



Moscow International Property Show 10-я Московская Международная Выставка Недвижимости 11-12 апреля 2008

Moscow International Property Show — это первая во всех смыслах выставка зарубежной недвижимости в России. Два раза в год, в апреле и ноябре, в выставочном центре Т-Модуль на Тишинке посетители Московской Международной Выставки Недвижимости имеют возможность встретиться с ведущими специалистами по зарубежной недвижимости, среди которых крупнейшие агентства, застройщики, специалисты по инвестициям и консультативные компании со всего мира.

Идею организации выставки недвижимости, специализирующейся только на зарубежном рынке, компания AI Group впервые воплотила в 2003 году. Это мероприятие сразу же завоевало репутацию выставки мирового класса. Организаторы выставки поставили своей целью донесение до россиян квалифицированной информации, затрагивающей все аспекты покупки недвижимости за рубежом, а также создание профессиональной платформы для международных специалистов.

Покупка дома за рубежом определено нуждается в знании принятых там процедур, а следовательно, и в профессиональной поддержке.

Принцип организации Московских Международных Выставок Недвижимости заключается в участии только международных специалистов. На встречу с гостями выставки придут более 170 участников из 30 стран (Черногории, Хорватии, Словении, Болгарии, Албании, Австрии, Венгрии, Чехии, Швеции, Германии, Швейцарии, Великобритании, Франции, Испании, Португалии, Греции, Италии, Кипра, Турции, Египта, ОАЭ, Таиланда, Австралии, Карибских островов, Коста-Рики, Малайзии, Панамы, США и ЮАР).

Будучи одной из самых гостеприимных и уютных выставок в Москве, это элегантное и живое мероприятие выгодно отличается от других выставок.



Приветливые участники и профессиональные консультанты создают личную атмосферу общения, знакомя посетителей с прекрасными уголками в разных регионах мира.

Время работы выставки:
11 апреля 2008 – 12:00-20:00,
12 апреля 2008 – 11:00-18:00.

Место проведения: Москва, Тишинская пл., д. 1, ТЦ «Тишинка», Выставочный комплекс «Т-Модуль».

Организатор: aigroup, +7 495 540 9695
www.PropertyShow.ru



Moscow International Investment Show Московская Международная Инвестиционная Выставка 14-15 марта 2008

14-15 марта 2008 в Москве в выставочном комплексе Т-Модуль пройдет Московская Международная Инвестиционная Выставка (Moscow International Investment Show). Успешный дебют выставки прошел в октябре 2007 и превзошел все ожидания участников и организаторов.

На весенней выставке примут участие специалисты по зарубежной недвижимости с лучшими

инвестиционно-строительными проектами, ведущие управляющие и инвестиционные компании, российские и зарубежные банки, профессиональные участники фондового рынка, а также компании, предлагающие инвестировать в предметы роскоши и искусства. Участники выставки представят весь спектр своих предложений перед широкой аудиторией российских и иностранных инвесторов, а также

смогут заявить о себе в среде профессионалов: коллег, партнеров, конкурентов и представителей средств массовой информации.

Для посетителей — частных и корпоративных инвесторов, это новая прекрасная возможность получить профессиональные консультации о наиболее выгодных способах

инвестирования и современных методах сохранения капитала и управления финансами, ознакомиться с разнообразием инвестиционных предложений — вложения в недвижимость, инвестиционные фонды, банковские депозиты, различные розничные инвестиционные продукты.

В рамках выставки в отдельном павильоне будет проходить II Салон Недвижимости Болгарии. Крупнейшие застройщики и агентства, консультанты и юристы представят посетителям разнообразные предложения всех регионов Болгарии: недвижимость на горнолыжных курортах, городские объекты и недвижимость на морском побережье.

Время работы выставки:
14 марта 2008 – 12:00-20:00,
15 марта 2008 – 11:00-18:00.

Место проведения: Москва, Тишинская пл., д. 1, ТЦ «Тишинка», Выставочный комплекс «Т-Модуль».

Организатор: aigroup, +7 495 540 9695
www.InvestShow.ru



MONTENEGRO LIVING

Njegoseva 97, 85340 Herceg Novi, Montenegro
Тел.: +382 88 350 485/Факс: +382 88 350 486
info@montenegro-living.com www.montenegro-living.com



AQUAVISTA Zanjice – Черногория

Роскошный комплекс класса люкс AQUAVISTA занимает территорию в 13000 м² и включает две виллы с 5 спальнями, четыре виллы с 4 спальнями, шесть вилл с 3 спальнями, а также бассейны, частные сады и тринадцать апартаментов с 1, 2 и 3 спальнями с террасами.

Zanjice – это самый привлекательный залив в Черногории, расположенный у входа в залив Voka Bay, на оконечности полуострова Lustica. Залив обращен на юго-запад, через Адриатическое море к побережью Хорватии. Zanjice славится кристально чистой водой и просторным пляжем на фоне древних оливковых рощ. Побережье располагает разнообразием ресторанов и баров. Соседний залив Mirista предлагает также великолепные возможности для плавания и дайвинга, а также лучшие рестораны средиземноморской кухни.



СОЛОМОНИЯ апартаменты и студии на продажу

Особенности:

- 100 км от побережья Эгейского моря
- 500 м от подъемника
- вблизи других новых комплексов
- горнолыжный туризм
- пеший туризм
- охота и рыбная ловля
- ресторан и лобби-бар
- рекреационный центр
- магазины
- камеры хранения для лыж

от 33 м² до 127 м²
от 26 960 EUR до 106 864 EUR

тел: +359 /0/ 889 082 520
факс: +359 /0/ 301 6 52 31
e-mail: shterevstroj@mail.bg
web-site: www.solomoniahit.bg



ЛЮКС НА ПЕСКЕ!
«БЕЛЫЕ ПАРУСА» БОЛГАРИЯ



Комплекс «Белые паруса» расположен на самом берегу моря, поблизости от города Поморие, недалеко от комплекса «Солнечный берег». В 25 минутах от комплекса находятся город Бургас и аэропорт «Бургас».

Исключительным преимуществом данного проекта является то, что он граничит с песчаной пляжной полосой. Маленький залив - один из чистейших на побережье Болгарии и предлагает спокойный, комфортный отдых на море.



В комплексе все жилища с видом на море. На первой линии расположены четыре низких здания. В них на каждом этаже есть ТОЛЬКО два апартаменты.

Бассейн в комплексе дарит прохладу в летние дни, рядом расположен и маленький детский бассейн.

В других трех зданиях, тоже с отличным видом на море, размещены роскошные апартаменты, предлагающие необходимые удобства для летнего отдыха.



Немного таких мест, где Ваш апартамент находился бы прямо на пляже. Это гарантирует Вам полноценный отдых. Ваша инвестиция в недвижимость здесь «застрахована» исключительным местоположением данного комплекса.

Нам будет очень приятно предоставить Вам уголок для подлинного отдыха на море.



www.home2bg.com



GALERIA



Комплекс «Галерея» – Болгария

Расположен в морском курорте Обзор, в 50 км к югу от Варны.

Готовые квартиры от 40 до 100 кв. м в 10 минутах ходьбы от пляжа, оборудование по преференциальной цене, бассейн, ресторан, лобби бар, охрана и обеспечение коммунального обслуживания зданий, сдача в аренду и управление собственностью.

5%
скидка
стенд 44



Приморский дом «Сирена» – Болгария

Расположен в городе Бяла (в 40 км южнее Варненского аэропорта).

Квартиры от 55 до 95 кв. м с видом на море в 2 минутах ходьбы от пляжа, оборудование по преференциальной цене, бассейн, обеспечение коммунального обслуживания здания, охрана, сдача в аренду и управление собственностью.

© 2007, DESIGN.BG, www.design.bg

БОЛГАРИЯ, Варна 9002
ул. Л. Каравелов, дом 55
тел.: +359 (52) 610 746, факс: +359 (52) 612 995



PLANEX HOLDING
www.realtyplanex.com
www.galeriavg.com
email: sales@planex.bg

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЕВРОПЕЙСКОМ СОЮЗЕ — В БОЛГАРИИ

1 января 2007 года под бой новогодних курантов Болгария вступила в ЕС. Подготовка к этому событию шла в течение нескольких лет — предпринимались меры для стабилизации экономики, снижения внешнего долга, приведения болгарского законодательства в соответствие с европейским, велась борьба с коррупцией. По большинству этих направлений страна сделала существенные шаги вперед, что не могло не сказаться на привлекательности болгарского рынка недвижимости.

После присоединения Болгарии к ЕС экономика страны переживает бурный рост, в основном за счет развивающегося частного сектора. Это стало возможным благодаря структурным реформам, разумной фискальной политике, а также массовому притоку прямых иностранных инвестиций. Согласно данным Национального статистического института за 2006 год, строительство и недвижимость занимают заметное место среди отраслей экономики, в которые поступают иностранные инвестиции, — 18% от общего объема инвестиций.

Перед вступлением страны в ЕС много говорилось и писалось о том, что в начале 2007 года наступит значительное снижение стоимости недвижимости. Тем не менее только за первый квартал 2007 года недвижимость в среднем по стране подорожала на 9%, а, например, в Софии — на 16%, оставаясь при этом самой дешевой в Европе.

В последние годы рынок недвижимости развивался в основном за счет инвестиций в жилые комплексы прибрежных и горных районов. Поскольку самые известные курорты, такие как Солнечный Берег, Золотые Пески, Банско и Боровец, уже плотно застроены, а цены на них стали довольно высокими, то на первый план постепенно выходят менее раскрученные районы, где стоимость недвижимости ниже, а инвестиции более прибыльны. На Черном море это Святой Влас, Елените, Равда.

Динамика цен на рынке курортного жилья, представляющего наибольший интерес для частных инвесторов, в разных регионах сильно отличается.

На морском побережье курортная недвижимость активно развивается с начала десятилетия, во многом благодаря этому региону цены на болгарскую недвижимость росли столь быстро. Рост стоимости жилья в самых развитых районах побережья, таких как Солнечный Берег и Святой Влас, в 2006 году составил до 36%. Однако сейчас в центре курорта Солнечный Берег строительная экспансия замедлилась ввиду чрезвычайно высокой плотности застройки, в то

время как в районе Золотых Песков и Албены объем нового строительства невелик и преобладает вторичный рынок. Также слабая строительная экспансия наблюдается и в самых южных районах — от Созополя и далее к границе с Турцией, здесь можно ожидать значительный рост объемов строительства и скачок цен в долгосрочной перспективе. На сегодняшний день для инвестиций в новостройки следует рассматривать участки побережья между Солнечным Берегом и Варной. Интерес к этим районам сформировался в прошлом году, и их развития следует ожидать в ближайшие 2-3 года. В среднем рост цен здесь находится на уровне 7-14% в год, и только в районе Святого Власа он составляет более 30%, что связано с повышением качества недвижимости — сейчас здесь строятся в основном комплексы закрытого типа. Благодаря разнообразию предложений, разброс цен здесь очень велик — от 700 до 2000 евро за м².

В настоящее время наибольшее внимание инвесторов вызывает район севернее курорта Солнечный Берег вплоть до Елените, что не могло не привести к увеличению роста цен в районе, особенно на первой и второй линии, свободных мест на которых уже практически не осталось. Одним из крупнейших инвесторов здесь является фирма «Форт Нокс», известная своими комплексами Sunny Fort, Golden Fort, Green Fort, Privilege Fort Beach, Riviera Fort Beach. Фирма уже сдала более 3000 квартир в указанных комплексах, а в планах до 2011 года предусмотрено строительство более 10000 апартаментов (комплексы Imperial Fort Club, Crown Fort Club, Nessebar Fort Club и Nessebar Fort Golf Club). Все апартаменты находятся в комплексах закрытого типа с круглогодичной охраной и обслуживанием территории, желающие могут сдавать собственность внаем, получая дополнительный доход. В комплексах «Форт Нокса» стоимость апартаментов находится в среднем диапазоне от 1100 до 2100 евро/м², что ниже цен большинства других строителей, имеющих объекты на первой и второй линии от моря.

Фирме удается поддерживать относительно низкие цены и постоянное увеличение продаж за счет огромного объема работ, а также рациональных систем оплаты. «Форт Нокс», пожалуй, единственная фирма, предлагающая иностранным инвесторам оплату в рассрочку до 10 лет без длительной банковской процедуры доказательства кредитоспособности покупателя. Также привлекает и низкий годовой процент на неоплаченную сумму: от 5% за 5 лет до 7,8% при 10 годах рассрочки. После оплаты 30% стоимости покупатель получает ключи и возможность пользоваться покупкой по своему усмотрению, а при оплате 100% (в течение 10 лет) — нотариальный акт о собственности.

Что касается горнолыжных курортов, то за прошлый год уровень цен в районе Банско практически не изменился, тогда как в районах Боровца и Пампорово стоимость жилья выросла примерно на 7%. Появилась новая тенденция — строительство жилых комплексов в близких к известным курортам населенных пунктах, где земля относительно недорога, например, в Разлоге, Бане, Добринище, Бели-Искыре и др. Ценовой диапазон мало отличается от побережья — от 600 до 2200 евро/м², причем наиболее дорогая недвижимость в Банско. На рынке появляются и другие, менее раскрученные горнолыжные районы, например, Паничище, где можно ожидать очередной бум в ближайшие годы.

Со вступлением Болгарии в ЕС связано повышенное внимание крупных инвесторов к рынку коммерческой, особенно офисной недвижимости. Нехватка качественных бизнес-площадей проявилась уже в конце 2006 года. Относительно недавно начал развиваться рынок промышленной недвижимости. Многие старые производственные и складские площади выставлены на продажу практически по цене земли.

Рынок недвижимости Болгарии сейчас находится в самом начале своего развития, и его будущее во многом зависит от грамотной политики государственных и местных властей. Внедрение системы повышенных требований к качеству, энергетической эффективности и экологичности проектов и ограничение интенсивности застройки в курортных и жилых зонах позволит Болгарии привлечь новые, более крупные инвестиции как в недвижимость, так и в экономику в целом.



Крупнейший застройщик на курорте Солнечный Берег, Болгария

Мы строим Вашу мечту



Апартаменты на лучшем курорте Болгарии - Солнечный Берег

От застройщика. Первая береговая линия

Большой выбор готовых апартаментов.

Комплексы с прекрасной инфраструктурой - теннисный корт, футбольное поле, кафе, рестораны, бары, детские площадки, бассейны для взрослых и детей, лучшие на побережье.

Эксклюзивные схемы оплаты апартаментов

Рассрочка на готовые апартаменты до 10 лет без участия банка
Первый платеж от 10%

www.fortnoks.org

За дополнительной информацией обращайтесь;

+ 7 495 938 97 20; + 359 886 002 806; igor@fortnoks.org

Табаккофф

организация праздников

Организация корпоративных мероприятий

- Новый год
- Юбилей компании
- Корпоративные торжества
- Деловые встречи
- Конференции
- Презентации



Офис: +7(495)580-8315
www.tabakoff.ru
info@tabakoff.ru



Апартаменты в Будве

- Тиват
- Столив
- Сутоморе
- Будва
- Герцег-Нови
- Жабляк

ЧЕРНОГОРИЯ

Черногория – экологический рай Европы.

Эксклюзивные предложения от Застройщика на квартиры от эконом до VIP класса. Широкий выбор объектов вторичного рынка и участков в Черногории. Гарантия юридической чистоты.



Жилой комплекс в Столиве



MONTENEGRO

- Zabljak
- Herceg Novi
- Stoliv
- Tivat
- Budva

● Sutomore

МИРОВОЙ ВЫБОР



BULGARIA

● Bansko

- Ravda
- Pomorie
- Sozopol
- Primorsko
- Tsarevo

БОЛГАРИЯ



Cabacum Beach R&S

Болгария – это идеальное место для проживания, проведения отпусков и каникул, подходящее для людей любого возраста.

Мы предлагаем широкий выбор недвижимости по всему побережью и на горнолыжных курортах на любой вкус и бюджет.

- Равда
- Созополь
- Приморско
- Царево
- Поморье
- Банско

КОМПАНИЯ
ЦЕНТР-2000

Тел.: +7 (495) 710-66-28
 Москва, м. Китай-город,
 Хохловский пер., 5
 e-mail: info@centre-2000.ru
www.worldwidechoice.ru



НАПРАВЛЕНИЙ МНОГО! ЦЕЛЬ ОДНА!
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

Москва + 7 495 945 40 17
Санкт Петербург + 7 812 716 38 52
www.bgrealty.ru
E-mail: sale@bgrealty.ru



Карибские острова Сент-Винсент и Гренадины

- 🏠 100% финансирование
- 🏠 2-летняя гарантия 10% ренты
- 🏠 50% стоимости номера в последующие 5 лет
- 🏠 Полная отделка и меблировка
- 🏠 30 дней в год бесплатного проживания
- 🏠 Гарантированная ипотека после завершения
- 🏠 Цены от 167 000 евро

Удостоенные наград проекты в Болгарии

- 🏠 Горнолыжный клуб
All Seasons Club - Bansko
- 🏠 Великолепные гольф-клубы
Golf Club Ibar, The Lighthouse Golf Resort & Spa,
Pirin Golf & Country Club
- 🏠 Прибрежный жилой комплекс
Santa Marina - Sozopol
- 🏠 Спа-курорты 4* в Сандански и Мельнике
- 🏠 Цены от 29 000 евро



РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА КАРИБАХ, В ТАИЛАНДЕ, БРАЗИЛИИ И БОЛГАРИИ



По вопросам резервации недвижимости, пожалуйста, обращайтесь в Rockarch Estates

+44 (0)20 7614 3585
www.rockarch.co.uk

27 Austin Friars, London EC2N 2QP, United Kingdom