



Компания «Пафилия Проперти Девелоперз Лтд» основана г-ном Элиасом Элиадесом в 1977 г. Это процветающая семейная фирма, постоянно добивающаяся все новых успехов. Вот уже три десятилетия «Пафилия» является лидером в области строительства жилья на Кипре. В последние годы «Пафилия» расширяет свою деятельность за счет стабильного органичного роста, и сегодня число ее сотрудников в разных странах мира составляет более 500 человек. Штаб-квартира «Пафилии» находится на Кипре, в Пафосе; кроме того, компания имеет 18 отделений — на самом острове, в городах Великобритании, Шотландии, Ирландии, Швеции, Нидерландов, Греции, Крита, Украины и России.

Единственная цель «Пафилии» — построить дом так, чтобы он полностью отвечал всем эстетическим и бытовым требованиям клиента. Именно поэтому мы сделали наше обслуживание максимально гибким: желание клиента для нас закон, поэтому наши специалисты помогут ему советом ровно в той степени, в какой ему это необходимо. С первого же дня сотрудники «Пафилии»

будут внимательными и надежными проводниками на всех этапах захватывающего процесса — воплощения в жизнь мечты.

Личный консультант по недвижимости покажет земельные участки в ряде красивейших уголков острова, готовые дома, построенные «Пафилией» по спецзаказам, чтобы клиент получил представление о размерах и типах зданий, которые мы можем возвести на каждом из участков.

«Пафилия» помогает клиенту с получением банковского кредита на самых выгодных условиях. На Кипре сумма кредита, как правило, составляет до 60-80% стоимости недвижимости, а срок погашения — 15-30 лет. Поскольку недвижимость на Кипре сегодня чаще всего приобретает на нулевой стадии строительства, «Пафилия» предоставляет необходимые банковские гарантии на всю сумму, выплачиваемую покупателем! Финансовый консультант фирмы может помочь с выбором оптимального варианта оплаты покупки.

Мы говорим клиенту: «Поделитесь вашими идеями!» Слова «невозможно» для нас почти не существует! Мы хотим сделать вашу недвижимость объектом вашей и нашей гордости!

Консультант компании представит клиенту опытных архитекторов, которые учтут все идеи и конкретные потребности, а затем предложат ряд вариантов проекта на выбор и дадут все необходимые объяснения по этим проектам. Затем «Пафилия» разработает необходимые спецификации, в том числе относительно предполагаемого клиентом оборудования и отделки, и индивидуальный проект дома будет завершен. По завершении разработки проекта «Пафилия» представит точные сроки и калькуляцию расходов по строительству под ключ, в качестве проектировщика и застройщика жилья по специальным заказам «Пафилия» сумела воплотить в жизнь идеи тысяч клиентов, стремящихся жить в идеальном доме.

Сегодня «Пафилия» осуществляет параллельно 15 строительных проектов на Кипре, завершает 2 проекта в Афинах, а в марте начинает строительство двух новых комплексов на Крите. У компании серьезные планы по началу строительства и в других странах, но о них мы расскажем позже.

Один из проектов в городе Пафос, под названием Elysia Park, состоит из 320 единиц недвижимости, не считая коммерческую инфраструктуру, которая включает в себя огромный спортивный зал, спа-центр, ресторан, кафе, булочную, парикмахерскую, крытый бассейн с подогревом, банковское и почтовое отделение, бизнес-центр, небольшой конференц-зал и т.д.

Также в марте «Пафилия» запускает два новых проекта большой важности для Кипра. Первый — это гольф-комплекс под названием «МИНТИС ХИЛС» (Minthis Hills), на полях которого уже можно играть. На холмах вокруг полей будет построено около 600 вилл с видом на море и на горы. Комплекс будет иметь свой гольф-клуб, ресторан, кафе, спа-центр. Архитектура домов уникальна и современна; внутри дома создается ощущение неразрывной связи интерьера с внешним миром. Дизайн этого эксклюзивного проекта разработан с помощью

ведущих мировых дизайн-бюро и специалистов по гольф-проектам.

Второй проект будет запущен осенью 2008 года. Это уникальный проект для рынка кипрской недвижимости. Речь идет о суперсовременном здании высотой в 22 этажа. Дизайн этого проекта разрабатывается совместно с самым крупным проектно-технологическим бюро Великобритании (и четвертой по величине проектной фирме в мире) ATKINS. Этот проект пока не имеет названия, но обещает стать одним из самых знаменитых в Средиземноморье. Комплекс квартир с концепцией 5 звездочного отеля будет построен всего в 50 метрах от воды в самом сердце Лимассола. Его рестораны, кафе, магазины элитной одежды и обслуживание, организованное на высшем уровне, не оставят равнодушными его постояльцев и их гостей. Этот новый сегмент рынка недвижимости Кипра уже заинтересовал инвесторов из многих стран мира.

Инвестиционный климат рынка недвижимости Кипра сейчас наиболее благоприятен. Введение евро в начале года и запланированное на июнь этого года введение 15% НДС на сделки с землей, повышенный интерес со стороны иностранных граждан и инвестиционных групп из Европы, ограниченное предложение земельных участков под строительство и легкость получения кредита на сумму до 80% от стоимости жилья сроком до 30 лет, возможность сдачи объекта в аренду и получения дохода и ряд других факторов являются явными признаками хорошего инвестиционного климата. Вот почему «Пафилия» имеет очень обширный портфель предложений и предлагает очень смелые проекты.

«Пафилия» умеет приятно удивлять, умеет задавать тон, умеет работать и готова к сотрудничеству.

Тел. в Москве: (495) 258 19 70/71
www.pafilia.ru

ВСЕ, ЧТОБЫ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ! НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ!

Откройте для себя Кипр... Выберите компанию Пафилия!

ВИЛЛЫ | ДОМА | БУНГАЛО | КВАРТИРЫ | УЧАСТКИ

- Эксклюзивные дома по индивидуальным проектам с панорамным видом на море.
- На продажу выставлен ряд эксклюзивных земельных участков под строительство вилл в Лимассоле, Пафосе и Полисе.
- Владельцы вилл «Панорама», расположенных в престижном тихом жилом районе недалеко от космополитического центра города Лимассол, могут наслаждаться всеми преимуществами жизни на природе и в городе одновременно!
- Все виллы «Панорама» проектируются индивидуально, в соответствии с потребностями владельцев, так что решения по каждой детали Вашего будущего дома — будете принимать только Вы.
- Кредит, предоставляемый кипрскими банками
- Срок кредитования до 30 лет
- Ставка кредитования около 4% годовых
- Первоначальный взнос - 20%
- Строим с 1977 г.

Мы сделаем Вашу недвижимость объектом Вашей и нашей гордости!

НЕ УПУСТИТЕ ШАНС ВЫГОДНОГО ВЛОЖЕНИЯ! СОВМЕСТИТЕ ПРИЯТНОЕ С ПОЛЕЗНЫМ!



(495) 258 1970 / 1971

Достаточно сделать всего один звонок и Вы окажетесь в двух шагах от собственного дома на Кипре!
Москва | ЦМТ | 123610 | Краснопресненская наб. 12 | подъезд 6 | офис 1032 | www.pafilia.ru | Телефон / Факс: (495) 2581970, 2581971 | E-mail: russian@pafilia.com



ПАФИЛИЯ

Beltax Homes Cyprus



Спокойствие. Исключительность. Роскошь. Уединенность. Надежность.



Для справок, пожалуйста, позвоните на +357 25316000 или +357 97 682568

Beltax Developments Ltd Georgiou Avenue 16, Sea Forest Court, Shops 1-2, P.Germasogias, Limassol Cyprus P.O.Box 52330

Мы строим лучшее будущее.

Роскошные Гольф-Квартиры

Проект Green Leaf, Кити – Ларнака

Роскошные 1- или 2-спальные квартиры в комплексе, расположенном в 4 км от поля для гольфа Tersefanou и недалеко от Ларнаки и аэропорта. Также в пределах досягаемости замечательные пляжи, магазины и развлекательные центры для любителей шумной ночной жизни. Сам комплекс состоит из 61 квартиры с общим открытым бассейном. Цены от 117 000 евро.



Роскошные Виллы

Проект Carob Tree, Соуни – Лимассол

Ограниченное число 3-спальных бунгало, выполненных в колониальном стиле с использованием самых современных материалов, обеспечивающих вашему дому звуко- и теплоизоляцию, позволяющих вам значительно снизить расходы по содержанию дома на Кипре. В цену включены: полы с подогревом, плавательный бассейн 4x8 м, кондиционеры. Территория - 500 м². Цена 316 000 евро.



info@beltax.net / www.beltax.net

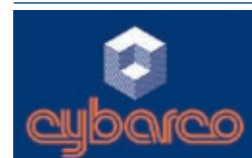


Помните, куда устремились россияне, едва появилась возможность покупать дома за границей? На Кипр! Кого-то привлекала доступность цен, кого-то — райский климат и статус офшорной зоны. Кого-то — все, вместе взятое. И хотя после вступления в Евросоюз офшор утратил актуальность, налоговое бремя на Кипре по-прежнему остается одним из наименьших в Европе. То есть прежние составляющие привлекательности и сегодня практически не изменились. Однако вопрос о том, какую покупать недвижимость и какая компания заслуживает доверия, остается столь же насущным, как и в первые годы бума на рынке недвижимости Кипра.

Компания Cybarco Plc не просто одна из многих кипрских строительных компаний, а корпорация, которую авторитетный британский бюллетень E&V в своем рейтинге отметил специальным индексом «повышенного доверия и стабильности». Чтобы получить подобный статус, необходимы устойчивое присутствие на рынке и проекты, которые сегодня принято называть эксклюзивными. Cybarco Plc соответствует всем этим требованиям. Более

чем полувековая история, множество объектов элитной недвижимости на Кипре, частные загородные дома на побережье, великолепные гольф-курорты, один из которых, Aphrodita Hills, вошел в пятерку лучших гольф-курортов мира. В числе клиентов компании правительства Кипра, Великобритании, ОАЭ (здесь Cybarco Plc получила заказ на строительство нескольких гольф-курортов). Еще один весомый довод в пользу этой компании — она является одним из подразделений холдинга Lanitis Group, который одни называют монстром, другие — национальным достоянием. Если абстрагироваться от частных мнений, то можно сказать, что Lanitis Group — многоотраслевой гигант, стабильно остающийся лидером во многих сферах кипрской экономики уже не одно десятилетие...

Cybarco Plc позиционирует себя как «современная компания, базирующаяся на традиционных ценностях». Это действительно так.



За дополнительной информацией обращайтесь в московское представительство компании Cybarco Plc: Москва, ул. Большая Дмитровка, 9/1
Тел. (495) 629-70-84, 997-54-33, 933-86-23
www.cybarco.ru

В каждом ее проекте используются новейшие строительные технологии, учитываются индивидуальные запросы, имя Cybarco — это гарантия, что жилье построено на века.

Гольф-курорт Aphrodita Hills знаком не понаслышке многим нашим гольфистам. Кто-то не раз играл на его великолепном гольф-поле (чего стоит его 7-я лунка!), кто-то купил здесь виллы, сегодня расценивая эту покупку как не просто разумные, но и весьма выгодные инвестиции. За несколько лет их цена возросла в два-три раза.

Однако в пределах этого гольф-курорта есть еще один объект — поселок, название которого, конечно же, соответствует концепции «античного заповедника» — Apollo Heights.

И на этих «высотах» предлагается 82 варианта недвижимости для тех, «кто ищет комфортного уединения». Солнце над головой, оливковые рощи и море в проеме открытого окна и буквально в нескольких шагах — 18-луночное поле мирового класса.

Примечательно, что и в этом проекте Cybarco Plc не отступила от традиций — никакого хай-тека, ничего диссонирующего с окружающим миром. Только естественные оттенки, только натуральные камень и древесина, только традиционная средиземноморская стилистика. Сочетание этих привычных элементов и материалов создает уединенное комфортабельное жилье, слившееся с живописным ландшафтом. Французы для подобной обстановки используют слово *hermitage*, то есть «хижина отшельника». У нас оно вызывает ассоциацию с дворцом. А компания Cybarco Plc и то и другое воплотила в своих вилах и апартаментах.

«Холмы Афродиты», «Высоты Аполлона»... Следующим проектом компании Cybarco Plc станет, скорее всего, «Вершина Олимпа» или что-нибудь в том же духе. Однако восхождение этой компании на новые высоты вряд ли у кого-то вызовет недоумение.

СУВАРСО... ВАШ ДОМ НА КИПРЕ!

Наилучшее расположение • Высококачественное строительство

ЛИМАССОЛ

Недвижимость для отдыха, постоянного проживания, эффективных инвестиций

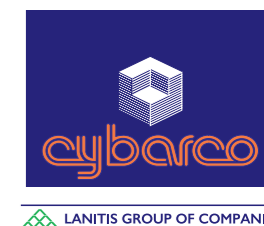


Больше чем просто дом... Уникальный прибрежный курорт в Лимассоле

- Престижное месторасположение с видом на море
- Комфортабельные виллы, таунхаусы и апартаменты в традиционной Средиземноморской стилистике
- Бассейны, игровые площадки, фитнес-центр, прогулочные дорожки, сады, охраняемая территория
- Марина Сант-Рафаэль и легендарный пляж Элиас у дверей вашего дома
- В полчаса езды от курорта гольфа «Холмы Афродиты»
- Поэтапная оплата, долгосрочное кредитование



„И я покажу вам что-то... необычное“
Дис. Элиот



ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КИПРА • WWW.CYBARCO.RU

Московское Представительство: Большая Дмитровка 9/1 • (495) 629-70-84, 997-54-33

Табаккофф

организация праздников

Организация корпоративных мероприятий

Новый год

Юбилеи компании

Корпоративные торжества

Деловые встречи

Конференции

Презентации

Офис: +7(495)580-8315
www.tabakoff.ru
info@tabakoff.ru

новые грани комфорта

РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПРОДАЖУ!



Компания **D. Zavos Group** является одним из лидеров в области недвижимости и строительства на Кипре. Со дня основания компании в 1980 году успешные проекты жилых и коммерческих зданий завоевали ей прочную репутацию на рынке. В настоящее время офисы компании работают в Лимасоле – центральный офис, а так же отделения компании в Ларнаке, Москве, Киеве и Лондоне.

Компания индивидуально подходит к каждому из своих клиентов, предлагая для покупки или аренды широкий выбор дизайнерских проектов в наиболее привлекательных уголках острова – роскошные виллы, таунхаусы, бунгало, апартаменты, коммерческие объекты и земельные участки – по конкурентоспособным ценам. Неизменное следование пожеланиям клиента, высокое качество дизайна и выполнения работ, а также внимание к деталям позволили D. Zavos Group получить международное признание на рынке недвижимости и строительства, что подтверждают многочисленные награды и дипломы. D. Zavos Group сопровождает клиента на всех стадиях покупки и послепродажного обслуживания, обеспечивая покупателю уверенность в надежности сделки.



 **D. ZAVOS GROUP**
LAND & BUILDING DEVELOPERS

Центральный Офис На Кипре:
Группа Компаний Д. Завос
1. ПР-Т Грива Дигени
Завос Криел Корт, 3035 Лимассол, Но ПОЧТ.
ЯЦ, 5331, Лимассол, Кипр
Тел: +357 25 818555, Факс: +357 25 818550

Московский Офис
Россия 119034 Москва,
УЛ. Пречистенка 31/16, Строение 2
Тел: +7 495 9985408
Факс: +7 495 2919056

Майорка - испанская жемчужина Средиземноморья

Одним из наиболее привлекательных мест в Европе как для проведения летних каникул, так и для постоянного места жительства является Майорка — остров, входящий в Балеарский архипелаг, расположенный в самом центре Средиземного моря, за которым с незапамятных времен закрепилось название средиземной жемчужины.

Мягкий климат острова с температурой, колеблющейся от 30°C летом и не опускающейся ниже 15°C зимой, его разнообразные живописные пейзажи, многочисленные пляжи с чистым нежным песком и райскими бухтами, обрывистые скалы, пропасти, пещеры, озера, зеленые поля, оливковые рощи и цитрусовые сады, виноградники, маленькие пасторальные деревеньки, бросающие вызов течению времени, — все это, неотъемлемо связанное с богатой культурой острова и гостеприимством жителей, превратило небольшую остров площадью 3625 км² в одно из самых посещаемых мест планеты.

Уцелевшие памятники мегалитических цивилизаций, финикийцев и греков, датируемые началом третьего тысячелетия до Рождества Христова, дома для отдыха имперских политиков, построенные римлянами на острове, называемом ими «элегантный главный остров», откуда и происходит название Mallorca, а также наследие византийцев, вандалов и арабов — все это является доказательством его космополитического происхождения. Завоеванный в 1229 году королем арагонским Хайме I, остров превратился к XIV веку в важный коммерческий и стратегический центр Средиземноморья, а с XIX века, в период европейского романтизма, начинается его слава как туристического центра. И к началу XX века остров становится местом паломничества артистов и интеллектуалов. Такие известные личности, как Роберт Грэйвс, Жорж Санд и Фредерик Шопен жили и творили на острове, вдохновленные его красотой. Магическое очарование и покой Майорки не оставили равнодушными и таких известных художников, как Дали, Миро и Гауди.

Одной из характерных особенностей острова, до сих пор продолжающей притягивать на Майорку известных артистов, политиков, музыкантов, ищущих покой и тишину во время отдыха, является врожденная скромность его обитателей. Издавна привыкшие к визитам знаменитостей всего мира, местные жители

вряд ли удивятся, увидев в каком-нибудь маленьком ресторане в Deià Майкла Дугласа с Кэтрин З. Джонс и детьми за обедом или случайно столкнувшись с Клаудией Шиффер, делающей покупки в центре Пальмы, столицы Майорки. Это так привычно — остановившись на светофоре, увидеть вдруг Бориса Беккера, переходящего дорогу, или принца Филиппа, пьющего что-нибудь прохладительное на одной из террас в порту вместе с семьей, или Ван Моррисона, обедающего на набережной. Ничто не смущает мира и гармонии местной жизни. К стати, Майорка является местом обычного проведения летнего отдыха не только испанской королевской семьи, но и целых поколений королей и аристократов всей Европы.

Стабильность и постоянство являются одними из главных привилегий острова. Нельзя сказать, что Майорка вошла в моду сегодня. Она была в моде всегда и продолжает поддерживать свой статус, благоразумно распоряжаясь своими ресурсами.

Сельское хозяйство и рыбная ловля вместе с разработкой месторождений мрамора, камня, меди и свинца, а также производство обуви и стекла продолжают оставаться традиционными отраслями экономики. К ним с начала XX века присоединился туризм, который в данное время является основным источником доходов. Стоит отметить, что такие известные отели Майорки, как Мелия и Барселло, являются одними из самых крупных в мире. На острове также сосредоточены многочисленные туристические агентства, туроператоры, воздушные компании, и т.д. Пропускная способность аэропорта в Пальма-де-Майорка является одной из самых высоких в Испании.

Будучи островом, Майорка предлагает особенно благоприятные условия для развития парусного спорта. По всему периметру острова сосредоточено большое количество престижных клубов, приютивших в своих портах тысячи яхт под многочисленными флагами. По популярности с этим, ставшим уже традиционным, видом спорта может соперничать только гольф. На Майорке проводятся международные чемпионаты по гольфу, на которые съезжаются самые известные спортсмены. Теплый климат весьма способствует проведению в течение года различных соревнований, включая регаты, соревнования по теннису и т.д.

Обладая социальной, политической и экономической стабильностью, Майорка насчитывает несколько муниципалитетов, признанных одними из самых богатых в Европе.

Все это рождает у тех, кто однажды посетил Майорку, желание непременно вернуться... или остаться здесь навсегда.

ИНВЕСТИЦИИ В МАЙОРКУ

Излишне говорить, что Майорка имеет все необходимое для того, чтобы быть привлекательным местом для инвестиций.

Вложения иностранного капитала обычно начинаются с покупки жилья для летнего отдыха, т.к. многие после проведения летних каникул влюбляются в остров и затем принимают решение делать инвестиции в другой бизнес.

ПОКУПКА ЖИЛЬЯ НА МАЙОРКЕ

Несмотря на то, что местные власти в различных районах Испании обладают достаточной независимостью, рынок недвижимости Майорки регулируется основными испанскими законами.

Инвестор, помимо того, что должен выбрать место, которое его интересует (будь то первая линия пляжа, центральная часть либо поле для гольфа), и жилье, которое наиболее подходит к его требованиям, должен иметь в виду еще и юридические, экономические и налоговые аспекты, связанные с приобретением недвижимости в Испании. В связи с этим весьма желательно иметь профессиональных консультантов, которые предложат инвестору достойные гарантии.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ШАГИ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Больше двух десятилетий, посвященных деятельности в области недвижимости и финансирования, CENTRO REAL ESTATE предоставляет в распоряжение своих клиентов многоязычный коллектив профессионалов, специализирующихся в разных областях (юридической, административной, фискальной и финансовой) и готовых предложить иностранному инвестору полный спектр услуг, а именно:

1. Сопровождение при выборе места, при котором инвестору объясняются природные, социальноэкономические и культурные особенности каждой туристической зоны.
2. Консультирование и необходимые действия, предвещающие покупку недвижимости:

- Изложение всех разовых расходов и расходов по последующему содержанию недвижимости в Испании.

- Финансовый анализ возможностей клиента по получению ипотечного кредита при покупке недвижимости. Иностранцы, не являющиеся членами ЕС, могут получить ипотечный кредит на сумму до 70% от стоимости недвижимости в зависимости от гарантий его платежеспособности, при этом начальная ставка на начало марта составляла 5,25% годовых.

- Анализ и консультации по налогообложению, во время которых клиенту предлагаются различные варианты получения оптимального дохода от инвестиций (каждый случай рассматривается отдельно, в зависимости от стоимости и цели покупки — личное использование либо последующая аренда — предлагается более выгодный способ оформления покупки — на физическое или юридическое лицо).

- Получение NIE (регистрационный фискальный номер иностранца), необходимого при покупке.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ ШАГ ЗА ШАГОМ

3. После того как будут определены местоположение и характеристики недвижимости, а также финансовые и фискальные возможности покупателя, клиенту предлагается для выбора большая подборка объектов с последующим посещением.

4. После того как недвижимость будет выбрана, CENTRO REAL ESTATE начинает необходимую проверку на предмет наличия ограничений и обременений, которые должны быть сняты к моменту покупки во избежание последующих осложнений.

5. Осуществляется подписание предварительного соглашения между продавцом и покупателем. При этом, как правило, оплачивается резервная сумма, составляющая приблизительно 2% от стоимости, и оговаривается срок от 10 до 21 дня для оплаты второй суммы, которая в итоге вместе с первой составит 10% от стоимости недвижимости и в контракте будет рассматриваться как ЗАЛОГ, оплаченный в счет стоимости. В случае несостоявшейся сделки по вине продавца, покупатель имеет право вернуть себе эту сумму в двойном размере. Во втором контракте оговаривается новый срок от 30 до 90 дней для окончательного подписания контракта у нотариуса.

6. В течение второго установленного срока агенты CENTRO REAL ESTATE готовят все необходимые юридические документы для оформления покупки, а также, по желанию клиента, документы для получения ипотечного кредита.

7. CENTRO REAL ESTATE подготовит всю необходимую документацию, включая регистрационные документы, касающиеся недвижимости и ипотеки (в случае необходимости), с последующей их подачей в нотариальную контору, в которой в установленный срок пройдет подписание акта купли-продажи, при этом на подписании может присутствовать как сам покупатель, так и должным образом оформленный доверенное лицо.

8. После оформления покупки у нотариуса покупатель (физическое или юридическое лицо) считается владельцем недвижимости, при этом ему вручается заверенная копия контракта, а оригинал остается у нотариуса до завершения процесса регистрации сделки в Реестре собственности, который может длиться до трех месяцев.

9. На основании копии контракта покупатель, его официальный представитель или персонал CENTRO REAL ESTATE приступают к переоформлению контрактов на подачу света, воды, коммунальных счетов, налога на недвижимость IBI (взимается один раз в год) и на уборку мусора на имя нового владельца.

10. На момент покупки недвижимости покупатель должен иметь дополнительно сумму в размере 10-12% от стоимости покупки, которая пойдет на покрытие расходов, связанных с приобретением недвижимости, как то: 7% налог на передачу недвижимости в случае вторичной недвижимости (либо 7% НДС в случае новостройки), нотариальные расходы, расходы по открытию ипотечного кредита, регистрации, оплата услуг агентства и т.д. Обо всех статьях расходов, пункт за пунктом, CENTRO REAL ESTATE предварительно оповестит клиента.

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ НАЛОГИ

Необходимо иметь в виду, что, помимо обычных текущих расходов, связанных с содержанием недвижимости, таких как газ, вода, электричество, телефон, Интернет, коммунальные расходы и т.д., каждый иностранец, владеющий недвижимостью в Испании и при этом не явля-

ющийся резидентом, является пассивным налогоплательщиком. Основные налоги можно разделить на две группы:

а) Налоги на недвижимость:
 * IBI (муниципальный налог) и * налог на уборку мусора. Сумма налога может незначительно меняться в зависимости от города. При стоимости недвижимости в 500000 евро налог на недвижимость составит около 400 евро в год, на уборку мусора — 50 евро.

б) Налоги с физических лиц:
 * IRPF — подоходный налог, платится один раз в год и изменяется в зависимости от дохода, полученного от аренды недвижимости. В случае если владелец не сдает жилье в аренду, IRPF с объектом стоимостью 500000 евро может составить 1000 евро в год.

* Налог на имущество (только для физических лиц). Оплачивается один раз в год, составляет приблизительно 1200 евро при стоимости недвижимости 500000 евро.

Система налогообложения довольно сложная, в ней учитывается много факторов, включая юридический и экономический статус налогоплательщиков, в связи с этим она не может быть изложена вкратце. Заинтересованные лица могут получить подробную консультацию у наших специалистов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

С целью предоставить своим клиентам полное обслуживание, связанное с приобретением и содержанием недвижимости в Испании, CENTRO REAL ESTATE предлагает следующие дополнительные услуги:

- Управление недвижимостью
- Юридическое сопровождение и бухгалтерские услуги
- Ипотечное кредитование
- Сдача недвижимости в аренду, что позволит владельцам сократить расходы на ее содержание и сделать инвестицию более рентабельной. (Стоимость недвижимости в туристических зонах в течение последних 10 лет росла в среднем на 9,5% в год).
- Купля-продажа и аренда яхт и мест для причала
- Обслуживание яхт

Если Вы выберете Майорку, мы окажем Вам самый сердечный прием!

Магдалена Панае Шеффер
 Ген. директор



Апартаменты на первой линии моря
 Жил. площадь: 58 м²
 Кол-во спален: 2
 Цена: 298 500 €
 Ref.: 2966



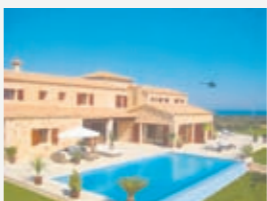
Первоклассная вилла
 Участок: 2 100 м²
 Жил. площадь: 320 м²
 Кол-во спален: 3
 Цена: 1 450 000 €
 Ref.: 1172



Вероятно одна из лучших вилл на острове...
 Участок: 18 000 м²
 Жил. площадь: 530 м²
 Кол-во спален: 5
 Цена: 4 200 000 €
 Ref.: 2871



Вилла на 1-ой линии с потрясающими видами
 Участок: 950 м²
 Жил. площадь: 320 м²
 Кол-во спален: 3
 Цена: 5 500 000 €
 Ref.: 2958



Особняк на 1-ой линии с площадкой для вертолета
 Участок: 24 000 м²
 Жил. площадь: 550 м²
 Кол-во спален: 5
 Цена: по запросу
 Ref.: 3027

