

МИР ОГРОМЕН И ПРИНАДЛЕЖИТ ВСЕМ!



С развитием чартерных авиалиний и демократизацией цен на билеты иногда быстрее можно долететь до Ниццы, чем доехать до своей дачи под Москвой. Бухта Ангелов встретит вас уникальным микроклиматом, солнцем в любое время года, свежими морепродуктами на обед и закатом на море, достойным голливудских фильмов.

Мы стали больше путешествовать, и сейчас русских путешественников можно встретить где угодно, от Патагонии до тихоокеанского заповедника Палау.

А когда люди часто куда-то ездят, то в определенный момент у них возникает мысль продолжить свой праздник, связанный с полюбившимися местами, и пустить там корни.

Особый интерес россиян вызывает традиционно близкая Франция.

Вся русская аристократия сбегала на зиму от петербургских пронизывающих ветров и серого московского неба на Лазурный Берег, где и поныне осталось множество памятных мест, связанных с нашими знаменитыми соотечественниками.

Современные россияне ничем не уступают представителям ушедших веков.

Некоторые покупают квартиры в старых парижских кварталах, столь любимых многими поколениями русских художников, иные оседают в старинных замках, которые, к слову сказать, стоят намного дешевле квартиры в центре Москвы, а некоторые любители активного отдыха покупают квартирники в горных резиденциях в Альпах.

Франция — единственная из европейских стран, обладающая таким уникальным географическим положением, когда на небольшой территории находятся и океанские пляжи с дюнами, и высокие горы с лыжными курортами, и термаль-

ные источники, и девственные леса, где, как в старину, охотятся на оленей и кабанов со специальными конными выездами, и средиземноморские бухты, где можно плавать до декабря.

Не случайно многие жители Северной Европы, да и Соединенных Штатов, как только выходят на пенсию, переселяются во Францию.

По официальной статистике, в течение последних 10 лет количество иностранцев, приобретающих недвижимость во Франции, ежегодно возрастает на 15%. А по данным одной из ведущих французских строительных компаний, более 90% продаж осуществляется иностранцам.

От Монако до Сен-Тропе Лазурный Берег давно уже стал международным, и английская, датская, норвежская, арабская и даже русская речь слышны там не реже французской.

На цветочном рынке в Ницце мы встретили Ингрид, почтенную норвежку лет шестидесяти. Она приехала в Ниццу, продав свой загородный дом в Нарвике и купив маленькую комфортабельную двухкомнатную квартиру в шикарной резиденции с бассейном и парком. В доме интернациональная обстановка: соседи слева — финны, напротив — голландцы, сверху — англичане, справа — литовцы, а через две террасы — русские. На весь дом всего четыре семьи французов, все (и даже французы) общаются по-английски, ходят друг к другу в гости, и всем очень весело.

Во Франции есть несколько таких международных анклавов: это, прежде всего, Лазурный Берег, Париж в его старинных 5, 6, 7, 8-м и 16-м округах и Альпы — всемирно известные горнолыжные курорты Три Долины и район Эвиана, пограничный со Швейцарией.

В Эвиане мы встречаем Олега, счастливого владельца дома на берегу Женевского озера с террасой, нависающей над водой, откуда он может кормить лебедей. Интернациональная обстановка в деревне — соседи англичане и швейцарцы — заставляет его забыть о незнании французского языка. Благодаря французскому агентству «ИММОКОНЦЕПТ» теперь у Олега есть свой кусочек Франции, где можно с утра покататься на лыжах,

после обеда понежиться в спа-центре, а вечером пересечь озеро на парохоме и поужинать в одном из ресторанов Лозанны. Агентство не только подобрало ему чудный дом и в качестве приятного сюрприза на новоселье подарило стиральную машину, но и договорилось об интересных условиях финансирования покупки.

А вот Людмила и Евгений — любители дикой природы и старинной архитектуры. Стараниями сотрудников агентства «ИММОКОНЦЕПТ» (которые досконально исследовали весь регион, чтобы найти вариант, способный покорить клиентов) они нашли свое счастье в г. Аркашон — этом волшебном уголке среди сосен и дюн. Теперь счастливая чета наслаждается прогулками по бескрайним песчаным пляжам и восхитительным вкусом свежих устриц, которыми славится Аркашонский залив.

— Нам доставляет особую радость поселить людей в месте, которое им подходит, — говорят Ирина Дюпор и Ирина Артёмова, основательницы агентства. — Мы сопровождаем наших клиентов на всех этапах покупки, а иногда и помогаем им принять решение. Особое внимание мы уделяем составлению документации и процедуре оформления, которые хоть и занимают много времени, но являются основополагающими при заключении сделки, а также гарантируют соблюдение всех прав наших клиентов. А на новоселье к клиентам мы приходим с подарками.

ИММОКОНЦЕПТ

Тел: +33 6 6197 2000 (Париж),

+7 916 118 2619 (Москва)

info@immoconcept.ru

www.immoconcept.ru



Sud RIVAGES Immobilier

30, avenue Carnot – 06500 Menton

www.sudrivages.com

MONACO CANNES CAP FERRAT CAP MARTIN MENTON NICE St. TROPEZ



ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ: уютная современная вила вблизи от Монако с потрясающим видом на море. Грандиозная гостиная с камином, оборудованная кухня, 6 спален, ванные комнаты, бассейн с каскадом. Независимые апартаменты для гостей с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, американская кухня.

Цена: 2 800 000 €



CAP MARTIN в 5 минутах от центра Монако. Вас ждет великолепная вила в стиле прованс (сейчас на пике моды), окруженная парком в 3000 м² с экзотическими растениями, любовно собранными по всему миру. С захватывающей панорамой на море. Просторный зал, 4 спальни, 4 ванные комнаты, бассейн, летняя кухня.

Цена: 4 200 000 €

Мы будем рады вам помочь в покупке, продаже и юридическом оформлении недвижимости на Лазурном Берегу (банк-менеджер говорит по-русски, нотариус, страховка) К вашим услугам ЕЛЕНА, которая ответит на все ваши вопросы по-русски.

Тел.: +33 6 63 17 08 03

Факс: +33 4 89 227 119

E-mail: sudelena@yahoo.fr

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ФРАНЦУЗСКОЙ РИВЬЕРЕ



Мягкий морской климат, 300 солнечных дней в году, роскошная природа и безграничные возможности для отдыха на любой вкус привлекают туристов и состоятельных людей со всего мира. Не зря именно на Французской Ривьере находится такое большое количество частных вилл звезд разной величины из Европы и США. Цены на недвижимость

Французская Ривьера (Лазурный Берег) — один из немногих курортов, популярность которых не зависит от капризов моды. Открытая в середине XIX века и ставшая излюбленным местом отдыха европейской и российской аристократии Французская Ривьера по-прежнему хранит свою репутацию самого гламурного курорта не только Средиземноморья, но и, пожалуй, всего мира.

в таких престижных районах, как Кап-Ферра, Кап д'Антиб, Сен-Тропе и Канны, по-прежнему одни из самых высоких.

Компания «Ажур Франс», основанная в 1997 г., предлагает высококачественный индивидуальный подбор недвижимости на Французской Ривьере. Ее сотрудники работают исключительно от лица клиента и в его интересах.

На Французской Ривьере находятся тысячи риэлторских агентств, и все они рьяно охраняют свои предложения. Многие владельцы дорогих вилл предпочитают не выставлять свою недвижимость на общий рынок и в Интернете. Все это сильно усложняет поиск недвижимости, если вы не живете во Франции. Так, например, если вам нужна вила в Антибе, вам придется обзвонить более 300 риэлторских агентств, предлагающих там свои варианты!

Компания «Ажур Франс» выполнит всю работу за вас совершенно бесплатно! Как только вы присылаете свои требования, «Ажур Франс» начинает индивидуальный поиск среди тысячи предложений различных агентств, помогая вам найти дом вашей мечты. Далее сотрудники компании помогут вам при переговорах и оформлении сделки. Свяжитесь с «Ажур Франс» и сделайте первый шаг на пути к приобретению дома вашей мечты.

www.azurfrance.ru
azurfrance@mail.ru
Тел.: +44 7896 252450

МЕЖДУ ЛЕСАМИ И ОКЕАНОМ,

THE DOMAINE DES PÉLINDRES,
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ МЕСТО
ДЛЯ УНИКАЛЬНОГО УЕДИНЕННОГО ПОМЕСТЬЯ

LE DOMAINE
DES PÉLINDRES

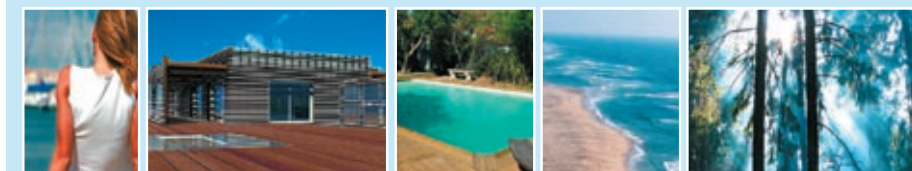
www.domainedespelindres.com



РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПРЕКРАСНЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ЛАНДАХ, ОКАЙМЛЕННЫЙ ПОБЕРЕЖЬЕМ АТЛАНТИКИ, THE DOMAINE DES PÉLINDRES — СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ БУДУЩЕГО, ДОМА ТРЕТЬЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ, СОЧЕТАЮЩИЕ УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ С ВЕЛИКОЛЕПНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ.



© Pelindaba & Pelindaba, 2007. Pelindaba, 2007. Pelindaba, 2007. Pelindaba, 2007. Pelindaba, 2007.



Shelbourne France
18, place de l'hôtel de ville - 16210 Chalais
Tel: 33 5 45 98 31 56 - Fax: 33 5 45 98 31 55
france@shelbournedevelopment.com
www.shelbournedevelopment.com



САРДИНИЯ...

ОТКРОЙТЕ ЕЕ ПОТАЕННЫЕ УГОЛКИ

С САМЫМИ ПОТРАСАЮЩИМИ ПЛЯЖАМИ В ЕВРОПЕ... Сардиния, без сомнения, одно из лучших мест для покупки недвижимости. Мы предлагаем объекты в самых престижных и уединенных районах: от апартаментов и вилл до отельных комплексов. Также строим дома по вашим проектам из любых материалов, вплоть до обработанных вручную гранитных блоков. Бесконечные пляжи и потрясающие виды величественных лесов и гор с одной стороны и сверкающего моря — с другой! Для инвестиций, отдыха или постоянного проживания!

Сардиния — это то, что вам нужно!

ЕСЛИ И МОЖНО ОПИСАТЬ САРДИНИЮ ОДНИМ СЛОВОМ, ТО ЭТО СЛОВО...

ПРЕКРАСНАЯ!

Web:
www.bamotra.com

E-mail:
mani@bamotra.com



Моб.:
+44 (0)796 0000 303

Тел./Факс:
+44 (0)20 8245 8502

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ КЕЯ, ГРЕЦИЯ



Вилла находится всего в 1,5 ч от международного аэропорта в Афинах.

- Прекрасные пляжи и бухты
- Живописные рыбацкие деревушки и порты
- Спокойная и изысканная атмосфера
- Центр яхтенного и парусного спорта

В 2006 году остров Кея занял 2-е место в списке "Таинственные уголки Европы" журнала Observer.

7 спален, 6 ванных комнат, просторная открытая терраса с барбекю, бассейн и теннисный корт - идеальные условия для отдыха и развлечений.

Отдельные комнаты для прислуги. Сигнализация.

Укомплектована мебелью и бытовой техникой.

Цена: 1 900 000 евро



Контактная информация: Факс: +30 210 3611340 • E-mail: tacuarive@yahoo.com

Италия



Вилла, Orto Liuzzo
Цена: 2200000 €

Orto Liuzzo, Виллафранка, Палермо. Вилла площадью 3229 м². Общая площадь земельного участка — 344445 м². Бассейн и теннисный корт, великолепный просторный сад, автостоянка на 10 машин. В ясный день из окон вашей будущей виллы открывается сказочный вид на острова Aeolian. О чем еще можно мечтать?!



Апартаменты, Monti, Rome
Цена: 2500 000 €

Monti, Rome. Апартаменты общей площадью 1507 м². Станьте обладателем великолепных апартаментов, расположенных на последнем этаже только что отреставрированного элегантного здания, переносящего вас своей историей в 16 столетие. Впечатляющий вид открывается с террас, окружающих со всех сторон апартаменты. Просторные апартаменты состоят из большой гостиной и столовой с каминами, двух спален, кухни, 2 ванных комнат и 2 кабинетов, которые можно переделать в спальни. Интересные наклонные потолки привнесут изюминку в облик квартиры.



Вилла, Salina
Цена: 1000000 €

Salina, Aeolian Islands, Сицилия. Вилла площадью 2476 м² с великолепной просторной террасой (1453 м²) и садом (538 м²). Бассейн, автостоянка на 2 машины, потрясающая панорама острова и побережья Тирренского моря.



Комплекс Calabria (Santa-Venere)
Цена: от 123841 €

Комплекс Calabria (Santa-Venere) расположен в самом сердце Вибо Марини, на Турханском побережье, недалеко от аэропорта, коммерческого центра и рядом с городками Tropea и Parghelia. Безупречные пляжи с мелким песком, окруженные крутыми утесами и небольшими бухтами. Огромный выбор развлечений; многочисленные бары, траптории и кафе. Calabria предлагает большой выбор ресторанов, магазинов и бутиков. Поблизости находится пристань для частных яхт. Комплекс, выполненный в классическом итальянском стиле, находится в зеленой зоне и объединяет 120 роскошных апартаментов площадью 70-100 м². Апартаменты с 2 спальнями: 123841-146591 €.



Вилла Savoca
Цена: 1000000 €

Savoca Villa, Сицилия. Вилла площадью 6458 м². Общая площадь земельного участка — 21528 м². Вилла расположена в городе, где был снят фильм «Крестный отец». Это место, погружающее вас в атмосферу мира и спокойствия, совершенно отличается от образа, созданного в этом фильме. Вилла построена неподалеку от церкви, где венчались Микель и Аполлония. На вилле: просторная кухня и 5 спальных комнат, каждая из которых имеет собственную ванную. Идеальный вариант для открытия отеля 'Bed & Breakfast'. Ощутите настоящую атмосферу тепла и гостеприимства Сицилии.



Новый комплекс Sabbia di Marinella
Цена: 157950 €

Новый комплекс Sabbia di Marinella расположен в живописном районе между морским побережьем и великолепным горным массивом в районе Calabria, в непосредственной близости от Pizzo и в 20 минутах езды от международного аэропорта Lamezia. Название проекта отражает его расположение у популярных чистейших песчаных пляжей. Апартаменты с двумя спальнями, площадью от 65 до 75 м². Стоимость варьируется в пределах 157950-185062 €. Инфраструктура комплекса: бассейн и благоустроенная зеленая зона. Поблизости находятся разнообразные рестораны и бары.

ТУРЦИЯ – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ХИТ



как для покупки частной собственности, так и для участия в инвестиционных проектах, гарантирующих стабильную прибыль.

Турецкая компания «Together Real Estate Investment and Consulting Co» специализируется на проектах инвестиций в недвижимость на юге Турции, а также в Стамбуле — наиболее развитом и по-прежнему самом многочисленном городе страны. В ее активе целый ряд западных партнеров. Привлекательность этой компании в том, что она предлагает до 40% годовых тем, кто инвестирует капиталы в жилые проекты, и до 70% инвесторам коммерческой недвижимости, торговых комплексов или бизнес-центров. Эти объекты возводятся крупными строительными компаниями, известными на рынке недвижимости реализованными проектами пятизвездочных отелей, жилых и крупных коммерческих комплексов.

Вашингтонское консалтинговое агентство A. T. Kearney назвало Турцию «одним из самых привлекательных инвестиционных рынков в мире». Помнится, подобных дефиниций удостоивались когда-то Испания и Кипр. И те, кто сумел тогда просчитать выгоду от вложений в недвижимость Марбельи и Пафоса, сегодня устремились на юг Турции, руководствуясь тезисом «кто не успел, тот опоздал». Но, конечно, выбирают надежных партнеров.

Алексей Кусургаев

Статистика утверждает, что двадцать процентов населения планеты живет на побережье. Остальные, надо полагать, мечтают об этом.

Воплотить мечту в жизнь и получить при этом хорошие дивиденды — вот что сейчас становится реальностью. Некогда это происходило на Французской и Итальянской Ривьере. В конце 20 го века стрелка инвестиционного компаса сместилась на юг Испании, в Грецию, Кипр и Хорватию. Но сегодня авторитетные эксперты «инвестиционным хитом» называют Турцию. Действительно, темпы развития экономики этой страны, политическая стабильность, великолепный климат, цены, заметно ниже общеевропейских, транспортная доступность, безвизовый режим и целый ряд иных факторов позволяют утверждать, что Турция — «горячий» инвестиционный рынок с большим потенциалом роста. Турция стремительно разрабатывает ключевые проекты, связанные с инфраструктурой на южном побережье — Турецкой Ривьере. Возникают новые дорожные сети и транспортные

коммуникации, ежегодно увеличивается число авиакомпаний, осуществляющих полеты в турецкие аэропорты, которых, кстати, также становится все больше. Опять же немаловажно то, что на официальных переговорах о вступлении Турции в Евросоюз названа дата, когда это произойдет, — 2015 год. Наконец, цены на недвижимость на Турецкой Ривьере стабильно растут. Всего за три года стоимость квадратного метра на юге Турции с 300 долларов поднялась более чем в три раза. Западные инвесторы (преимущественно британские, немецкие, ирландские и канадские) акцентируют внимание на объектах с развитой инфраструктурой и всеми коммунальными удобствами. Поэтому на фоне многих европейских стран, где рынок уже сформировался и цены нередко сильно завышены, Турция является очень привлекательной страной

TOGETHER REAL ESTATE INVESTMENT & CONSULTING CO

+90 539 604 1336

Тел.: 242 324 01 64, Факс: 242 324 01 63

www.togetherrealestate.com

e-mail: info@togetherrealestate.com



Турция



Комплекс «Королевские гольф-виллы»
Цена: 300000 €

Комплекс «Королевские гольф-виллы» расположен в регионе Белек, около гольф-клуба National Golf Club, в 1 км от моря. Расстояние до аэропорта Анталя — 35 км. 4-комнатные 2-уровневые дуплекс гольф-виллы (205 м²) расположены в круглосуточно охраняемом частном комплексе. Гостиная с кухней (студия), 3 спальни (1 с ванной комнатой, джакузи), 2 ванные комнаты (одна с душевой кабиной), туалет, 4 балкона. Встроенная кухонная мебель и бытовая техника, сантехника, керамические и каменные полы, 2 кондиционера, водонагрев. Инфраструктура комплекса: открытый бассейн — 500 м², детский бассейн — 70 м², детская площадка, спа-центр, фитнес-центр, теннисный корт, магазины.



Гольф-клуб в Белеке
Цена: 42500000 €

Известный гольф-клуб в Белеке (27 лунок, пар 72, 9371 м, общая площадь 130 га), основанный в июне 1997 года и спроектированный английской компанией HAWTREE. При создании гольф-поля ставилась цель — сохранить природный ландшафт в первозданном виде. Это райский уголок между Средиземным морем и рекой, с прекрасным видом на горы Тавры. Климатические условия здесь позволяют играть в гольф круглый год. Рядом с Клуб Хаусом расположены тренировочные площадки: паттинг и чиппинг грин, 2 дополнительных питчинг грин, трехуровневый драйвинг рендж на 40 игроков. А также: бассейн, ресторан интернациональной кухни.



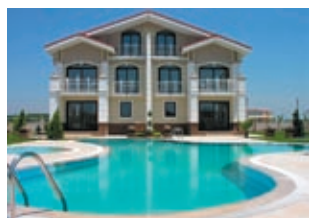
Гольф-вилла класса «Люкс»
Цена: 600000 €

Расположение: Турция, Бодрум, 15 км до аэропорта, 1500 м от моря. Гольф-вилла класса «Люкс» (300 м²) будет построена по авторскому проекту на территории озера Тузла, где обитают розовые фламинго, рядом с гольф-клубом VitaPARKGolf. Бассейн, автостоянка, участок на 700 м². 1-й этаж: спортзал, сауна, санузел, бильярд; 2-й этаж: гостиная, кухня, санузел, спальня, терраса, балкон; 3-й этаж: 2 спальни и 2 санузла, джакузи, терраса. Встроенная кухонная мебель, сантехника, кондиционеры, водонагрев, бытовая техника, камин. Неподалеку: 2 гольф-поля, гольф-академия, фитнес-центр, рестораны, английский паб и ирландский бар, интернет-кафе, торговый центр с кинотеатром; боулинг и бильярд, бассейны и теннисные корты.



Жилой комплекс ALMARA RESORT
Цена: от 55000 €

Новый (к декабрю 2008 г) комплекс ALMARA RESORT в одном из лучших районов Анталии — Коньяалты, в 800 м от пляжей, в 20 км от аэропорта Анталии и в 15 мин. езды от центра города. Из 64 квартир комплекса остались для продажи: 1 квартира с 1 спальней и гостиной, 48 м² — 55000 евро; 3 квартиры с 2 спальнями и гостиной, от 55 м² — от 63000 евро. Гостиная совмещена с кухней, установлены электронагрев воды, бытовая техника: холодильник, стиральная машина, плита, духовка, вытяжка; кондиционеры; двойной стеклопакет. Инфраструктура: территория 2582 м²; 2 пятиэтажных здания, 64 квартиры; зеленый сад; 3 бассейна, детская игровая площадка, теннисный корт, бильярд; беседка, барбекю в саду; подземный гараж; фитнес-центр, сауна, турецкая баня; охрана.



Комплекс в Белеке, рядом с гольф-клубом Nick Faldo
Цена: 194000 €

Комплекс расположен в Белеке, рядом с гольф-клубом Nick Faldo (два 18-луночных профессиональных поля). Расстояние до пляжа Белек — около 3000 м, до аэропорта Анталя — 40 км. Вилла (118 м²) представляет собой 3-этажную гольф-виллу на две семьи. В доме: гостиная с кухней (студия), где уже встроена кухонная мебель и бытовая техника, 3 спальни, одна из которых с ванной комнатой (и с джакузи), 2 ванные комнаты с душевыми кабинами. Установлена вся сантехника, керамические и каменные полы; 2 кондиционера, система водонагрева, 3 балкона, терраса. Инфраструктура комплекса: открытые бассейны (300 м²), детская бассейн, круглосуточная охрана территории комплекса.



Комплекс Maple Lodge
Цена: 156000 €

Комплекс Maple Lodge общей площадью 2200 м². Комплекс состоит из 4 вилл и 3 небольших коттеджей (натуральные камень и брус). Расположение: район Сиде, г. Манавгат; на холме, с видом на долину и горы Тавры; в 10 мин. езды от античного города Сиде с великолепными пляжами, ресторанами и барами. Ландшафт комплекса: великолепный сад и рельефный бассейн (вдоль всех вилл). Инфраструктура: круглосуточная охрана, ухоженный сад, джакузи в бассейнах. Виллы с 2 спальнями: 155-160 м², 156000-167000 €. Виллы с 3 спальнями: 160-190 м², 167000-233000 €. Виллы с 4 спальнями: 200 м², 243000 €. Керамические и деревянные полы, бытовая техника, система кондиционирования.



BLACK LION Турецкие профессионалы по недвижимости

Black Lion - агентство с многолетним опытом по строительству и продаже недвижимости, расположенное в местечке Калкан на красивом турецком Средиземноморском побережье. Мы специализируемся на продаже недвижимости в районе Калкан, который является одним из самых популярных на прибрежном направлении Турции. Калкан отличают великолепные природные условия и непосредственная близость к известному пляжу "Patara".

Для получения дополнительной информации о местечке Калкан, предлагаемых объектах и услугах, пожалуйста, посетите наш сайт Или свяжитесь с нашим региональным представителем для получения более подробной информации.

Региональный представитель
Email: sales@property-turkey.ru

www.property-turkey.ru

Агентство Black Lion имеет широкий диапазон предложений по продаже или аренде недвижимости, включая квартиры, виллы и роскошные виллы.

Цены на недвижимость:

Квартиры с двумя спальнями комнатами и общим бассейном
От € 100.000,00 - € 185.000,00

Виллы с 3 спальнями и с собственным бассейном
От € 255.000,00 - € 385.000,00

Роскошные виллы с бассейнами
От € 460.000 000 - € 815.000,00

Турецкий офис:
Yaliboyu Mah., Kalkan, Antalya

Тел.: 0090 242 8441345
Факс: 0090 242 8442789
Email: info@property-turkey.ru



Роскошная Вилла, расположенная на побережье

- Великолепный вид на побережье
- Частный выход к морю с территорией для купания
- Причал для яхты
- 2 большие спальни с ванной комнатой и джакузи
- 1 отдельная 2- спальная комната с ванной
- Гостевые апартаменты с ванной комнатой, холлом и кухней с отдельным входом
- Частный бассейн, сад и парковка

На фото: вид с террасы виллы
Стоимость (PB316) : € 815.000,00



by Ontur Ltd. - Dalaman TURKEY



ВОПЛОЩАЕМ ВАШИ МЕЧТЫ О СОЛНЕЧНОМ РАЕ НА ЮГО-ЗАПАДНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ ТУРЦИИ



Ontur Construction
Ataturk Caddesi, Kaylalilar, Is Merkezi, Dalaman, Mugla, Turkey
Тел.: +90 252 692 3417 доб. 14, Факс: +90 252 692 3574, Моб.: +90 539 240 4166
E-mail: info@turkishstarestate.com



САМЫЙ ПОДХОДЯЩИЙ МОМЕНТ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ НА КИПРЕ

ДЛЯ ВЫГОДНОГО



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS 2007

IN ASSOCIATION WITH



AWARD
WINNER



Ознакомительные туры от Аристо Девелоперс!

Звоните в наше представительство в Москве по телефону +7 495 22 555 99

- Более 25 лет опыта работы на рынке недвижимости
- 100% соответствие запросам клиентуры
- Эксклюзивная недвижимость в свободное владение в 250 различных районах Кипра
- Гарантированные сроки сдачи объектов недвижимости и Титулы
- Недвижимость, соответствующая любому вкусу и бюджету
- Отличный послепродажный сервис и менеджмент по недвижимости
- Недвижимость на побережье

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА | ВИЛЛЫ | МЕЗОНЕТЫ | БУНГАЛО | АПАРТАМЕНТЫ | УЧАСТКИ

CYPRUS

Aristo Centre, 8 Apriliou 1st Street,
P.O.Box 60269, CY-8101 Pafos, Cyprus
Tel.: +357 26 842 842 / 26 841 841
Fax: +357 26 938 290
E-mail: market@aristodevelopers.com

GREECE

124 Kifisias Avenue, Ampelokipi,
Athens 115-26, Greece
Tel: +30 210 656 0450,
Fax: +30 210 656 0460
E-mail: marketing@aristodevelopers.gr

RUSSIA

Novii Arbat Str. 1, Constr. 2,
5th office, Moscow,
Russia, 119019
Phone/Fax: +7 495 22 555 99
E-mail: info@aristodevelopers.ru

UKRAINE

21 Tolstogo Street, 01033
Kiev, Ukraine
Tel: +38 044 288 1248
Fax: +38 044 288 1252
E-mail: info@aristodevelopers.ua

ТЕЛ: +7 495 22 555 99

www.aristo-developers.ru

Аристо Девелоперс является членом группы «Долфин Капитал Инвесторс»



Кипр - перекресток трех континентов - чем же он так привлекателен?

Почему каждый, кто хоть раз побывал здесь, называет этот остров раем?

Во-первых, конечно же, стоит отметить уникальный климат, благодаря которому Кипр стал для многих из нас идеальным местом для жизни и проведения отпусков. Солнце светит 340 дней в году, а весна начинается уже в феврале. Прекрасная погода, уникальная экосистема. Красивейшие пляжи омываются ласковым Средиземным морем, небольшие деревеньки окружены виноградниками, оливковыми и цитрусовыми рощами, а в центральной части острова возвышаются покрытые хвойными лесами горы Троодоса. Что касается местного населения, то гостеприимство и доброжелательность островитян приятно удивляют каждого приезжего. К этому можно добавить низкий уровень преступности, развитую инфраструктуру острова, высокий уровень жизни, отвечающий лучшим европейским стандартам, и гибкий иммиграционный режим. Политическая и правовая ситуация на острове всегда стабильны, а законодательство прозрачно.

Приток капиталов на Кипр, мощное строительство недвижимости дают острову новые возможности для улучшения инфраструктуры и предоставления большего спектра услуг.

Если же Вы мечтаете приобрести на острове Дом Вашей мечты, если вы ищете авторитетную строительную компанию - Вы на верном пути! АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС предоставит Вам прекрасную возможность приобрести недвижимость на Кипре. С начала 80-х годов ARISTO DEVELOPERS («АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС») стала самым большим землевладельцем на Кипре и первой компанией, которой был присвоен престижный Сертификат Качества ISO9001. Но развитие компании не

останавливается на достигнутых результатах, она быстро реагирует и анализирует намечающиеся тренды, определяет новые сферы развития и продолжает свой успешный рост. Несмотря на то, что компания базируется в Пафосе, АРИСТО имеет большой выбор недвижимости на продажу в районах Пафоса, Полиса, Писсури и Лимассола, как в самих городах, так и в деревенских местностях, а вскоре планируется расширение и в окрестностях Ларнаки и столицы Никосии. В соответствии с запросом и потребностями покупателей база данных по недвижимости состоит из всех категорий: от односпальных апартаментов до четырехспальных вилл и роскошных особняков.

Покупателю предоставляется выбор стандартизированного стиля или возможность индивидуального архитектурного плана и дизайна. АРИСТО также поможет найти любую недвижимость для любого стиля жизни, который вы пожелаете, будь то квартира или мезонет в людном городском квартале, роскошная вилла в эксклюзивном гольф-клубе, дом в горах или на берегу моря или просто недвижимость для инвестиции. Компания гарантирует даты сдачи объектов и надлежащую регистрацию собственности. Сегодня компания АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС гордится тем, что она считается одной из самых динамичных и инновационных компаний по развитию недвижимости на Кипре. Компания реализует прекрасные проекты с послепродажным сервисом, предлагает услуги по управлению недвижимостью и предоставляет рассрочку платежей.

С апреля 2007 года компания Аристо Девелоперс является участником группы «Долфин Капитал Инвесторс» - крупнейшего институционального инвестора в сфере курортной недвижимости в Юго-Восточной Европе, акции которого котируются на Лондонской фондовой бирже. ■

Недвижимость от застройщика

**25 лет на рынке недвижимости Кипра
семейный бизнес
лучшие районы Пафоса, Полиса и Лимассола**

**ВИЛЛЫ, ДОМА, ТАУНХАУСЫ, МЕЗОНЕТЫ, ПЕНТХАУСЫ, АПАРТАМЕНТЫ И СТУДИИ.
МАГАЗИНЫ И ОФИСЫ.**

- гибкие условия оплаты;
- кредитование: около 4% годовых в ведущих кипрских банках при 20%-ном первоначальном платеже, сроком до 35 лет, кредитные каникулы - 2 года;
- сопровождение сделок;
- русскоязычный сервис;
- услуги по сдаче в аренду и перепродаже объекта недвижимости;
- визовая поддержка;
- программа адаптации для взрослых и детей.

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ИНВЕСТОРОВ И АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ.**



**ANDREAS GEORGIU
PROPERTY DEVELOPERS**

Наши контакты:

Tel: 8 (926) 8374817, +357 26 945 364, Mob: +357 99 334 783, Fax: +357 26 822 824
e-mail: natalie@agcyprus.ru / www.agcyprus.ru