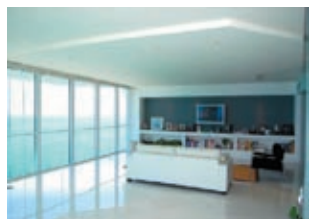


## США, Флорида



**Sunny Isles Beach**  
Цена: 1 278 000 \$

Райские апартаменты с тремя спальнями (227м<sup>2</sup>) и потрясающим видом на океан. Полы из белого мрамора являются продолжением небесной голубизны океана. С террас, окружающих апартаменты, вы можете любоваться великолепными пляжами, восходом и закатом, проплывающими кораблями и огнями ночного города. Неподалеку расположены элитный фитнес-центр, студия аэробики, спа-центр и спортивные площадки. Год строительства — 1993.



**Sunny Isles Beach**  
Цена: 1 695 000 \$

Элитные апартаменты (208 м<sup>2</sup>), расположенные в частной резиденции, непосредственно на береговой линии. Две просторные спальни, 2 санузла с мраморными ваннами и джакузи, великолепная кухня с мебелью цвета вишневого дерева и бытовой техникой, многофункциональный холодильник с отделением для охлаждения вина. Высокие потолки. Океанский пляж с двумя ресторанами, элитным спа с разнообразным спектром услуг и фитнес-центром. 2 открытых подогреваемых бассейна на пляже.



**Sunny Isles Beach**  
Цена: 555 000 \$

Пентхаус с одной спальней комнатой (51 м<sup>2</sup>) и восхитительным видом на океан. Это кондоминиум с полным спектром услуг 5-звездочного отеля. Год строительства — 2003.



**Bellavida Beach Sands Resort, Encantada**  
Цена: 3 спальни – 278 000 \$  
4 спальни – 312 000 \$

Encantada — очаровательное местечко, восхищающее красотой природы и разнообразием фауны. Bellavida Beach Sands Resort расположен приблизительно в 2 милях от Диснейленда. Идеальный выбор для выгодных инвестиций или приобретения второго дома. Инфраструктура комплекса предлагает широкий спектр услуг по обслуживанию вилл, услуги консьержа, а также выбор магазинов продуктов питания и сувенирные лавки. В последнее время наблюдалось снижение цен более чем на 60%. Поэтому сейчас лучшее время для приобретения собственного дома во Флориде по очень низким ценам!



**Bellavida Beach Sands Resort, Juno Beach**  
Цена: от 370 000 \$

Великолепно спроектированные виллы Juno Beach, несмотря на одноэтажное расположение, предлагают своим владельцам просторные жилые площади 156 м<sup>2</sup>, высокие потолки, множество больших окон, визуально увеличивающих внутреннее пространство дома. Большая гостиная, отдельная кухня, 4 спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, оригинальные арочные входные двери, закрытый гараж. Сделайте свой выбор и насладитесь жизнью в комплексе Juno Beach!



**Crystal Cove Resort**  
Цена: 467 000 \$

Этот новый двухэтажный частный дом (200 м<sup>2</sup>), построенный в 2007 году в Osceola County, создаёт ощущение легкости, света и радости. Пять просторных спальных комнат, одна из которых находится на нижнем этаже; большая кухня и просторная гостиная. Открытый бассейн предусматривает безопасное ограждение для детей. Этот великолепный дом ждет вашу семью.



### РОСКОШНОЕ ПОМЕЩЬЕ ОТ КИНОЗВЕЗДЫ НА УЧАСТКЕ В 4,5 ГЕКТАРА ВСЕГО В 30 МИНУТАХ ОТ НЬЮ-ЙОРКА

Treetops — очень уединенный и защищенный дом в викторианском стиле, расположенный всего в 25 км от Нью-Йорка, на берегу реки Гудзон и поблизости с парком в 285 га. Недалеко от Snedens Landing, NY и Alpine, NJ.

Отличается стильным дизайном, 9 каминов, 12 комнат, 5-6 спален, 3,5 ванных комнат, 2,5-этажный гараж и бассейн.

Тихое место для искушенного покупателя, ищущего уединенный загородный дом в пригороде Нью-Йорка.

Цена: 8 500 000 \$

Контакты: Richard Ellis  
Тел.: +1 914 393 0438 (США)  
E-mail: rich.ellis@ellisir.com  
www.ellissothebysrealty.com

**Ellis** | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**BENCHMARK  
HOMES**

Откройте для себя красоту и роскошь солнечной Северной Флориды!

С нынешним невероятно низким уровнем цен на недвижимость сейчас лучшее время для покупки дома вашей мечты в США. Что бы вы ни искали: основное жилье, второй дом или возможность сделать выгодные инвестиции, не упустите этот редкий шанс!

[www.customluxuryhomes.com](http://www.customluxuryhomes.com)

+1-904-280-7249 • [Irina@customluxuryhomes.com](mailto:Irina@customluxuryhomes.com)



## МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ В МАЙАМИ СТАЛО ДОСТУПНЕЕ



Майами становится все привлекательнее для инвесторов из разных стран. Сочетание фантастического климата Флориды и развитой экономики Майами делает этот город привлекательным для состоятельных инвесторов со всего мира. И если вы уже задумывались о том, как сделать перспективные вложения и обеспечить будущее ваших детей и внуков, а также поддержать свой жизненный тонус и не терять каждый год несколько месяцев жизни из-за недомоганий и плохого самочувствия, то, скорее всего, Майами станет прекрасным вторым домом для вас и ваших близких.

Многие крупные компании выбирают Майами своим центром. В городе более 400 крупных предприятий, представительства таких компаний, как AT&T, Sony, Toshiba, Apple, Техасо и многих других. На сегодняшний день Майами стал мировым банковским центром, более ста международных банков имеют здесь свои филиалы. Это второй после Нью-Йорка центр международных банковских операций. Майами, как ворота Латинской Америки, играет значительную роль в национальной экономике и обрабатывает 40% всех экспортных товаров, отправляемых в Латинскую Америку и Карибский регион.

Граждане России составляют значительную часть среди всех иностранцев, приезжающих во Флориду. Цены на недвижимость во Флориде растут ежегодно примерно на 10%, однако, благодаря выгодному обменному курсу в последнее время, цены в рублях в текущем году понизились. Вследствие кредитного кризиса в этом году появилась

возможность приобрести недвижимость по давно забытым во Флориде ценам.

Если вас интересует покупка в кредит, то следует заметить, что процедура оформления финансирования занимает примерно месяц и намного проще российской. У американских банков существует множество программ, по которым иностранные граждане вправе приобрести недвижимость в кредит при оплате 20-30% стоимости покупки. Виза и паспорт обычно достаточны для оформления сделки. Наши специалисты будут рады помочь вам в решении любых вопросов, возникающих при оформлении купли-продажи или аренды недвижимости, открытии банковских счетов. Мы порекомендуем вам лучших юристов. Переводчики компании тоже к вашим услугам. Пишите, звоните — всегда вам рады.

Юлия Беляева,  
Florida Interinvestments Group  
+1 (561) 445 8937 (мобильный)  
[beliaeva\\_julia@yahoo.com](mailto:beliaeva_julia@yahoo.com)



# Вилла Castleina, Флорида, США



Построенная в 2006 году вилла Castleina — это волшебный дом, создающий атмосферу тишины и покоя, благополучия и роскошной жизни, которой так способствуют тропический климат и чарующие озера поместья Белла Колина. Вилла имеет пять спален, пять ванных комнат, изысканно оформленную гостиную, частный бассейн и огромный сад, гараж на 3 автомобиля.



Вилла Castleina поместья Белла Колина дарит ошеломляющий вид на первозданную природную красоту. Здесь вся ваша семья сможет насладиться посещением двух клуб-хаусов в стиле тоскано, чемпионским гольф-полем Faldo, спа-центром с многообразием процедур, фитнес-центром и бассейнами, широким выбором баров и ресторанов, спортивными комплексами с футбольным полем и баскетбольной площадкой, теннисным кортом и центром верховой езды.

В одном из элитных районов Флориды, в поместье Белла Колина (Красивая гора) расположен великолепный частный дом.

Выполненная в тосканском стиле вилла окружена двумя тысячами акров земли, холмистыми вершинами, кристально прозрачными озерами, волнующими своим ароматом апельсиновыми рощами и величественными дубами. Здесь вы сможете насладиться игрой в гольф в долине Центральной Флориды, совершить прогулку верхом на лошадях или отведать изысканные деликатесы итальянской кухни в клубном доме комплекса. И все это всего лишь в нескольких минутах езды от центра города Орlando, штат Флорида.



Комната для отдыха, расположенная в боковой части виллы, открывает вид на восхитительный оазис с озерами. Летняя кухня, камин с водопадом, изумительный бассейн и мостик, ведущий к минеральному источнику, — все это служит уникальным дополнением этого райского уголка.



Приятным сюрпризом и великолепным дополнением к вашему будущему дому послужит винный погребок с комнатой для дегустации, буфетная, комната дворецкого, потайная кладовая, оборудованная специальным холодильником, отдельная игровая комната и бар, гостиная на втором этаже и домашний театр, отличающийся своим богатым убранством. Кухня — это настоящее произведение искусства: полностью оборудованная, уютно сконструированная, с кухонной мебелью из элитных пород дерева и гранитной столешницей теплых тонов. Стеклопанельная угловая стена игровой комнаты одним скользящим движением превращает ее в открытую веранду.



**Цена: 6 500 000 \$**

Для получения дополнительной информации обращайтесь в компанию

**International Property Consultant.**

Международный консультант по недвижимости за рубежом:

Тел.: +7 495 540 96 95

Моб.: +7 916 777 93 77

E-mail: sales@ipcrussia.ru



# ОСТРОВ СТРАСТИ. СЕЙШЕЛЫ



Сейшелы... Остров Страсти... Звучит по-настоящему заманчиво.

Сейшелы представляют собой 116 островов к востоку от побережья Африки в Индийском океане. Остров Фелиситэ (Felicite Island) — это идеальное место для отдыха, где лето круглый год. Это место, защищенное от природных катаклизмов. Именно здесь истинная роскошь соседствует с райскими пейзажами. Фелиситэ отличается неповторимым сочетанием европейской,

африканской и азиатской культур. Частный остров, будто созданный для неги и наслаждения, привлекает посетителей разноцветной палитрой песчаных пляжей и гранитных скал, возвышающихся над лазурными водами океана. Фелиситэ является ярким примером того, что принято называть раем на земле.

Ставшие доступными для покупки иностранцами совсем недавно, Сейшельские острова имеют ряд исключительных достоинств для владельцев собственностью, включая

налоговые преимущества, вид на жительство, политическую и экономическую стабильность и безопасную окружающую среду.

Сегодня остров Фелиситэ объявляет о запуске нового проекта Zil Pasyon, что в переводе с креольского языка обозначает Остров Страсти. Разработанный известным лондонским архитектором Ричардом Хайвелом Эвансом, комплекс Zil Pasyon предлагает 28 дизайнерских вилл. Следуя принципам минимального вмешательства в при-

роду, каждая вила представляет собой уникальный объект симбиоза природы и жизни человека. Каждая из 28 частных вилл будет создана по индивидуальному проекту. Тонкие световые решения в дизайне и архитектуре, плавательный бассейн на крыше дома и захватывающие виды помогут переосмыслить понятия времени, места и роскоши. Дополнительно к частным виллам предусматривается постройка 38 курортных вилл и курортная инфраструктура.

Собственники вилл Zil Pasyon будут иметь полную приватность с ограниченным доступом на виллы, а также такие привилегии, как частная посадочная площадка для вертолетов, персональные услуги горничной и консьержей, а также сервисы по обслуживанию жилья. Владельцы вилл будут располагать привилегированным доступом к инфраструктуре поселка, в которую войдет центр водных видов спорта, рестораны высокой кухни, бассейны и первая в мире Винная Пещера

(Rock Wine Cave) — вмонтированный в скалу винный погреб для дегустационных сессий и частных ужинов. Собственники вилл также смогут получить возможность владения винным погребом с опцией аренды.

Добро пожаловать на Сейшелы. Остров Страсти... Звучит по-настоящему заманчиво.

International Property Consultant  
Тел.: +7 495 540 96 95  
E-mail: sales@ipcrussia.ru



## НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ



### БОЛГАРИЯ В ФОКУСЕ

Болгария становится все более популярной у зарубежных инвесторов независимо от того, идет ли речь о покупке недвижимости у моря, в горах, городах или сельской местности, будь то недвижимость для летнего отдыха, инвестиций, получения рентного дохода или жизни в пенсионные годы. В преддверии вступления Болгарии в ЕС резко

увеличился приток туристов в эту страну, как вам, наверно, известно, что уже создает колоссальный спрос на одни только летние виллы и коттеджи.

Восточноевропейские страны, вне всякого сомнения, являются новейшими и самыми горячими сегментами мирового рынка инвестиций в недвижимость! В течение прошлого года Болгария становилась все более привлекательной страной для зарубежных инвесторов. Сейчас она настолько популярна, что ее справедливо сравнивают с Испанией восьмидесятых годов!

### НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

Прекрасная Болгария, расположенная в юго-восточной Европе, связывает Восточную и Западную Европу на протяжении более 13 столетий. Она расположена в северо-восточной части Балканского полуострова и славится богатой флорой и фауной на впечатляющих горных хребтах, которые занимают примерно половину территории страны, и песчаными пляжами черноморского побережья, которые протянулись с севера на юг на 370 км. В течение высокого сезона средняя температура составляет +27 °С, а в году больше 300 солнечных дней. Если добавить к этому удивительное культурное наследие, то нет ничего удивительного в том, что Болгария с ее потрясающими

лыжными курортами и красивыми горными склонами является самым быстрорастущим туристским центром мира.

Болгария создала одни из самых привлекательных условий для инвестиций в Европе. Уверенный рост экономики и официальный статус страны-члена ЕС способствуют существенному росту цен на недвижимость. Вложив деньги в болгарскую недвижимость, вы сделаете мудрый выбор. Пока еще цены относительно низкие, но они неуклонно растут, и с каждым годом болгарская недвижимость становится все более популярной. Вместе с тем пройдет еще немало времени, пока цены достигнут исторического максимума.

Трудно сказать, на каком уровне цены будут находиться в середине 2008 года и на какой отметке они в конце концов останутся, но одно несомненно: они будут несравненно выше, чем сегодня. Это должны знать все, кто хочет вложить деньги в болгарскую недвижимость!

Мало того, что доходность объектов недвижимости достигает 12%, а доходы с капитала уверенно держатся на уровне 36% — болгарская недвижимость может еще и подорожать на 116% в течение нескольких следующих лет! За последние два года цены выросли более чем на 50% в некоторых областях. Учитывая продолжающийся туристический бум, покупка недвижимости с целью ее сдачи в аренду также представляется весьма выгодным делом.

Второй по величине город Болгарии Пловдив — это один из ее наиболее привлекательных и процветающих центров; однако и маленькие причудливые городки с уникальной архитектурой, такие как Копривштица, Трявна и Жеравна, выглядят необычайно привлекательными для инвесторов. Если вы хотите получать рентный доход, то идеально приобретение недвижимости на лыжных курортах Болгарии! Стоит рассмотреть такие известные места, как Банско, Боровец и Пампорово, а также меньшие по размеру курорты, такие как Чепеларе и Витоша. Ознакомьтесь с чудесными объектами недвижимости в Болгарии!

### СЛОВАКИЯ В ФОКУСЕ

Маленькая страна, изобилующая природными красотами, Словакия медленно, но верно выходит из тени своего бывшего партнера — Чешской Республики. Хотя эта страна не имеет выхода к морю, она обладает огромным потенциалом в области развития туризма. Если верить прогнозам, в течение следующих десятилетий словацкая недвижимость станет необычайно популярным способом вложения денег у инвесторов всего мира. В этой центральной европейской стране с ее богатой историей и культурой проживает свыше пяти миллионов человек. Правительство приняло амбициозную программу развития, которая в немалой степени связана с эксплуатацией словацких горнолыжных склонов.

### НЕДВИЖИМОСТЬ В СЛОВАКИИ

Со времени вступления в Евро-союз в 2004 году Словакия превратилась в одно из излюбленных мест для инвестиций в Европе.

Наверно, наибольшей известностью совершенно справедливо пользуется очаровательная столица Словакии Братислава. Традиционная и современная архитектура удачно сочетаются в этом городе. Братислава стратегически расположена в 50 км от Вены, примерно в двух часах езды от Будапешта и в трех часах езды от Праги. Именно это местоположение в сочетании с низкими ценами на недвижимость привлекает в страну все больше инвесторов, желающих вкладывать свои деньги в словацкие дома, квартиры и виллы.

У Словакии большие преимущества в виде самой низкой заработной платы в ЕС, что привлекает в страну все больше международных корпораций. В результате в экономике в последние годы наблюдается повышательная тенденция. Это непредвиденное развитие означает, что стране потребуется огромное количество качественного жилья для расселения представителей зарубежных корпораций, что создает дополнительный стимул для строительства доходных домов и активизации на рынке аренды жилья.



## НЕДВИЖИМОСТЬ В СЛОВАКИИ

Впервые со времени отделения от Чешской Республики страна переживает экономический бум. Последовательно проводя реформы в экономике, словацкое правительство твердо намерено увеличить приток зарубежных инвестиций в страну. Мало кому известно, что в 2004 году Всемирный банк назвал Словакию мировым лидером реформ с точки зрения темпов улучшения инвестиционного климата. Результаты очевидны сегодня всем. Простой факт, что Словакия занимает первое место в мире по производству автомобилей на душу населения, красноречиво говорит о возросших экономических возможностях этой страны.

Общая граница с Австрией, Чешской Республикой, Польшей, Венгрией и Украиной означает большие возможности для взаимовыгодного сотрудничества, которое активно развивается между этими странами, что придает дополнительную динамику региональному развитию.

Словакия славится своими сказочными лыжными базами и барочной городской архитектурой. Кроме того, в стране живописные горные склоны, влекущие любителей зимних видов спорта, а также другие природные красоты, такие как леса, озера и национальные парки. Все это вместе дает стимул любому, кто хочет вкладывать деньги в недвижимость этой небольшой, но динамично развивающейся страны.

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Население: 5,4 млн.
- Столица: Братислава
- Валюта: словацкая корона (1 евро = 33,75 SKK)
- Въезд в страну: 21 декабря 2007 г. Словакия официально вошла в состав стран-участниц шенгенского соглашения. С этого момента лица, имеющие в своем паспорте действующие многократные шенгенские визы, могут беспрепятственно въезжать на территорию страны любым транспортом. Шенгенские визы консульский отдел посольства Словакии в Москве и Генеральное консульство Словакии в Санкт-Петербурге начали выдавать с 1 января 2008 г.
- Часовой пояс: Гринвич +1, Москва -2
- Продолжительность перелета из Москвы: 2,5 часа
- Основные города и аэропорты: Братислава, Кошице, Попрад
- Языки: словацкий (государственный); распространены чешский, английский
- Погода: -2 °С зимой; 25 °С летом
- Электричество: 230 В, 50 Гц
- Телефонный код страны: +421

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Население: около 9 млн.
- Столица: София
- Валюта: болгарский лев (1 евро = 1,96 BGN)
- Въезд в страну: для посещения страны необходима виза. При подаче анкеты-заявления на получение болгарской визы взимается консульский сбор в размере 1 300 руб. Сайт Посольства Болгарии в РФ: www.bolgaria.ru
- Часовой пояс: Гринвич +2, Москва -1
- Продолжительность перелета из Москвы: 2,5 часа
- Основные города и аэропорты: София, Бургас, Варна
- Языки: болгарский (государственный), на курортах распространен русский
- Погода: +2 °С зимой; +25 °С летом
- Электричество: 220 В, 50 Гц
- Телефонный код страны: +359



## НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ



### ГРЕЦИЯ В ФОКУСЕ

Греция оказала существенное влияние на культуру современной мысли. В качестве примера можно привести первую в истории олимпиаду и великих греческих мыслителей, таких как Аристотель. Мир многим обязан Греции, и Греция не перестает удивлять мир. Страна по-прежнему считается одним

из самых привлекательных мест для зарубежных инвестиций в недвижимость и славится процветающей туристической отраслью и множеством солнечных дней в году.

Круглый год здесь тепло, а потому приятно проводить время на свежем воздухе. Фантастические пляжи и захватывающие дух пейзажи сделали Грецию необычайно популярной во всем мире. Вы найдете здесь сотни чудесных коттеджей и вилл с привлекательным дизайном, которые сочетают в себе все преимущества современного жилища с элементами уникальной, традиционной архитектуры.

### НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ

После присоединения к Евросоюзу эта чудесная европейская страна стала еще более популярной у инвесторов. Несмотря на недавнее увеличение налога на недвижимое имущество, инвестиции в Греции по-прежнему себя оправдывают. Государственная политика поддержки зарубежных инвестиций в недвижимость, безусловно, приносит обильные дивиденды. Хотя теперь содержание недвижимости в Греции стало дороже, с учетом всех выгод греческая недвижимость еще долгое время будет оставаться весьма прибыльной.

Современная Греция может предложить зарубежным инвесторам огромные возможности для инвести-

ций. Эта средиземноморская страна была выставлена на всеобщее обозрение во время Олимпийских игр - 2004, и туристы теперь стекаются сюда отовсюду, чтобы воочию увидеть это исторически значимое место на карте мира. Одни из самых горячих рынков недвижимости во всей Европе находятся в исторически знаменитых местах — как на суше, так и на многочисленных островах, которые делают Грецию столь вожделенной страной для отпусков и летнего отдыха. Другими инвестиционно привлекательными сегментами является промышленная, жилая и коммерческая недвижимость, обеспечивающая хороший прирост капитала. Кроме того, следует иметь в виду исключительную безопасность инвестиций и стабильную социально-экономическую ситуацию в стране.

Конечно, недвижимость на морском побережье всегда пользуется большим спросом у зарубежных инвесторов, а Греция со всех сторон омывается морями. Помимо недвижимости на побережье, домовладения в живописной горной местности — это также неплохой способ вложения денег. Столица Афины — это, безусловно, приоритет номер один для зарубежных инвесторов в силу множества благоприятствующих факторов; но нелишне будет исследовать и другие места, где инвесторы смогут значительно сэкономить на своих затратах.

Месиния, расположенная в юго-западной части Пелопоннеса, — это самое популярное в настоящее время место для покупки недвижимости в Греции, поскольку здесь имеется множество земельных участков под застройку. Это в большинстве своем совершенно нетронутая область, изобилующая живописнейшими местами! У греческого правительства большие планы по развитию этой области, и оно создает здесь благоприятные условия для инвестиций — например, строит два гольф-поля мирового класса с 18 лунками в Пилосе и Романосу!

Конечно, если вы надумаете покупать недвижимость в Греции, позаботьтесь о соблюдении всех юридических формальностей.

### МАЛЬТА В ФОКУСЕ

Эта небольшая и чудесная средиземноморская страна больше известна как приют для многих европейских пенсионеров, где они могут жить в обществе, свободном от преступности и политических потрясений, а также наслаждаться приятным климатом! Поскольку почти все местные жители говорят по-английски, все желающие поселиться на Мальте могут чувствовать себя вполне комфортно в этой стране.

Все больше и больше российских граждан планируют поменять свой холодный и промозглый климат на более приятный и здоровый — тем более что здесь гораздо спокойнее и безопаснее, чем на родине.

Представьте, как вы будете греться на ласковом мальтийском солнышке, наблюдая за маленькими катерами и эксклюзивными яхтами, бороздящими голубизну Средиземного моря, омывающего этот уютный остров!

### НЕДВИЖИМОСТЬ НА МАЛЬТЕ

После присоединения к Евросоюзу в 2004 году Мальта либерализует свое законодательство в области недвижимости, чтобы привлечь все больше зарубежных инвестиций. Хотя реформы уже в самом разгаре, все же для иностранцев существуют некоторые ограничения, не позволяющие им напрямую инвестировать в эту страну. Например, иностранец (как частное лицо) не может приобрести на Мальте коммерческую или промышленную недвижимость. Однако он может сделать это опосредованно, создав совместное предприятие с гражданами Мальты. Став членом ЕС, Мальта спешит внести поправки в действующее законодательство, и в скором времени здесь будет создан более либеральный, процветающий и доходный рынок недвижимости.

Мальта — необычайно выгодное место для иностранных инвесторов, желающих вложить свои капиталы



в недвижимость. Это маленькая страна с населением менее одного миллиона человек, и почти все они говорят и понимают по-английски. В этом маленьком островном государстве самый лучший средиземноморский климат и европейский образ жизни. Привлекательные ставки налогов и отсутствие преступности означает, что множество людей мечтает здесь поселиться. Однако, в отличие от соседних государств, на Мальте осталось не так много земли, пригодной для застройки. Это один из факторов, оказывающих негативное воздействие на мальтийский рынок недвижимости.

Но, несмотря на эти ограничения, вы вполне можете приобрести хотя бы один жилой дом на Мальте — для летних отпусков, постоянного жительства или для представительских целей. Лучшим вариантом можно считать элитные квартиры, которые продаются по вполне приемлемым ценам. Не упустите возможность что-то прикупить себе под ласковым мальтийским солнцем, чтобы наслаждаться им по праву!

Но обратите внимание на то, что жилая недвижимость на Мальте стоит не дешевле 115000 евро и ее нельзя сдавать в аренду.

Дополнительными преимуществами Мальты можно считать нетронутые, почти дикие пляжи, аппетитные местные блюда, прекрасную систему образования и легкий доступ ко всем основным странам мира благодаря отлаженной работе международного аэропорта. Ближайшая к Мальте страна — это Италия, у которой Мальта позаимствовала богатую культуру и историю.

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Население: 400 тыс.
- Столица: Валетта
- Валюта: евро
- Въезд в страну: 21 декабря 2007 г. Мальта вошла в состав стран — участниц шенгенского соглашения. Виза оформляется заранее в посольстве Мальты в Москве.
- Часовой пояс: Гринвич +1, Москва -2
- Продолжительность перелета из Москвы: 4 часа
- Основные города и аэропорты: Валетта
- Языки: английский и мальтийский (государственные)
- Погода: +12°C зимой; +28°C летом.
- Электричество: 220/240 В. На Мальте используются трехконтактные прямоугольные розетки на 13 ампер.
- Телефонный код страны: +356

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Население: 11 млн.
- Столица: Афины
- Валюта: евро
- Въезд в страну: Греция входит в состав стран — участниц шенгенского соглашения. Для посещения Греции гражданам России и СНГ требуется виза. Сайт посольства Греции в Москве: [www.hellas.ru](http://www.hellas.ru)
- Часовой пояс: Гринвич +2, Москва -1
- Продолжительность перелета из Москвы: 2,5-3 часа
- Основные города и аэропорты: Афины, Салоники, Корфу, Лемнос, Кос, Санторини, Святос, Ираклион, Родос
- Языки: греческий (государственный); распространены английский, в Катерини — русский
- Погода: +10°C зимой; +35°C летом
- Электричество: 230 В, 50 Гц
- Телефонный код страны: +30



## НЕДВИЖИМОСТЬ В МАРОККО



### МАРОККО В ФОКУСЕ

В этой живописной североафриканской стране множество нетронутых пляжей и древних городов, напоминающих о славном прошлом Марокко. Стабильное положение этой страны и ее девственная природа — например, пустыня Сахара, составляющая немалую долю от общей территории королевства — ежегодно привлекают

в эту жемчужину Средиземноморья и Атлантики множество туристов. Некоторые из богатых и знаменитых мира сего, включая главу Virgin Atlantic сэра Ричарда Брэнсона, так или иначе интересуются Марокко, прельщенные непревзойденным очарованием этой страны.

Марокко — очаровательная и таинственная страна с императорскими городами, древними развалинами, бескрайней пустыней и гостеприимным и услужливым народом.

### НЕДВИЖИМОСТЬ В МАРОККО

Исключительная красота этой прекрасной страны пленяла сердца многих известных исторических личностей, таких как сэр Уинстон Черчилль. Марокко считается одним из лучших курортов мира.

Это побудило марокканского короля Мохаммеда VI развивать туристский потенциал своей страны, и с помощью своих министров он разработал план строительства шести прибрежных курортных городков под общим названием «План Азур». В результате реализации этого плана к 2010 году Марокко будут предположительно посещать до 10 миллионов туристов ежегодно. На каждом из этих курортов будут оборудованы марины для яхт, профессиональные гольф-поля, а также площадки для других видов спорта, торгово-развлекательные

комплексы и рестораны. По плану курорты будут располагаться близ города Оужда, на атлантическом побережье в Порт Ликсус близ Танжера, Могадор близ Эс-Сувейры (Ессаурии), Тажазут близ Агадир, Мазаган около Касабланки и Plage Blanche в Гельмине.

Следовательно, инвестиции в марокканскую недвижимость в основном сосредоточены в сегменте домов отдыха и пансионатов, который также дополняется жилой недвижимостью и апартаментами. Объекты курортной недвижимости, расположенные на территории, застраиваемой по плану Азур, неизменно привлекают к себе внимание международных инвесторов. С учетом того, что приток туристов в страну должен в ближайшее время увеличиться в разы, эта курортная недвижимость Марокко считается тем самым гусем, который откладывает золотые яйца (той самой курицей, которая снесет золотые яйца).

Помимо курортной недвижимости, марокканские города также предоставляют прекрасные возможности для инвестиций в жилую недвижимость и апартаменты. Королевство Марокко — излюбленное место для инвестиций у множества французских инвесторов, потому что Марокко — бывшая французская колония, и французы по привычке считают эту страну своим вторым домом.

Расположенное в непосредственной близости от Европы королевство Марокко также открыло регулярные рейсы в Москву. Марокканское правительство обнародовало честолюбивые планы, призванные превратить эту страну в уникальное и привлекательное место для инвесторов всего мира. Последним был объявлен план тоннеля, который должен быть проложен по дну Гибралтарского пролива, соединив Марокко с Европой! Законодательные нормы, регламентирующие приобретение марокканской недвижимости иностранцами, были в значительной степени либерализованы, чтобы стимулировать приток зарубежных инвестиций. Так что соберите все свои доллары, фунты или евро и приезжайте в Марокко подыскивать себе подходящий объект для вложений.

### ТУРЦИЯ В ФОКУСЕ

Никогда еще приобретение недвижимости в Турции не выглядело более привлекательным предложением. Известно ли вам, что одного задатка или первого взноса для покупки недвижимости в Испании вам хватит для приобретения полноценного объекта недвижимости в Турции? Так что поторопитесь, пока цены не выросли.

Турецкая недвижимость придется по вкусу деятельным людям и бывалым путешественникам, которые по достоинству оценят сочетание экзотических и исторических городов, а также красоты природы и дивные пляжи. Турция расположена на стыке Европы и Азии. В ней множество интересных исторических достопримечательностей, сохранившихся еще со времен Римской империи. В Турции жаркое лето (столбик термометра поднимается до отметки в 40 °С), а ее живописное средиземноморское побережье привлекает инвесторов, желающих получить прибыль от приобретения недвижимости, ее продажи или сдачи в аренду.

### НЕДВИЖИМОСТЬ В ТУРЦИИ

Турцию омывают четыре моря: Средиземное, Эгейское, Черное и Мраморное. Знаткам истории хорошо известно, что славный город Стамбул, объединивший в себе множество разных культур, долгое время был величайшим городом на земле, и до сих пор он очаровывает своими величественными памятниками и великим наследием прошлых эпох.

Приобретение турецкой недвижимости идеально в инвестиционных целях, поскольку она становится все более популярной у зарубежных инвесторов, так как обходится на порядок дешевле, чем в большинстве европейских стран, и поскольку она обладает колоссальным потенциалом ценового роста. Она также обеспечивает стабильный рост арендных доходов, поскольку цены неуклонно растут, медленно, но верно подтягиваясь к ценам на недвижимость в континентальной Европе.

Инвестируйте в региональные рынки турецкой недвижимости, и ваше богатство ощутимо вырастет в течение следующих двух лет!

## НЕДВИЖИМОСТЬ В ТУРЦИИ



У русских покупателей самые популярные области — это Мармарис, Белек, Фетхие и Турунк, которые недавно получили европейскую награду «Голубой флаг». Летние виллы и дома, выставленные на продажу, протянулись вдоль Средиземноморского до южного побережья Эгейского моря (Бодрум и Кушадасы). В северной части побережья Эгейского моря также можно найти немало выгодных предложений. Покупатели смогут наслаждаться изумительными пейзажами и видами, изысканной и оригинальной архитектурой и теплым климатом.

Хотите верить, хотите нет, но недвижимость Стамбула, самого крупного, пусть и не столичного города Турции, в настоящее время превосходит любую прибрежную недвижимость с точки зрения прироста капитала и арендного дохода. Поскольку ожидается, что рынок турецкой недвижимости будет быстро расти в реальном выражении, стоимость приобретенной вами недвижимости также будет увеличиваться в геометрической прогрессии в течение как минимум следующих двух лет.

Турция — это сказочная страна, недвижимость которой будет бурно расти в цене в ожидании возможного вступления Турции в ЕС в обозримом будущем. В настоящее время жилая недвижимость приносит рентный доход в размере 10-12% годовых, и доходность растет ежедневно, с лихвой оправдывая вложенные инвестиции!

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Население: 72,5 млн.
- Столица: Анкара
- Валюта: новая турецкая лира (1 евро=1,99 УТЛ)
- Въезд в страну: граждане России, Украины и Белоруссии получают турецкую визу на границе. По прибытии в аэропорт Турции необходимо приобрести визовую марку за 20 \$, которая дает право на многократный въезд в страну в течение 2-х месяцев. Повторный въезд в страну по одной марке возможен, если срок поездки истекает раньше, чем заканчивается срок действия визы. В противном случае необходимо приобрести новую марку. Срок действия заграничного паспорта должен быть не менее 3 месяцев со дня окончания тура.
- Часовой пояс: Гринвич +2, Москва -1
- Продолжительность перелета из Москвы: 2,5 часа
- Основные аэропорты: Анкара, Анталья, Бодрум, Даламан, Стамбул, Измир
- Языки: турецкий (государственный); распространены немецкий, английский, русский
- Погода: в среднем по стране +10°C зимой; +35°C летом
- Электричество: 220 В, 50 Гц
- Телефонный код страны: +90

### ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Население: 33,7 млн.
- Столица: Рабат
- Валюта: марокканский дирхам (1 евро=11,5 MAD)
- Въезд в страну: для въезда в Марокко гражданам РФ виза не нужна. Срок действия заграничного паспорта должен быть не менее 6 месяцев со дня окончания тура.
- Часовой пояс: Гринвич +0, Москва -3
- Продолжительность перелета из Москвы: около 5 часов
- Основные города и аэропорты: Касабланка, Агадир, Фес, Марракеш, Танжер, Мекнес
- Языки: арабский (государственный); распространены французский, испанский
- Погода: +10°C зимой; +35°C летом
- Электричество: 220 В или 110 В, 50 Гц; необходимо взять с собой адаптер.
- Телефонный код страны: +212



Для получения двухгодичной бесплатной подписки, пожалуйста, заполните данную форму и отправьте в редакцию журнала по факсу +7 (495) 540 5190 или по e-mail: [info@InternationalResidence.ru](mailto:info@InternationalResidence.ru). Вы также можете заполнить аналогичную форму на сайте [www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru).

Интересна ли Вам идея владения собственным домом за рубежом?

- Да  
 Нет

С какой целью Вы хотели бы приобрести недвижимость за рубежом?

- Для отдыха  
 В качестве инвестиций  
 Для жизни в пенсионные годы  
 Для переезда на постоянное жительство

Какая страна Вас больше всего интересует с точки зрения покупки недвижимости в ней?

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Сколько раз Вы бывали в том регионе, где желаете приобрести недвижимость?

- Ни разу  
 1 раз  
 До 3 раз  
 Более 4 раз

Как часто Вы планируете посещать свою зарубежную недвижимость?

- До 2 раз в год  
 До 4 раз в год  
 Чаше 5 раз в год  
 Постоянное проживание

Что привлекло Вас в той стране, которую Вы выбрали для приобретения недвижимости?

- Ранее проведенный в ней отпуск  
 Это Ваша голубая мечта  
 Вам рекомендовали эту страну знакомые  
 Прочитали о ней в СМИ  
 Другие соображения \_\_\_\_\_

В какой местности должна быть расположена недвижимость?

- У воды  
 В горах  
 Возле площадки для гольфа  
 В сельской местности  
 В небольшом городе  
 В мегаполисе  
 В других местах \_\_\_\_\_

Какие из нижеприведенных факторов Вы считаете заслуживающими внимания при покупке зарубежной недвижимости?

- Погодные условия  
 Качество жизни  
 Финансовые льготы и привилегии  
 Недорогая недвижимость  
 Политика

Какие виды недвижимости Вы готовы рассматривать?

- Жилье, готовое к немедленному заселению  
 Жилье, требующее ремонта  
 Новостройка, требующая еще какого-то времени для отделки  
 Новостройка, готовая к сдаче в эксплуатацию

Укажите, пожалуйста, максимальную цену, которую Вы готовы заплатить в евро:

- до 100 000 €  
 до 250 000 €  
 до 500 000 €  
 до 1 000 000 €  
 Свыше 1 000 000 €

Планируете ли Вы брать ипотечный кредит?

- Да  
 Нет  
 Еще не решил

Планируете ли Вы сдавать свою зарубежную недвижимость в аренду?

- Да  
 Нет  
 Еще не решил

Пользуетесь ли Вы Интернетом для поиска недвижимости за рубежом? Если да, то можете ли Вы назвать три сайта, на которых регулярно бываете?

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Если вы читаете журналы о зарубежной недвижимости, то какие?

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Если вы посещаете международные выставки недвижимости, то какие?

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Ваше отношение к рынку недвижимости?

- Профессиональный интерес  
 Личный интерес

Ваш пол:

- мужской  
 женский

Ваш возраст:

- 18-30  
 31-40  
 41-50  
 51-60  
 60+

Хотели бы Вы ежемесячно получать свежую информацию о недвижимости в разных странах мира по электронной почте?

- Да  
 Нет

Имя: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



[www.1-Property.ru](http://www.1-Property.ru)

**1-Property.ru — это портал, посвященный недвижимости за рубежом**

Здесь Вы найдете информацию об особенностях рынка недвижимости интересующих Вас стран, контактную информацию и предложения для инвесторов и покупателей недвижимости от международных агентств недвижимости и застройщиков со всех стран мира.

Инвестиции, покупка, продажа, аренда вилл, домов, коттеджей, особняков, бунгало, замков, шале, квартир, апартаментов за рубежом.

# 14-15 НОЯБРЯ 2008

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ "Тишинка"  
Выставочный комплекс Т-Модуль  
Организатор — **ai**group: +7 (495) 540 9695



## МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 170 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.