

ЧТО ТАКОЕ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ТУРЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



Совершенно не обязательно быть богатым человеком, чтобы покупать недвижимость за рубежом. Теперь уже хорошо известно, что за весьма умеренную сумму, порядка 50-70 тыс. евро, можно приобрести домик во вполне цивилизованной европейской стране. А это значит, что вкладывать средства в зарубежную недвижимость могут не только те, кому общественное мнение приписывает желание уберечь накопленное, но и вполне обыкновенные люди, более-менее ясно представляющие, как будет развиваться их жизнь дальше.

Число покупателей недвижимости за рубежом растет пока еще в арифметической прогрессии, но в любом случае не укладывается в привычные представления о приобретении виллы в Испании как высшей стадии обогащения. Покупают все больше с каждым месяцем, что и вызвало к жизни новое направление бизнеса — организация Real Estate Inspection Trip. Речь идет об ознакомительных турах с целью приобретения недвижимого имущества. Логика тут очевидна. Если человек хочет просто вложить куда-то 200 тыс. евро, ему, пожалуй, будет достаточно красивого буклета

или однодневной поездки. Но ведь сейчас все чаще приобретают не для получения рентного дохода, а для жизни или для отдыха. Тут уж имеет смысл рассмотреть все как следует.

Итак, вы приняли твердое решение приобрести недвижимость за рубежом. Обозначен бюджет, сформированы предпочтения. Сомнения позади. Теперь настала пора действовать. Каким же образом выбрать конкретную недвижимость и оформить сделку? Об интернет-сайтах с их фотографиями, об альбомах, которые предлагают риэлторские компании, говорить не будем — все-таки это несерьезно. Но есть другой вариант — совместить приятное с полезным. Почему бы не отправиться в отпуск туда, где вы решили что-то купить? Отдых на берегу моря, катание на горных лыжах, плавание на яхте, а еще — знакомство с недвижимостью и условиями ее приобретения.

«Ознакомительный тур для желающих приобрести недвижимость» — доступный и не такой уж редкий вид поездок за рубеж. Компании, организующие такие путешествия, заранее продумывают все, что по-

надобится их клиенту. Перелет, трансфер, страховка, размещение в отеле, питание — это само собой разумеется. Но в программу входит также осмотр актуальных объектов недвижимости, консультации со специалистами по оформлению недвижимости, знакомство с документацией, деловые встречи по оформлению предварительных договоров на куплю-продажу и индивидуальные консультации юриста, а также предоставление переводчика. Обращаем внимание: потенциальный покупатель получит консультации по местному законодательству, в том числе и в той части, которая касается условий осуществления сделок и уплаты налогов. Это особенно важно, потому что основные проблемы с приобретением зарубежной недвижимости возникают именно из-за незнания местных законов. Стоит подчеркнуть также, что если сделка по покупке недвижимости состоялась, то стоимость тура будет возмещена. И, в общем, получится, что вы съездили отдохнуть задаром.

Inspection trip обычно длится от 3 до 5 дней. Организаторы обычно исходят из того, что отдых и покупка — равнозначно важны для их клиента. Три дня потратить на переезды, осмотр, переговоры в офисах, потом денек поваляться на пляже — не очень хорошая перспектива. Поэтому, составляя программу, в компании планируют показ не более 4-5 объектов в день. И таким образом, чтобы у покупателя (чаще всего он приезжает не один, а с семьей) была возможность отдохнуть на море, поиграть в гольф, или покататься на лыжах с гор, если речь идет о зимнем времени. По опыту можно сказать, что покупатель, как правило, в первые день-два определяется, будет ли он брать что-то из того, что ему предложено. И если он находит для себя нечто интересное, тогда речь заходит о повторном осмотре, а потом уже — о консультациях со специалистами. Программа, которую, повторимся, разрабатывают

заранее, представляет собой очень подробное, почасовое описание всех дней пребывания. Но клиентам это удобно, потому что они заранее знают, когда, где и что будут делать.

Наверное, нет особого смысла напоминать, что на сегодняшний день выбор зарубежной недвижимости ничем не ограничен. Можно купить квартиру, виллу, коттедж, таунхаус. Все более становятся востребованными апартаменты в жилых курортных комплексах с развитой инфраструктурой. Популярность таких приобретений требует, чтобы мы более подробно остановились на этом виде недвижимости. Подобные комплексы ценны тем, что уже имеют собственные рестораны, магазины, детские площадки, фитнес-центры — словом, все, к чему привыкли обитатели дорогого комфортного жилья. Здесь есть все необходимые виды услуг, и, разумеется, территория находится под круглосуточной охраной. Стоит также сказать о том, что при покупке апартаментов предусмотрена рассрочка платежа, но и это не все: можно сразу заключить договор с управляющей компанией, которая будет сдавать апартаменты в аренду и обеспечивать собственнику неплохой доход. Кстати, некоторые предпочитают покупать недостроенные объекты, в расчете на то, что после сдачи в эксплуатацию цены повышаются на 15-20%.

Отдельная тема разговора — инвестиционные покупатели. Россияне, целенаправленно формирующие свой инвестиционный портфель, — теперь частые гости на рынке, и для них также предусмотрены туры, программа которых разрабатывается с учетом того, что они не покупают жилье для жизни, а именно вкладывают средства. Такие туры ориентированы на необходимость более подробно ознакомиться с процессом оформления недвижимости в собственность, с законодательной базой, особенностями налогообложения. Привлекаются специалисты, способные оценить инвестиционные перспективы того портфеля предложений, который предлагается инвестору.

Нередко встречается заблуждение: если поехал в Inspection trip, значит, надо непременно что-то купить. Вовсе нет. Компания-организатор не остается внакладе — за тур заплачено. Сам возможный покупатель тоже ничего не теряет: в конце концов, он просто отдохнул, плюс к тому ознакомился с ситуацией на рынке недвижимости той страны, куда приехал, узнал много нового о ее законодательстве. Так что можно и нужно спокойно, сосредоточенно оценить все плюсы и минусы предполагаемой покупки, после чего и принять правильное, взвешенное решение.

IPC Russia, sales@ipcussia.ru



ПРИМЕРНАЯ ПРОГРАММА ТУРА НА 4 ДНЯ

1 день, например, суббота

- Прилет в аэропорт, трансфер аэропорт — отель.
- Отдых, завтрак (или обед, в зависимости от времени прилета).
- Осмотр объектов. С учетом пожеланий клиента ему предложат к осмотру несколько объектов недвижимости. Это будут и готовые, и строящиеся объекты, различные варианты планировок, мебелировки и пр.
- Сопровождение к отелю или к месту запланированного вами отдыха.

2 день, воскресенье

- Продолжение осмотра предложений по заранее составленному маршруту и согласно договоренности с застройщиками.
- Возвращение в гостиницу, свободное время.

3 день, понедельник

- Продолжение осмотра предложений по заранее составленному маршруту и согласно договоренности с застройщиками.
- Консультации юристов, оформление договоров, открытие счетов.
- Возвращение в гостиницу, свободное время.

4 день, вторник

- Трансфер отель-аэропорт, отлет из аэропорта.

Необходимые документы:

действующий загранпаспорт, фотографии, анкетные данные.

Примерная стоимость туров:

18000 рублей — Болгария, Турция, Кипр, Египет, Италия (3 ночи/4 дня).



ОТ ЛЮКСА ДО ЭКОНОМА КАК ОПРЕДЕЛЯЮТ КЛАСС ЖИЛЬЯ НА КИПРЕ

В каждой стране своя классификация жилья. К примеру, в Турции существует очень точное деление жилья на категории. Во Франции основной критерий, от которого зависит цена, — местоположение. На Кипре официально принятой классификации нет, но на практике, конечно, разделяют элитные объекты и эконом-класс. Что же подразумевают в этой стране под апартаментами или квартирой эконом, бизнес или класса люкс?

По мнению риэлторов города Пафос, в недвижимости Кипра нет деления на классы. Цена на недвижимость зависит, прежде всего, от расположения. Чем ближе к морю, тем дороже объект. Но, разумеется, есть и престижные районы, удаленные от берега. «Приведу вам пример, — рассказывает специалист по продажам ведущего кипрского застройщика «Лептос Эстейтс» Нелли Атанасова. — Недавно одна семья приобрела прекрасный дом с тремя спальнями, бассейном, расположенный в Тале,

на живописных горных склонах, на участке площадью более 800 кв. м. Дом находится в 15 минутах езды от моря, но в этом месте потрясающая природа, там целебный воздух, помогающий в лечении астмы и аллергических заболеваний».

«На Кипре есть и эконом-, и бизнес-класс, пусть эти определения и существуют неофициально», — полагает Сакис Хаджиалександру, руководитель отдела маркетинга «Лептос Эстейтс», — причем таких домов на рынке преобладающее большинство и покупают их, в основном, туристы. Стоимость вилл и трехкомнатных квартир примерно одинакова, — добавляет специалист, — разница лишь в том, что квартиры обычно расположены в черте города, недалеко от пляжа».

В большинстве кипрских городов малоэтажные дома не строят, и причина проста: земля очень дорога. Предпочитают сносить старые дома и на их месте возводить многоквартирные комплексы. Но зданий выше

7 этажей тоже не найти — строительство более высоких зданий запрещено законодательством. Впрочем, в следующем году «Лептос Эстейтс» планирует запустить в Лимасоле уникальный проект по строительству суперсовременного многоэтажного квартирного комплекса. Дизайн этого проекта разрабатывается совместно с крупными британскими проектно-технологическими бюро. Этот комплекс обещает стать одним из самых элегантных зданий Лимасола. Комплекс квартир, отвечающий стандартам 5-звездочного отеля, будет построен всего в нескольких шагах от моря, в самом сердце города. Такой проект специалисты компании классифицируют как элитную недвижимость.

За чертой города распространено малоэтажное строительство. Можно купить виллу, построенную под ключ, уже обставленную мебелью, оборудованную кухонной техникой. Есть так называемые дома («с плана»), то есть находящиеся в процессе строитель-

ства. Они идеальны для долгосрочного инвестирования, а цена их начинается от 254 000 евро. Что касается элитных домов, то при работе с недвижимостью такого уровня застройщики стараются, с одной стороны, идти навстречу пожеланиям клиента, а с другой, — все оговаривают заранее, чтобы не было неприятных сюрпризов. Например, стоимость всех материалов при строительстве и отделке дома фиксируется в контракте.

Заметим, что покупатель по своему желанию может за дополнительную сумму заказать дизайнерскому центру «Лептос Эстейтс» разработку дизайна интерьера, отвечающего всем его предпочтениям и вкусам. «Недавно мы завершили работы по отделке роскошной виллы одного из наших российских клиентов в престижном местечке Тсада, рядом с гольф-клубом, — рассказывает Сакис Хаджиалександру. — Объект сдавался с отделкой под ключ, и клиент заказал мраморные полы с включением паркета по всему дому, а эксклюзивную керамику для отделки ванных комнат мы импортировали специально для этого проекта». Вилла была оснащена сауной, и между цокольным, вторым и третьим этажами заказчик

пожелал установить лифт, что, разумеется, было выполнено. Другой клиент заказал соорудить рядом с виллой настоящий теннисный корт. Как видите, слово «невозможно» для нас не существует!» — подводит итог Сакис Хаджиалександру.

Итак, жилье на Кипре все-таки классифицируют. Кроме того, всю курортную недвижимость можно разделить на две части: ту, что на побережье, и ту, что в горах. Преимущества недвижимости «внизу» очевидны: море в зоне досягаемости — 5-10 минут ходьбы, развлекательная инфраструктура, функционирующая почти круглый год в режиме «семь дней, семь ночей в неделю». «Наверху» — уединение, панорамные виды и прохлада гор. Отметим, что русские покупатели традиционно больше любят жилье на берегу.

Россияне приобретают недвижимость на Кипре не первый год, но именно сейчас местные девелоперы стали делать на них ставку, потому что российских инвесторов прибывает на солнечный остров все больше и больше. «В каждом нашем комплексе есть русские покупатели, а в некоторых их доля достигает 30-40%», — рассказывает Сакис Хаджиалександру.

По словам специалиста, в компании «Лептос Эстейтс» хорошо подготовились к последствиям европейского банковского кризиса. Так, для того, чтобы подобрать объект, оформить документы и получить первичное одобрение кипрского банка по ипотечному кредиту, достаточно обратиться к представителям компании в Москве и Санкт-Петербурге. Что касается излюбленного россиянами местоположения у моря, то «Лептос Эстейтс» предлагает как эксклюзивные виллы первой линии, расположенные почти у самой кромки воды, так и прибрежные квартирные комплексы клубного типа, с теннисными кортами, услугами спа и сауны, детской площадкой и бассейном, просторными бассейнами с подогревом и джакузи.

«Поделитесь с нами вашей мечтой, и она сбудется!» — говорят в компании. Проекты «Лептос Эстейтс» неоднократно завоевывали международные награды, так что сегодня есть основания утверждать, что имя компании признано гарантом качества и надежности. Конечно, у каждого свои представления об идеальном доме на море. Но то, что предлагает клиентам «Лептос Эстейтс», — это, безусловно, и есть качество «люкс».



Болгария, Албания, Австрия, Германия, Италия, Испания



Апартаменты в комплексе Silver Mountain, Разлог, Банско, Болгария
ID: 2493
Цена: от 65350 €

Комплекс Silver Mountain Resort: квартиры-студии, двух- и трехкомнатные квартиры, современный 4* отель, бары, рестораны, спортивный зал, крытый бассейн с подогревом, джакузи, сауна, салон красоты, оздоровительный центр, центры проката автомобилей, Интернет-кафе, прачечные, помещения для хранения лыжных принадлежностей, службы безопасности и управления комплексом, услуги микроавтобуса. В окружении гор Рила, Родопы и Пирин, в долине Разлог, в треугольнике, образованном городами Банско, Кулиното и Добриниште. 150 км от Софии, столицы Болгарии.



Апартаменты в комплексе Saranda Bistrica, Сандра, Албания,
ID: 2794
Цена от 57250 €

Строящийся комплекс Saranda Bistrica с видом на реку Bistrica и горы в черте города Saranda, у берега моря. Инфраструктура комплекса будет включать бассейн пл. 250 м², кафе и фитнес-центр пл. 300 м². Сдача комплекса: первая очередь — конец 2008, вторая — июнь 2009. Ожидаемая прибыль от сдачи в аренду в летний период года составит 7%. В комплексе 60 апартаментов. Стоимость апартаментов: с 1 спальней (от 72 м²) — от 57250 евро; с 2 спальнями (от 94 м²) — от 76770 евро.



Коттедж в Тироле, Австрия
ID: 2650
Цена: 1500000 €

Эксклюзивный коттедж в Австрии (321 м²) с видом на долину расположен в тихом уголке Тироля: 15 мин. на машине до аэропорта в Инсбруке, 10 мин. до Зеefeld, 40 мин. до Ишгля или Санкт-Антон в Альберг. Участок пл. 2711 м², сад — 2300 м². Есть пруд для купания, площадка для пляжного волейбола, садовый бар, сауны с террасами, открытый камин, обставленная кухня, террасы вокруг всего дома, частный бассейн. Пл. подвала и подсоб. помещений: 50 м². Пл. двойной гаража — 42,3 м². Отопление: газ, пол с подогревом. Дом построен в 1996 году.



Отель в Дармштадте, Германия
ID: 2945
Цена от 1050000 €

Выставлен на аукционную продажу 3-х этажный отель на 68 номеров с рестораном. Здание в отличном состоянии. Располагается в немецком городе Дармштадт, в историческом центре. Количество парковочных мест — 16. Год постройки — 1800. Для участия в аукционе необходимы документы, подтверждающие платежеспособность.



Вилла Savoca Villa в Корлеоне, Сицилия, Италия
ID: 2026
Цена: 1000000 €

Вилла (6458 м²) и участок (21528 м²) расположены в городе, где был снят фильм «Крестный отец». Город Корлеон погружает вас в атмосферу мира и спокойствия. Вилла построена неподалеку от церкви, где венчались главные герои фильма. На вилле расположены 5 спален с собственными ванными комнатами и просторная кухня. Виллу окружает частный сад, собственный бассейн, имеется частная парковка. Восхитительный вид на море. Ощутите настоящую атмосферу тепла и гостеприимства Сицилии!



Апартаменты в комплексе Los Patos, Бенальмаден, Коста-дель-Соль, Испания
ID: 2598
Цена от 170000 €

Современный жилой комплекс Los Patos: 150 м от пляжа; 358 двух- и трехкомнатных квартир. Здания расположены вокруг центрального бассейна среди ландшафтных садов, деревьев и пешеходных зон. Апартаменты оборудованы оснащенными кухнями, отоплением, кондиционерами, климат-контролем, сигнализацией. Квартиры на 1 этаже имеют собственные уютные сады, а из пентхаусов с соляриями открываются виды на горы и море. Комплекс находится в центре Коста-дель-Соль, в Бенальмадене. Всего в 15 мин. езды — межд. аэропорт Малага, в 25 мин. — гг. Малага и Марбелья, в 35 мин. — Пуэрто-Банус.



НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ КИПРСКОГО ЗАСТРОЙЩИКА

- 26 лет на рынке недвижимости Кипра
 - семейный бизнес
 - лучшие районы Пафоса, Полиса и Лимассола рядом с морем
- Виллы, дома, таунхаусы, мезонеты, пентхаусы, апартаменты и студии. Магазины и офисы.

- гибкие условия оплаты
- кредитование в ведущих кипрских банках
- сопровождение сделок
- русскоязычный сервис
- услуги по сдаче в аренду и перепродаже
- обслуживание объекта недвижимости после продажи
- визовая поддержка
- программа адаптации для взрослых и детей

СМОТРОВЫЕ ТУРЫ от ANDREAS GEORGIU DEVELOPERS

ПОКУПКА В УДОВОЛЬСТВИЕ!

РОССИЯ:
БИЗНЕС – ЦЕНТР "МОСКВА – СИТИ", ОФИС 462
КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 18, БЛОК С
МОСКВА, 123317, РОССИЯ
тел. (495) 775 69 50, моб. (926) 007 1223, факс (495) 775 69 55
E-mail: moscow@agcyprus.ru, www.agcyprus.ru

КИПР:
10, ANDREA GEROU DI, CHRISTINA COURT
CY 8010 PAPHOS, CYPRUS
тел. +357 26 945 364, +357 26 818 680
моб. +357 97 777 240, факс +357 26 822 824
E-mail: info@agcyprus.com



ANDREAS GEORGIU
PROPERTY DEVELOPERS

MILLIONAIRE FAIR

WORLD'S LEADING LUXURY FAIR

АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС
КИПР



ЖИЗНЬ НА СОЛНЕЧНОЙ СТОРОНЕ



комфортного проживания. Но совсем недавно это упущение было исправлено: на наших глазах «вырос» целый элитный квартал, названный местными жителями «Юниверсал». К этому свои усилия приложила и строительная компания АРИСТО, построив там 5 привлекательных, успешных проектов под одноименными названиями Аристо Юниверс. Теперь АРИСТО начинает строительство элитного жилого комплекса «Пафорам Вилледж». Он расположится на вершине холма в ближайшем предместье Пафоса, всего в нескольких минутах езды от исторического центра города, от туристической зоны с ее пляжами, отелями, ресторанами и ночными клубами, от живописной Пафосской гавани, откуда отправляются в морские круизы элегантные яхты и прогулочные катера. Всего несколько минут потребуются и для того, чтобы добраться до любого из трех гольф-курортов. А путь до международного аэропорта Пафоса, связывающего остров с десятками зарубежных стран, займет не более четверти часа. Кстати, в Пафос совершает регулярные полеты авиакомпания «Трансаэро» и несколько других российских авиаперевозчиков, а также авиакомпании ряда независимых государств, бывших республик СССР.

Бывший некогда первой столицей Кипра, Пафос и сейчас занимает особое место в ряду кипрских городов. Он, пожалуй, самый уютный, самый живописный и самый спокойный из них. Даже летом, несмотря на обилие туристов и отдыхающих, жизнь здесь не испорчена суетой и движется в размеренном и даже чуть расслабленном ритме богатого города-курорта, где местным жителям и их многочисленным гостям попросту нет нужды куда-то торопиться. Все, что нужно для полноценного отдыха, для нормальной жизни и даже для плодотворной работы здесь находится, как говорят в России, в «шаговой доступности». Расположившийся на берегу просторного залива город располагает прекрасной инфраструктурой для отдыха - десятками отелей всех категорий, золотыми песчаными пляжами, барами, кафе и ресторанами, художественными галереями и кинотеатрами, современными торговыми центрами и тенистыми парками, музеями и частными коллекциями. В то же время там успешно работают отделения всех кипрских и многих иностранных банков, адвокатские конторы и представительства сотен международных торговых фирм и финансовых компаний, многочисленные колледжи, готовится открытие местного университета... И несмотря на все это порою кажется, что время в Пафосе как бы притормаживает свой бег. Оттого его коренные жители - «пафитис» - считаются на острове людьми наиболее спокойными и рассудительными, по-крестьянски хитроватыми, но добродушными.

Добавьте к этому десятки выдающихся памятников отшумевших веков - одно из первых неолитических поселений в Эмбе, древнегреческие амфитеатры и храмы, римские мозаики в домах местной знати, причисленных ЮНЕСКО к числу наиболее значительных реликвий человеческой цивилизации, раннехристианские подземные церкви и средневековые монастыри. И вам станет ясно, почему именно Пафос и его живописные окрестности притягивают к себе тысячи людей, выбравших Кипр для покупки второго, курортного дома или же для постоянного проживания там.

Единственным недостатком старого Пафоса можно было считать его довольно хаотичную застройку, при которой жилые кварталы перемежались с офисными центрами, мелкими конторами и промышленными мастерскими. В городе было очевидно отсутствие четко выраженной современной жилой зоны, оборудованной всем необходимым для

В поселке «Пафорам Вилледж» будет возведено 17 блоков жилых объектов: от односпальных квартир, до роскошных мезонетов и пентхаусов на любой вкус и кошелек. Дизайн комплекса и его отдельных построек выполнен известными кипрскими и иностранными архитекторами, постаравшимися учесть все нужды будущих жителей. По желанию покупателей на крышах зданий могут быть оборудованы зимние сады с барбекю, беседками и даже... джакузи! К услугам обитателей комплекса - рекреационные зоны, киоски и бар, три бассейна для взрослых и два детских бассейна. К поселку прилегает обширная зеленая зона.



В проект можно будет попасть только через три въезда с автоматической системой охраны. На территории планируется оборудовать систему электронного контроля и наблюдения.

В целом комплекс «Пафорам Вилледж» обещает стать еще одной яркой звездой в становящейся все более обширной и разнообразной «галактике» компании АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС, традиционно славящейся высоким качеством строительства, добротной отделкой и современным дизайном возводимых ею объектов.

27-30 НОЯБРЯ 2008
КРОКУС-ЭКСПО
МОСКВА

БИЛЕТЫ БЕЗ НАЦЕНКИ
CONCERT.RU 644 2222

WWW.MILLIONAIREFAIR.RU

ТЕЛ: +7 495 22 555 99 www.aristo-developers.ru

САМЫЙ ПОДХОДЯЩИЙ МОМЕНТ ДЛЯ ВЫГОДНОГО КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ НА КИПРЕ



НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА | ВИЛЛЫ | МЕЗОНЕТЫ | АПАРТАМЕНТЫ | УЧАСТКИ

Aristo Developers - учреждённая строительная компания с 30-летним опытом работы на международном рынке недвижимости. Являясь самым крупным землевладельцем на Кипре, Aristo предлагает эксклюзивную недвижимость, соответствующую любому вкусу и бюджету, в 250 различных районах Кипра, гарантируя сроки сдачи объектов и свидетельства на собственность. Наша цель – оказать Вам любую помощь и поддержку в приобретении и управлении недвижимостью на Кипре.

Ознакомительные туры от Аристо Девелоперс!

Звоните в наше представительство в Москве по телефону +7 495 22 555 99

 **ТЕЛ: +7 495 22 555 99**

www.aristo-developers.ru
www.aristodevelopers.com

КИПР Aristo Centre, 8 Aprilou 1st Street, P.O.Box 60269, CY-8101 Pafos, Cyprus. Тел: +357 26 842 842 / 26 841 841. Факс: +357 26 938 290. Эл. Почта: market@aristodevelopers.com
ГРЕЦИЯ 124 Kifissias Avenue, Ampelokipi, Athens 115-26, Greece. Тел: +30 210 656 0450. Факс: +30 210 656 0460. Эл. Почта: marketing@aristodevelopers.gr
РОССИЯ Новый Арбат 1, корпус 2, Офис 5, г. Москва, Россия 119019. Телефон/факс: +7 495 22 555 99. Эл. почта: info@aristo-developers.ru
УКРАИНА ул. Толстого 21, 01033, г. Киев, Украина. Тел: +38 044 288 1248. Факс: +38 044 288 1252. Эл. почта: dream.home@aristodevelopers.com
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ Unit 20, Crawley Business Centre, Stephenson Way, Three Bridges, West Sussex, RH10 1TN, United Kingdom. Тел: +44 20 3189 2098. Факс: +44 870 138 0065. Эл. Почта: infouk@aristodevelopers.com

АРИСТО ДЕВЕЛОПЕРС ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ ГРУППЫ «ДОЛФИН КАПИТАЛ ИНВЕСТОРС»

Все течет и изменяется. Мир вокруг нас становится другим. Изменяемся мы, наш образ жизни, ценности и желания. Избалованные достижениями науки и уровнем комфорта, который сегодня может себе позволить человек, мы быстро устаем от всего нового. Даже самые современные и дорогие мобильные телефоны, компьютеры, автомобили или другие аксессуары нашей жизни устаревают быстрее, чем мы успеваем привыкнуть к ним. Мы пропускаем через себя поток информации о новых предложениях от миллиона компаний, тратящих колоссальные средства на привлечение новых клиентов во все более усложняющейся конкурентной среде. Компании копируют удачные идеи своих конкурентов, насыщая в погоне за прибылью рынок однообразными и устаревшими проектами, в которых, порой, нам уже становится достаточно трудно разобраться.

Подобная ситуация сложилась сейчас на рынке жилой недвижимости исторически любимого россиянами острова Кипр. Большинство крупных девелоперов в наши дни обнаружило, что они оказались совершенно неготовыми к политическим и экономическим изменениям, произошедшим за последние несколько лет. Главное, они оказались совершенно неготовыми к кардинальному изменению портрета покупателя недвижимости на Кипре, его новым, намного более взыскательным потребностям и ожиданиям. В такие переходные для рынка моменты выигрывают те компании, которые в эпоху массового строительства свою индивидуальность, внимание к клиенту и качество предлагаемого продукта поставили выше единовременного получения прибыли. Компании, чьи проекты и уровень обслуживания, всегда были лучше, чем у конкурентов.

Одним из наиболее ярких примеров такой самобытной и успешной компании является Pafilia, основанная г-ном Элиасом Элиадесом в 1977 г. семейная фирма, постоянно добивающаяся все новых успехов. Вот уже четвертое десятилетие Pafilia является лидером в области строительства жилья. Сегодня, обретя международный масштаб,

она остается частной компанией, которой управляет ее владелец, что позволяет ей сохранять ориентацию на потребности клиентов в качестве первостепенной задачи.

Дом, построенный Pafilia — не просто дом

По качеству готовые объекты фирмы Pafilia не имеют себе равных. Она не только выбирает для своих домов незаурядные архитектурные проекты, но и стремится создать для жильцов «среду обитания» высочайшего класса. Создание нового мира для клиентов компании — это очень трудоемкий и сложный процесс, начинающийся с тщательного подбора земельного участка, наиболее интересного клиенту, а также с проработки проекта при участии лучших мировых архитектурных бюро. Для объектов Pafilia характерна прекрасно спланированная территория с обширными открытыми пространствами. Жилые комплексы Pafilia гармонично вписываются в окружающую природу и максимально используют экологичные технологии.

Pafilia постоянно совершенствует и развивает формы работы и повышает качество услуг, делая все, чтобы клиентам было удобнее. Это касается не только самой продажи недвижимости. Компания даже помогает клиентам обустроиться на Кипре, занимается интерьерным дизайном, оформлением и благоустройством территории, предоставляет любые услуги в области управления недвижимостью.

Интересен и показателен тот факт, что объекты Pafilia на протяжении долгого времени остаются наиболее привлекательными с точки зрения инвестиционных вложений на Кипре.

Каждый проект компании уникален, и каждый сможет найти комфортную для себя среду обитания среди разнообразия объектов — дом, который будет идеально подходить вашему стилю жизни.

Особого внимания заслуживают 4 новых проекта Pafilia с совершенно разными концепциями для 4-х непохожих друг на друга стилей жизни.



ELYSIA PARK

Комплекс Elysia Park расположен в сердце Като Пафоса, одного из самых известных городов Кипра, всего в 15 минутах ходьбы от живописной бухты Пафоса и исторических раскопок.

По уровню обслуживания, позиционирования и качеству отделочных материалов Elysia Park будет соответствовать уровню лучших пятизвездочных гостиниц. В состав комплекса включены: рецепция, консьерж-сервис, тренажерный зал, две детские площадки, баскетбольная площадка, два огромных бассейна, SPA-зона с крытым бассейном и пятью SPA-салонами, конференц-зал, централизованная

система спутникового телевидения. Все эти сервисы будут доступны только жильцам проекта. В дополнение к эксклюзивным сервисам в состав проекта включены рестораны, салон красоты, кофейня, булочная, химчистка, банк, информационный офис Pafilia.

Идея проекта состоит в том, чтобы предоставить жильцам те же услуги, что и в пятизвездочной гостинице. Elysia Park будет самым большим проектом жилой недвижимости на Кипре и будет включать в себя 350 единиц недвижимости: апартаменты и таунхаусы.

Уже в начале строительства комплекс вызвал огромный спрос среди клиентов, и сейчас в первую очередь продаются квартиры с лучшими видами и удачным расположением в комплексе относительно моря и солнца. Сдача объекта планируется в середине 2009 года.

На сегодняшний день вложения в комплекс Elysia Park считаются самыми успешными инвестициями на Кипре.

MINTHIS HILLS

Проект Minthis Hills — это первый по-настоящему эксклюзивный и закрытый проект на Кипре, предлагающий своим жителям насладиться роскошной жизнью в отдалении от суеты и посторонних глаз в удивительном по своей красоте месте на высоте 650 м над уровнем моря в окружении виноградников и оливковых рощ. Проект расположен на территории самого старого и самого живописного гольф-клуба на Кипре и представляет собой великолепный архитектурный комплекс, гармонично вписывающийся в природный ландшафт этого живописного места. Преимущество



проекта — удобное расположение в 10 минутах от моря и 10 минутах от центра Пафоса.

Minthis Hills — это эксклюзивное удовольствие для немногих. Комплекс представляет собой элитную коллекцию современных частных вил с бассейнами, расположенных на склонах холмов в достаточном удалении друг от друга. Из окон и террас открываются уникальные по своей красоте виды на море, горы, живописное поле для гольфа, а также виноградники и оливковые рощи, расположенные рядом с комплексом. Особой изюминкой проекта является возможность приобретения жителями поселка собственного виноградника или оливкового сада для производства вина и масла под собственным именем.

Отдельного внимания заслуживает инфраструктура Minthis Hills. Она включает в себя профессиональное гольф-поле, состоящее из 18 лунок, современный клубный дом, службу консьержей, разнообразные кафе и рестораны, Спа и фитнес-клуб и многое другое.

EMERALD

Новый и оригинальный проект компании Pafilia — Emerald — это квартирный комплекс в Лимассоле. Проект расположен в центре города, рядом со всей инфраструктурой, всего



в 200 метрах от моря. Это небольшой комплекс, представляющий собой два 5-этажных блока квартир с 1-, 2- и 3-спальными комнатами. Это прекрасный дом для деловых людей, желающих совмещать работу со всеми прелестями жизни на море. Комплекс будет построен в современном стиле, отвечающем коммерческому ритму жизни Лимассола. На территории комплекса есть бассейн с зоной отдыха, подземная и гостевая парковка.

Из всех апартаментов выше 2-го этажа будут открываться прекрасные виды на море, вдохновляющие жителей комплекса на достижение новых горизонтов в их профессиональной жизни.

PINE SEA VIEW

Проект расположен на живописнейшем побережье Аргака, в 150 метрах от побережья, возле национального парка Акамас. Это место для ценителей красоты природы и экологически

чистой окружающей среды. Из окон каждой из 30 вил и 6 бунгало открываются прекрасные виды на море и сосновые леса, покрывающие склоны гор. Большие открытые веранды, нависающие над бассейном и великолепными садами, станут идеальным местом отдыха для любителей здорового образа жизни на свежем воздухе.

Дизайн фасада и интерьеров был специально разработан таким образом, чтобы гармонично дополнять естественную красоту этого удивительного места.

Поселок расположен вблизи живописного киприотского поселения Полис, обладающего развитой инфраструктурой курортного города, современной маринной и Купальней Афродиты.

Pine Sea View — это идеальное место для желающих насладиться всеми прелестями средиземноморского образа жизни.



БОЛЕЕ 500 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ВИЛЛЫ • ТАУНХАУСЫ • БУНГАЛО • АПАРТАМЕНТЫ • ПЕНТХАУСЫ • КВАРТИРЫ • ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

www.pafilia.ru

20%

Выгодные условия кредитования банками Кипра на срок до 30 лет под 4,5% годовых

4,5%

Первоначальный взнос - 20% от стоимости недвижимости

30 лет

Широкий выбор собственной недвижимости

- Уникальные возможности инвестирования
- Гарантия 5%-ой прибыли от сдачи объектов в течение 2-х лет
- Профессиональное послепродажное обслуживание
- Услуги в области управления недвижимостью

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В РОССИИ:

123610, Москва
 Центр Международной Торговли
 Краснопресненская наб., 12,
 подъезд 6, оф. 1032

Тел./Факс: +7 (495) 258-1970/71
 E-mail: russian@pafilia.com

поиск → покупка → строительство → обслуживание

+7 (495) 258-19-70/71

EXTRAVAGANZA

M O S C O W 2 0 0 8

24 - 26 октября 2008

Центральный Выставочный Зал «Манеж»

Extravaganza представляет:

элитную недвижимость в самых престижных точках планеты, дизайн интерьера домов, яхт и частных самолетов, произведения искусства, ювелирные изделия и многое другое

Часы работы выставки:

24 октября — 15:00 - 19:00
24 октября — Вечеринка открытия выставки
19:00 - 22:00
25 октября — 11:00 - 20:00
26 октября — 11:00 - 19:00

Мероприятия в рамках выставки:

- CEO Саммит
- Семинар «Развитие рынка недвижимости»
- Церемония вручения премии «Самая экстравагантная бизнес-леди года»
- Благотворительная лотерея фонда «Линия Жизни»
- Фестиваль десертов
- Турнир по мини-гольфу

Вход только по приглашениям или при участии в благотворительной лотерее фонда «Линия Жизни»: www.life-line.ru
Розыгрыш призов 26 октября на выставке Экстраваганза

www.extravaganza.ru



CONSTANTINOU BROS
DEVELOPERS

ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ **начинается здесь**



Виллы - Бунгало - Квартиры - Мезонеты
Для жизни, Каникул и Вложения денег в недвижимость

Constantinou Bros Developers — полностью самостоятельная компания. Наши проекты разрабатываются в рамках компании буквально с чертежей строительной стадии до завершения зданий. Таким образом, мы гарантируем, что недвижимость, продаваемая нашей компанией, отвечает самым высоким стандартам дизайна и строительства.

ПАФОС, КИПР

Телефон +357 26933979 Факс +357 26934875 E-mail: sales@cbd-cyprus.com www.cbd-cyprus.com



Помните, куда устремились россияне, едва появилась возможность покупать дома за границей? На Кипр! Кого-то привлекала доступность цен, кого-то — райский климат и статус офшорной зоны. Кого-то — все, вместе взятое. И хотя после вступления в Евросоюз офшор утратил актуальность, налоговое бремя на Кипре по-прежнему остается одним из наименьших в Европе. То есть прежние составляющие привлекательности и сегодня практически не изменились. Однако вопрос о том, какую покупать недвижимость и какая компания заслуживает доверия, остается столь же насущным, как и в первые годы бума на рынке недвижимости Кипра.

Компания Cybarco Plc не просто одна из многих кипрских строительных компаний, а корпорация, которую авторитетный британский бюллетень E&V в своем рейтинге отметил специальным индексом «повышенного доверия и стабильности». Чтобы получить подобный статус, необходимы устойчивое присутствие на рынке и проекты, которые сегодня принято называть эксклюзивными. Cybarco Plc соответствует всем этим требованиям. Более

чем полувековая история, множество объектов элитной недвижимости на Кипре, частные загородные дома на побережье, великолепные гольф-курорты, один из которых, Aphrodita Hills, вошел в пятерку лучших гольф-курортов мира. В числе клиентов компании правительства Кипра, Великобритании, ОАЭ (здесь Cybarco Plc получила заказ на строительство нескольких гольф-курортов). Еще один весомый довод в пользу этой компании — она является одним из подразделений холдинга Lanitis Group, который одни называют монстром, другие — национальным достоянием. Если абстрагироваться от частных мнений, то можно сказать, что Lanitis Group — многоотраслевой гигант, стабильно остающийся лидером во многих сферах кипрской экономики уже не одно десятилетие...

Cybarco Plc позиционирует себя как «современная компания, базирующаяся на традиционных ценностях». Это действительно так.



В каждом ее проекте используются новейшие строительные технологии, учитываются индивидуальные запросы, имя Cybarco — это гарантия, что жилье построено на века.

Гольф-курорт Aphrodita Hills знаком не понаслышке многим нашим гольфистам. Кто-то не раз играл на его великолепном гольф-поле (чего стоит его 7-я лунка!), кто-то купил здесь виллы, сегодня рассценивая эту покупку как не просто разумные, но и весьма выгодные инвестиции. За несколько лет их цена возросла в два-три раза.

Однако в пределах этого гольф-курорта есть еще один объект — поселок, название которого, конечно же, соответствует концепции «античного заповедника» — Arpolo Heights.

И на этих «высотах» предлагается 82 варианта недвижимости для тех, «кто ищет комфортного уединения». Солнце над головой, оливковые рощи, море в проеме открытого окна и буквально в нескольких шагах — 18-луночное поле мирового класса.

Примечательно, что и в этом проекте Cybarco Plc не отступила от традиций — никакого хай-тека, ничего диссонансирующего с окружающим миром. Только естественные оттенки, только натуральные камень и древесина, только традиционная средиземноморская стилистика. Сочетание этих привычных элементов и материалов создает уединенное комфортабельное жилье, слившееся с живописным ландшафтом. Французы для подобной обстановки используют слово *hermitage*, то есть «хижина отшельника». У нас оно вызывает ассоциацию с дворцом. А компания Cybarco Plc и то, и другое воплотила в своих виллах и апартаментах.

«Холмы Афродиты», «Высоты Аполлона»... Следующим проектом компании Cybarco Plc станет, скорее всего, «Вершина Олимпа» или что-нибудь в том же духе. Однако восхождение этой компании на новые высоты вряд ли у кого-то вызовет недоумение.

За дополнительной информацией обращайтесь в московское представительство компании Cybarco Plc: Москва, Ул.Тверская, дом 9/17 корпус 7 офис 307
Тел. (495) 997 5433, 940 6684
www.cybarco.ru



ЭТО НАМНОГО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ !

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ В УНИКАЛЬНОМ КУРОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ, НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА, ВСЕГО В 100 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА

- Престижное месторасположение с видом на море
- Закрытая и охраняемая территория
- Максимум комфорта: прогулочные дорожки и аллеи, зеленые скверы, плавательные бассейны, фитнес-центр и многое другое

МОСКВА: +7 495 9975433, +7 495 9406684 cybarco@tsr.ru
С.-ПЕТЕРБУРГ: +7 812 3155947, +7 911 1553883 cybarco@mail.ru

www.cybarco.com



AMATHUSA
COASTAL HEIGHTS
"and I will show you
something...different"
G. Elliot



LANITIS GROUP OF COMPANIES



SIGNATURE LUX HOMES LTD
LUXURY THROUGH QUALITY

www.signatureluxhomes.com

Here in Cyprus we are offering exclusive properties with design and construction that promotes the economic health and well being of your family, the community and the environment.

THINK GREEN

- Environmentally Friendly
- Energy Efficient
- Built to E.U specifications
- Tailor made to your requirements

Tel.: +357 26 818 111 Fax: +357 26 818 112 info@signatureluxhomes.com



Aphrodite Hills – Кунр



Вилла Galini

Новостройки и вторичная недвижимость

Aphrodite Hills — один из самых популярных туристических и гольф-курортов Кипра. Он расположен на южном побережье острова недалеко от скалы Афродиты и городов Лимассол и Пафос. Кипр имеет двустороннее соглашение по налогам с Российской Федерацией, а также обладает множеством других преимуществ для инвестирования в недвижимость, в том числе 340 солнечных дней в году!

Aphrodite Hills представляет собой комплекс роскошных апартаментов и вилл, расположенных между великолепными гольф-полями международного уровня. Все объекты включают в себя ландшафтные сады, большинство из них — с видом на море. Курортный комплекс располагает 18-луночным полем, гольф-академией, 8 теннисными кортами, греко-римским спа-центром и конной площадкой. Здесь вы найдете 5-звездный отель InterContinental Hotel, детский клуб и игровые площадки, а также зону с барами и ресторанами с живой музыкой и танцами.

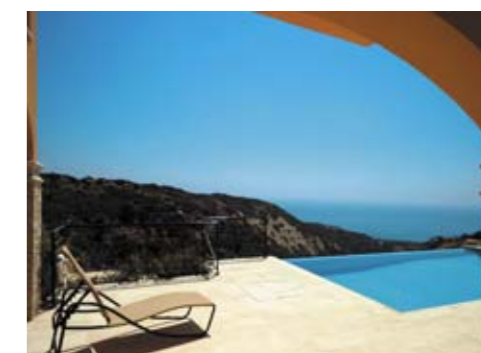
Aphrodite Hills представляет богатый выбор вторичных объектов недвижимости и земельных участков.

Также на выгодных финансовых условиях существует возможность инвестирования в строительство новых апартаментов и вилл. Все проекты выполняются в традиционном для острова архитектурном стиле.

Курорт обладает всем необходимым для прямого инвестирования в строительство, проведения отпуска на море или более длительного проживания в атмосфере удобства и безопасности:

- ✓ 340 солнечных дней;
- ✓ великолепные виды на море;
- ✓ льготное налогообложение;
- ✓ общение с интересными людьми.

Дополнительная информация:
Тел.: +35799485233 (Светлана)
E-mail: b.svetlana@cytanet.com.cy
Web: www.aphroditeresales.com



LENТА·RU
НЕДВИЖИМОСТЬ

- Все новости рынка
- Все объекты
- Все услуги



realty.lenta.ru

Контактный телефон (495) 749-749-0

КИПР

Эксклюзивная недвижимость с превосходным расположением...



Ref: HLN102. Дом с 4 спальнями, Лефкара, 850 тыс. €



Ref: VLN106. Вилла с 3 спальнями, Ларнака, 255 тыс. €



Ref: ALN108. Квартира с 2 спальнями, Ороклини, 137 тыс. €



Ref: VPH108. Вилла с 3 спальнями, Полеми, 316 тыс. €



Ref: VPH109. Вилла с 2 спальнями, Тала, 299 тыс. €



Ref: VPO101. Вилла с 3 спальнями, Кипоуса, 375 тыс. €



Ref: VPH110. Дом с 2 спальнями, Пейя, 259 тыс. €



Ref: BPO101. Бунгало с 4 спальнями, Катикас, 640 тыс. €



Ref: BPH101. Бунгало с 3 спальнями, Т/thousa, 335 тыс. €



Ref: VPH105. Вилла с 4 спальнями, Aphrodite Hills, 1,1 млн. €



Ref: TRH102. Дом с террасой, 3 спальнями, Хлорака, 199 тыс. €



Ref: HPO101. Дом с 3 спальнями, Drouseia, 395 тыс. €



Ref: HLN101. Дом с 3 спальнями, Ларнака, 289 тыс. €



Ref: APO101. Квартира с 2 спальнями, Полис, 134 тыс. €



Ref: ALN105. Плательные апартаменты с 2 спальнями, Мелеоу, 579 тыс. €

NewRoad Property cy Limited – независимый международный консультант по недвижимости с офисами в Лондоне и на Кипре. Наш богатый опыт и знание рынка позволяет нам профессионально продвигать недвижимость на потребительский рынок. Вы можете разместить рекламу вашей недвижимости на нашем сайте абсолютно БЕСПЛАТНО! Пожалуйста, обращайтесь за дополнительной информацией.

Мы предлагаем широкий выбор недвижимости по всему острову — от студий до роскошных апартаментов и гольф-вилл. Что бы вы ни искали, мы всегда рады помочь вам. Посетите наш сайт: www.newroadpropertycy.com



NewRoad Property cy Limited

Ella Kannaourou 19, Unit 3, Ypsonas
Limassol 4187, Кипр
Тел.: +357 25 821912
E-mail: info@newroadpropertycy.com
Web: www.newroadpropertycy.com

LUXTON PARK

ЦЕНИТЕЛЯМ РОСКОШИ И УДОВОЛЬСТВИЙ



Уникальный жилой комплекс на Турецкой Ривьере

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ: +7 (495) 609 9883 / +7 (985) 997 5424

ОФИС ПРОДАЖ В АЛАНИИ: +902425286860

WWW.LUXTON.RU

Почувствуйте сладость жизни с домами Mecitoglu Homes!

Подобно знаменитым турецким сладостям, недвижимость на ласковом средиземном побережье Турции влечет инвесторов из России и стран Европы. Но и среди курортов побережья у покупателей есть свои фавориты. Одну из лидирующих позиций занимает бесспорно Сиде - уютный городок с тысячелетней историей, выросший на маленьком полуострове и являвшийся когда-то оплотом Римской империи. Сегодняшний Сиде привлекает романтиков и инвесторов, одних - древними руинами, золотыми чистейшими пляжами и непередаваемым духом органичного сосуществования древности и современности, других - высокими темпами роста капитала, сулящими до 15-20% годового дохода от инвестиций в недвижимость. Находясь в 45 минутах езды от Международного аэропорта Анталии, Сиде круглый год остается легко доступным для туристов и иностранных владельцев домов. А таких возможностей для шопинга, как в Сиде, нужно еще поискать, даже среди турецких городов! И в этом райском уголке фирма Mecitoglu Homes является крупнейшим и одним из наиболее уважаемых застройщиков. Мы строим дома от квартир с одной спальней до больших обособленных семейных домов на любой вкус и кошелек, но наши дома неизменно способны удовлетворить самого требовательного покупателя. И как результат, наше портфолио отображает удивительное многообразие. Мы предлагаем готовые и строящиеся одно- и двухуровневые квартиры, обособленные и совмещенные виллы в самых соблазнительных местах региона.

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В СРЕДИЗЕМНОМОРСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ И СТИЛЬ ЖИЗНИ

ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ ОТ ВЕДУЩЕГО ЗАСТРОЙЩИКА ПОБЕРЕЖЬЯ



Spring



Lemon Grove



Lavanta

Квартиры с 2 и 3 спальнями в комплексе с 5-звездными удобствами, в том числе 3 бассейна, сауна, кафе спортзал, охрана, теннисный корт. От 79 900 Евро.

Эксклюзивные дуплекс-апартаменты с 2 спальнями, расположенные в сердце курорта Сиде. Специально для тех, кто мечтает жить в небольшом комплексе со всеми удобствами. Цена от 99 700 Евро.

Обособленные виллы с 4 спальнями и собственным бассейном и садом, с концептуальным дизайном для тонких ценителей стиля. Цена от 219 500 Евро.

MECITOGLU HOMES

Mecitoglu Homes устанавливает новые для отрасли стандарты заботы о покупателях. Какой бы дом вы выбрали, вы получаете недвижимость с самыми высокими характеристиками и душевное спокойствие, обеспеченное всеобъемлющими гарантиями. Мы сопровождаем и информируем наших клиентов на всех этапах покупки. И после покупки высококачественное обслуживание не заканчивается. Наш Отдел послепродажного сервиса занимается техническим обслуживанием и управлением недвижимостью, позволяющим максимизировать выгоду от приобретения недвижимости.

Дом в Сиде - купите себе рай! И начните с нашего бесплатного ознакомительного тура! Наш ознакомительный тур предоставляет Вам возможность своими глазами увидеть качество и характеристики домов, построенных Mecitoglu. Если Вы примете решение испытать достоинства ознакомительного тура, мы организуем для Вас покупку билетов и размещение в пятизвездочном отеле на двоих на 3 ночи. При условии покупки недвижимости от Mecitoglu ознакомительный тур для Вас бесплатен!

Компания Mecitoglu Homes, более 10 лет работающая на рынке турецкой недвижимости, ищет длительного и плодотворного сотрудничества с квалифицированными агентами по продаже для продвижения своей престижной недвижимости в Анталии - жемчужине средиземноморского побережья Турции. Если Вы-агент, желающий украсить свое портфолио нашими высококачественными объектами, пишите нам на e-mail: p.malakhova@homeinturkey.com

Подробную информацию о наших домах Вы найдете на сайте: www.homeinturkey.com/ru
+90 242 753 39 10 добавочный 26



AZPO.RU

недвижимость - строительство - инвестиции

Недвижимость в Турции

Центральный офис в Алании:

Obagöl Mevkii 28. Sok. İsman Apt.

No:16 07400 ALANYA

тел. : +90 242 514 1503 - 514 4117

факс.: +90 242 514 1419

Офис в Анталии:

Liman Mh. 2. Cd. 29/1

Konyaalti / ANTALYA

телефон : +90 242 259 3327

e-mail : info@azpo.com

www.azpo.ru



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS



AWARD
WINNER
2008

SIMA08

Кипр, Турция, Египет, Доминиканская Р-ка, Багамы, Бразилия



Апартаменты в комплексе Savvas Court, Фамагуста, Кипр
ID: 2492
Цена: 145 000 €

Комплекс Savvas Court — это проект, включающий 20 двух- и трехкомнатных квартир и общий бассейн. Из расположенных на возвышенности домов открывается панорамный вид на залив Фамагуста и прилегающие территории. Комплекс находится в тихом спокойном районе. В районе расположено множество супермаркетов, таверн, ресторанов, банков и т.п. На курорте Каппарис, известном своими песчаными пляжами, сезон длится круглый год. 5 мин. езды от курорта Протарас и 10 мин. от курорта Айя-Напа.



Апартаменты в комплексе Elite Country, Аланья, Турция
ID: 2859
Цена: от 125 000 €

Комплекс «Элит Кантри» расположен на холме с панорамным видом на залив. Всего в 50 м от него — известный песчаный пляж Инджекум. 14 домов с террасами и клуб «MODEL ELIT» объединены общим открытым бассейном и площадкой для клубных встреч, откуда открывается вид на море и горы. Клуб располагается по соседству с 5* отелем, поэтому все жители комплекса обладают 20% скидкой на все услуги отеля. Апартаменты пл. 95 – 140 м²: гостиная, совмещенная с кухней, 2 спальни, 1 ванная комната с джакузи и туалетом, 1 терраса.



Апартаменты в комплексе Sun Gate Residence, Sahl Hasheesh, Египет
ID: 2622
Цена: от 59 700 €

Sun Gate — это новый комплекс класса «люкс», расположенный на побережье омываемого Красным морем египетского курорта Sahl Hasheesh. На его территории — 3 бара/ресторана, торговый центр, дайвинг-клуб, аквапарк, есть широкий въезд, фойе с консьерж-сервисом, сады, бассейны и, конечно же, великолепный пляж. Инфраструктура курорта — затонувший город (воссоздание города Исида), бары, магазины и рестораны, старый арабский город, испанская деревня, два кинотеатра, казино, конюшни, 3 гольф-поля. Комплекс расположен 30 км от г. Хургада и его международного аэропорта.



Виллы в комплексе La Gema Lodge, Пунта Кана, Доминиканская Р-ка
ID: 2394
Цена от: 165 000 €

Cocotal Golf and Country Club — охраняемый жилой поселок, располагающийся на территории, где ранее находилась кокосовая плантация. На территории — гольф-клуб, торговый центр и 3 общих бассейна. Владельцы вилл получают пожизненное право пользования услугами курорта Melia Caribe Tropical Resort и клуба Gabi Beach Club, а также известным пляжем Баваро. Поселок располагается в 15 мин. езды от аэропорта Пунта Кана. Неподалеку от поселка есть магазины, супермаркеты, бары и рестораны.



Апартаменты в комплексе Ginn Sur Mer, Фрипорт Лукайа, Grand Bahama, Багамские острова
ID: 2531
Цена: от 690 000 €

Строящийся комплекс Ginn Sur Mer: центральный корпус, напоминающий дворец; вестибюль с водными каскадами с тропической растительностью; магазины, казино, оздоровительный центр, рестораны и кафе; сады, фонтаны и бассейны. На восточной стороне расположены гольф-поля, с западной — океан, Большой канал с яхтами и катерами. 89 км от Палм-Бич.



Дома в комплексе Jacumã Beach & Golf Village, Рио Гранде ду Норте, Натал, Бразилия
ID: 2600
Цена: от 165 400 €

Комплекс Jacumã Beach & Golf Village: летние дачи, бассейны, гольф-поля, теннисные корты, прибрежный бар-терраса, массажные кабинеты, сауны, барбекю, ресторан, игровая и телевизионная комнаты. Тропический сад, в том числе кокосовые пальмы и ивы. Круглосуточная охрана, прачечная и служба горничных. Пляжные дома пл. 111 до 180 м². Каждый дом на участке пл. 460 м² с садом и системой автоматического полива. Во всех помещениях кондиционеры. С верхних этажей открываются великолепные виды на море и пляж.

КУРОРТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ЦЕЗАРЬ» (CAESAR-RESORT)

www.caesar-resort.com



Курортная резиденция CAESAR-RESORT расположена на северо-кипрском полуострове Карпас, в 45 минутах езды от аэропорта Эрджан или аэропорта Ларнаки, в 600 м от песчаного пляжа, рядом с рыбацкой деревушкой Богаз и пристанью для яхт.

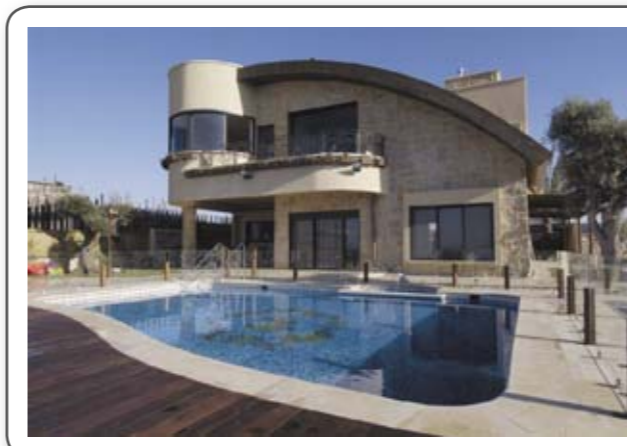
Предлагается широкий спектр услуг: открытый амфитеатр, бассейны, теннисные корты, спортивная площадка, джакузи под открытым небом, ресторан и бар, салон красоты, мини-гольф, фитнес-клуб, спа, интернет-кафе, детская игровая площадка, супермаркет, места для барбекю и пикника, прачечная, охрана, парковка, послепродажное обслуживание и услуги аренды.

Универсальный план оплаты — 35% начальный депозит и никаких оплат до завершения строительства. Сдача в эксплуатацию планируется в 2010 году. Права на свободное владение собственностью (фрихолд). Виды недвижимости: пентхаусы (3 комнаты, 117 м² — от 112 500 €), апартаменты (2 комнаты, 80 м² или 76 м² — от 52 000 €), квартиры (1 комната, 64 м² или 60 м² — от 42 500 €) и студии (45 м² — 31 000 €).

Пентхаус с 3 спальнями, площадью 108 м² — от 104 000 €. Просторный пентхаус располагает крытым подъездом, двумя террасами с видом на море и джакузи (по желанию) в основной спальне. Жилая площадь включает большую спальню со смежной ванной и две дополнительных спальни. Пентхаус может с комфортом разместить до восьми человек.

КОМПЛЕКС «МОРСКОЙ И СОЛНЕЧНЫЙ ЗАЛИВ» (SEA AND SUN BAY)

www.seaandsunbaycyprus.com



Комплекс SEA AND SUN BAY — это прибрежный комплекс на Северном Кипре, к востоку от Кирении, в 100 м от моря, в 10 мин. езды от гольф-клуба возле Акантао. Из комплекса открываются потрясающие виды на море и горы. Проект располагает тренажерным залом, бассейном, кафе, мини-рынком, полем для мини-гольфа, зоной для пикника, охраной и парковкой.

Вилла с 5 спальнями, площадью 274 м² — от 320 000 €. Каждая из этих эксклюзивных вилл была спроектирована фасадом на море, на участке в 14 соток. Оборудование и оснащение: мраморные полы, бассейн, алюминиевые окна, итальянская кухня, кондиционеры, высококачественная отделка и интерьер.

Апартаменты с 2 спальнями и садом, площадью 74 м² — от 65 000 €. Просторный дом с двумя смежными спальнями, частным садом и отдельным входом, с комфортом размещающий до 8 персон.

Просторный дом с двумя смежными спальнями, частным садом и отдельным входом, с комфортом размещающий до 8 персон.

Выгодное капиталовложение

На сегодня цены на недвижимость Северного Кипра одни из самых низких на Средиземноморском побережье. И это несмотря на то, что специалисты отмечают их стремительный рост: за последние 3 года цены увеличились на 150% и по прогнозам должны вырасти вдвое в последующие два года. Большой опыт застройщика в высококачественном строительстве с использованием высоких технологий и эффективных процессов дает возможность предложить покупателям квартиры, построенные по высоким стандартам, за цену намного ниже других подобных проектов на Северном Кипре.

Предложение от застройщика

A. S. Afik — это международная проектно-строительная компания, осуществляющая свою деятельность в Израиле, Турции и на Кипре. Если вы решили совершить ознакомительную поездку, мы оплатим ваше размещение в 5-звездочном отеле на 2 дня, трансфер из аэропорта и обратно и покажем вам все наши проекты и Северный Кипр.