

НЕ ТОЛЬКО МЕЧТА!

РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА МАНХЭТТЕНЕ МОЖЕТ СТАТЬ РЕАЛЬНОСТЬЮ



Манхэттен — это самый настоящий мегаполис. Он восхищает небоскребами, он превосходит все вокруг и поражает неповторимостью. Манхэттен справедливо называют островом элитного жилья и надежных инвестиций. Это место, где каждый дом имеет свой уникальный, авторский интерьер и дизайн, где любой покупатель может найти такую квартиру, которая будет соответствовать его стилю, подчеркнет его индивидуальность.

Многие манхэттенские улицы и авеню давно ассоциируются с компаниями, которые расположились там исторически. Упоминание о Пятой или Мэдисон авеню вызывает в памяти неоновый фейерверк рекламы и вид шикарных магазинов. Если кто-то говорит о Бродвее, вы мысленно обязательно добавите «музыкальный» или «театральный». Однако лучше всего во всем мире известен Уолл-Стрит — FiDi, Financial District, Финансовый район — он у каждого ассоциируется с деньгами и благополучием. Уолл-Стрит — действительно сердце экономики, и не только в Америке, но и далеко за ее пределами.

FiDi — знаменитый и быстро развивающийся район Нью-Йорка, отличающийся множеством новых интересных инвестиционных проектов. Здесь множество первоклассных ресторанов и кафе, а также россыпь роскошных магазинов, включая Tiffany и Hermes. Объявлено, что в FiDi будет построено 74-этажное здание Frenka Gehry, тут возведут гостиницу Four Season на 80 этажей и 62-этажную Nobu. Заметим, все эти проекты будут включать в себя и квартиры для частного проживания (кондоминиумы). Все это замечательно, но... Но это будет только завтра. Сегодня — впервые на мировом рынке — сеть отелей Hyatt Andaz и W предостав-

ляют свои жилые суперкомплексы — гостиницы с квартирами для частного проживания.

Корпорация Hyatt недавно вышла на рынок с маркой роскошного образа жизни — Andaz™. Эта новая марка пятизвездочных гостиниц, успешно опробованная в Лондоне, сочетает индивидуальный стиль и личную независимость с роскошью мирового класса и элегантностью. В Нью-Йорке гостиница Hyatt Andaz предлагает свой жилой суперкомплекс на Уолл-стрит, 75 (-75 Wall-). Там архитектурная группа Rockwell воплощает свои уникальные идеи о современной роскоши посредством использования естественных материалов.

75 Wall представляет собой один из самых успешных и уникальных проектов в FiDi, знаменитом финансовом районе Нью-Йорка. Здесь 349 роскошных и комфортабельных квартир, занимающих верхние этажи здания, расположенные над 250 гостиничными номерами, находящимися в нижней части здания. В вестибюле комплекса — большие окна, которые открывают обзор на благоустроенный парк. На крыше здания расположен клуб «75», имеющий панорамный вид на Нью-Йорк и предлагающий к услугам своих гостей бар, джакузи, уютные гамаки, камин, а также места для отдыха и барбекю.

W — это суперсовременный, роскошный жилой комплекс, где вы можете приобрести квартиру с мебелью, созданной всемирно известной дизайнерской кампанией Graft (Графт), или создать свой оригинальный стиль. W — это 57-этажное стеклянное здание, возвышающееся к югу от Башни Свободы, включающее в себя 217 гостиничных номеров и 222 кондоминиума для частного проживания, из окон которых открывается фантастический вид на реку Гудзон, статую Свободы и множество Нью-Йоркских мостов.

Инновационный дизайн этого проекта привносит необыкновенный комфорт и уют, отражающий современное влияние моды на культуру и искусство, в сочетании с уникальным сервисом, присущим только гостиничной марке W. Стеклянные стены этого роскошного здания имеют тонкий слой из белой, серой и прозрачной сеток. При движении солнца, тени точек каждой белой группы приходят в движение, добавляя глубину тона и структуры.

Экономическая ситуация в США благоприятствует вам! Воспользуйтесь дешевым долларом, низким процентом на ипотеку и обратитесь в A&I Broadway Realty.

A&I Broadway Realty — брокерская компания на Манхэттене, занимающаяся жилой и коммерческой недвижимостью. Высококвалифицированный штат сотрудников предоставит вам компетентный набор всевозможных услуг для того, чтобы сделать ваши мечты реальностью. За 12 лет в бизнесе A&I Broadway Realty помогла тысячам своих клиентов в вопросах покупки, продажи и аренды недвижимости. Компания имеет самые лучшие цены от строителей.

Упрощенное кредитование для иностранных граждан на территории США:

- при взносе 35% от стоимости недвижимости — ипотека до 1 млн. \$;
- при взносе 50% — ипотека от 1 млн. \$ и выше.

Для получения дополнительной информации и оформления покупки свяжитесь с A&I Broadway Realty: news@BroadwayRealty.com, Тел.: 8-101- (800) -788-6106.

Пять звезд под звездным небом

Впервые на мировом рынке сеть отелей Hyatt Andaz представляют новый жилой супер-комплекс «75 Уолл-стрит»



Комфортабельные квартиры в комплексе «75 Уолл-стрит» определяют мировую роскошь класса люкс в престижном районе Нью-Йорка, на Манхэттене.

В услуги пятизвездочного жилого комплекса Hyatt Andaz входят:

- Роскошный фешенебельный ресторан
- Конференц-зал
- Подземный отапливаемый гараж
- Привратник, консьерж, прачечная и химчистка
- Ультрасовременный тренажерный зал, йога-студия и спа
- «Клуб 75», расположенный на крыше здания с панорамным видом на Нью-Йорк, оборудован баром, джакузи, уютными гамаками, каминными и местами для отдыха с барбекю.

Цена на квартиры с 1-5 комнатами от 615 000 до 8 000 000 \$

Для дополнительной информации и оформления покупки свяжитесь с A&I Broadway Realty
170 Broadway, 4th Floor New York, NY 10038
+1-(800)-788-6106
75Wall@rambler.ru



*There will be a fee charged for use of all hotel related amenities, which will be in addition to common charges and the purchase price paid by condominium unit owners as to their respective units. All hotel related amenities may be provided by building staff or an outside third party, both at an additional cost. The complete offering terms are in an offering plan available from Sponsor. File No. CD 04-0850. Hyatt, Andaz, names, designs, and related marks are trademarks of the Hyatt Corporation. ©2007 Hyatt Corporation. All rights reserved. Artist's rendering.

75 WALL
CONDOMINIUM RESIDENCES

A Development of
THE HAKIMIAN
ORGANIZATION

Exclusive Marketing
and Sales Agent:
Corcoran Sunshine
Marketing Group

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперты недвижимости по всему миру

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Эксперты недвижимости по всему миру



LONDON W11, ENGLAND Holland Park: великолепные апартаменты на втором этаже, стильная и отлично обустроенная квартира. Владение: долевая собственность. \$250000. WEB: IR0121570. London Brokerage, Peter Bevan, +44.207.495.9586.

BRIDGEHAMPTON, NY Великолепное мастерство: резиденция в 1300 кв. м с великолепными видами. 3 помещения у озера. 10 спален. Гостевой домик, теннис. \$19995000. WEB: IR0043687. East Hampton Brokerage, Bettie Wyssor, 631. 324. 6000, добавочный 8466.

EAST HAMPTON, NY У океана, West End Road: 2,5 акра прекрасного земельного участка. Обновление: 510 кв. м. WEB: IR0053223. Southampton Brokerage, Harold Grant, 631.283.0600 Ext. 13, East Hampton Brokerage, Frank Newbold, 631.324.6000.

BRIDGEHAMPTON, NY Прибрежный коттедж у океана: 330' земли граничат с заливом Месох. Безурочные 3 спальни, 2 современные ванные комнаты. 1,5 акра. \$4495000. WEB: IR0033469. Bridgehampton Brokerage, Doreen Atkins, 631.537.6000, добавочный 43.



GREENWICH, CT Round Hill: романтический ландшафт, 6 акров. Роскошный дом. Прекрасный образец архитектуры 1930-х. Террасы, бассейн. 5 спален, включая спальню. \$6750000. WEB: IR0063291. Greenwich Brokerage, Barbara Daly, +203.869.4343.

GREENWICH, CT Новинка на рынке: колониальный стиль. 4 акра, бассейн. Оригинальный дизайн, со вкусом подобранный интерьер. Отреставрирован и расширен. Просторная гостиная, кухня, 5 спален. \$4.300.000. WEB: IR0064342. Greenwich Brokerage, Leslie McElweath, 203.869.4343.

GREENWICH, CT Вечный колониальный стиль: желанная улица в Riverside. Реставрация 1999 г., качественные материалы, дизайнерский подход. 5 спален, 4,5 ванных комнат. \$2995000. WEB: IR0371689. Old Greenwich Brokerage, Joan Smith, Aja Ohman, 203.637.9333.

SOUTH KENT, CT Шик и современность: со свободным архитектурным планом для эффектных развлечений. 5,38 акров с террасами и великолепными видами. \$2650000. WEB: IR1030111. Litchfield County Brokerage, Judy Perkins, 860.927.7726.



NEW YORK, NY 720 Park Avenue: изысканные угловые апартаменты. Идеальны для отдыха и постоянного проживания. Оригинальный дизайн. \$9750000. WEB: IR0015796. East Side Manhattan Brokerage, S. Boardman, +212.606.7611, M. Smith, +212.606.7683.

NEW YORK, NY Шикарный трехуровневый пентхаус: 5 просторных спален, 7,5 ванных комнат, 2 комнаты для прислуги и красивая терраса с садом. WEB: IR0015765. East Side Manhattan Brokerage, Beverley Goodwin, +212.606.7721.

NEW YORK, NY Роскошный дуплекс на Park Avenue: классические довоенные 10-комнатные апартаменты большой площадью и красивым архитектурным дизайном. \$9.000.000. WEB: IR0015774. East Side Manhattan Brokerage, Mary Kent, +212.606.7705.

NEW YORK, NY Великолепно расположенный в центре Трибеса: 4 шикарных спальни, 4 ванные комнаты, 26 больших окон, великолепные виды. Весь спектр услуг включен. Портые. \$9.500.000. WEB: IR0134393. Downtown Manhattan Brokerage, Keith Copley, Robson Zanetti, +212.431.2569.



PALM BEACH, FL Поместье с видом на океан: 288' земли граничат с океаном + 300' пляжной зоны с коттеджами. 5 спален, 6 ванных комнат. Бассейн, теннисный корт. \$35000000. WEB: IR0074241. Palm Beach Brokerage, Cristina Condon, 561.301.2211, Karen Lehrman, 561.602.7051.

PALM BEACH, FL Casa Vera: изысканная вилла 1920 года, выполненная Марио Симс Вайзом, отреставрированная Smith Architectural Group. Строгий бассейн и романтические сады Марио Нивера. \$15.500000. WEB: IR0074536. Palm Beach Brokerage, Cristina Condon, 561.301.2211.

JACKSON HOLE, WY Ранчо Bar BC: горные ранчо 35-53 акров на берегах знаменитой реки Snake River. WEB: IR0144102. Jackson Hole Brokerage, Tom Evans, +307.739.8149, Dave Spackman, +307.739.8132.

JACKSON HOLE, WY Первозданная, красота: дом на территории в 33,76 акров разделенной на 4 участка посреди национального заповедника. Открытый вид на скальный пруд и заповедник Teton. WEB: IR0147110. Jackson Hole Brokerage, Tom Evans, +307.739.8149.



NEW YORK, NY Greenwich Club Residences: лучшее расположение в центре города. Пентхаус с личной крытой террасой, мансардой и панорамными окнами. \$5150000. WEB: IR0134391. Downtown Manhattan Brokerage, Paul Anand, +212.810.4978.

NEW YORK, NY West Village Perfection: кондоминиум, предоставляющий размещение с 3 спальнями со смежными 3 ванными комнатами. Личная терраса, вид на закат и реку Гудзон. \$4.495.000. WEB: IR0134297. Downtown Manhattan Brokerage, John Tenore, +212.431.2473.

BEDFORD, NY Nirvana: огороженное имение, 17,59 акров, полностью модернизированное, система видео наблюдения, спортивный зал, винный погреб, патио, бассейн. \$16.000.000. WEB: IR0721266. Katonah Brokerage, 914.767.9645.

PURCHASE, NY Элегантный особняк в грузинском стиле: дом из кирпича с 6 спальнями, 6 ванными комнатами и 2 панорамными ванными, винным погребом, кухней, бассейном Infinity и видом на гольф-поле. \$4575.000. WEB: IR0652154. Rye Brokerage, 914.967.4600.



SUN VALLEY, ID Ранчо со сказочными видами. Невероятно красивые сады, пастбища и дороги для верховой езды. 21 акр, вила в тосканском стиле площадью 1210 кв. м. \$5950000. WEB: IR0412254. Sun Valley Brokerage, Al Luray, +208.720.9969.

SANTA FE, NM Исключительный 14-комнатный дом: большой открытый участок, восхитительный вид на горы. Высокие потолки, 7 каминов, 5 ванных комнат, огромный подъезд, роскошные сады. \$1998000. WEB: IR0562009. Santa Fe Brokerage, Alan Vorenberg, +505.470.3118.

LOS ANGELES, CA Поместье Сесила Б. Демилла: редкая недвижимость, историческая достопримечательность Голливуда. Великолепно отреставрировано. Участок 2 акра. 1020 кв. м. \$23950000. WEB: AD0305034. Sunset Strip Brokerage, Brett Lawyer, +310.888.3808.

OAKHURST, CA Chateau Du Sureau: шато, отель, 2 отдельные спальни на вилле французского стиля, великолепный ресторан Elderberry House, спа-салон, пруд, бассейн, застекленная терраса. WEB: IR1040001. Western Region, Ron Lipstone, 310.786.1843.



HARRISON, NY В прекрасном парке: традиционная резиденция Sterling Ridge с видом на бассейн с подогревом и водопадом и на всепогодный теннисный корт. 4 спальни, 5,5 ванных комнат, 2 гаража. \$2995000. WEB: IR0652110. Rye Brokerage, 914.967.4600.

SCARSDALE, NY Greenacres Living: изысканный дизайн и утонченное мастерство. Резиденция площадью 560 кв. м с 6 спальнями и 4,5 ванными комнатами. Прекрасное расположение. \$2650000. WEB: IR0662390. Scarsdale Brokerage, 914.713.2132.

LARCHMONT, NY Элегантный нормандский стиль Tudor: классические 7 спален, 5,5 ванных комнат, дом с изысканным архитектурным дизайном, великолепные комнаты, отдельная гостевая комната. \$2400000. WEB: IR0682084. Larchmont Brokerage, 914.833.8410.

GREENWICH, CT Old Round Hill Estate: великолепное поместье в грузинском стиле из камня. Красивейшая охраняемая парковочная зона в 3,14 акра. Действующий бассейн, теннис. \$10.995.000. WEB: IR0063843. Greenwich Brokerage, Shelly Tretter Lynch, 203.869.4343.



MONTECITO, CA Панорамный вид: 1115 кв. м, 5 спален, 7,5 ванных комнат в главном здании. 2 спальни, 2 ванные комнаты в гостевом домике. Бассейн с кабинками для переодевания, теннисный корт. \$33.000.000. WEB: IR0112918. Montecito Coast Village Road Brokerage, Suzanne Perkins, 805.895.2138.

SANTA BARBARA COUNTY, CA Великолепный выбор ранчо в каньоне Figureo: 187-1.176 акров. \$6000000-\$24500000. WEB: IR0621264. Los Olivos Brokerage, Patty Murphy, +805.680.8571, Harriet Dahlstrom, +805.252.1692.

SAN FRANCISCO, CA Великолепный дуплекс: 1860 кв. м, пентхаус на крыше отеля St. Regis. 270 кв. м террасы. От потолка до пола стеклянные стены высотой 22'. Невоспринятый вид на 360 градусов. WEB: IR0083990. San Francisco Brokerage, Gregg Lynn, Louis Silcox, 415.901.1700.

SAN FRANCISCO, CA Элегантный Nob Hill пентхаус: Один из роскошнейших домов города. 400 кв. м. Панорамные виды и терраса на крыше бизнес центра. \$10.998.000. WEB: IR0083981. San Francisco Brokerage, Betty Brachman, 415.296.2215.



ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Sotheby's International Realty — это одна из ведущих и самых известных компаний мира, занимающаяся продажей объектов элитной жилой недвижимости в самых привлекательных местах земного шара. Имея свои представительства от Лос-Анджелеса до Нью-Йорка и Лондона, мы предоставляем брокерские, маркетинговые и консалтинговые услуги при продаже и покупке лучших объектов жилой недвижимости, включая квартиры, городские апартаменты, таунхаусы, лофты и пентхаусы, а также имения, фермы, ранчо и курортную недвижимость. Ввиду всемирного признания торговой марки Sotheby и уважения к ней, наши каталоги привлекают внимание самых квалифицированных покупателей на мировом рынке. Мы можем предложить объекты с широким диапазоном цен в разных городах и странах мира.

Наш офис в Лондоне предлагает великолепную квартиру на втором этаже в районе Knightsbridge, который входит в престижный округ Челси. Это жилье находится за утопающей в зелени пешеходной Pont Street — знаменитой лондонской улицей, которая входит в старое землевладение компании Cadogan Estates и включает некоторые из самых престижных жилых кварталов во всем Лондоне. Квартира тщательно отремонтирована по высшим стандартам качества и представляет собой редкое сочетание великолепия XIX века с современным жильем XXI века, и притом находится всего в нескольких минутах ходьбы от площади Sloane

и района Knightsbridge. В квартире три спальни с двуспальными кроватями, к каждой из которых примыкает собственная ванная, кухня-столовая, прихожая, просторная гостиная, балкон, лифт, служба привратника и система кондиционирования во всем доме, а также парковка за отдельную плату.

Квартира располагает шелковыми ковровыми дорожками, имеет полы с подогревом в ванных комнатах и на кухне, электрические шторы и жалюзи, домашнюю развлекательную систему Crestron, цифровой медиа-центр. Другие особенности — кухня от Рика Бейкера, мебель для ванной от Mather & Hirst, сделанные на заказ каменные ванны от компании Touchstone, отделка из палисандрового дерева в холле от компании Santos, черное дерево от Masacer в гардеробной, черный американский орех в спальнях, плазменные экраны в двух основных ванных комнатах, газовый камин в гостиной, система ТВ/DVD и элегантный современный дизайн интерьера. Общая площадь квартиры составляет примерно 230 м², и она может быть предоставлена с полной меблировкой по желанию клиента. Дополнительную информацию по этому каталогу вы сможете получить у Софии Аллен, связавшись с ней по тел. +44 444 495 9584.

Наш офис в Манхэттене на Истсайд-е предлагает эффектный особняк из камня, расположенный по адресу 22 East 71 Street недалеко от Пятой Аvenues в зеленом квартале престижного райо-

не Манхэттена («Верхний Истсайд»). В этом прибрежном районе у Центрального парка вы будете находиться в непосредственной близости от музеев и картинных галерей, бутиков, ресторанов и частных школ. Предлагаемый за \$75 миллионов, этот элегантный особняк, построенный в подражание стилю итальянского ренессанса, является одним из самых крупных и значимых домов в Нью-Йорке. Проданное в 1922 году известным немецким коммерсантом Юлиусом Форстманом, это здание было спроектировано известным архитектором Гилбертом, который построил особняки для многих ведущих семейств Нью-Йорка.

За величавым фасадом скрываются пять основных этажей, дополнительный уровень для зимнего сада и полноценный полуподвальный этаж на 2100 м². Из парадного фойе с эффектными цилиндрическими сводами и искривленными кессонными потолками вы поднимаетесь по ступеням в величественный холл-приемную. Эффектная мраморная лестница и интерьер буквально залиты светом, благодаря застекленной крыше. В просторных комнатах множество оригинальных деталей, таких как литые с ручной резьбой, круговой мраморный камин, витиеватые железно-латунные балюстрады и высокие потолки. Помимо залитой солнцем террасы, выходящей на южную сторону, эксплуатируемая крыша, на которую можно легко подняться, еще больше расширяет внешнее пространство, идеально под-

ходящее для всевозможных развлечений. Внутреннее пространство разделено на жилые и коммерческие зоны, что позволяет использовать этот особняк и как жилой дом для одной семьи, и как коммерческую недвижимость. Особняк, расположенный по адресу 22 East 71st Street — это величественный городской дом и завидное домовладение в Манхэттене для разборчивого и дальновидного покупателя. Дополнительную информацию об этом объекте недвижимости вы сможете получить у Серены Бордмен, связавшись с ней по тел. (212) 606-7611, или у Мередит Смит, позвонив (212) 606-7683.

На противоположном побережье Америки наша компания, расположенная на Montecito Coast Village Road, выставляет на продажу шедевр модернизма за \$29,5 миллионов, который находится всего в нескольких минутах езды от культурных, оздоровительных, учебных и общественных заведений пригорода Монтесито и знаменитой на весь мир Санта-Барбары, штат Калифорния. Выполненный в классическом стиле, идеально вписывающемся в его первоклассное окружение, этот дом на берегу океана — образец безукоризненного мастерства, проявляющегося в выборе самых изысканных материалов. Например, все полы, деревянные части строения и мебель изготовлены из прочной породы дерева с красивой текстурой, включая черное дерево, айп (ипе), падаук и др. Всюду используются выполненные на заказ металлические детали и оборудование. Внутри дома любая дверь и оконная рама открывает жителям живописные пейзажи или гладь океана и выходит к аллее, внутреннему дворику, портику или веранде — в том числе и на большую прибрежную террасу, соприкасающуюся с десятиметровой прибрежной полосой песка, отделяющего дом от океана.

Из впечатляющей гостиной со стеклянной стеной в обрамлении южноамериканского красного дерева открывается один из самых необычных видов на Тихий океан и Национальный Парк «Чаннел Айлендс» на всем западном побережье. Столовая с небольшим баром, винотекой со специальным температурным режимом и люстрой ручного изготовления отделена от кухни, которой бы позавидовали лучшие повара, и буфетной комнаты автоматической раздвижной перегородкой из красного дерева. Две раздельные спальни, ванные комнаты и гардеробные на высоком первом этаже можно объединить в роскошную анфиладу или гостевые покои. В хозяйских спальнях покоя на втором этаже вы найдете камин, широкие окна, собственную веранду, гардеробные и две ванные комнаты. Практически весь верхний

уровень — это просторное, многофункциональное помещение с камином. Из окон открываются морские пейзажи, а в комнате установлено оборудование для домашнего кинотеатра. Необходимая проводка для установки телекоммуникационного оборудования и развлекательной аппаратуры проведена во всем доме, а комфорт жильцов обеспечивает вентиляционная система, подающая свежий воздух и распределяющая его по всему дому общей площадью около 750 м². Дополнительную информацию об этом особняке вы сможете узнать, связавшись по тел. (805) 96909993 с Рущей Роббинс.

Наш офис в элитном пригороде Лос-Анджелеса Беверли Хиллз предлагает ранчо под названием «Гнездо колибри» — конноспортивный комплекс мирового уровня. Уютно расположенный на высоком природном шельфе, этот жилой комплекс со всех сторон окружен песчаным и несколькими тысячами гектар парковых насаждений. Выставленное на продажу по цене \$75 миллионов, ранчо является экологически чистым местом, использующим возобновляемые источники энергии и воды — солнечные батареи, колодцы и артезианские скважины. Это также одно из самых больших ранчо в данной местности общей площадью примерно 50 гектар.

Построенный в 2004 году, жилой комплекс включает особняк площадью примерно 1200 м² в стиле «возрождение миссии», выполненный по проекту архитектора Ричарда Робертсона и дизайнера Флер-де-Лиз. В доме имеется гостевая и офисная зоны, а также бельведер и кабана. На территории ранчо также имеется шесть просторных гостевых домов, в том числе оригинальный кирпичный дом с гаражом на три машины, десять отдельно стоящих домов для обслуживающего персонала, каждый на 130 м², с гаражом на две машины, бассейном и зоной для водных процедур. Ранчо оснащено всеми необходимыми

помещениями и средствами для ухода за лошадьми: 60 конюшен чемпионского класса, 25 отгороженных выгулов и три парковки. В манеже «Пятнистый олень» есть арена, покрытая гибридным бермудским дерном и удостоенная гран-при на международном конкурсе. В манеже Geronimo постелено смешанное песчано-резиновое покрытие для всепогодных мероприятий, а манеж под названием «Пятнистый хвост» — это поле для проведения дерби, покрытое гибридным бермудским дерном и засеянное специальной травой. Конюшня «Апачи» — это большое помещение площадью 2000 м² с 37 стойлами, шестью специальными стойлами по уходу за лошадьми, двумя стойлами для мытья, ветеринарной станцией, ковочной мастерской и загонями. Конюшня «Вороненок» площадью 370 м² с пятью большими стойлами, стойлом по уходу и стойлом для мытья предназначена для кобыл. Конюшня «Стоящий медведь» такой же площадью (370 м²) оборудована 15 стойлами для кормления, двумя стойлами для ухода и двумя стойлами для мытья.

Инфраструктура включает широкие подъездные пути, два моста, пожарные гидранты и вертолетную площадку, которая находится в 10 минутах лета от аэропорта Ван Нуис (Van Nuys), принимающего бизнес-джеты. На территории имеются три водозаборные скважины, три установки с погружными насосами, водоочистные сооружения, водяная цистерна, две топливные цистерны емкостью 2000 л, наполненные бензином и дизельным топливом, и солнечная электростанция. За дополнительной информацией обращайтесь к Дрю Мандиль или Бруку Кнаппу по тел. (310) 786-1803.

Для получения более подробной информации об этих объектах недвижимости или других недвижимости зайдите на официальный сайт компании Sotheby's International Realty www.sothebyshomes.com





Четыре страны, семимильными шагами догоняющие лидеров мировой экономики, — это не пиар. По прогнозам самых разных, независимых друг от друга аналитиков примерно к 2025 году Китай, Индия, Бразилия и Россия обойдут или хотя бы встанут вровень с США, Японией и ведущими государствами Европы. Серьезные инвесторы давно уже не ставят под сомнение эти прогнозы, они начали вкладывать средства в экономики всех четырех стран. Добыча полезных ископаемых, информационные технологии, промышленное производство — все это традиционные сферы капиталовложений. Но сейчас все более популярной становится сфера недвижимости. Инвесторы соревнуются в объемах и сроках вложений именно в недвижимость этих стран. Бразилия заслуживает того, чтобы о ней поговорить особо.

Инвестиционные аналитики, дающие свои рекомендации для фондов, банков, девелоперских компаний, единодушны: сейчас самое время вкладывать деньги в бразильскую недвижимость. Она доступна по ценам и является отличным вложением, обеспечивающим солидный прирост капитала и хороший рентный доход. Главное, здесь есть большой выбор. Можно вкладывать средства в промышленную или коммерческую недвижимость. Можно избрать более узкую специализацию и работать с курортной недвижимостью, благо Бразилия располагает лучшими пляжами мира и предлагает широкий выбор участков земли и домов у моря.

Прежде чем приступать к более подробному изучению бразильского рынка недвижимости и размышлять над тем, что можно получить в Бразилии за свои деньги, нужно задаться вопросом: а что Бразилия представляет собой как место постоянного жительства или частого пребывания?

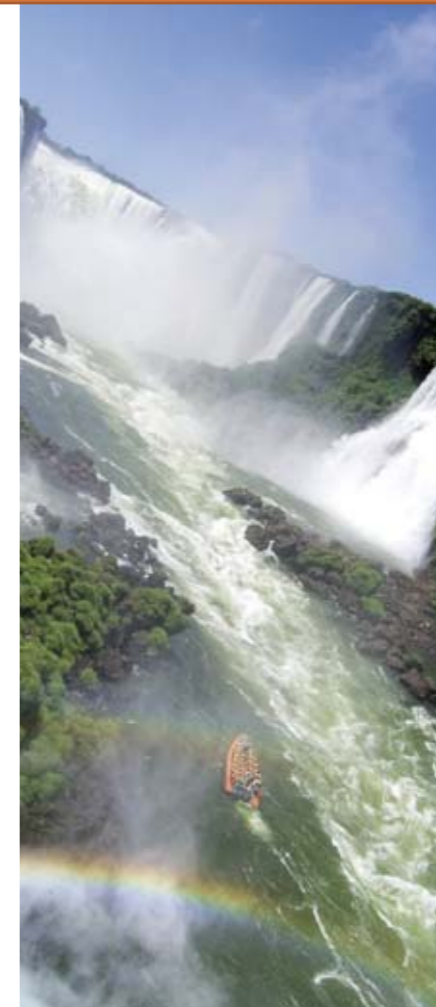
Пожалуй, главное — это изумительный и разнообразный климат: от экваториального до субтропического. Средняя температура в таких городах как Рио-де-Жанейро — 20 градусов тепла, так что жить там вполне комфортно и приятно. Гостей, в первую очередь, привлекают теплое море, длинные песчаные пляжи и масса развлечений. Правда, следует помнить, что когда в Европе зима — здесь лето, и наоборот, но, в общем-то, это не определяющий фактор. А вот то, что стоимость прямого перелета из Москвы в Бразилию и обратно снизилась до 1000 евро, а из Европы и обратно — до 630 евро, это уже важно.

Итак, Бразилия может многое предложить тем, кто желает иметь здесь дом для проведения отпусков и свободного времени, а также и тем, кто планирует построить тут доходную курортную недвижимость. Цены на недвижимость все время растут, особенно в местах, пользующихся популярностью у тури-

стов. Да, покупка с каждым годом обходится все дороже, но именно рост цен оправдывает расходы. Кроме того, по стоимости квадратного метра бразильская недвижимость весьма конкурентоспособна в сравнении с другими курортными странами, тем более что выбор домов с прекрасными видами на море огромен.

Лучшего времени для инвестиций в бразильскую недвижимость не придумаешь: за последние восемь лет количество туристов увеличилось на 20%, и предполагается, что в ближайшие годы оно удвоится. Стоит упомянуть и о таком факте: чемпионат мира по футболу в 2014 году пройдет в Бразилии, и в преддверии этого события предпринимаются все усилия для улучшения качества обслуживания. Можно сказать, что правительство прямо-таки «накачивает» туристическую индустрию деньгами, и это, безусловно, разумные меры, поскольку нет сомнений, что они приведут к реальной отдаче. В ближайшие годы можно ожидать резкого увеличения спроса на курортную недвижимость, летние дома и виллы. Не стоит забывать, что песчаные пляжи в Бразилии имеют протяженность свыше 7 тыс. км, и заниматься здесь можно чем угодно: изучать птиц, наблюдать за жизнью черепах, просто валяться на песке.

Недвижимость на берегу моря можно купить всего за 30 тысяч евро, что кажется немыслимо дешево для европейца. Стоит также отметить, что такая покупка — совсем не сложная процедура с юридической точки зрения, в Бразилии просто оформить право собственности на недвижимость. Покупка дома или квартиры достаточно безопасна еще и потому, что правительство очень дружелюбно настроено к приезжим, стремится обезопасить инвестиции и сделать их более надежными, чем во многих других странах. Ежегодный рост цен на недвижимость составляет 20%, а предложение на бразильском рынке по-прежнему отстает от спроса. Это означает одно: проницательные инвесторы смогут реализовать свои объекты на двух рынках: внутреннем и международном.



После некоторого спада 80-х годов прошлого века экономика страны бурно развивается. Жизнь в Бразилии становится все безопаснее, поскольку риск террористических актов или военных конфликтов минимален. Может быть, поэтому все больше становится людей, готовых проводить здесь свои пенсионные годы. Кстати, стоимость жизни (а, значит, и содержания недвижимости) здесь примерно в 5 раз ниже, чем в России.

О природных красотах, сказочном климате мы уже говорили. О радужии людей, о знаменитых бразильских карнавалах все и так знают. Пожалуй, есть и еще один фактор, который будет определять жизнь страны долгие годы: недавно у побережья Тупи были найдены большие запасы нефти, порядка 5-7 млрд. баррелей, плюс к тому продолжают изыскания в бассейне Сантос, где тоже, по всей видимости, будет найдена нефть. Все это дает стране основания надеяться на полную энергетическую независимость.

В январе 2008 года доходы бразильского бюджета впервые за всю историю превысили совокупный государственный и корпоративный долг страны на 4 млрд. долларов. Валютные резервы в 3 раза превысили показатели 2003 года. Страна вышла на траекторию экономического роста, полностью расплатилась по долгам МФВ, экономика ее растет в среднем на 6% в год, отмечается беспрецедентный рост внутренних инвестиций, подстегиваемый ростом экономики, высокими процентными ставками на внутреннем рынке и повышением суверенного кредитного рейтинга.

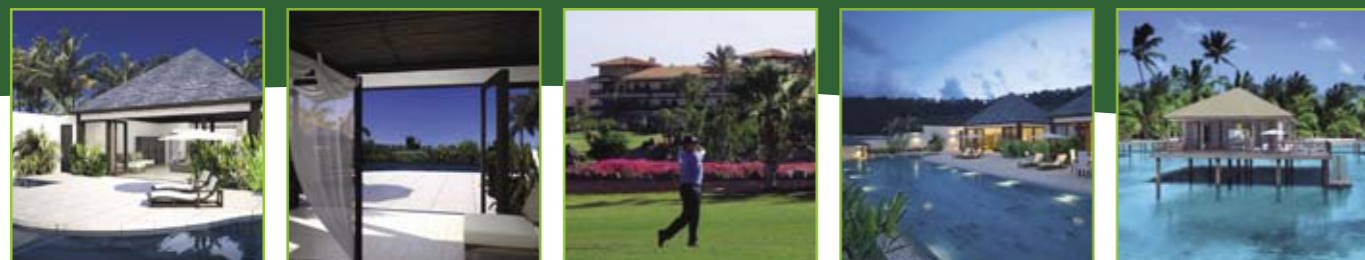
Согласно данным промышленного мониторинга, инвестиции в бразильскую машиностроительную отрасль со стороны известных мировых производителей в этом году составят 5 млрд. долларов. В этом году также ожидается рост доходов и производства продовольственных и промышленных товаров. С учетом этих благоприятных факторов, указывающих на рост бразильской экономики, рост среднего класса и продолжающееся укрепление бразильской валюты трудно не согласиться с мнением многочисленных экспертов, считающих, что инвестиции в бразильскую недвижимость сейчас могут быть выгодны как никогда.

Интересно в связи с этим, что инвестиционные объекты бразильской недвижимости становятся все более популярными у молодых российских инвесторов, которые заинтересованы, в первую очередь, в краткосрочных вложениях. Многие из них не могут себе позволить приобрести стремительно дорожающую российскую недвижимость, но охотно покупают инвестиционные объекты в Бразилии, справедливо рассчитывая на рентный доход и доходы от прироста капитала.



8 причин, по которым Вам необходимо инвестировать в недвижимость с полями для игры в гольф в регионе Карибского моря

о. Барбадос • о. Сент-Винсент • Гренадины • Доминиканская Республика • Сент-Люсия



Зарубежная недвижимость с полями для игры в гольф продолжает обеспечивать инвесторам непревзойденную ценность, особенно в таких известных курортных регионах, как Карибское море.

Компания tee2green является ведущим консультантом по недвижимости с полями для игры в гольф. Мы закрепили за собой целый ряд эксклюзивных инвестиционных возможностей на самых популярных островах Карибского моря. Эти инвестиционные возможности не требуют никакого участия инвесторов в управлении. Все объекты недвижимости размещаются на фирменных полях для гольфа, расположенных рядом с 5-звездочными курортами с 5-звездочным управлением.

В дополнение мы предлагаем инвесторам 8 гарантий:

- Возможность получения финансирования для всех объектов недвижимости
- Проценты на первичный взнос выплачиваются застройщиком
- Ипотечный заем гарантируется на 70% стоимости
- Гарантия на 10% арендного дохода в течение первых двух лет
- Постоянное разделение чистых доходов от аренды комнат по принципу 50:50
- 30 дней в год бесплатного пользования
- РОСКОШНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ РЯДОМ С ФАНТАСТИЧЕСКИМИ ПЛЯЖАМИ
- Небольшой взнос за бронирование, отсутствие каких-либо дополнительных сборов до завершения сделки
- ОТЛИЧНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ИТАК, независимо от того, что Вы выбрали — апартамент-студию или роскошную отдельно стоящую виллу, Вы будете инвестировать в незавершенные объекты ниже рыночной стоимости, обеспечивающие высокий прирост капитала с первого дня, а также получите отличную возможность получения доходов от долгосрочных портфельных инвестиций. Диапазон цен от 100 тыс. до 1,4 млн. ф. ст.

Чтобы получить дополнительную информацию об имеющихся объектах, отправьте сообщение эл. почты по адресу info@tee2greeninvestments.com или позвоните по телефону +44 1483 549064

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ БОЛЕЕ ЭКСКЛЮЗИВНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАРИБСКОМ РЕГИОНЕ, ИМЕЕТ СМЫСЛ СПРОСИТЬ НАС ОБ ОСТРОВНЫХ СПА-ВИЛЛАХ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫХ ДВОРЕЦКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПОЛНУЮ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ. Диапазон цен от 400 тыс. до 1,4 млн. ф. ст.



www.tee2greeninvestments.com

Прибрежные инвестиции



Прибрежная недвижимость Австралии представляет немалый интерес для инвесторов, особенно зарубежных. Так что неудивительно большое число желающих оформить здесь право собственности.

Может быть, вы и не слышали о Коффс-Харборе, городе, расположенном в Новом Южном Уэльсе, что на восточном побережье Австралии. Бухта, где стоит этот город, находится на полпути от Сиднея, столицы Нового Южного Уэльса, до Брисбена, столицы Квинсленда. Многочисленные авиарейсы обеспечивают хорошее сообщение Коффс-Харбора и с Сиднеем и с Брисбеном.

В докладе Научно-исследовательского института Австралийского Содружества отмечается, что Коффс-Харбор расположен в центре одного из самых красивых регионов Австралии, отличающегося прекрасными климатическими условиями. Средняя летняя температура здесь +26°C, зимняя +18°C. На востоке и северо-востоке Коффс-Харбор граничит с морским заповедником «Уединенные Острова» (Solitary Islands). Пять островов этого архипелага составляют южную оконечность Великого Барьерного Рифа. Это 100000 га охраняемых пляжей и островов. Сочетание теплых тропических вод с холодными течениями создает необычайное разнообразие морской флоры и фауны, так что любителям дайвинга и прогулок на катерах гарантированы яркие впечатления. С берега можно наблюдать за китами, ежегодно мигрирующими на север в период с июня по август и возвращающимися на юг с сентября по ноябрь.

Коффс-Харбор не простой город: он известен тем, что здесь проживает множество австралийских знаменитостей. Они ведут роскошный пляжный образ жизни, находясь при этом всего в часе лета от бурлящего Сиднея или от сиднейского международного аэропорта, откуда можно отправиться в любой уголок земного шара. Как и в других местах, куда стремятся люди со всего мира, прибрежная недвижимость тут стремительно растет в цене — прежде всего в силу ограниченного предложения. Дома в по-

пулярных прибрежных городках к северу от Коффс-Харбор неуклонно растут в цене, и в последние годы их стоимость стала превышать 10 миллионов австралийских долларов (1 австралийский доллар — 20,6 руб.). В городе Байрон Бэй, расположенном на 240 км севернее Коффс-Харбор, в начале этого года была зафиксирована рекордная продажа прибрежного дома по цене в 15,6 млн. австралийских долларов. В Мермейд Бич, предместье известного Голд Коуст, расположенного на 310 км севернее Коффс-Харбор, цены на прибрежную недвижимость достигли уровня в 20 млн. австралийских долларов за объект.

Однако вполне возможно, что внимание инвесторов в ближайшее время переключится на сам Коффс-Харбор. Совсем недавно стало известно, что в пригороде Коффс-Харбор была зафиксирована рекордная для этой местности сделка в 11,5 млн. австралийских долларов. Впрочем, дело не в рекордах, а в качестве недвижимости. Всего в 500 метрах от дома, проданного за упомянутые миллионы, началось строительство нового здания — в современном стиле, на берегу. Из его окон будут открываться величественные виды на океан и острова, но, что особенно ценно, в нем можно будет вести традиционный пляжный образ жизни, которым так славится Коффс-Харбор. Дом будет выходить окнами на заповедник Хиллс Бич и тихоокеанское побережье, и это один из всего лишь четырех строительных участков, примыкающих к девственно чистым водам. Конечно, участок прекрасно расположен, но не будем забывать о его площади — 676 м², что позволяет рассчитывать на абсолютную свободу архитектурной фантазии.

Вложив деньги в эту недвижимость, вы сможете быстро приумножить свой капитал, а это поистине уникальная возможность! Лишь немногие избранные могут наслаждаться и тем образом жизни, и теми инвестиционными возможностями, которые станут доступными покупателю этой недвижимости.

Цена покупки — 3 млн. австралийских долларов — открывает двери больших возможностей. Новый образ жизни, чувство удовлетворения от быстрого прироста капитала — все это уже в полной мере испытали владельцы домов к северу от Коффс-Харбор. Теперь — очередь за самим городом.

Это большая редкость — чтобы полная земельная собственность стала доступна иностранным инвесторам, как это и происходит в данном случае. Обычно иностранным покупателям приходится направлять соответствующее заявление в F.I.R.B. (Комиссию по зарубежным инвестициям), которая рассматривает его длительное время — до 28 дней. Хотя на продажу выставлен объект незавершенного строительства, уже известна предполагаемая дата заселения — июль 2009 года. Подробное описание данного объекта недвижимости можно найти на сайте www.seamistnorthcoast.com или по тел. +61 2 6653 7357.





Австралия — богатая и благоустроенная страна, которая неукротимо манит к себе десятки и сотни тысяч людей со всего земного шара. Что же привлекает их в этой, казалось бы, такой далекой стране? Во-первых, то, что она совсем не так далеко, как кажется. Из Москвы в любой крупный город Австралии можно долететь всего с одной посадкой в Сингапуре. Этот же путь из Лондона скоро станет еще проще — когда британцы запустят для коммерческих полетов сверхзвуковой лайнер, перелет из Лондона будет занимать всего 5 часов. Во-вторых, конечно, климат. Благодатный морской климат позволяет здесь наслаждаться жизнью в любое время года. Особенно в прекрасном и неповторимом городе, который был по справедливости назван Gold Cost (Золотое

Побережье). Теплой и солнечной зимой сюда устремляются арабские шейхи, спасаясь от раскаленного зноя своей родины. Умеренно жарким летом сюда едут все: европейцы, американцы, канадцы — потому что в северном полушарии в это время зима. Здесь же, на Золотом Побережье, сияющий праздник жизни продолжается все 12 месяцев в году.

Скучать не приходится — океан, 50-километровая полоса пляжей с золотистым песком, немислимое количество всевозможных кафе и баров. Скачки, джазовые фестивали, автогонки («Инди») и аэрошоу — всевозможные развлекательные мероприятия также проводятся здесь круглый год. Парки аттракционов, зоопарки и аквапарки имеются тут в изобилии, что приводит в восторг детей и их родителей.

А любителям экстрима здесь доступны практически любые развлечения: можно летать на вертолетах и самолетах, прыгать с парашютом, кататься на парусниках, яхтах или водных мотоциклах. Любители рыбалки могут выловить морскую рыбу с себя ростом и запечатлеться с ней на фото. Если, конечно, хватит силы поднять улов.

В пестрой разноязычной толпе людей, желающих наслаждаться жизнью, никто не чувствует себя иностранцем. Потому что иностранец здесь каждый третий — и это вносит огромное разнообразие в жизнь австралийцев, уважительно относящихся к культурным традициям разных народов. Еще одна отличительная черта местной жизни — безопасность. На окнах вы не увидите решеток, зато стеклянных дверей — сколько угодно. И даже

очень богатые люди обходятся тут без охраны. Вообще, эта страна как будто несет в себе заряд положительной энергии — здесь всегда солнечно, дружелюбно, тепло. Поэтому многие из тех, кто посетил Австралию в качестве туриста, загадают желанием остаться в стране навсегда. И лояльная иммиграционная политика правительства вполне позволяет это — имеется огромное разнообразие иммиграционных виз для квалифицированных специалистов, бизнесменов, обеспеченных пенсионеров. Есть особые инвесторские визы для тех, кто предпочитает инвестировать средства в экономику Австралии. Поскольку ведение бизнеса в Австралии — это безопасность и стабильность, многие бизнесмены переезжают жить на Золотое Побережье и переводят сюда офисы своих компаний. Так-

же есть визы для студентов. Образование тут соответствует мировым стандартам. Выпускники австралийских университетов без проблем находят себе работу в крупнейших компаниях по всему миру. На Gold Cost расположены три крупных университета, в которых обучаются тысячи австралийских и зарубежных студентов.

Постоянный приток жителей закономерно вызывает растущий спрос на недвижимость. Поэтому дома и апартаменты постоянно растут в цене. Лучшие апартаменты раскупаются задолго до начала строительства, как только здание выставляется на продажу. При этом покупатель платит 10% стоимости объекта, а остальную сумму вносит при завершении строительства. Нередко к этому моменту апартаменты успевают вырасти в цене на 20-30%, поэтому многие инвесторы сделали покупку «с плана» способом заработка. Они вносят требуемые 10% стоимости и к моменту готовности здания продают апартаменты, получая таким образом 200-300% на вложенные деньги.

Конечно, и тут бывают колебания рынка, но после непродолжительных периодов затишья цены вновь продолжают повышаться — иначе и быть не может при таком быстром росте населения. В среднем по Gold Cost цена недвижимости росла на 10% в год за последние 5 лет, достигая в отдельных районах 30% годового роста. Все больше дорогих современных комплексов строится здесь, постепенно изменяя лицо города и превращая его в столицу роскошной жизни.

Процедура покупки недвижимости до мелочей отрегулирована законодательно. В проведении сделок купли-продажи всегда участвует команда специалистов — агенты

по недвижимости, юристы, представители девелопера. Агентства недвижимости здесь, в отличие от других стран, несут всю полную ответственность за проведение сделок, в которых они участвуют. Неслучайно лицензированные агентства в Австралии обязаны иметь профессиональные страховые полисы с покрытием не менее одного миллиона долларов. После получения документов на собственность ничто не ограничивает вас в ее использовании — вы можете жить в ней сами, наслаждаясь приятным климатом и бурной ночной жизнью, или можете сдавать ее внаем. Спрос на сдаваемое жилье огромен, и в настоящее время показатель простаивающего жилья по Квинсленду не превышает 2%. К тому же некоторые девелоперы предлагают покупателю гарантированный рентный возврат на 1-2 года после покупки.

Компания Australian Real Estate Assets, являющаяся лицензированным агентством недвижимости, всегда готова встретить вас на гостеприимной австралийской земле. Мы покажем вам все лучшее, что имеется в наличии на Золотом Побережье, поможем подобрать наиболее подходящий для ваших целей объект и гарантируем вам проведение сделки купли-продажи на высокопрофессиональном уровне. Мы поможем вам открыть банковские счета, оформить документы на получение ипотечного кредита, обеспечим послепродажное управление недвижимостью и сдачу ее в аренду. А в случае, если вам не захочется расставаться с замечательной страной Австралией — порекомендуем иммиграционного адвоката, который поможет вам успешно провести процесс.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ АВСТРАЛИИ

Сергей Михайлов, www.bellacharlton.ru • Проекты, архитектурное бюро: www.aburov.ru



ЗЕЛЕНЬ Континент

Австралия — единственное государство, которое занимает целый континент и по сути не граничит ни с одним другим. Сравнимая по площади с Европой (меньше всего на 14%), Австралия — наименее населенная часть света. Ученые выяснили, что сто миллионов лет назад Австралия была частью одного из двух материков Земли — Гондваны. Около пятидесяти миллионов лет назад пути ее осколков разошлись: Австралия откололась от Антарктиды и двинулась по направлению к экватору. Кстати, это движение продолжается и сегодня со средней скоростью 8 сантиметров в год.

Благодаря тому, что Австралия расположена в Южном полушарии, множество вещей, привычных для нас, выглядят здесь иначе. Диск Луны, к примеру, виден, с нашей точки зрения, перевернутым вверх ногами. Июнь, июль и август официально называются зимой, а декабрь, январь и февраль — летом. Неудивительно, что здесь при продвижении на север становится теплее, а на юг — холоднее.

Австралия — весьма урбанизированная страна, где почти 80% населения проживают в восьми крупных городах или их пригородах, которые расположены на побережье. В то же время здесь поддерживается уникальное равновесие между человеком и природой.

Австралийцы очень бережно относятся к окружающей природе. И природа отвечает людям взаимностью: двадцать миллионов человек и сорок миллионов кенгуру сосуществуют в полной гармонии.

За последнее десятилетие Австралия стала самой динамично развивающейся страной в мире. В этом году Австралия увеличила свою территорию более чем на треть — на 2,5 млн. км², включив, по решению Специальной Комиссии ООН, в свой состав более 200 км прибрежного шельфа. Впрочем, в этом Австралия не оригинальна. К примеру, Россия также ведет борьбу за увеличение своей территории и пытается прирастить свой континентальный шельф в Арктике примерно на 1,2 млн. км².

Австралия — одна из самых высокоразвитых стран мира, ее граждане обладают прекрасными возможностями для совмещения работы, бизнеса и отдыха. По данным ООН, Австралия занимает 3 место в мире по уровню жизни и ее продолжительности, опережая даже такие развитые страны, как США, Великобритания, Германия, Франция, Италия, Швейцария и Япония. Также страна находится на 2-3 местах по уровню комфортности проживания, что подтверждается данными исследований.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Процветание Австралии, входящей в двадцатку богатейших стран мира, зависит, во многом, от природных ресурсов и полезных ископаемых. Благодаря финансовым возможностям и обширным территориям австралийцы живут гораздо вольготнее европейцев — в больших собственных домах, не всегда даже запираемых на ночь. В своих городах и зданиях они воплощают все лучшие достижения современной цивилизации, отражая свой своеобразный, ни с чем не сравнимый архитектурный стиль.

В последнее время в Австралии стала модной недвижимость, построенная из экологически чистых материалов с использованием энергосберегающих и современных технологий строительства. Среди преимуществ такой недвижимости можно отметить отсутствие выделения вредных химических веществ, оптимальные биоклиматические показатели комфорта помещений, значительную экономию энергопотребления зданий, а также существенное снижение стоимости новой недвижимости благодаря применению новых технологий, что, безусловно, повышает ее инвестиционную привлекательность.

Использование новых запатентованных технологий позволяет, например, облицовывать наружные стены дома сразу же на этапе их возведения любыми материалами — вплоть до стекла или искусственного газона. Озеленяют стены как внешние — имитация вертикального газона, так и внутренние — для оформления зимнего сада или оранжереи. При желании владелец дома может воспользоваться даже такой экзотической возможностью как облицовка погреба, предназначенного для выращивания прямо на его стенах грибов (например, вешенок).

Спрос и цены на объекты недвижимости в Австралии стабильно растут вот уже в течение 20 лет. По некоторым данным, доходность от операций с австралийской недвижимостью за 2007 год составила от 15 до 18%. При этом Австралия занимает второе место в мире по показателю прозрачности в сфере недвижимости.

bellacharlton
Australian Licensed Estate Agent

НЕДВИЖИМОСТЬ В АВСТРАЛИИ

Официальный сертифицированный агент по продаже недвижимости в Австралии.

Наши услуги:

- подбор и продажа объектов жилой, офисной и промышленной недвижимости;
- архитектурные и дизайнерские проекты ведущих архитекторов Европы, России и Австралии;
- проектирование и строительство объектов недвижимости в Австралии по заказу клиента; гарантия строительства по выбранному проектному решению;
- участие в инвестиционных проектах;
- страхование строительства и рисков, связанных с инвестированием в объекты недвижимости;
- продажа яхт; возможность строительства нужной яхты по заказу клиента в Австралии.

Мы оказываем полный спектр услуг: содержание недвижимости, сдача в аренду, помощь в оформлении кредита на покупку объектов недвижимости в Австралии, помощь с визовой поддержкой и в решении иммиграционных вопросов, туристические и транспортные услуги в Австралии.

Bella Charlton, JSC
Адрес: 107113, Россия, Москва, Сокольническая пл., д. 4а.
Тел.: +7 (495) 543-69-23
E-mail: office@bellacharlton.ru; bellacharlton@tmrus.ru
www.bellacharlton.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

По итогам 2008 года ожидается, что Австралия должна войти в пятерку стран мира с наилучшим инвестиционным климатом. Правительство Австралии ведет активную работу по привлечению иностранных покупателей строящихся объектов недвижимости.

Покупка недвижимости в Австралии приобрела широкую популярность у наших соотечественников. К примеру, на Золотом Побережье (Gold Coast) в прошлом году крупнейшие сделки по приобретению недвижимости были сделаны инвесторами из России. По некоторым данным, там уже проживает более 4000 русских. Но не только покупкой жилых домов и апартаментов прославились здесь наши соотечественники. За последний год уже несколько российских инвесторов сделали крупные капиталовложения в проектирование либо строительство объектов жилой и офисной недвижимости в ряде крупнейших городов страны.

Сейчас у российских покупателей есть уникальная возможность заказывать архитектурные проекты своих будущих австралийских домов, не выезжая из России. Заказчика могут проконсультировать в Москве у сертифицированных архитекторов, в компании, специализирующейся именно на рынке недвижимости Австралии.

Если рассматривать недвижимость в Австралии как объект капиталовложений, то сдача собственности в аренду позволит окупить ее в течение 8-10 лет. При этом ожидается, что рыночная стоимость недвижимости вырастет за это же время минимум в 4 раза, что делает ее покупку в Австралии выгодным вложением капитала.

14-15 ноября 2008
10-11 апреля 2009

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ "Тишинка"
Выставочный комплекс Т-Модуль
Организатор — **elgroup**: +7 (495) 926 9695



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
**ВЫСТАВКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

www.PropertyShow.ru

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 180 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

Новая Шотландия Канада



Инвестиции в Курорт класса Премиум
Виллы и апартаменты
от 100.000 ЕВРО



Кёльн, Германия
Телефон : +49 221 949 97 70

www.resortalliance.com



Мы строим для Вас новую Жизнь Мы строим для Вас новую Жизнь



Мы проектируем и возводим недвижимость Вашей мечты в самых красивых областях северо-западного Крита, недалеко от старого венецианского города в Ханье.

- Завораживающие виды на море и горы
- Удачное расположение за пределами города и рядом с пляжем
- Виллы и дома, выполненные из камня, в современном или традиционном критском стиле
- Всего в нескольких минутах езды на машине от пляжа
- Идеальные варианты, как для проведения отпуска и постоянного места жительства, так и для долгосрочного инвестирования



Все наши земельные участки расположены в тихих районах, рядом с традиционными деревнями, жители которых очень гостеприимны. Здесь Вас ждут прекрасные традиционные блюда и угощения, а также различные развлекательные и профессиональные мероприятия. Несмотря на кажущееся спокойствие, жизнь в местных деревнях бьет ключом в течение всего года.

Гарантированные сроки сдачи объектов в пользование

