



Помните, куда устремились россияне, едва появилась возможность покупать дома за границей? На Кипр! Кого-то привлекала доступность цен, кого-то — райский климат и статус офшорной зоны. Кого-то — все, вместе взятое. И хотя после вступления в Евросоюз офшор утратил актуальность, налоговое бремя на Кипре по-прежнему остается одним из наименьших в Европе. То есть прежние составляющие привлекательности и сегодня практически не изменились. Однако вопрос о том, какую покупать недвижимость и какая компания заслуживает доверия, остается столь же насущным, как и в первые годы бума на рынке недвижимости Кипра.

Компания Cybarco Plc не просто одна из многих кипрских строительных компаний, а корпорация, которую авторитетный британский бюллетень E&V в своем рейтинге отметил специальным индексом «повышенного доверия и стабильности». Чтобы получить подобный статус, необходимы устойчивое присутствие на рынке и проекты, которые сегодня принято называть эксклюзивными. Cybarco Plc соответствует всем этим требованиям. Более

чем полувековая история, множество объектов элитной недвижимости на Кипре, частные загородные дома на побережье, великолепные гольф-курорты, один из которых, Aphrodita Hills, вошел в пятерку лучших гольф-курортов мира. В числе клиентов компании правительства Кипра, Великобритании, ОАЭ (здесь Cybarco Plc получила заказ на строительство нескольких гольф-курортов). Еще один весомый довод в пользу этой компании — она является одним из подразделений холдинга Lanitis Group, который одни называют монстром, другие — национальным достоянием. Если абстрагироваться от частных мнений, то можно сказать, что Lanitis Group — многоотраслевой гигант, стабильно остающийся лидером во многих сферах кипрской экономики уже не одно десятилетие...

Cybarco Plc позиционирует себя как «современная компания, базирующаяся на традиционных ценностях». Это действительно так.



За дополнительной информацией обращайтесь в московское представительство компании Cybarco Plc: Москва, ул. Большая Дмитровка, 9/1
Тел. (495) 629-70-84, 997-54-33, 933-86-23
www.cybarco.ru

В каждом ее проекте используются новейшие строительные технологии, учитываются индивидуальные запросы, имя Cybarco — это гарантия, что жилье построено на века.

Гольф-курорт Aphrodita Hills знаком не понаслышке многим нашим гольфистам. Кто-то не раз играл на его великолепном гольф-поле (чего стоит его 7-я лунка!), кто-то купил здесь виллы, сегодня расценивая эту покупку как не просто разумные, но и весьма выгодные инвестиции. За несколько лет их цена возросла в два-три раза.

Однако в пределах этого гольф-курорта есть еще один объект — поселок, название которого, конечно же, соответствует концепции «античного заповедника» — Apollo Heights.

И на этих «высотах» предлагается 82 варианта недвижимости для тех, «кто ищет комфортного уединения». Солнце над головой, оливковые рощи и море в проеме открытого окна и буквально в нескольких шагах — 18-луночное поле мирового класса.

Примечательно, что и в этом проекте Cybarco Plc не отступила от традиций — никакого хай-тека, ничего диссонирующего с окружающим миром. Только естественные оттенки, только натуральные камень и древесина, только традиционная средиземноморская стилистика. Сочетание этих привычных элементов и материалов создает уединенное комфортабельное жилье, слившееся с живописным ландшафтом. Французы для подобной обстановки используют слово *hermitage*, то есть «хижина отшельника». У нас оно вызывает ассоциацию с дворцом. А компания Cybarco Plc и то и другое воплотила в своих виллах и апартаментах.

«Холмы Афродиты», «Высоты Аполлона»... Следующим проектом компании Cybarco Plc станет, скорее всего, «Вершина Олимпа» или что-нибудь в том же духе. Однако восхождение этой компании на новые высоты вряд ли у кого-то вызовет недоумение.

СУВАРСО... ВАШ ДОМ НА КИПРЕ!

Наилучшее расположение • Высококачественное строительство

ЛИМАССОЛ

Недвижимость для отдыха, постоянного проживания, эффективных инвестиций



Больше чем просто дом... Уникальный прибрежный курорт в Лимассоле

- Престижное месторасположение с видом на море
- Комфортабельные виллы, таунхаусы и апартаменты в традиционной Средиземноморской стилистике
- Бассейны, игровые площадки, фитнес-центр, прогулочные дорожки, сады, охраняемая территория
- Марина Сант-Рафаэль и легендарный пляж Элиас у дверей вашего дома
- В полчаса езды от курорта гольфа «Холмы Афродиты»
- Поэтапная оплата, долгосрочное кредитование



AMATHUSA
COASTAL HEIGHTS

*„Мя покажу вам
что-то... необычное“*

Дис. Элиот



LANITIS GROUP OF COMPANIES

ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КИПРА • WWW.CYBARCO.RU

Московское Представительство: Большая Дмитровка 9/1 • (495) 629-70-84, 997-54-33

Собственная недвижимость на дружественном Кипре по-прежнему в моде у россиян. Правда, изменились предпочтения: если в 90-е годы покупались огромные виллы, то сейчас хиты продаж — квартиры, таунхаусы и элегантные дома у моря и на склонах холмов.

Кипрская строительная компания Pafilia хорошо известна в России. Благодаря ей сотни россиян стали владельцами недвижимости на острове Афродиты. Причем они не просто купили себе великолепное жилье, но и сделали выгодное вложение — в среднем дома и квартиры на Кипре дорожают на 15% в год.

Кроме того, Pafilia вместе с крупнейшими кипрскими и греческими банками предлагает сегодня выгоднейшие кредитные схемы, которыми пользуется большинство российских покупателей. Достаточно сказать, что годовая процентная ставка в швейцарских франках составляет всего 4%, в евро — 5,5%. Это позволяет покупать в кредит не один, а сразу несколько объектов недвижимости, чтобы затем пустить их на стремительно растущий рынок аренды жилья.

Pafilia не просто строит дома, а создает первоклассную среду обитания, повышая качество жизни клиентов и отдачу от вложенных ими средств. Как правило, объекты Pafilia расположены недалеко от песчаных пляжей или на склонах холмов с видом на море, рядом с полями для гольфа, культурно-развлекательными центрами.

Сегодня в работе у Pafilia — 12 проектов. Из строящейся недвижимости подлинными жемчужинами по праву считаются комплексы Latsi Marina View в местечке Лачи, Elysia Park в Като-Пафосе и Panorama Villas в Лимасоле.

Комплекс Latsi Marina View расположен в одном из самых прекрасных уголков западного Кипра — на берегу залива Хрисохи. Российские туристы знают это место под названием Лачи, именно здесь, по преданию, располагались знаменитые купальни Афродиты. Рядом находится национальный заповедник Акамас, в котором растут реликтовые эвкалипты. Пляжи из золотого песка обрамляются многочисленными зарослями кустарников и деревьев, уходящими в горы. Это самая зеленая территория на Кипре.



Вилла в комплексе Latsi Marina View

Элегантные виллы класса люкс расположены в 200 метрах от моря. На Кипре осталось уже не так много незастроенных мест с такими великолепными видами на море и окружающую природу. Latsi Marina View находится недалеко от центра живописной рыбацкой деревушки, которая недавно обзавелась новой современной пристанью для яхт. Рядом расположен город Полис, в котором есть много уютных ресторанов, магазинов. До крупного курортного центра Пафоса — около сорока минут езды на автомобиле. После сооружения скоростной магистрали время в пути сократится вдвое.

Проект находится в стадии строительства, что делает вложения на этом этапе более выгодными. Стоимость виллы начинается от 675000 евро и зависит от метража и других характеристик (количество спален, наличие бассейна, гаража и т.д.). В комплекс входит 21 вилла, причем весь сервис по их содержанию (уборка, профилактика, охрана) осуществляет одно из подразделений компании Pafilia — Pafilia Services. Стоимость этих услуг составляет порядка 1,5-2 тысяч евро в год.

Другое уникальное предложение Pafilia — комплекс Elysia Park! Этот комплекс расположен в Като-Пафосе, одном из самых известных городов Кипра, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и центра города. Elysia Park — это самый большой жилой проект на Кипре, располагающий четырьмя открытыми бассейнами с эффектом водопада, одним крытым подогреваемым бассейном, спа-центром с пятью салонами, тренажерным залом площадью 250 м², двумя детскими площадками, консьерж-службой, бизнес-центром с конференц-за-

лом, кафе, рестораном, булочной, парикмахерской, химчисткой, банком, почтой, охранной системой (хотя на Кипре она не нужна), подключением к Интернет-сети и системе центрального телевидения. Вся инфраструктура будет доступна только жильцам проекта. Концепция проекта Elysia Park аналогична концепции 5-звездочного отеля и заключается в том, чтобы предоставить жильцам все услуги, необходимые для комфортной жизни как во время короткого отдыха, так и при постоянном проживании, а тем, кто хочет инвестировать в него с целью сдачи объектов в аренду, обеспечить максимальный доход.

Многих россиян, которые решили приобрести недвижимость на Кипре, все также остро волнует вопрос о праве собственности. Тем более что Кипр стал членом Европейского союза.

Кипрская правовая система построена по британскому образцу. Все соглашения между продавцом и покупателем оформляются

в письменном виде. Pafilia готовит всю документацию и на русском языке. В течение 60 дней после подписания контракта он регистрируется в земельном кадастре. Это дает гарантию того, что права собственности покупателя отныне защищены процедурой реального исполнения и что контракт не может быть аннулирован никем, кроме самого покупателя. Кстати, налоги на недвижимость на Кипре — одни из самых низких в Европе.

Впрочем, в Pafilia возведено в закон — не упускать ни одной мелочи, максимально помогать своим иностранным клиентам (это не только россияне, но и англичане, шведы, голландцы), покупающим недвижимость на Кипре. После предварительных консультаций в московском представительстве компании вам будет предложена ознакомительная поездка на ос-

Московское представительство расположено по адресу: 123610, Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, Центр международной торговли, подъезд 6, офис 1032. Телефон (495) 258-19-70/71. Сайт в Интернете: www.pafilia.ru



Комплекс Elysia Park

тров Афродиты. Вас встретят в аэропорту, доставят к месту проживания, и далее с помощью сотрудников Pafilia можно будет познакомиться не только с вариантами объектов, но и со всеми деталями предстоящей покупки.

Купить дом на Кипре? Pafilia поможет вам сделать это просто, быстро, надежно и выгодно.

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ PAFILIA:

В Лимасоле:

Royal Gardens – уютные таунхаусы в 500 метрах от пляжа в турзоне, 2-спальный таунхаус от 310000 евро
Panorama Villas – виллы на холме с видом на весь залив, 3-спальные виллы от 778000 евро

В Пафосе:

Elysia Park – уникальный элитный комплекс с услугами 5-звездочного отеля:
1-спальные квартиры от 202000 евро
2-спальные квартиры от 275000 евро
3-спальные квартиры от 342000 евро
таунхаусы от 316000 евро

Ilios 3 – удобно расположенный комплекс, уютная низкобюджетная недвижимость
2-спальные квартиры от 188000 евро
3-спальные квартиры от 334000 евро

В Полисе:

Amorosa Villas – элитный комплекс вилл на берегу моря,
3-спальные виллы от 1050000 евро
Latsi Marina View – элегантные люкс-виллы в 200 метрах от пляжа,
3-спальные виллы от 735000 евро

Вся недвижимость сдается с отделкой под ключ, без мебели и оборудования. Виллы сдаются с бассейнами.

Первоначальный взнос – 20% от общей стоимости, в дальнейшем применяется гибкая схема поэтапных платежей в течение всего периода строительства. Последний взнос выплачивается после передачи клиенту готового объекта. Это правило касается всех объектов Pafilia.

Информацию об этих и других выгодных и интересных предложениях Pafilia вы можете получить, обратившись в московское представительство компании.

ВСЕ, ЧТОБЫ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ! НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ!

Откройте для себя Кипр... Выберите компанию Пафилия!

ВИЛЛЫ | ДОМА | БУНГАЛО | КВАРТИРЫ | УЧАСТКИ

Эксклюзивные дома по индивидуальным проектам с панорамным видом на море.
На продажу выставлен ряд эксклюзивных земельных участков под строительство вилл в Лимассоле, Пафосе и Полисе.
Владельцы вилл «Панорама», расположенных в престижном тихом жилом районе недалеко от космополитического центра города Лимассол, могут наслаждаться всеми преимуществами жизни на природе и в городе одновременно!
Все виллы «Панорама» проектируются индивидуально, в соответствии с потребностями владельцев, так что решения по каждой детали Вашего будущего дома будут принимать только Вы.

- Кредит, предоставляемый кипрскими банками
- Срок кредитования до 30 лет
- Ставка кредитования около 4% годовых
- Первоначальный взнос - 20%
- Строим с 1977 г.

Мы сделаем Вашу недвижимость объектом Вашей и нашей гордости!

НЕ УПУСТИТЕ ШАНС ВЫГОДНОГО ВЛОЖЕНИЯ! СОВМЕСТИТЕ ПРИЯТНОЕ С ПОЛЕЗНЫМ!



(495) 258 1970 / 1971





Sunny Dream




Negresko



Victoria Residence



Balmyra Beach

**ВИЛЛЫ
ТАУН-ХАУСЫ
КВАРТИРЫ**

... ТУДА... где солнцем залиты дома!

Международный холдинг MonVille-Lemestia Group (МОНВИЛЬ-ЛЕМЕСТИЯ ГРУПП) работает на рынке европейской курортной недвижимости уже более 20 лет. В состав холдинга входят: кипрская строительная компания Lemestia Developers, болгарская строительная компания Lemestia Balkan, агентство зарубежной недвижимости MonVille Immobilier (Монавиль Иммобилийер), международные турагентства Интурклассик и Vip tour company.

**НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
КИПР·БОЛГАРИЯ**

- Широкий выбор квартир, таун-хаусов, вилл
- Высококвалифицированный персонал
- Индивидуальный подход
- Конфиденциальность
- Представительства в Москве, Киеве, Лондоне
- Организация смотровых туров
- Послепродажное обслуживание
- Сопровождение сделок
- Кредиты




Fleur de Mer



Royal Garden



Marina view



Old Bridge

Представительство в Украине: Киев, ул. Красноармейская д. 9/2.
Тел.: (044) 247-57-75
www.lemestia.com.ua www.monville.com.ua

Представительство в России: Москва, Новинский бульвар, 20А.
Тел.: (495) 252-77-77
www.lemestia.ru www.monville.ru



Манеж Москва 28 мая – 2 июня 2008

Открыт для посетителей
Ежедневно с 14.00 до 18.00
VIP-вечера только по приглашениям
Организатор: Art Culture Studio, Женева

The Manege Moscow 28 May – 2 June 2008

Public hours
Daily from 2pm to 6pm
VIP by invitation only after hours
www.moscow-faf.com



НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ ROSE LIGHT LIMITED

"ROSE LIGHT LTD" предлагает широкий выбор квартир, мезонетов, вилл, домов в наиболее привлекательных местах Кипра для постоянного проживания и отдыха.

- Гибкая система оплаты
- Долгосрочное кредитование
- Юридическое сопровождение сделок
- Защита интересов Заказчика

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2007 ГОДА!

Комфортабельные виллы от застройщика "ROSE LIGHT Ltd." в самом престижном районе Кипра – Coral Bay



100 м до песчаных пляжей
8 км до Гольф Клуба на 18 лунок
5 км от Рыболовной Бухты
12 км до центра Пафоса
30 км до аэропорта в Пафосе



Кипр: Тел.: + 357 99 522 366 Россия: Тел.: +7 (495) 749 32 58, Тел./Факс: + 7 (495) 946 18 08
125040, Москва, Ленинградский проспект, 7, Офис 234 e-mail: roselight@cytanet.com.cy www.rose-lite.com

НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ



- ✓ Продажа квартир, мезонетов, вилл
- ✓ Полное сопровождение сделок
- ✓ Подготовка инвестиционных предложений по наиболее ликвидным объектам
- ✓ Ознакомительные туры
- ✓ 100% конфиденциальность

Москва, ул. Новый Арбат, д. 21,
офис 1234 (м. Смоленская)
Тел.: +7 (495) 772-9449

www.cyprus-realty.com

MILLIONAIRE FAIR

W O R L D ' S L E A D I N G L U X U R Y F A I R

AMSTERDAM · KORTRIJK · MOSCOW · SHANGHAI

22-25 НОЯБРЯ 2007
КРОКУС-ЭКСПО
МОСКВА

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ **PARTER.RU · 258 0000** 

WWW.MILLIONAIREFAIR.RU

Cosmopolite
International Realty



После вступления Кипра в Еврозону ожидается значительный рост цен на местную недвижимость. Ожидаемая прибыль — от 25% годовых.

Компания Cosmopolite предоставляет полный спектр услуг в сфере недвижимости на Кипре по принципу «все включено».

-2% от цены застройщика

Кутузовский проспект, 35
(499) 249-55-88, 249-55-78, 249-55-68
www.cosmopolite-realty.ru