

INTERNATIONAL RESIDENCE

№7

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ВСЕМУ МИРУ И СТИЛЬ ЖИЗНИ



Inspection Trips

Специальные туры для осмотра
и покупки дома за рубежом

Как превратить мечту о доме
в реальность

Испания

Болгария

Как успешно инвестировать

Панама

Тропический рай по ценам
стран Восточной Европы

Финляндия

Дом на берегу озера

НОВОСТИ • СТИЛЬ ЖИЗНИ • СТРАНЫ • КАТАЛОГ • ВЫСТАВКИ

www.InternationalResidence.ru

Московская Международная Инвестиционная Выставка

5-6 октября 2007

Выставочный комплекс "Т-Модуль"
Москва, Тишинская пл., 1
ТЦ "Тишинка"



Инвестиции в зарубежную недвижимость

Инвестиционные фонды

Инвестиционные бизнес-проекты

Банки и управляющие компании

Инвестиции в предметы роскоши и искусства



investshow

Moscow International Investment Show

Тел. (495) 540 9695 • www.InvestShow.ru

Франция
Залив Жуан

6 645 000 €



Продается прекрасная вилла с неповторимым панорамным видом на Средиземное море. Помимо основного дома объект включает роскошный дом для гостей, бассейн, большой гараж, парковку и изысканный сад. Имеется собственный источник, необходимый для полива сада в течение лета. Также: лифт в доме, подогрев полов и кондиционер в каждой комнате. Обратитесь к нам за брошюрой, если Вас заинтересовало данное предложение.

Контакты

Имя : Mr. J. van Urk
Телефон : +31 102 415 667 (10:00-13:00)
Моб. : +33 672 175 892
Факс : +31 104 360 008
E-mail : sales@wisca.eu

Директор по странам Восточной Европы

Имя : Наталья Кривоспицкая
Моб. : +31 624 740 587
E-mail : info@wisca.eu

www.wisca.eu

 **WISCA**
Real Estate
www.wisca.eu



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ВИНОГРАДНИКИ В СЕН-ТРОПЕ

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОИСК • УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СЕН-ТРОПЕ

CORNICHE PROPERTIES

UK +44 (0)792 0496 583 FRANCE +33 (0) 6 21 45 80 78 INFO@CORNICHE-PROPERTIES.COM
WWW.CORNICHE-PROPERTIES.COM

Photograph copyright flypictures

ОТ РЕДАКТОРА



Светлана Андриюкина,
svetlana@InternationalResidence.ru

Как редактора ведущего в России журнала о зарубежной недвижимости, меня часто спрашивают, на рынке недвижимости какой страны случится очередной бум.

Хотя я и не в силах дать абсолютно точный прогноз, тем не менее, я могу поделиться с читателями результатами моих наблюдений.

Рассматривая возможности инвестирования в зарубежную недвижимость, в первую очередь вы должны решить, что именно вы хотели бы приобрести. Вы ищете дом для отдыха или для спокойной жизни в преклонном возрасте? А может быть, вам нужна недвижимость исключительно в качестве выгодного вложения средств, и вы не собираетесь жить там? Разница, как видим, велика: удовольствие или прибыль.

В последние месяцы лидерами рынка недвижимости были Дубай и Болгария, но инвесторы предостерегают: рынки этих стран близки к насыщению и в следующие несколько месяцев можно ожидать коррекцию цен. В бывших странах Восточной Европы лидерами по прибыльности инвестиций в недвижимость все еще являются Польша, Словакия и страны Балтии.

Серьезные инвесторы все чаще обращают свои взоры на Азию и Латинскую Америку, где потребности быстро растущего среднего класса диктуют высокие темпы роста цен на недвижимость и, соответственно, более высокую прибыль на инвестиции. В Азии перекупщики вкладывают средства в недвижимость Таиланда, Малайзии, Японии и Вьетнама. В Латинской Америке рынок недвижимости возглавляют Панама, Коста-Рика и особенно Бразилия, что связано с быстрым ростом экономик этих стран.

Рынки стран Карибского бассейна остаются недооцененными. Основными точками роста в грядущие годы должны стать Гренада и Сент-Люсия.

Традиционные фавориты – Испания, Португалия и Италия - в отношении инвестиций выглядят надежней, особенно если вы мечтаете о доме под солнцем.

Итак, выбор за вами, будь то собственный дом для вашего удовольствия в теплом климате или инвестиции в дальних странах, сулящие большие прибыли.

Желаем вам приятных минут за чтением нашего журнала. Надеемся, что вы найдете максимум полезной информации по рынкам недвижимости всего мира.

**INTERNATIONAL
RESIDENCE**

№7 International Residence

Тел.: +7 495 540 9695

Факс: +7 495 540 5190

Россия, 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., 2/4,
стр.10, оф. 201

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:

info@internationalresidence.ru

Издатель
Ким Ваддуп

Главный редактор
Светлана Андриюкина

Директор
Игорь Герасимов

Руководитель проекта
Лилия Герасимова

Редактор
Мурат Хамидулин
Гузель Хабибуллина

Помощник редактора
Мария Чихачева

Дизайн и верстка
Сергей Кузьмичев
Алексей Морозов

Координатор
Степан Перминов

Publisher
Kim Waddoup

Editor in Chief
Svetlana Andryukina

Director
Igor Gerasimov

Project Director
Liliya Gerasimova

Editor
Murat Khamidulin
Guzel Khabibullina

Junior editor
Maria Chikhacheva

Design
Sergey Kuzmichev
Alexey Morozov

Coordinator
Stepan Perminov

Бесплатная подписка на журнал на сайте www.InternationalResidence.ru

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.
Перепечатка материалов журнала "International Residence" допускается только с разрешения редакции.



ЯХТЫ YACHTS

16

Суперяхта свидетельствует о вершине преуспевания. Она дает свободу передвижения в обстановке полного комфорта, независимость и безопасность...

Superyachts are the summit of success. They offer adventure, comfort, privacy and security...

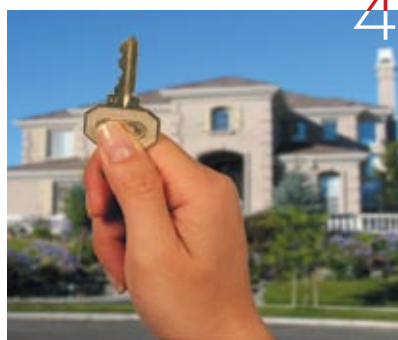
ГОЛЬФ GOLF



20

В новом сезоне 2007 Турция готова преподнести своим гостям немало приятных сюрпризов. Лучшие курорты средиземноморского побережья делятся с читателями International Residence самыми последними новостями...

For the new season 2007, Turkey is making many pleasant surprises for its guests. Some of the best golf resorts of the Mediterranean coast announce their latest news...



40

INSPECTION TRIPS

Профессионально организованная ознакомительная поездка по осмотру и выбору недвижимости может стать одним из самых увлекательных туров вашей жизни...

A professionally organized inspection trip can be one of the most fascinating tours in your life...

Для зарубежных инвесторов ключевым всегда является вопрос: что купить в Испании? В первую очередь необходимо решить, какие цели и задачи вы преследуете, покупая недвижимость в Испании...

The key question for the foreign investors is what to buy in Spain. Primarily, it is necessary to decide what aims and goals you will pursue when buying property in Spain...



36

ИСПАНИЯ SPAIN

За последние годы этот солнечный остров стал вторым домом для многих наших соотечественников...

In recent years this sunny island has become a second home for many of our compatriots...

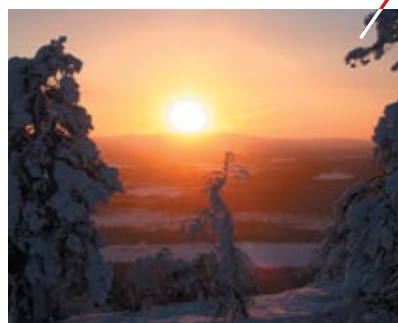
66



КИПР CYPRUS

В последнее время все чаще россияне приобретают жилье в Финляндии не только как дачу или жилье для отдыха в так называемые «высокие сезоны», но и для постоянного проживания. Этому есть несколько причин...

Russians are now buying more often property in Finland not only as a holiday house in the "high season", but also as a permanent residence. There are several reasons...



78

ФИНЛЯНДИЯ FINLAND



ПАНАМА PANAMA

82

Цены на недвижимость в Панаме сопоставимы с аналогичными ценами на новых рынках стран Восточной Европы...

Prices for real estate in Panama are comparable to similar prices on the new Eastern Europe markets...

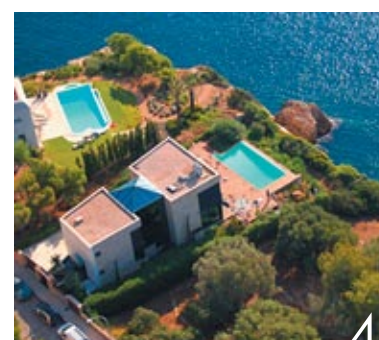
США USA



84

Мечтаете о собственном доме для отдыха рядом с пляжем Майами? Все это не так уж сложно, как может показаться на первый взгляд...

Do you have a dream about your own holiday house near Miami beach? It's not so difficult as it may seem at first sight...



ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... WHAT YOU CAN BUY...

46

Подборка лучших объектов зарубежной недвижимости...

Only the best properties from around the world...

8 • НОВОСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ NEWS. EVENTS. FACTS

ВЫСТАВКИ

EXPO

- 5 • Московская Международная Инвестиционная Выставка
- 26 • Московский Элитный Прием, посвященный гольфу и VIP-путешествиям
- 5 • Московская Международная Выставка Недвижимости

СТИЛЬ ЖИЗНИ

LIFESTYLE

ГОЛЬФ

GOLF

- 20 • Гольф в Турции

ЯХТЫ

YACHTS

- 16 • Как купить суперяхту

НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ INTERNATIONAL RESIDENCE

INSPECTION TRIPS

- 40 • Inspection Trips: цель оправдывает средства!

ТАИЛАНД

THAILAND

- 27 • Перспективы рынка недвижимости на Пхукете

ИСПАНИЯ

SPAIN

- 36 • Как превратить мечту о доме в Испании в реальность

ИТАЛИЯ

ITALY

- 62 • Почему стоит приобретать недвижимость в Италии?

КИПР

CYPRUS

- 66 • Ваш дом на Кипре

БОЛГАРИЯ

BULGARIA

- 72 • Покупка недвижимости в Болгарии: как успешно инвестировать
- 74 • Болгарская Гольф-Ривьера: недвижимость по отличным ценам
- 76 • Waterside Quay. Черноморский рай

ФИНЛЯНДИЯ

FINLAND

- 78 • Дом на берегу озера – приблизиться к мечте

ПАНАМА

PANAMA

- 82 • Тропический рай... по ценам стран Восточной Европы

США

USA

- 84 • Сложности инвестирования в недвижимость США сильно преувеличены

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ В...

- 46 • Австралии • Болгарии • Германии • Греции • Доминиканской р-ке • Египте • Испании • Италии • Канаде • Кипре • ОАЭ • Панаме • Португалии • США • Таиланде • Турции • Франции • Хорватии • Черногории