комнате и жилых комнатах. Окна всех апартаментов выходят на море.

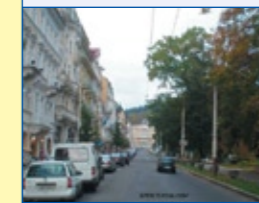


ЧАСТНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ

Тел.: +7 (915) 150 01 84 - Ирина  
E-mail: i.fomina@mail.ru

Продается участок площадью 7,26 га, расположенный на берегу реки Зета в 30 км. от столицы Подгорица. Удачное расположение в долине, защищенной горами от морских и северных ветров, позволяет круглогодично использовать участок в отличие от участков расположенных непосредственно на море. На участке растет гранатовый лес, много форели в реке, родник. Использование участка возможно как в туристических, так и в производственных целях. Обременений по использованию земли нет. Асфальтовая подъездная дорога, водопровод, линия электропередачи 380V.

Чехия

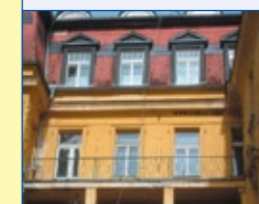


JT-REAL

Цена объекта: 92 000 Евро

Тел.: +7 (812) 932-08-77  
Факс: +7 (812) 251-10-18,  
+7 (812) 315-08-62  
E-mail: info@jt-real.com  
Сайт: www.jt-real.com

Марианские Лазне. Прекрасная 2-х комнатная квартира с великолепным видом. Жилая площадь - 62 метра. Квартира отделана в современном стиле.



JT-REAL

Цена объекта: 156 000 Евро

Тел.: +7 (812) 932-08-77  
Факс: +7 (812) 251-10-18,  
+7 (812) 315-08-62  
E-mail: info@jt-real.com  
Сайт: www.jt-real.com

Марианские Лазне. Квартира 130 кв. м в историческом центре города, в старом доме с шикарным балконом, в 2 мин пешком от колонады и музыкального фонтана. Отличный вариант для инвестиций.

# ПОКУПАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ В ТУРЦИИ



Озер Тунджай, известный в Ананье юрист, один из владельцев *Ambiance Properties&Construction Co.*, является ярким представителем нового поколения турецких бизнесменов.

Он родился в Германии. Много путешествовал по миру. В совершенстве владеет английским и немецким, активно изучает русский язык. Имеет два высших образования: инженерно-техническое и юридическое.

Приобретение недвижимости в Турции – это не только возможность круглый год наслаждаться теплым морем, жарким солнцем, но и возможность выгодных инвестиций. С момента начала переговоров о вступлении Турции в Европейский союз, в последние два года отмечается стабильный рост цен на недвижимость в Турции на 25% ежегодно. Я уверен, что это не предел. Ведь Всемирная торговая организация считает Турцию высокودинамичной страной. Таким образом, приобретаемая земельный участок, виллу, квартиру сейчас по доступной стоимости (гораздо ниже, чем в Москве, например), через некоторое время вы сможете получать гарантированную прибыль и полностью окупить все расходы.

На фоне растущего спроса на недвижимость в Турции полезной будет информация о турецком законодательстве. Граждане и юридические лица стран, с которыми были подписаны соглашения, и компании, учрежденные в Турции в соответствии с Законом № 4875 о прямых иностранных инвестициях, могут приобрести недвижимость в Турции, если

эти объекты не находятся в военных и особоохраняемых зонах. Приобретенная недвижимость может быть перепродана или сдана в аренду, и вся полученная от этого прибыль может свободно переводиться из Турции на Ваш банковский счет.

Процедура приобретения недвижимости в Турции достаточно проста. После выбора интересующей Вас недвижимости необходимо получить налоговый номер ИНН и открыть счёт в любом банке Турции. Далее следует оформить «ТАПУ» - свидетельство регистрации права на недвижимость. Для этого требуются следующие документы:

- договор купли-продажи недвижимости;
- заграничный паспорт и его нотариально заверенный перевод в 4 экземплярах;
- 4 фото местного образца;
- свидетельство о приобретении вида на жительство и его копия.

Все документы поступают в районное кадастровое управление по месту нахождения объекта, затем - в Главное кадастровое управление в Анкаре и Военное ведомство в Измире для получения разрешения.

Это разрешение – формальность, так как на побережьях Средиземного и Эгейского морей в Турции нет военных зон.

Оформление «ТАПУ» занимает около 3 месяцев. Вы можете сократить процедуру приобретения недвижимости до семи дней, учредив юридическое лицо на территории Турции. В этом случае Вы сможете действовать как гражданин Турции без каких-либо ограничений.

Как покупатель, так и продавец должны оплатить налог на денежные переводы в размере 1,5% от установленной стоимости недвижимости. Также существует налог на муниципальную собственность: 0,1% на жилые постройки, 0,3% – на земельные участки. Новые жилые постройки освобождены от налога на муниципальную недвижимость в первые пять лет.

Не обязательно заниматься оформлением документов самостоятельно. В Турции или в России вы можете оформить доверенность на представителя агентства недвижимости, и он проведет от своего имени все юридические процедуры, связанные как с приобретением недвижимости, так и с послепродажным обслуживанием, оставив вам только приятные хлопоты по обустройству Вашего нового дома.

*Ambiance Properties&Construction Co.*  
[www.ambianceproperties.com](http://www.ambianceproperties.com)



Международное Консультативное Агентство Недвижимости  
**International Property Consultants**

Помощь в приобретении недвижимости в наиболее популярных странах



### МАГЕЛЛАН – САМОЕ СОВРЕМЕННОЕ КРУИЗНОЕ СУДНО

Станьте владельцем одной из 200 кают в этом плавучем доме. Представьте себе путешествие вокруг света в таких великолепных жилищных условиях со всеми удобствами на борту. Каюты с 2, 3, 4 спальнями, обставленные в соответствии с высочайшими стандартами. Эксклюзивное пользование на 100 лет. Возможны частичное владение и полное владение.

**Цена: Частичное владение – от 156 250 \$**  
**Полное владение – от 1,87 млн. \$**



### АРТЕК – БОЛЬШЕ ЧЕМ РОСКОШНЫЙ КОНДОМИНИУМ

Расположенный в Южной Флориде на берегу канала, связывающего восточное и западное побережья США, Артек был спроектирован всемирно известным архитектором Карлосом Оттом. Роскошные апартаменты с открытой планировкой, пристань для яхт, пляжный комплекс и огромный бассейн. Предлагаются студии, апартаменты с 1, 2, 3 спальнями и пентхаусы.

**Цена: Студии – от 500 000 \$, 2-спальные – от 1 млн. \$, 3-спальные – от 1,5 млн. \$**



### ПОМЕЩЬЕ ГРОСШЕНАУ

Поместье с величественной усадьбой (1887) и очаровательной виллой в стиле «ар деко» (1927). Расположено в Германии недалеко от чешской границы. Красивое поместье с историческими строениями, идеально подходящими для превращения в элитное частное жилье или использования в коммерческих целях. Обширная ухоженная территория с дополнительными постройками. Требуется дополнительной реконструкции, но очень выгодное вложение средств.

**Цена: 795 000 €**



### ИСТОРИЧЕСКОЕ ФРАНЦУЗСКОЕ ПОМЕЩЬЕ

Поместье расположено на севере Франции в 250 км к востоку от Парижа. В главной постройке находятся четыре спальни, большая гостиная с большим камином и винный погреб. Территория насчитывает 40 акров, на ней расположены несколько фермерских построек, есть река и озеро. Великолепное место для семейной резиденции или конноспортивного комплекса.

**Цена: 975 000 €**

Наш сайт: [www.ipcrussia.ru](http://www.ipcrussia.ru) E-mail: [info@ipcrussia.ru](mailto:info@ipcrussia.ru) Тел.: +7 (495) 540 9695