

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ОЧАРОВАТЕЛЬНУЮ
КОСТА-РИКУ!



Каждый может

приобрести себе
РАЙСКИЙ УГОЛОК!

Коста-Рика – это уникальная и очень красивая курортная страна, которую по праву называют жемчужиной Латинской Америки. Христофор Колумб был абсолютно поражен красотой и богатством этой страны, поэтому и назвал её Коста-Рика, что в переводе с испанского означает «богатый берег».

Коста-Рика прекрасна и для короткого посещения, и для длительного проживания. Называемая многими «Швейцарией Латинской Америки» страна поддерживает военный нейтралитет по отношению к своим соседям, а в 1949 году правительство страны отказалось от регулярной армии, вложив все вырученные деньги в совершенствование системы здравоохранения, которая на данный момент лучшая в регионе.

В Коста-Рике уникальная природа: здесь одиннадцать климатических зон, которые являются домом для множества экзотических видов животных и растений; одних только видов бабочек здесь водится больше, чем на всем африканском континенте. Коста-Рика по праву славится своими пляжами, протяженность которых составляет 1800 километров. От скалистых берегов до чистых белых песков, обрамлённых стройным великолепием пальм, фантастическое побережье Коста-Рики имеет что-то особенное для каждого приезжающего.

Благодаря такому огромному числу пляжей, Коста-Рика предлагает туристам множество самых разных видов отдыха и развлечений. От серфинга до подводного плавания, от речной рыбалки до глубоководной морской рыбной ловли, от купания в голубых волнах океана до катания на байдарках и плотах, от яхтенного спорта до пляжных видов спорта – на побережье Коста-Рики вы найдёте всё. А если вы просто хотите расслабиться и приятно провести время, тогда спокойно отдохните на чудесных песках под лучами ласкового солнца или неторопливо прогуляйтесь по волшебной красоты берегу океана, или верхом на лошадах отправьтесь на неповторимую экскурсию по тропическому побережью.

Интерес инвесторов к этой стране вызван состоянием рынка недвижимости. Коста-Рику сейчас называют не иначе как самой горячей точкой рынка недвижимости в мире. Последние три года средний рост цен в Коста-Рике составлял 44% ежегодно и более 100% – в горячих точках рынка недвижимости. Многие американские миллиардеры уже перенаправили свои деньги с американского рынка недвижимости на коста-риканский. Правительство Коста-Рики делает всё возможное для привлечения в страну иностранных инвестиций, поэтому система налогообложения в этой стране более мягкая, чем в Европе и США. А для реализации некоторых проектов можно получить финансирование непосредственно от строителя под рекордно низкий процент без проверки кредитной истории.

Покупка недвижимости в Коста-Рике достаточно проста. Фактически нет никаких ограничений на владение землей, и иностранцы имеют те же самые права, что и граждане страны. Для покупки земли и обладания ею совсем необязательно ваше присутствие в стране. Благодаря развитию информационных технологий, инвесторы из разных концов земного шара могут контролировать свои инвестиции в режиме реального времени.

Инвестиционная и маркетинговая компания Tico Paradise Properties S.A. и строительная компания Paradigma Construcción Ltda. предлагают вашему вниманию много выгодных проектов в центральной и южной частях тихоокеанского побережья Коста-Рики. Эта область тихоокеанского побережья Коста-Рики считается самой красивой частью страны благодаря ее тропическим лесам, мангровым деревьям, китам, дельфинам и невообразимой красоте природы этих мест. Эта местность до сих пор была изолирована от остальной части страны: поездка на автобусе от столицы страны Сан-Хосе до Голфито, главного города на юге Коста-Рики, могла занять более 8 часов. Но теперь эта проблема решена! Запланированное строительство нового международного аэропорта недалеко от Голфито откроет южные ворота страны для туризма со всего мира. Сегодня в этом и заключается главный феномен прибыльных вложений в недвижимость Коста-Рики, и благодаря этому близлежащая область является той самой горячей точкой рынка недвижимости.

Построенный шесть лет назад международный аэропорт на севере страны повлечёт за собой астрономический рост цен. Строительство нового международного аэропорта недалеко от Голфито также повлечёт за собой резкий скачок цен на землю, дома и квартиры. Все проекты строительной компании Paradigma Construcción Ltda реализуются в развивающихся районах, где курортное строительство только

начинается. Уже в ближайшие несколько лет цены на недвижимость здесь вырастут многократно!

Благодаря нашим проектам каждый может приобрести себе райский уголок на тихоокеанском побережье Коста-Рики. С нами Вы не просто приобретаете отдельную недвижимость, Вы становитесь инвестором в строительство хорошо спланированных курортных проектов. Эти проекты включают в себя: профессиональные поля для гольфа, теннисные корты, плавательные бассейны, детские игровые площадки, клубные здания, а также частные пляжные клубы на берегу океана и частную пристань для яхт. На территориях курортов будут построены свои торговые центры с гастрономами, аптекой, видеوماгазином, магазинами сувениров, медицинской клиник и вертолетной площадкой. Строительная компания Paradigma Construcción Ltda обеспечивает высокое американское качество строительства.

В ближайшем будущем представьте себя живущими среди льющихся каскадом водопадов, богатейших курортов, среди девственной красоты природы, экзотического разнообразия флоры и фауны, в очаровательной местности, где сказочные горы касаются совершенно прозрачных голубых вод. **Сделайте шаг в новое будущее Коста-Рики!**

Коста-Рика всегда поддерживала хорошие связи со странами Европы и бывшего Советского Союза и очень радушно принимает иностранцев на своей земле. Для того, чтобы побывать в Коста-Рике, гражданам Российской Федерации виза не требуется. Это очень удобно, потому что Вы будете избавлены от утомительной возни с документами.

Посетите стенд компании Paradigma во время Московской Международной Выставки Недвижимости, которая пройдет 16 и 17 ноября 2007.

Здесь Вы сможете получить самую подробную информацию о наших проектах, задать вопросы нашим менеджерам, принять участие в обучающих семинарах.

**НАШЕ МЕСТО
НА КАРТЕ ВЫСТАВКИ - 48**

● +7 495 540 9695 - Мос-

ковская Международная

выставка недвижимости

● +1 800 261 5995 -

наш телефон в США

www.ticoparadiseproperties.com



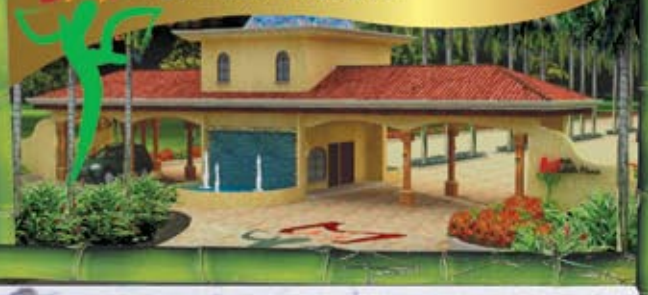
В районе действующего международного аэропорта цены на землю в настоящий момент превышают \$ 1 000 000!

В районе строящегося нового международного аэропорта цены на земельные участки составляют всего \$ 35 000!

можно отдохнуть,
можно заработать



Villa
Michelle Marie



VILLA IVES KENA



Rio del Mar
ВКУС
ИЗЫСКАННОЙ
РОСКОШИ



Для получения двухгодичной бесплатной подписки, пожалуйста, заполните данную форму и отправьте в редакцию журнала по факсу +7 (495) 540 5190 или по e-mail: info@InternationalResidence.ru. Вы также можете заполнить аналогичную форму на сайте www.InternationalResidence.ru.

Интересна ли Вам идея владения собственным домом за рубежом?

- Да
 Нет

С какой целью Вы хотели бы приобрести недвижимость за рубежом?

- Для отдыха
 В качестве инвестиций
 Для жизни в пенсионные годы
 Для переезда на постоянное жительство

Какая страна Вас больше всего интересует с точки зрения покупки недвижимости в ней?

1. _____
2. _____
3. _____

Сколько раз Вы бывали в том регионе, где желаете приобрести недвижимость?

- Ни разу
 1 раз
 До 3 раз
 Более 4 раз

Как часто Вы планируете посещать свою зарубежную недвижимость?

- До 2 раз в год
 До 4 раз в год
 Чаше 5 раз в год
 Постоянное проживание

Что привлекло Вас в той стране, которую Вы выбрали для приобретения недвижимости?

- Ранее проведенный в ней отпуск
 Это Ваша голубая мечта
 Вам рекомендовали эту страну знакомые
 Прочитали о ней в СМИ
 Другие соображения _____

В какой местности должна быть расположена недвижимость?

- У воды
 В горах
 Возле площадки для гольфа
 В сельской местности
 В небольшом городе
 В мегаполисе
 В других местах _____

Какие из нижеприведенных факторов Вы считаете заслуживающими внимания при покупке зарубежной недвижимости?

- Погодные условия
 Качество жизни
 Финансовые льготы и привилегии
 Недорогая недвижимость
 Политика

Какие виды недвижимости Вы готовы рассматривать?

- Жилье, готовое к немедленному заселению
 Жилье, требующее ремонта
 Новостройка, требующая еще какого-то времени для отделки
 Новостройка, готовая к сдаче в эксплуатацию

Укажите, пожалуйста, максимальную цену, которую Вы готовы заплатить в евро:

- до 100 000 €
 до 250 000 €
 до 500 000 €
 до 1 000 000 €
 Свыше 1 000 000 €

Планируете ли Вы брать ипотечный кредит?

- Да
 Нет
 Еще не решил

Планируете ли Вы сдавать свою зарубежную недвижимость в аренду?

- Да
 Нет
 Еще не решил

Пользуетесь ли Вы Интернетом для поиска недвижимости за рубежом? Если да, то можете ли Вы назвать три сайта, на которых регулярно бываете?

1. _____
2. _____
3. _____

Если вы читаете журналы о зарубежной недвижимости, то какие?

1. _____
2. _____
3. _____

Если вы посещаете международные выставки недвижимости, то какие?

1. _____
2. _____
3. _____

Ваше отношение к рынку недвижимости?

- Профессиональный интерес
 Личный интерес

Ваш пол:

- мужской
 женский

Ваш возраст:

- 18-30
 31-40
 41-50
 51-60
 60+

Хотели бы Вы ежемесячно получать свежую информацию о недвижимости в разных странах мира по электронной почте?

- Да
 Нет

Имя: _____

E-mail: _____

Адрес: _____



www.1-Property.ru

1-Property.ru - это портал, посвященный недвижимости за рубежом

Здесь Вы найдете информацию об особенностях рынка недвижимости интересующих Вас стран, контактную информацию и предложения для инвесторов и покупателей недвижимости от международных агентств недвижимости и застройщиков со всех стран мира.

Инвестиции, покупка, продажа, аренда вилл, домов, коттеджей, особняков, бунгало, замков, шале, квартир, апартаментов за рубежом.

11-12 АПРЕЛЯ 2008

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ "Тишинка"
Выставочный комплекс Т-Модуль
Организатор — AI Group: +7 (495) 540 9695



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

www.PropertyShow.ru

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 170 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.