

По мере замедления рынков жилья в США и Европе инвесторы все чаще обращают взоры на новые рынки. Ближневосточные рынки жилья быстро открываются, у инвесторов появляются новые возможности, но их также подстерегают некоторые опасности, согласно отчету, опубликованному «Всемирным путеводителем по недвижимости» (Global Property Guide). Инвесторы, приобретающие недвижимость для последующей сдачи в аренду, должны обратить свои взоры на Ближний Восток.

Все началось с Дубая, богатейшего и самого прогрессивного эмирата в ОАЭ.

В 2002 году Дубай объявил, что иностранцы любой национальности смогут приобретать безусловное право собственности на жилую недвижимость в эмирате вместо первоначально предложенного им права аренды недвижимости. Вскоре за Эмиратами последовали другие страны Персидского залива, в том числе Бахрейн, Катар и Оман.

Некоторые инвесторы пока не решаются на приобретение недвижимости в этом регионе, опасаясь политических рисков и общей нестабильности. Однако тех, кто готов проделать домашнюю работу и тщательно исследовать данный рынок, ожидает славная награда.

Рынок Персидского залива только открывается для иностранцев, и большинство жилой недвижимости продается в виде объектов незавершенного строительства. Это имеет свои плюсы и минусы. Преимуществом является то, что покупатель экономит на вознаграждении риэлтору и нотариусу, а все заботы о передаче имущественного права берет на себя застройщик. В большинстве случаев девелопер также берет на себя все хлопоты, связанные с техническим обслуживанием и коммунальными услугами, такими как водоснабжение, электричество и телефонная связь.

НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ

В силу того, что ближневосточные рынки недвижимости только начинают формироваться и развиваться, недвижимость пока еще недооценена, что оставляет место для прироста капитала.

Самые высокие цены на недвижимость в этом регионе в Тель-Авиве. Они находятся на уровне 5000 \$ за кв. метр; далее идет Дубай, где кв. метр жилья стоит в среднем 4000 \$.

В центре Каира, столицы Египта, цены невероятно низкие с точки зрения иностранцев — они колеблются от 400 до 1 400 \$ за м².

Цены на недвижимость в центральных районах крупных городов Иордании, Марокко и Ливана колеблются от 1 300 до 1 900 \$ за м².

Аналогичные объекты недвижимости на юге Европы стоят в два-три раза дороже. Например, в Барселоне, Испания, средняя цена квадратного метра составляет 7 000 \$.

НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ ВЫСОКИЙ РЕНТНЫЙ ДОХОД

Рентный доход на Ближнем Востоке довольно высок. Например, в районе Маади Каира доходность обычно выражается двузначными цифрами. Так, на сдаче квартиры площадью 250 м² можно заработать до 17% годовых. Налоговое законодательство также весьма благоприятное. В Аммане, столице Иордании, квартиры площадью 120 м² позволяют получать рентный доход в размере 9,6%. В Дубае рентный доход может достигать 10,2% с квартиры в 50 м² (при этом подоходный налог всего 5%); в Марракеше, Марокко, сдавая квартиру площадью 60 м², можно заработать до 8,88% годовых.

Для сравнения в Европе рентный доход упал до низкого уровня вследствие быстрого роста цен продажи на протяжении последнего десятилетия. В Париже сдача недвижимости в аренду приносит не более 4,4%, в Испании рентный доход колеблется от 2% до 4%, едва покрывая расходы на содержание недвижимости.

СТОИМОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ

Иордания — 15,24%
Египет — 11,74%
Ливан — 10,70%
Израиль — 9,57%
Тунис — 9,11%
Марокко — 8,73%
Бахрейн — 5,00%
ОАЭ — 3,03%

В стоимость оформления сделки входят стоимость регистрации, нотариальные расходы, гонорары риэлтору и адвокату, налог на продажу недвижимости и передачу права собственности и прочее.

Источник: Global Property Guide

СТОИМОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ В ЦЕЛОМ НИЖЕ

Инвесторы обнаружат, что расходы на совершение сделки по приобретению жилой недвижимости на Ближнем Востоке в целом низкие или умеренные.

Полная стоимость совершения сделки купли-продажи жилой недвижимости, включая оформительские расходы, выше всего в Иордании, где она составляет 15% от стоимости жилья.

С другой стороны, расходы, связанные с совершением сделки по приобретению недвижимости, находятся на низком уровне в Дубае (всего 3,03%) и в Бахрейне (5%).

В Тунисе стоимость совершения сделки приближается к 10%, а в Египте — 11,7%.

Самые низкие гонорары риэлторам выплачиваются в Дубае (1%), Бахрейне (2%) и Марокко (2,5%).

В Ливане вознаграждение посредника обычно составляет 5% от цены недвижимости; эти расходы делятся между покупателем и продавцом. В Иордании вознаграждение агента составляет 4% плюс 16% налог на товары и услуги (НТУ). В Израиле агентское вознаграждение составляет 4% плюс 15,5% НТУ.

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ПОДДАННЫХ

Не весь Ближний Восток открыт для иностранцев. Потенциальным покупателям необходимо удостовериться, смогут ли они приобрести недвижимость в выбранной ими стране.

Члены Совета по сотрудничеству стран Персидского залива (ССЗ) договорились о единых правилах передачи прав собственности между гражданами своих стран. Иными словами, граждане любой страны ССЗ могут беспрепятственно приобрести недвижимость в любой другой стране ССЗ: в Бахрейне, Омане, Кувейте, Катаре, Саудовской Аравии и ОАЭ.

Для подданных других стран существуют определенные ограничения в оформлении прав собственности.

БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

Марокко позволяет гражданам других стран беспрепятственно оформлять право собственности на жилую и коммерческую недвижимость без предварительного согласования с правительственными организациями (хотя иностранцы не могут владеть землями сельскохозяйственного назначения).

ЛИБЕРАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН

В Тунисе, Израиле, Иордании и Ливане в целом действует либеральное законодательство в отношении оформления иностранцами прав на недвижимое имущество, хотя им приходится получать предварительное согласие в регулирующих инстанциях или соответствующих министерствах.

В Египте иностранцам разрешается беспрепятственно оформлять право собственности на недвижимость для собственного проживания. Если же жилье приобретается для последующей сдачи в аренду, оформить право собственности будет не так легко, но возможно.

ЗАРУБЕЖНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ РАЗРЕШАЕТСЯ ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ОПРЕДЕЛЕННЫХ РЕГИОНАХ

В Катаре, Бахрейне, Омане и ОАЭ иностранцам разрешено оформлять безусловное право собственности в избранных регионах или областях — прежде всего, там, где построено много недвижимости специально для иностранцев. Гражданам зарубежных стран в этом случае автоматически предоставляется право на жительство, которое распространяется также на членов их семей на весь срок владения недвижимостью в одной из этих стран.

Стоимость недвижимости и рентный доход в процентном выражении (рассматриваются квартиры площадью 120 м² в крупных городах)

Город, страна	Цена за м ² (долл. США)	Месячная аренда, (долл. США)	Рентный доход
Каир (Маади), Египет*	406	576	11,35%
Амман, Иордания	1 261	1 213	9,62%
Стамбул, Турция	1 356	1 094	8,07%
Дубай, ОАЭ	4 066	3 140	7,72%
Марракеш, Марокко	1 973	1 511	7,66%
Бейрут, Ливан	1 237	1 154	7,46%
Каир (Ямалек), Египет*	732	616,5	6,74%
Тель-Авив, Израиль	5 021	3 083	6,14%
Тунис, Тунис	2 667	1 500	5,63%
Лондон, Великобритания	24 250	12 989	5,36%
Нью-Йорк, США**	15 933	7 976	5,01%
Кейптаун, ЮАР	2 784	1 221	4,39%
Париж, Франция	13 826	5 560	4,02%
Мумбаи, Индия	10 222	3 380	3,31%
Барселона, Испания	7 021	1 883	2,60%

* Квартиры площадью 150 м².
** Верхний Манхэттен
Источник: Global Property Guide

Расходы по сделке купли-продажи жилья на Ближнем Востоке (в процентах от стоимости объекта недвижимости)

Страна	Сумм. стоимость оформления сделки*, %	Платит покупатель, %	Платит продавец, %
Бахрейн	5,00	4,00	1,00
Дубай	3,01 – 7,05	1,01 – 1,05	2,00 – 6,00
Египет	10,85 – 12,30	3,10 – 4,00	7,75 – 8,30
Иран	3,55 – 5,6**	3,55 – 5,60	0,00
Израиль	9,28 – 11,93	6,97 – 9,62	2,31
Иордания	15,24	8,92	6,32
Ливан	10,50 – 11,0	8,00 – 8,50	2,50
Марокко	8,60 – 13,50	8,60 – 13,50	0,00
Оман	3,01**	3,01	0,00
Тунис	9,11	9,11	0,00

* Суммарная стоимость совершения сделки включает в себя все расходы, связанные с куплей-продажей недвижимости — юридические и нотариальные расходы, стоимость регистрации, налоги, агентское вознаграждение и т.д.

**Нет данных о гонораре посреднику

Источник: Global Property Guide; также учитывается информация, предоставленная местными риэлторами

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В ОРЛАНДО, ШТАТ ФЛОРИДА



С лета прошлого года средства массовой информации непрерывно сообщали о кризисе ипотечного кредитования жилья в Америке, затронувшем все регионы США, включая Флориду.

Цены существенно снизились, а благоприятный обменный курс рубля и евро к доллару США означает, что многие замечательные объекты недвижимости в настоящее время стоят на 50% меньше, чем в прошлом году.

Местные индексы свидетельствуют о том, что рыночные цены на дома во Флориде достигли самого дна, и некоторые цены снова начали подниматься.

Удачное ли сейчас время для приобретения недвижимости во Флориде? Мы считаем, что да, но инвесторам нужно быть разборчивыми и анализировать потенциал того или иного района Флориды. Самыми популярными районами в прошлом были Майами и Тампа — прежде всего, потому, что спекулянты и девелоперы в этой местности тратили огромные деньги на рекламу.

Бить может, район Орландо не столь знаменит, как его прибрежные соседи; однако инвестиционный потенциал этой области позволяет рассчитывать на хорошую

прибыль после того, как рынки восстановятся. Орландо — это один из центров мирового туризма, благодаря чудесной погоде на протяжении всего года, но особенно благодаря необычайно развитой инфраструктуре туризма, включающей многочисленные знаменитые тематические парки, конференц-залы, аттракционы и развлечения.

В районе Орландо постоянно создается много новых рабочих мест, и ежегодно сюда переезжают свыше 120000 человек. Туристская индустрия по-прежнему процветает, поскольку многие европейцы извлекают выгоду из слабого доллара.

С учетом таких факторов как слабый доллар, самые низкие цены на недвижимость за последние годы и прогнозы значительного роста, район Орландо, безусловно, является хорошим местом для инвестиций, поскольку цены в скором будущем вырастут, и вы сможете получать высокий рентный доход от приобретенной сейчас недвижимости, имеющей высокий потенциал ценового роста.

Kim Waddoup,
издатель International Residence

Таблица. Цены на недвижимость в Orlando/ Kissimmee

Цена до кризиса, \$	Цена в 2008 г., \$	Аренда в 2008 г., \$/ночь
Небольшой кондоминиум (апартаменты с 1 спальней/1 ванной)		
237 000	170 000	80-100
Большой кондоминиум (апартаменты с 3 спальнями/3 ванными)		
260 000	195 000	100-140
Таун-хаус (4 спальни/3 ванны)		
260 000	199 000	120-150
Вилла (4 спальни/3 ванны)		
290 000	185 000	120-150
Роскошная вилла (5 спален/4-5 ванны)		
1 350 000	869 000	350-500



- Полностью обставленные апартаменты класса «люкс»
- Дома на побережье, гольф-недвижимость
- Частные природные заповедники
- Инвестиционные возможности

ЮЖНАЯ АФРИКА +27 11 788 5427

www.ahouse4sale.biz

AHOUSE
SALE



Доминиканская Республика

КВАРТИРЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

Шикарно обставленные, с отличной возможностью сдачи в аренду

цены от **83 210 \$** до **536 170 \$**

Century 21
Juan Perdomo

Тел.: 1-809-571-2100
www.juanperdomo.com



Говорим по-русски

НА ПОБЕРЕЖЬЕ • КВАРТИРЫ • ВИЛЛЫ • КОММЕРЧЕСКАЯ • ДОЛЕВОЕ ВЛАДЕНИЕ • ФЕРМЫ



Инвестиционный рай... 40%* возврат

www.puntacanares.com

Не покупайте виллу... покупайте полный портфель.



*Корпорация Punta Cana Properties – частный инвестиционный фонд, специализирующийся на роскошных виллах в Доминиканской Республике, предоставляющей значительные налоговые льготы. Инвестор получает не только все преимущества от владения виллой, но и гарантированный 40% возврат при использовании «стратегии выхода», а также прогнозируемый 100% возврат на 5 год. Посетите наш веб-сайт для получения дополнительной информации, юридических деталей и возможных ограничений.



Багамы, Доминиканская Р-ка, Панама, Марокко, Египет, Кипр



Апартаменты в комплексе Bell Channel Club & Marina, Багамы
Ref #1868
Цена: 445 000 - 650 000 \$

Комплекс Bell Channel Club & Marina, Lucaya на острове Grand Bahama расположен в 20 мин. полета от Майами, в 120 м от частного пляжа Bell Channel с одной стороны, и причала на 25 яхт с другой. 80 апартаментов с 2, 3 и 4 спальнями, с видом на пляж, канал или Атлантический океан из окон и балконов. В апартаментах: центральная система кондиционирования, посудомоечная и стиральная машины и сушилка, СВЧ, встроенные шкафы из кленового дерева и прочее. Клуб расположен на охраняемой территории и имеет теннисный корт, бассейн. Это, несомненно, сказочное место на земле.



Вилла Bahía, Доминиканская Р-ка
Ref #812
Цена: 685 000 - 695 000 \$

Восхитительная вилла Bahía, расположенная на территории комплекса гольф-клуба Cocotal, предлагает вам ощутить карибский стиль жизни в престижном комплексе гольф-клуба. Это лучшее место, как для отдыха, так и для постоянной жизни. 27-луночное гольф-поле, приватность расположения вилл, клубный дом, бесплатный вход в Melia Caribe Tropical Resort и Gabi Beach Club. 2-этажные виллы с 4 спальнями (с собственными ванными комнатами), 2 гостиными, кухней с итальянской мебелью, столовой, балконами и террасами. Система кондиционирования, огромный бассейн с джакузи. Вы можете стать обладателем этой жемчужины или просто арендовать ее на время вашего отдыха.



Апартаменты в комплексе Trump Ocean Club, Панама
Ref #2695
Цена: 388 500 - 914 550 \$

Известный своим брендом отель Trump Ocean Club International Hotel and Tower предлагает вам испытать на себе всю роскошь стандартов жизни элиты города Панамы. Кондоминиумы типа студио и шикарные сьюты, апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями ждут вас с нетерпением. Популярность Панамы растет с каждым днем. Уже многие американцы и европейцы выбрали ее для себя в качестве второго дома.



Апартаменты в комплексе Kabila Bella Vista, Марокко
Ref #2236
Цена: 72 727 - 144 091 €

Проект Bella Vista, расположенный в районе Tamuda Bay, — это великодушная возможность для инвестиции. Ландшафтный дизайн сада, завораживающий вид на побережье и горы, бассейны, рестораны и ночные клубы; 2 мин. езды до гольф-клуба Cabo Negro Royal, великолепные песчаные пляжи. Все эти возможности открываются перед обладателями 650 апартаментов комплекса Kabila Bella Vista. Апартаменты (51-90 м²) включают 1-3 спальни и кухню с испанской мебелью (система кондиционирования). Cabo Negro расположено в 15 мин. езды от вашей будущей резиденции.



Апартаменты в комплексе Sun Gate Project, Египет
Ref #2667
Цена: от 46 000 €

Проект Sun Gate, «Врата Солнца» — это новый роскошный комплекс на курорте Sahl Hasheesh на побережье Красного моря в Хургаде, Египет. Этот проект способен конкурировать с любыми из главных курортов Европы. К услугам жителей комплекса: 3 бара/ресторана, торговый центр, дайвинг-клуб/водный парк, консьерж-служба, бассейн, сады и живописный берег моря. Квартиры (46-101 м²) располагают балконами, джакузи в ванных комнатах, системой кондиционирования. Большинство квартир — с видом на Красное море.



Апартаменты в комплексе «Елисейские поля», Кипр
Ref #2517
Цена: от 102 516 €

Жильцы этого эксклюзивного комплекса смогут наслаждаться широким спектром услуг: плавательным и детским бассейнами и душевыми кабинами, расположенными на территории огромного сада, СПА-центром с подогреваемым бассейном, тренажерным залом, массажным кабинетом, сауной с парилкой, а также магазином косметики. Светлые комнаты с верандами с панорамными видами на окрестности, пейзажи Средиземноморья или на бассейн. Частная стоянка. Каждая квартира оснащена встроенными солнечными батареями для нагрева воды и воздуха.



Хог Кей

В последние годы стремительно растет спрос на частные острова. В этом нет ничего удивительного, если принять во внимание, что увеличивается количество богатых людей в разных странах мира и многие из них ищут безопасные места, где можно уединиться.

Острова Эксума и Кей — это гряды роскошных тропических островов на Багамах. На этих островах вечно лето, прохладный морской бриз, одни из лучших пляжей мира и чистейшее, красивое море. Архипелаг Эксума и Кей, состоящий из 365 островов и двух небольших местных поселений, имеет протяженность 170 км. Остальные острова, необитаемые или в частной собственности, омываются желтовато-зелеными или зеленовато-голубыми, иногда с лиловатым оттенком водами, которые возле песчаных берегов напоминают прозрачный опал. Сушу практически невозможно отделить от воды; кажется, что мелководье и песчаные берега соединены безмятежными коралловыми рифами.

Остров ХОГ КЕЙ (Hog Cay) являет собой пример идеального частного владения и выгодных инвестиций. Это

частный остров площадью 681 акр (около 270 гектар) с 30-метровыми возвышенностями, уединенными бухтами и пляжами, пресной водой, плодородной землей, засаженной фруктовыми деревьями и покрытой тропической растительностью. Он расположен недалеко от южной оконечности Большой Эксумы, в непосредственной близости от Джордж-Тауна и международного аэропорта. В этом частном раю имеется взлетно-посадочная полоса длиной 750 метров, которую можно легко удлинить, чтобы у вашего частного самолета было больше места для разгона.

В основном двухэтажном особняке имеется шесть спален, из окон которых открываются изумительные виды и прекрасный обзор. Дома для обслуживающего персонала расположены на приличном расстоянии от дома хозяев. Этот просторный остров вполне можно обустроить, как частный курорт, но можно превратить и в эксклюзивные частные владения. Такие острова продаются за 35 миллионов долларов США.

УАЙТ БЭЙ КЕЙ (White Bay Cay) — это незастроенный частный остров



Уайт Бэй Кей

площадью 25 акров (около 10 гектар) в полной земельной собственности и в самом центре сказочно красивых Багамских островов Эксума и Кей. Уайт Бэй Кей окаймлен девственными пляжами с белым песком и окружен Багамскими песчаными отмелями и изумрудным, зелено-голубым морем. Этот остров расположен между охраняемыми островами уникального Парка моря и суши в 100 км к юго-востоку от Нассау. Эта местность славится богатой флорой и фауной, а также неподобными условиями для плавания под водой с маской и трубкой, погружений в воду и загораживания на пляже. На острове можно наслаждаться захватывающими дух природными красотами в полном уединении и спокойствии. Здесь также имеется глубоководное место, идеальное для устройства гавани и швартовки яхт. Разборчивому покупателю представляется редкая возможность приобрести в собственность райский тропический остров за 7,5 миллионов долларов США и построить себе здесь частное жилье.

Багамские острова остаются излюбленным местом для любителей пляжной жизни, катания на катерах, голливудских звезд и прочих знаменитостей и богачей. Помимо всего прочего, эти чудесные острова являются еще и налоговым раем, поскольку здесь не взимается налог на наследство и налог на прирост капитала. Это место отдыха и развлечения самых искушенных яхтсменов мира и знатоков жизни.

Более подробную информацию о приобретении всех видов недвижимости на Багамских островах можно получить в компании:
Damianos Sotheby's International Realty
Тел. +1 242 322 2305
info.Bahamas@SothebysRealty.com
SIRbahamas.com



P A N O R A M A
B A Y
A V E N I D A B A L B O A
P A N A M A

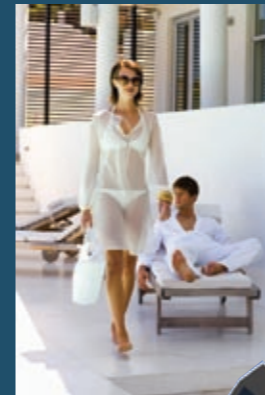


LIVING

In the most exclusive location
In the heart of the city
In front of the ocean

Flats from \$ 382's
Lofts from \$ 416's
Penthouses from \$ 858's

ГОРОДСКОЙ ОАЗИС В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПАНАМА



ПЕНТХАУСЫ, МИНИ-ПЕНТХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ОКЕАНА ОТ 100 КВ. М

ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ И РОСКОШНАЯ ОТДЕЛКА ЕВРОПЕЙСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ

КЛУБ «HORIZON» С ПАНОРАМНЫМ БАССЕЙНОМ, ДЖАКУЗИ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ СПА, СПОРТЗАЛОМ, ТЕРРАСАМИ И ТРЕНИРОВОЧНЫМ ГОЛЬФ-ГРИНОМ

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА, ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫХ ОТЕЛЕЙ, РЕСТОРАНОВ ВЫСОКОЙ КУХНИ И ФИНАНСОВОГО РАЙОНА



h2
horizon
AVENIDA BALBOA



T. +507-216-9024 /9010

info@panoramabaypanama.com

Phone: 507 209 2626

Toll Free 866 412 0063

www.panoramabaypanama.com

Developers
the group
PANAMA
www.thegrouppanama.com

W
AFRICA ISRAEL

Project Management
JRE
www.panama.jre.com

DEVELOPER:
i/p **interPlus**
S.A. Panama
www.interplusval.com

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ : GREAT ESTATES PANAMA
PUNTA PACIFICA, TORRE DE LAS AMERICAS
info@greatestspanama.com

ОТКРОЙТЕ ПАНАМУ ВМЕСТЕ С НАМИ



Yacht Club Tower

к обоснованному и динамичному росту цен в ближайшее время. Он обусловлен экономическим развитием Панамы в последние годы и великолепными перспективами на будущее. Интерес американских и европейских инвесторов к покупке недвижимости и иммиграции в Панаму беспрецедентный.

Все чаще стала Панама привлекать и внимание россиян. Увеличилось количество запросов в московские агентства недвижимости на подбор подходящего инвестиционно привлекательного объекта в Панаме, как, впрочем, и значительно возросло количество стендов, представляющих эту страну во время проведения международных выставок в Москве и Санкт-Петербурге.

Сегодня в Панаму приезжает все больше россиян. Строится храм Русской Православной Церкви. Есть и русскоязычная компания, занявшая свою нишу на рынке недвижимости — Tropical Realty Panama S.A. Мы с большим удовольствием будем представлять Ваши интересы в регионе в тех сферах бизнеса, которые вы выберете, будь то различные виды инвестиций, в том числе и в недвижимость, регистрация оффшорных компаний, иммиграция, услуги адвокатов и др.

Нужно отметить, что покупке недвижимости в Панаме сопутствует тот факт, что приобретенная здесь собственность на 200 000 долларов и больше, дает право на ПМЖ, а затем и право на получение панамского паспорта, который обеспечивает безвизовый въезд во многие страны мира.

www.tropicalrealtypanama.com
info@tropicalrealtypanama.com

Панама является одной из самых развитых и стабильных стран Латинской Америки, и предоставляет неограниченные возможности для иностранных инвесторов, желающих выгодно вложить и приумножить свой капитал. Расположенная в самом центре Американского континента, Панама завоевала репутацию «моста мира». С другой стороны, Панама — это тропические джунгли, экзотические флора и фауна, бесконечные пляжи двух океанов, нетронутая природа горных районов с более прохладным, чем на побережье климатом, великолепные возможности для подводного плавания, серфинга, рафтинга, гольфа, одна из самых лучших морских рыбалок в мире. Панама — один из последних райских уголков на земле.

Американский журнал International Living ежегодно публикует рейтинг самых комфортных для жизни стран мира. Результаты этого исследования помогают определиться с выбором, где жить после выхода на пенсию и в какие страны инвестировать. Так вот, в списке 2005 Global Retirement Index Панама уже заняла первую строчку. Составители исследования объяснили это тем, что в Панаме исключительно удачное сочетание невысоких цен и отличных условий для отдыха.

Бурное развитие страны обусловило большой рост и значительное увеличение инвестиций в строительный сектор в последние годы. Этому также способствует уже начавшийся проект расширения Панамского канала, который предполагает вливание в экономику страны многих миллиардов долларов США. На работу будут приглашены тысячи специалистов. Им и их семьям понадобится жилье, спрос на которое неизбежно приведет

- бизнес и инвестиции
- недвижимость
- оффшоры
- банковские счета
- юридические услуги
- оформление резиденции
- туризм

TROPICAL REALTY PANAMA

www.tropicalrealtypanama.com
 E-mail: info@tropicalrealtypanama.com
 Тел.: (507) 391-1754, 391-0350,
 Моб.: (507) 6518-3205, 6614-0515
 Факс: (507) 391-3962

ПАНАМА !
ВАШ ПОРТ НАЗНАЧЕНИЯ
ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ!

Панама имеет статус оффшорной зоны
 Доходность проектов до 200%
 Рассрочка платежей и ипотека
 Смотровые туры (бизнес тур и VIP-тур)
 Панамское гражданство с правом безвизового перемещения по Европе
 Освобождение от уплаты налога на недвижимость на ближайшие 15 лет
 Освобождение от уплаты налога на иностранный доход
 В настоящее время предлагается на продажу недвижимость экстра класса:
Trump Ocean Club, Pacific Village, Revolution,
Yoo by Starck, Isla Viveros

Universal Consulting & Properties, S.L.
 Тел.: (+34) 952 831 209 (+34) 666 732 204 - E-mail: sales@ucp.com.es

Панама ♦♦♦
 Ваш новый и безопасный инвестиционный рай

“
 Приезжайте
 в Панаму
 и ощутите новые возможности
 инвестиций в
 роскошную недвижимость
 ”

