

ДОМ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА – ПРИБЛИЗИТЬСЯ К МЕЧТЕ

Большая часть туристических проспектов представляет Финляндию как страну рек и озер, что является чистой правдой. Именно поэтому в последние годы отдых в Финляндии может сравниться по популярности разве что с Египтом. Многим россиянам настолько понравилась эта страна в северной части Европы, что они хотели бы бывать здесь гораздо чаще, а то и вовсе поселиться в этом спокойном уголке. Популярность приобретения жилой и коммерческой недвижимости в Финляндии говорит сама за себя.

Приобретение дома, квартиры или объекта коммерческой недвижимости в Финляндии – мудрое и дальновидное решение. Тем более что сегодня, благодаря существованию специализирующихся на этом агентств, покупка финской недвижимости стала простой и быстрой процедурой. Цены, более низкие по сравнению с ценами на жилье в Петербурге и окрестностях, не говоря о Москве, высокий уровень развития инфраструктуры, а также благоприятная экономическая обстановка – все это говорит в пользу покупки собственного дома на территории небольшой и благополучной страны.

В последнее время все чаще российские граждане приобретают жилье в Финляндии не только как дачу или жилье для зимнего и летнего отдыха в так называемые «высокие сезоны», но и для постоянного проживания. Этому есть несколько причин. Во-первых, это безопасность – уровень преступности в Финляндии настолько низок, что о нем даже не стоит говорить. При этом многие финны оказываются настолько доброжелательны, что обещают своим будущим российским соседям приглядывать за домом в моменты их отсутствия. Во-вторых, это возможность получения образования. Финское образование в настоящее время высоко оценивается за рубежом. Например, Политехнический университет в городе Коувела считается одним из лучших в Северной Европе по подготовке дизайнеров в различных областях. Здесь учится много студентов из России. Россияне часто покупают квартиры в городах, где есть престижные вузы. Такую покупку можно считать вполне выгодной, так как квартиру легко сдавать студентам в течение всего года. Так, в Коувеле 50-метровая двухкомнатная квартира стоит 42 тыс. евро, а сдавать ее можно за 350 евро в месяц. Еще одной причиной, по которой русские с удовольствием приобретают жилую недвижимость в Финляндии, является то, что финны – очень радушные соседи. Ввиду того, что на некоторых территориях проживает очень мало людей, местные жители проявляют большую заинтересованность в новых поселенцах. Экологическая обстановка в Финляндии считается чуть ли не самой

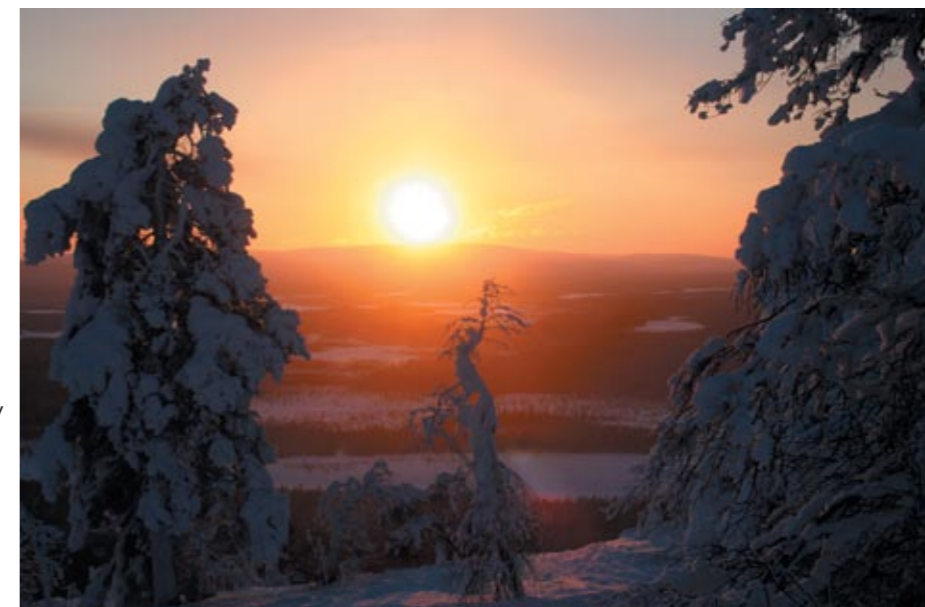
благополучной в Северной Европе и в Европе в целом – значительные лесные массивы, многочисленные очистные сооружения, а также жесткие стандарты выбросов в атмосферу отходов промышленного производства формируют здоровую окружающую среду.

Коммерческая недвижимость также чрезвычайно популярна сейчас у российских бизнесменов, поэтому регулярно составляются предложения для инвестиционных компаний. Магазины, отели, рестораны, автозаправочные станции – действительно есть из чего выбрать сферу ведения собственного бизнеса. Учитывая высокий коммерческий потенциал таких объектов, цены на них можно назвать вполне приемлемыми. Например, около города Кангасниеме в комплексе с магазином и рестораном можно приобрести автозаправочную станцию за 750 тыс. евро. Даже в дорогостоящем деловом центре Хельсинки цены на коммерческую недвижимость гораздо ниже, чем в Москве или Петербурге. Так, недавно трехэтажный бизнес-центр в деловой части Хельсинки был приобретен русскими бизнесменами за 490 тыс. евро.

В настоящее время на финском рынке коммерческой недвижимости представлены и более дорогие, но не менее привлекательные объекты. Одним из них является замок-отель Ранталинна, расположенный в регионе Руоколахти, на южном берегу знаменитого озера Сайма.

Замок был построен в начале XX века и приобретен приближенными к русскому царскому дому принцем и принцессой Ольденбургскими. Изначально замок задумывался как летняя резиденция, но после революционных событий в России в 1917 году принцу и принцессе пришлось переехать сюда навсегда.

Нынешний владелец замка, большой знаток и ценитель русской истории, приложил немало усилий, чтобы восстановить уютную и роскошную обстановку того времени. В интерьере замка каждый предмет подлинный: на диванах и креслах красного дерева сживали царственные гости четы Ольденбургских, в комнатах принца и принцессы до сих пор стоят столы, стулья, ширмы и кровати, которые служили своим



хозяевам верой и правдой. Кроме того, владелец собрал огромный архив, связанный с историей замка и знатной семьи. Коллекция старинных документов, уникальных живописных полотен, редчайших фотографий хранится в стенах Ранталинны. Вот почему ее хозяин заинтересован в том, чтобы покупателями владения были именно русские.

В настоящее время Ранталинна – это элитный отель, пользующийся огромной популярностью среди состоятельных людей России, Германии, Финляндии и других стран Европы. Комплекс состоит из самого замка-отеля, двух коттеджей, саун и хозяйственных построек. Общая площадь построек 3500 м², территория включает в себя четыре участка, общая площадь которых составляет 12 гектаров. Такое приобретение является очень выгодным, так как существует возможность развития и расширения бизнеса – имеется разрешение на постройку более 35 коттеджей на прилегающей территории. Стоимость полного комплекса замка составляет 3,5 млн. евро.

Что касается территориальных предпочтений, не только петербуржцы, но и москвичи с удовольствием приобретают дома недалеко от российско-финской границы. Наибольшей популярностью у россиян при покупке жилой недвижимости пользуются Лаппенранта, регион озера Сайма, Иматра, Руоколахти, Савонлинна, при покупке коммерческой недвижимости – Хельсинки, а также судоходные районы, удобные для осуществления грузоперевозок.

Финны никогда не продают дома самостоятельно, а обращаются к помощи специалистов-посредников, которые составляют развернутую оценку представленной к продаже недвижимости, далее передают ее в агентство, которое будет заниматься рекламой данного объекта. В такую характеристику жилой недвижимости входит не только метраж дома и прилегающих территорий, но расстояние до начальной и средней школы, поликлиники, бассейна. Ответственность за представленную оценку несет агентство.

Не только интересным, но и очень полезным является то, что у каждого финского дома имеется свой паспорт – своего рода домовая книга. И это не просто документ, где указан адрес дома и его владелец. Он содержит всю историю строительства, реконструкции и модернизации дома с момента его постройки: планировка, год строительства, использованные материалы, внешний вид, информация о том, где и как проложены коммуникации.

При приобретении участка под строительство недвижимости четко обозначается, какой объект может быть там построен, включая общую площадь дома, расстояние от берега озера, площадь, разрешенную для застройки, высоту дома (чтобы он не загораживал соседям вид на озеро) и так далее. То есть при приобретении дома или участка под строительство существуют определенные гарантии, что через год рядом с вашим домом не будет проложена, к примеру, кольцевая дорога. Покупка участка под стро-

ительство недвижимости обходится в среднем на 10-20% дешевле, чем с постройкой. При этом строительство запрещено финской территорией строительным компаниям. Однако здесь скорее больше плюсов, чем минусов, так как всем известна аккуратность и дисциплинированность финских строителей. Дом будет построен из качественных материалов – по желанию заказчика из камня или дерева, а все договоренности будут выполнены точно в срок. Одно из важнейших преимуществ заключается в том, что оплачивать строящийся дом можно в несколько этапов.

При приобретении квартиры в Финляндии новый жилец получает полную информацию о том, какая хозяйственная деятельность будет проводиться в доме в течение года. Это помогает избежать неприятных неожиданностей, связанных с дополнительными расходами. Покупателю квартиры вручается акция на собственность, где также указаны стоимость ежемесячных коммунальных услуг и размеры налогов.

Коммунальные платежи за среднюю двухкомнатную квартиру составляют 90-120 евро в месяц (в эту сумму входят налог на недвижимость, страховка недвижимости и прочее).

Ежегодный налог на недвижимость составляет:

- дом стоимостью 250 тыс. евро – 200 евро в год;
- земельный участок – от 30 до 80 евро в год.

При покупке недвижимости выплачивается единовременный налог:

- дом или земельный участок – 4% от стоимости приобретенной недвижимости;
- квартира – 1,6%.

Многие агентства оказывают своим российским клиентам поддержку при получении кредита на покупку жилья в финских банках. По закону гражданин любой страны имеет право получить кредит в местном банке. Сумма кредита может достигать 70% стоимости квартиры при приблизительно 4,9% годовых. Документы, подтверждающие право собственности, передаются в банк и возвращаются владельцу при пол-

ной выплате кредита. При приобретении земельного участка финские банки также могут предоставить ссуду на строительство дома.

Одним из самых распространенных вопросов, связанных с приобретением недвижимости за рубежом, является возможность получения вида на жительство. В первый раз достаточно получить мультивизу на полгода, которая даст право на пребывание в Финляндии в течение 30 дней, а в следующий раз, уже при наличии жилья, можно запрашивать годовую визу на 180 дней пребывания – по 90 дней в каждом полугодии. Некоторые компании, являющиеся посредниками при покупке недвижимости в Финляндии, оказывают содействие российским гражданам в получении вида на жительство. При покупке недвижимости подается заявление на получение вида на жительство в полицию, которое рассматривается в течение двух-трех месяцев. Зачастую этого срока хватает для получения положительного результата. По истечении пяти лет проживания в Финляндии с ВНЖ, можно подавать документы на гражданство.

По словам мэра финского города Кангасниemi Пекки Тойвонена, большая часть граждан Финляндии и представители государственных структур Финляндии положительно относятся к приобретению недвижимости русскими. Ввиду того, что Финляндия – малонаселенная страна

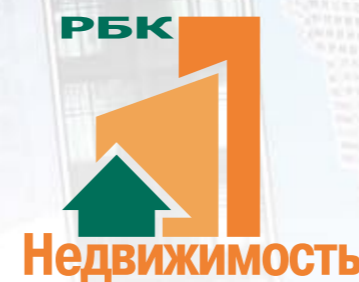
и все ее население в основном сосредоточено в городах, приветствуются новые поселенцы, особенно в пригородных районах. Таким образом, человек, решивший приобрести в Финляндии недвижимость и приехать на постоянное место жительства или вести здесь свой бизнес, может быть уверен, что получит прекрасные условия для жизни. Отличная экологическая обстановка, прекрасные возможности для проведения досуга и занятий спортом, развитая инфраструктура городов, высокий уровень образования, доступного каждому – это далеко не полный перечень выгод, приобретаемых с покупкой жилой и коммерческой недвижимости в Финляндии.

Если вам по душе уют и тишина, комфорт и активный образ жизни, прогулки на свежем воздухе и рыбная ловля, то приобретение недвижимости в Финляндии – это прекрасная перспектива для вас. Мэр города Кангасниemi Пекка Тойвонен советует: «Тем россиянам, которые задумываются о приобретении недвижимости в Финляндии, лучше сначала приехать сюда в отпуск, осмотреться и сделать свои выводы. И если вам понравится, тогда можно покупать. Приезжайте, будем вам рады!»

Ольга Васинкевич



Проект «РБК-Недвижимость» – это информационная площадка для всех участников рынка: покупателей, застройщиков, риелторов – и тех, кому интересно, что происходит на рынке недвижимости.



WWW.REALTY.RBC.RU

База данных

- новостройки
- вторичное жилье
- загородная недвижимость (коттеджи и земельные участки)
- коммерческая недвижимость (офисы, магазины, склады и др.)
- недвижимость в регионах России и за рубежом
- элитная недвижимость

Новости, статьи, аналитика

- новостная лента о событиях на рынке недвижимости
- региональные новости – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Самара, Тольятти, Сочи
- ежедневные статьи с анализом текущего положения рынка, его основных тенденций и прогнозами на будущее
- информация о профильных мероприятиях, конференциях и выставках

Бесплатные юридические консультации по вопросам

- ипотеки и кредита
- покупки и продажи недвижимости
- улучшения жилищных условий
- жилищного законодательства и др.

ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ... ПО ЦЕНАМ СТРАН ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ

Американские инвесторы пришли на рынок недвижимости Панамы уже давно, а теперь эта латиноамериканская страна все чаще привлекает внимание и других иностранных инвесторов, в частности европейских.

По мере того как европейские инвесторы шире знакомятся с рынками недвижимости в различных регионах мира, их привлекают новые, все более удаленные уголки. Развитие современных средств транспорта делает эти экзотические места ближе, что означает увеличение их инвестиционной привлекательности для деловых кругов. Давайте рассмотрим Панаму с этой точки зрения.

Эта страна представляется новым рынком только здесь, в Европе. Начало сотрудничества США с Панамой относится к 1903 году, когда Соединенные Штаты помогли Панаме обрести свою независимость от Колумбии. Именно тогда они обозначили свое присутствие в стране строительством и эксплуатацией Панамского канала. Хотя управление каналом перешло в руки Панамы лишь в 1999 году, судоходство являлось основной отраслью хозяйства на протяжении уже многих лет. Сегодня через Панамский перешеек идет около 5% мировых и почти 70% американских торговых грузопотоков. По данным Администрации Панамского канала, за 2005 финансовый год доходы от канала достигли 489 млн. долларов, что составило 60% национального бюджета. В октябре прошлого года на общегосударственном референдуме панамцы одобрили проект правительства по расширению канала. Работы по реконструкции, стоимость которых составит 5,6 млрд. долларов, должны начаться уже в этом году и будут завершены в 2014. По расчетам правительства, модернизация канала поднимет благосостояние панамцев к 2025 году до уровня Голландии.

Еще один положительный момент тесных связей с США в прошлом заключается в том, что официальная валюта страны, хоть и называется из чувства национальной гордости бальбоа, на самом деле не что иное, как доллар. Экономика Панамы наиболее стабильна среди всех латиноамериканских стран. За последние 40 лет уровень годовой инфляции в стране не превышает 2%.

Облик столицы страны, города Панамы, с ее современными небоскребами и уникальными по архитектуре зданиями выгодно отличается от столиц и городов соседних государств Центральной Америки и характерен для современных мегаполисов мира. Городская инфраструктура и системы телекоммуникаций сравнимы с таковыми в наиболее развитых странах мира. Между Панамой и США действует прямое авиасообщение. Есть также прямые рейсы между лондонским аэропортом Хитроу и международным аэропортом Панамы-Сити. Деловая жизнь столицы бьет ключом. Здесь работают 85 банков из 35 стран.

Цены на недвижимость в Панаме сопоставимы с аналогичными ценами на новых рынках стран Восточной Европы. Так, согласно данным агентства недвижимости Tropical Realty Panama, апартаменты в строящихся элитных комплексах на побережье предлагаются по цене от 1 500 долларов за кв. м, а средняя цена квадратного метра в новостройках, рассчитанных на средний класс, составляет около 750 долларов. При этом получить право на постоянное жительство в Панаме значительно проще,

чем в восточноевропейских странах. Получение банковского кредита также не представляет особых сложностей, тем более что большинство крупных агентств берут на себя решение всех вопросов, связанных с покупкой недвижимости в Панаме: от оформления визы и ипотеки до организации собственного бизнеса и приобретения статуса гражданина Панамы.

При нынешней силе евро по отношению к доллару многие инвесторы хотели бы вложить средства в экономику, ориентирующиеся на доллар. Хотя у таких инвесторов большой популярностью всегда пользовалась Флорида, можно предположить, что Панама смогла бы легко конкурировать с этим штатом как в отношении природы, так и по условиям вложения капитала, учитывая более низкие цены на недвижимость, стоимость жизни и уровень инфляции. Панаму XXI века сравнивают с Флоридой 70-х годов, впрочем, как и восточноевропейские страны часто сравнивают с Испанией 20-летней давности. Так вот, если экстраполировать кривую развития штата Флорида на современную Панаму, то будущее рынка недвижимости этой страны выглядит очень привлекательно.

Прекрасный климат, поразительные пейзажи, приемлемая стоимость жизни, стабильная экономика и значительные налоговые скидки для инвестирующих в недвижимость — все это делает Панаму одним из сильнейших игроков на современном рынке недвижимости.



● бизнес и инвестиции
● недвижимость
● оффшоры
● банковские счета
● юридические услуги
● оформление резиденции
● туризм

TROPICAL REALTY PANAMA

www.tropicalrealtypanama.com
e-mail: tropicalrealtypanama@gmail.com
tel. (507) 229 75 75 / fax. (507) 229 39 62



EMERALD | CANCUN



ZAPHIRA | PLAYA DEL CARMEN



GRAND PENINSULA | PUERTO AVENTURAS

INVEST LIVE ENJOY

Инвестируйте Живите Наслаждайтесь


**COSTA
REALTY®**
НЕДВИЖИМОСТЬ

Мексиканское побережье Карибского моря

Тел. офис: +52 (998) 885 1551 • Тел. прямой: +52 (998) 887 2127 • Бесплатно в Мексике/TOLL FREE IN MEXICO: 01800 543 9084

www.mexico-nedvizhimost.com • По-русски: information@costarealty.com

Посетите наш выставочный стенд 26 • Московская Международная Выставка Недвижимости



Компания Inter Panama

Недвижимость в Латинской Америке



- Поиск выгодных предложений на всей территории Республики Панама
- Создание и регистрация компаний на территории Панамы
- Юридические услуги
- Страхование и перестрахование сделок купли-продажи
- Личное страхование, страхование любого имущества
- Осуществление Вашей программы поиска и выбора местожительства

Тел: +1 917 658 5075 (США)
Тел: +507 6 701 9288 (Панама)
e-mail: info@interpanama.com
www.interpanama.com

СЛОЖНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ США СИЛЬНО ПРЕУВЕЛИЧЕНЫ

Мечтаете о собственном особняке, кондоминиуме или прибыльной недвижимости в престижных местах, таких как Беверли-Хиллз, Лас-Вегас, Майами или Нью-Йорк? Или, может быть, о доме для отдыха рядом с субтропическим пляжем во Флориде? Все это не так уж сложно, как может показаться на первый взгляд.

Развенчать распространенные среди российских инвесторов мифы о недвижимости США нам поможет г-н Фред Рейли, лицензированный калифорнийский брокер по недвижимости. За последние два года уже четыре раза г-н Рейли был участником выставки Moscow International Property Show, проводимой ежегодно в апреле и ноябре в Москве на Тишинке. Некоторых россиян удивляет присутствие американского брокера на выставке – с чего бы это американцу стремиться продавать недвижимость США русским? Г-н Рейли утверждает, что недвижимость в США – удовольствие не для широких масс, но для умудренного опытом российского инвестора США представляет собой один из самых стабильных, престижных и прибыльных рынков в мире. Итак, перейдем непосредственно к мифам.

Миф № 1. Правительство США накладывает серьезные ограничения на права русских владеть недвижимостью в этой стране.

Реальность. На владение недвижимостью в США россиянами существуют очень незначительные ограничения, связанные с аналитическими и статистическими действиями правительственных органов. В США не существует требований по постоянному проживанию в стране владельцев недвижимости и не накладывается никаких ограничений на владение недвижимостью иностранными гражданами, как это заведено во многих странах мира. Российский инвестор может владеть недвижимостью в США как частное лицо или на правах зарегистрированного юридического лица (корпорации, товарищества, компании с ограниченной ответственностью).

Миф № 2. Рынок недвижимости США – это привилегия только российских толстосумов.

Реальность. В Америке очень много роскошных мест, где многомиллионные дома – норма. Но для многих россиян, относящихся к среднему классу, является откровением, что наиболее волнующие воображение места могут оказаться вполне доступными для них в финансовом плане. Вот три примера, которые могут иллюстрировать доступность некоторых рынков недвижимости США. Среднестатистическая стоимость дома для одной семьи в Орландо (одно из популярнейших в мире туристических направлений) составляет 265 110 долл. США, а в Майами – 371 660 долл. США. Кроме того, средняя стоимость дома на одну семью в Лос-Анджелесе (где самое большое русское население) составляет 533 740 долл. США.

Миф № 3. Банковский кредит недоступен. Россиянин, покупающий американскую недвижимость, должен выплатить всю сумму целиком при завершении сделки.

Реальность. Американские банки финансируют приобретение недвижимости независимо от гражданства покупателя. Обычно инвесторы выплачивают первоначально от 20 до 30 процентов стоимости недвижимости, а на остальную сумму американский банк предостав-

ляет ипотечный кредит. Например, при покупке российским инвестором недвижимости в Беверли-Хиллз стоимостью 2 млн. долл. США, он должен будет заплатить 400 000 долл. США при заключении сделки и получить ипотечный кредит на оставшиеся 1,6 млн. долл. США, который, в зависимости от условий кредитования, нужно будет выплатить в течение 15-30 лет.

Миф № 4. Управлять зарубежной инвестиционной недвижимостью россиянам очень сложно.

Реальность. Для управления недвижимостью иностранные инвесторы обычно прибегают к услугам профессиональной управляющей компании. Например, вполне рутинное дело для владельцев кондоминиумов на побережье нанять управляющую компанию, которая ведет все дела по недвижимости. Управляющий может подбирать жильцов, собирать квартплату, осуществлять ремонт и следить за состоянием недвижимости от имени иностранного владельца. Стоимость таких услуг колеблется от 10 до 15 процентов от ежемесячной арендной платы.

Миф № 5. Невозможно получить визу для поездки в США.

Реальность. Получение временной деловой или туристической визы не является такой уж проблемой, как может казаться. Посольство США в Москве несколько возможно быстро обрабатывает все заявки на временные визы в США. Отдел визовой службы посольства имеет свой вебсайт (<http://moscow.usembassy.gov>), где на английском и русском языках даются разъяснения по процедуре получения американских виз. Процедура сравнительно проста. Российский инвестор, желающий ознакомиться с интересующими его объектами непосредственно, должен получить приглашение от своего американского брокера по недвижимости. Затем, при обращении за визой, он должен продемонстрировать, что не собирается эмигрировать в США и намерен возвратиться в Россию. Стоимость обращения за временной туристической или бизнес-визой составляет 100 долл. США. После подачи заявки на визу надо быть готовым к интервью в посольстве. Обычно оно проводится в двухнедельный срок с момента подачи заявки.



Фред Рейли

9595 Wilshire Boulevard, Suite 900,
Beverly Hills, CA 90212 USA
Тел.: (310) 927-3954
Факс: (863) 439-5077
E-mail: fredreilly@investreusa.com
Web: www.investreusa.com

Вам нужен безупречный сервис? Это – Solis!
Высшее качество всегда и во всем? Это – Solis!
Восход и закат на роскошном пляже? Это – Solis!

Solis – это гарантия внимания
к ВАШИМ
ПОТРЕБНОСТЯМ,
ПОЖЕЛАНИЯМ,
ПРИХОТЯМ.

SOLIS.
RESORT • SPA • RESIDENCES

Solis Resort Spa Residences

15701 Collins Ave. Sunny Isles, FL 33160

E-mail: solisunniislesresidences.com

Тел.: (305) 940-9707

Чем более изысканным становится наш вкус,
тем больше радости приносит нам

исполнение желаний. Solis – воплощение

совершенства, о котором мечтает каждый из

нас. Не отказывайте себе в осуществлении

мечты!

Предлагаются кондоминиумы класса люкс
с видом на океан, с двумя или тремя
спальнями

FORKOSH
DEVELOPMENT GROUP

Ваша мечта о собственном доме в престижном месте, в окружении прекрасной природы, в месте, где вы сможете отдохнуть и расслабиться, где вы сможете наслаждаться жизнью, где вы сможете реализовать свои мечты? Solis – это ваш шанс. Solis – это место, где вы сможете реализовать свои мечты. Solis – это место, где вы сможете наслаждаться жизнью, где вы сможете реализовать свои мечты. Solis – это место, где вы сможете наслаждаться жизнью, где вы сможете реализовать свои мечты.



НОВЫЙ ВАРИАНТ ОТДЫХА НА БАГАМАХ



Turnberry и Atlantis расширяют ваши возможности стать владельцем недвижимости. Это новый вариант остановиться на самом известном и удивительном мировом курорте и насладиться преимуществами владения собственной резиденцией и привилегией быть почетным гостем Атлантика.

В Атлантике найдется занятие по душе для всех. Первоклассный шопинг в Crystal Court и Marina village. Любая кухня на выбор – от обычной у бассейна до изысканной в отличном ресторане. Полностью оснащенный фитнес-центр, теннисные корты и баскетбольные площадки мирового уровня – все в вашем распоряжении.

Благодаря этому историческому партнерству из лазурных вод как по волшебству над белоснежным песчаным пляжем поднимается 22-этажная башня отеля-кондоминиума.

Ваш отдых от повседневной суеты может стать более продолжительным. В разгар ли сезона, в период ли отпусков – ваш съезд всегда в вашем распоряжении. Приезжайте на выходные, на неделю, на месяц. Вы испытаете всю полноту жизни в эксклюзивном отеле-кондоминиуме. Бесценное чувство уединения. Искключительные удобства отеля Turnberry. Собственный бассейн на берегу, собственный фитнес-центр. Профессиональный штат и круглосуточная охрана все семь дней в неделю. Плюс все удобства комплекса Атлантика, где вы, как собственник, автоматически становитесь VIP-персоной.

Почувствуйте себя на отдыхе как дома. Проведите вечер не в ресторане или в ночном клубе, а в своих апартаментах. Приготовьте семейный ужин сами или окажите честь вашему повару. Побалуйте себя целым рядом процедур в Mandara Spa, заказав их по внутренней связи. Ведь вы отдыхаете в собственных апартаментах с дизайнерской мебелью и отделкой.

В настоящее время имеются студии, апартаменты с одной или двумя спальнями и дизайнерской мебелировкой. Но ситуация ежедневно меняется. Поэтому отправьте сообщение на адрес ulia@floridaintergroup.com и вы получите самую последнюю информацию. Предлагаются на выбор апартаменты на высоких или низких этажах окнами на сушу по цене 700 тыс. \$ за студии, 1,1 млн. \$ за квартиры с одной спальней и 1,895 млн. \$ за квартиры с двумя спальнями. На аналогичные квартиры, но с видом на море цены составляют соответственно 800 тыс. \$, 1,13 млн. \$ и 1,895 млн. \$.

По окончании строительства новое здание комплекса станет местом притяжения для многих отдыхающих, покоренных масштабами и несравненными удобствами этой башни. Мы ожидаем быстрой реакции желающих снять эксклюзивные апартаменты, отличающиеся размерами, удобством, красотой дизайнерской отделки, отличным местоположением и высоким уровнем сервиса.

www.atlantis.com

УНИКАЛЬНЫЙ АКВАКЛУБ СТАЛ НАСТОЯЩЕЙ СЕНСАЦИЕЙ МАЙАМИ



Жизнь в Майами определяется многими факторами. Отличный климат, волнующая ночная жизнь и потрясающие пляжи сразу приходят на ум. Но самая суть стиля жизни в Майами неразрывно связана с водой. Здесь многие кондоминиумы могут гордиться своим расположением буквально на кромке пляжа, но компания Related Group предложила новаторскую концепцию уникального акваклуба в своем кондоминиуме Oasis on the Bay, которая наглядно продемонстрировала все выгоды таких условий повседневной жизни для владельцев жилой недвижимости.

«Если вы живете в Майами, но не рядом с морем, вы спокойно могли бы поселиться где-нибудь в штате Юта, – говорит менеджер по продажам кондоминиума Oasis Джесс Оттли. – Но если вы живете рядом с водой, у вас должна быть возможность по-настоящему наслаждаться таким выгодным расположением».

В акваклубе имеется частная гавань, где жители комплекса могут выбрать любое судно – от яхты до 10-метрового катера или 50-метровой яхты с командой – для однодневного или более длительного путешествия по заливу или за его пределами. Жителям комплекса достаточно нажать кнопку интерактивной связи с консьерж-службой, чтобы заказать необходимую прогулку.

«Во многих случаях гораздо комфортнее и рациональнее арендовать судно, чем владеть им. Нет забот по его содержанию. Но ещё лучше владеть кондоминиумом, имеющим такой доступ», – советует Юлия Беляева, вице-президент Florida Interinvestments Group.

Для тех, кого не привлекают морские походы, здесь предусмотрено все для пляжного клубного отдыха, включая привезенный из Майами-Бич песок, просторный ресторан со столиками в помещении и на открытом воздухе и два открывающихся прямо в залив бассейна с подогревом воды, с лежаками и полотенцами.

Oasis уникален для рынка недвижимости Майами и по другим причинам. Это доступный и одновременно роскошный кондоминиум с 475 апартаментами на любой бюджет. Квартиры в Башне-2, которая только что была сдана, продаются по эксклюзивным ценам – от 175 000 \$, что значительно ниже цен в других кондоминиумах первой линии в Майами. В двух башнях комплекса имеются апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями.

Для отдыха жителей здесь также предусмотрены: уютный театральный зал и элегантное клубное здание, полностью оснащенный фитнес-центр, продуктовый торговый центр, охраняемый гараж и консьерж-служба.

www.oasisonthebay.com

INTERINVESTMENTS
REALTY, INC.
[HTTP://WWW.INTERINVESTMENTS.COM](http://www.interinvestments.com)



FLORIDA
INTERINVESTMENTS GROUP
[HTTP://WWW.FLORIDAINTERGROUP.COM](http://www.floridaintergroup.com)

MIAMI
BOCA RATON
ORLANDO
SUNRISE
TAMPA
NAPLES



Покупка, продажа, аренда жилой и коммерческой недвижимости и бизнесов во Флориде, Багамах и Коста-Рике. Оформление финансирования.

Содействие в оформлении ГИМЖ (GREEN CARD) для владельцев бизнесов и инвесторов.

Наш представитель:
Юлия Беляева
Моб. Россия + 7 812 940 7937
Моб. США + 1 561 445 8937
ulia@floridaintergroup.com



Продается резиденция

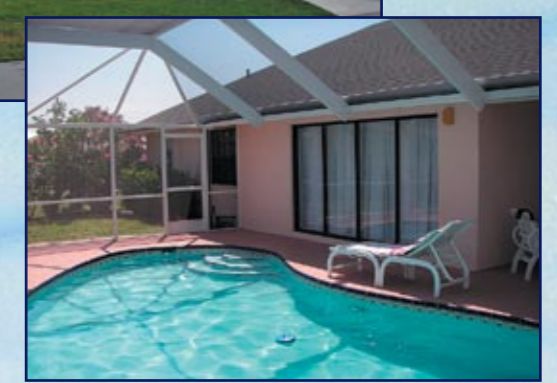
Прекрасная меблированная резиденция:

- 3 спальни
- 2 ½ ванных комнаты
- кухня (абсолютно новая)
- большая гостиная и столовая
- 2-местный гараж
- крытый бассейн

Расположена на одном из каналов во Флориде, имеет деревянный причал и выход к частному пляжу на берегу Атлантического океана.

Частная охраняемая территория!
Береговая линия: 48,5'

Дополнительная информация:
management@hasenkopf.at
office@hasenkopf.at
Факс: +43-2952-4955



Bath Club

1-Property.ru
International Property Catalogue

MIAMI BEACH ♦ FLORIDA, USA



Особенности 1807:

- 3 спальни
- 3,5 ванных комнаты
- 280 кв. метров
- 18-й этаж
- из всех окон вид на океан
- услуги дизайнера
- услуги камердинера
- гараж
- полная безопасность
- частные рестораны
- фитнес-центр
- частная зона и обслуживание у бассейна

Эта квартира в элитном комплексе предлагает захватывающие дух виды на Атлантику с широкого кругового балкона, услуги камердинера и исключительное уединение. Bath Club расположен в одном из прекраснейших мест на земле – в центре знаменитой “Мили миллионеров” Майами.

Войдите в элиту жителей Майами, станьте членом Bath Club.

\$3,380,000 USD

ЧИКАГО

+1.630.660.3002

baus|ltd

www.bausltd.com

МАЙАМИ

+1.305.801.6990

исследуйте рай в:
www.1807bathclub.com



1-Property.ru - это портал, посвященный недвижимости за рубежом

Здесь Вы найдете информацию об особенностях рынка недвижимости интересующих Вас стран, контактную информацию и предложения для инвесторов и покупателей недвижимости от международных агентств недвижимости и застройщиков со всех стран мира.

www.1-Property.ru

Инвестиции, покупка, продажа, аренда вилл, домов, коттеджей, особняков, бунгало, замков, шале, квартир, апартаментов за рубежом.

16-17 ноября 2007

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ "Тишинка"
Выставочный комплекс Т-Модуль
Организатор — AI Group: +7 (495) 540 9695



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

www.PropertyShow.ru

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 150 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.