

**БОЛГАРСКИЙ
ДОМ**

№1 ОСЕНЬ-ЗИМА 2008-2009

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПОСОЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БОЛГАРИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВСЁ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ БЫ ЗНАТЬ
О БОЛГАРИИ**

www.bulgarianhouse.ru

ЖУРНАЛ О БОЛГАРИИ

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефонам:
+7 (495) 637 67 52; +7 (926) 800 85 52
e-mail: info@bulgarianhouse.ru


Las Milanas
Cala Moragues - Puerto Andratx

Дом вашей мечты на Мальорке

2-спальные апартаменты | **460 000 €**
от

Пентхаусы | **1 290 000 €**
от



Роскошные 2, 3 и 4-спальные апартаменты и пентхаусы
с великолепными видами на море

Тел.: (+34) 971 23 85 97

sales@lasmilanas.com

Приезжайте на осмотр недвижимости сегодня!

www.lasmilanas.com

 **Pentagon Estates**
IMMOBILIARITAT & ESTADIMENTS

МЕНОРКА

ЖЕМЧУЖИНА СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ

Менорка, жемчужина Средиземноморья, является самым восточным из всех Балеарских островов. Она сильно отличается от своих более оживленных и светлых соседей, островов Мальорка и Ивиса, необычным спокойствием, размеренным образом жизни и неповторимым испанским очарованием. Большинство позавидует неторопливому течению жизни и безмятежности, которая царит на этом небольшом острове с населением 78000 человек. Здесь песчаные пляжи, морская вода бирюзового цвета и виллы, покрашенные в белый цвет и резко контрастирующие с пышной зеленью окрестностей. Несмотря на скромные размеры (примерно 55x15 км), остров гордится своими 120 почти нетронутыми пляжами, которые находятся под защитой ЮНЕСКО по специальному договору 1993 года. У Менорки богатое наследие, которое чудом удалось сохранить до наших дней, а поскольку в былые времена остров располагался на пути торговых судов, многие сражались за этот маленький клочок земли в середине Средиземного моря.

Море — это постоянный фактор в жизни Менорки; ее многочисленные маленькие бухточки и естественные

гавани прекрасно подходят для занятия водными видами спорта. Это идеальное место для тех, кто хочет в свой отпуск отдохнуть от повседневной суеты, шума, гама и забот, а также для семейного отдыха, если учесть, что пологие пляжи Менорки вполне безопасны для купания детей.

Для желающих приобрести свой второй дом на каком-нибудь острове, славящемся красотой и безмятежным спокойствием, Менорка — главный кандидат, поскольку надо учитывать удобное транспортное сообщение. Из Москвы, Санкт-Петербурга и Калининграда до острова можно долететь за четыре часа самолетами испанских авиалиний, таких как Иберия, которая осуществляет прямые рейсы в город Пальма-де-Мальорка или в Барселону, откуда до Менорки летают местные авиакомпании и ходят паромы. Среднегодовая температура на Менорке — 18 градусов тепла. Примерно 2452 часа в году там светит солнце, что делает этот остров необычайно популярным у путешественников.

У Менорки очень красивая береговая линия: от неровных каменных утесов до невероятных по красоте пещер и бухт в скалах; лучше всего ими любоваться, курсируя вдоль берега на моторном катере. Если учесть, что на Менорке больше пляжей, чем на всех Балеарских островах вместе взятых, то Сам Бог велел объ-

ездить эти живописные берега на катере длиной от 10 до 25 метров, который может беспрепятственно заплывать в любую из идиллических, почти нетронутых бухточек. На катере всего за два часа можно добраться до Мальорки, за семь часов — до Ивисы и примерно за пять часов — до Барселоны, так что Менорка — превосходная база для тех, кто желает исследовать Средиземноморье на катере.

Компания Menorcasa Estate Agents была основана в 2001 году Тоней Кирк, и имеет представительства в разных городах Менорки и в столице острова Порт-Маон.

Менорка — горячее место у туристов, поэтому компания Menorcasa предлагает самые разные объекты недвижимости, от роскошных апартаментов и вилл до традиционных фермерских домиков. Потрясающе красивые виллы и апартаменты расположены в окрестностях самого Маона, который знаменит тем, что является второй по глубине естественной гаванью в мире, и все гости острова непременно должны посетить этот порт.

Мы можем предложить вам широкий выбор апартаментов и шале в популярных прибрежных курортах. В них можно с большой выгодой вкладывать деньги, поскольку их легко сдать в аренду в летний сезон, который начинается в мае и заканчивается



FAIRLINE
— Menorca —
Chris Reeve 0034 971 355101
chris@fairlinemenorca.com
www.fairlinemenorca.com

MENORCASA
properties
Tonia Kirk 0034 971 357269
tonia@menorcasa.com
www.menorcasa.com

Менорка - жемчужина Средиземноморья

ся в конце октября. У нас найдется недвижимость на любой вкус и кошелек, а если учесть, что испанские банки предоставляют ипотечные кредиты, покрывающие 80% стоимость недвижимости, то мечта иметь свой летний дом за рубежом может стать для вас вполне осязаемой реальностью. Какой-то средней цены не существует, но чтобы вы как-то ориентировались на рынке недвижимости, можем сказать, что небольшую, но полностью меблированную квартиру с бытовой техникой вполне реально приобрести всего за 99 000 евро, цены же на виллы начинаются с 290 000 евро.

Если вы заинтересованы в мореплавании, непременно посетите офис компании Fairline Menorca, расположенный в Маоне. Созданная в 2001 году Кристофером Ривом фирма Fairline предложит вам флотилию новых и современных яхт. Компания может зафрахтовать для вас судно на день, неделю или на весь отпускной период. В компании трудятся специалисты в области мореплавания, которые могут предложить вам на выбор новые и подержанные катера, соответствующие вашим личным потребностям. Крис с радостью расскажет о разных моделях, и если вы решитесь на покупку, он также предложит вам места для сто-

янки и зимнего хранения вашего судна, которые входят в общий пакет. Вы также сможете приобрести катер в кредит без всяких дополнительных финансовых гарантий помимо самого судна.

Менорка остается одним из немногих нетронутых островов в Средиземном море. Если вы мечтаете о таком качестве жизни, которое недоступно большинству, этот остров должен быть вашим первым выбором.

Менорка — это остров для тех, кто ищет неисследованный райский уголок.

Menorcasa, Moll de Llevant, 196
Mahon, Menorca
Mrs. Tonia Kirk
Тел.: +34 971 357269
tonia@menorcasa.com
www.menorcasa.com

Fairline Menorca, Moll de Llevant, 186
Mahon, Menorca
Тел.: +34 971 355101
Mr. Chris Reeve
chris@fairlinemenorca.com
www.fairlinemenorca.com



ПОРТУГАЛИЯ: ГОЛЬФ И НЕДВИЖИМОСТЬ



Компания Oceanico Group, созданная в 2000 году в Португалии, является лидером рынка элитных, высококлассных проектов недвижимости, имея в своем портфеле большой выбор апартаментов и вилл уровня четыре-пять звезд, расположенных в районе пляжных курортов и в непосредственной близости от гольф-полей.

Группа компаний изначально сосредоточилась на создании курортной недвижимости в западной Алгарве. Компания создала несколько полноценных курортных комплексов, включая Jardim da Meia Praia в Лагосе, а также Vila Baia и Estrela da Luz в местечке Прайя-да-Лус. Эти курортные комплексы включают в себя апартаменты и таунхаусы с превосходной отделкой, расположенные неподалеку от фантастических пляжей и разнообразной местной инфраструктуры. Весной 2009 года должен быть завершен курортный комплекс Belmar Spa & Beach Resort в пригороде Лагоса.

В последние три года Группа переключилась на строительство элитных гольф-курортов по всей Португалии — от Алгарве до Серебряного Побережья к северу от Лиссабона. Эта стратегия была подкреплена покупкой в 2007 году пяти всемирно известных гольф-полей в местечке Виламура, Алгарве.

Компания Oceanico проводит политику строительства элитной недвижимости в границах прекрасно оснащенных курортных комплексов. Лучшей иллюстрацией этой политики являются новые гольф-курорты. Стильная, высокотехнологичная недвижимость, апартаменты и виллы, будет размещена в непосредственной близости от необходимой инфра-

структуры, включающей рестораны, бары, спортзалы, спа-центры, игровые площадки для детей, даже киберкафе и круглосуточные магазины. Все комплексы будут оснащены роскошными гольф-полями, отвечающими требованиям проведения крупных турниров и чемпионатов, которые будут разбиты либо на прилегающей территории, либо буквально у вашего порога.

Гольф-курорт Amendoeira находится в районе Сильвес, провинция Алгарве; ему суждено стать одним из лучших мест для игры в гольф, поскольку расположенные здесь два чудесных 18-луночных поля спроектированы легендарными людьми в мире гольфа — англичанином Ником Фалдо и ирландцем Кристи О'Коннором младшим.

Еще один курортный комплекс в Алгарве под названием Vilamoura Golf & Garden также станет мирным и безмятежным уголком. На 70 гектарах раскинутся живописные и умиротворяющие сады с ландшафтным дизайном в мавританском стиле. Рядом с этими райскими пейзажами расположатся гольф-поля, пляжи, пристани и огни Виламуры. И вся эта роскошь будет находиться всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Фаро.

Недвижимость в курортных комплексах Amendoeira Golf Resort и Vilamoura Golf & Garden будет выставлена на продажу вместе с членством во всех гольф-клубах и доступом ко всем полям в Алгарве, находящимся в управлении компании Oceanico: пять площадок в Виламура и два новых гольф-поля в курортном комплексе Amendoeira.

Комплекс Royal Óbidos Spa & Golf Resort расположен на атлантическом побережье, к северу от столицы Лиссабона в регионе, известном как «Серебряное побережье». Спроектированный как экологический курорт с использованием традиционных природных материалов в отделке, таких как дерево и камень, этот комплекс объявлен правительством Португалии «Проектом государственного значения». В инфраструктуру комплекса встроено потрясающее поле для гольфа с 18 лунками, пригодное для проведения международных турниров и спроектированное легендарной испанской гольф-Севе Баллестеросом.

Клуб престижного жилья, созданный в апреле 2008 года, предложит вам богатый выбор элитной жилой недвижимости. Помимо всего прочего, это выбор определенного образа жизни для ценителей всего изящного и утонченного в этой жизни. Согласно новой, интересной концепции приобретения элитных домов, покупатели также получают членство в Клубе престижного жилья, что дает им право неограниченного и гибкого пользования любой недвижимостью этого клуба на условии предварительного бронирования. Членство в Клубе откроет им доступ к престижным курортам в разных частях мира, включая новые комплексы на Островах Зеленого Мыса (Кабоверде) и в Карибском бассейне. Члены Клуба получают безусловное право собственности на одну восьмую часть потрясающей, элитной виллы с четырьмя спальнями и доступ к эксклюзивному, элитному обслуживанию — начиная с услуг консьержа и трансферов на машинах представительского класса, и кончая членством в гольф-клубе и использованием круизным лайнером Sunseeker. Недвижимость в рамках Клуба престижного жилья компании Oceanico в настоящее время предлагается в курортных комплексах Португалии Vilamoura Golf & Garden Resort и Royal Óbidos Spa & Golf Resort.

Группа компаний Oceanico еще больше раздвинула свои горизонты в декабре 2007 года, когда приобрела гольф-курорт в США. Курортный комплекс Little River Golf & Resort расположен в штате Северная Каролина и включает потрясающее чемпионское поле для гольфа с 18 лунками. Вы также можете стать членом Клуба престижного жилья компании Oceanico.

Более подробную информацию можно найти на сайте компании Oceanico Group www.oceanicogroup.com



Oceanico Group — лидер в области строительства качественного элитного жилья в Португалии.

- Стильные роскошные виллы и апартаменты
- Великолепное местоположение
- Первоклассные гольф-поля от знаменитых дизайнеров
- Подбор инвестиционных предложений
- Полное или долевое владение собственностью
- Оплата 80% стоимости — по завершении строительства
- Гарантированный рентный доход*

* На некоторых курортах и объектах

www.oceanicogroup.com

PT +351 282 320 688

oceanico
GROUP

PROPERTY, GOLF & LEISURE RESORTS



КАЧЕСТВО, СТИЛЬ И ОБРАЗ ЖИЗНИ, О КОТОРОМ БОЛЬШИНСТВО МОЖЕТ ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ



На юге Португалии, на Атлантическом побережье, находится провинция Алгарве, изобилующая красивыми пляжами, сказочно красивыми домами и безопасной средой обитания. Там больше солнечных часов в году, чем в любом другом месте Европы.

В самом сердце Алгарве находится Квинта-до-Лаго. Основанный в 1972 году город превратился в комфортабельный жилой гольф-курорт, равных которому нет в мире. В Квинта-до-Лаго свыше 300 гектаров красивых пейзажей вдоль побережья Атлантического океана и природный заповедник Риса-Формоза, находящийся под защитой ЮНЕСКО. Это гарантия того, что область будет защищена от чрезмерной застройки. В этом местечке четыре чемпионских гольф-поля и множество эффектных объектов недвижимости, построенных по самым высоким стандартам и граничащих с безупречными фарватерами. Всего в 15 минутах езды от Квинта-до-Лаго

находится международный аэропорт Фаро, куда многие владельцы недвижимости прибывают на своих частных самолетах или пользуясь многочисленными ежедневными рейсами, отправляющимися сюда из большинства европейских аэропортов. От Лондона до Фаро можно долететь всего за два с половиной часа.

Квинта-до-Лаго может предложить многое. Помимо гольфа, здесь имеются прекрасные теннисные корты, дороги для верховой езды, сказочно красивые пляжи с водными видами спорта для всей семьи, чудесные рестораны и насыщенная ночная жизнь. У самого подъезда к курорту имеются многочисленные магазины и кофейни.

Конечно, инфраструктура и качество курорта в целом важны; однако, прежде всего это место привлекает многочисленные семейные пары с детьми и инвесторов со всего мира своей безопасностью. Долгое время здесь не было слышно ни о какой пре-

ступности или кражах со взломами, которые являются постоянной головной болью для инвесторов во многих других странах мира; поэтому вы сможете прекрасно провести здесь свободное время со своей семьей.

Чарльз Уэстон Бейкер, управляющий директор компании Savills International в Лондоне, недавно сказал буквально следующее: «Немногие курорты производят на меня такое сильное впечатление и восхищают меня больше, чем Квинта-до-Лаго». Быть может, причина в том, что условия жизни в здешних поместьях постоянно улучшаются. Здесь прекрасно удовлетворяются потребности всех категорий граждан — от молодых специалистов и растущих семей до пожилых супружеских пар и знаменитостей, ищущих идеальное убежище для полноценного отдыха.

«В то время, когда во всем мире существует неопределенность в отношении цен на недвижимость, Квинта-до-Лаго остается устойчивым и стабильным рынком, предлагаю-

щим превосходные возможности инвесторам», — Чарльз Уэстон Бейкер, Savills International.

Компания Quinta Properties, являющаяся местным партнером Savills в Квинта-до-Лаго, сообщает о хороших продажах недвижимости в Квинта-до-Лаго и о том, что мировая экономика не оказывает влияния на тех, кто вкладывает сюда свои деньги. Вот что говорит по этому поводу содиректор Керстин Диас: «Наши клиенты хотят покупать недвижимость в лучших местах. Поскольку качество обслуживания и инфраструктуры всегда на высоте в этой местности, нетрудно понять, почему цены продолжают расти — ведь это поистине уникальный регион».

Цены на виллы в лучших местах и с самым современным оснащением находятся в диапазоне цен от 3 до 11 миллионов евро. Оформление недвижимости в собственность зачастую осуществляется компаниями, зарегистрированными в таких офшорах,

как Мальта и Делавэр, что позволяет им предлагать своим клиентам привлекательные налоговые льготы.

Компания Quinta Properties в сотрудничестве с компанией Savills специализируется на продажах недвижимости в Квинта-до-Лаго в течение последних 15 лет. В ее портфеле множество прекрасных объектов — от красиво оформленных квартир и таунхаусов до изумительных вилл площадью 1 000 м², с роскошной территорией и плавательными бассейнами, восхитительными видами, дизайнерскими ваннами и кухнями, спортивными залами и кинотеатрами.

Для получения дополнительной информации о приобретении недвижимости в солнечном Квинта-до-Лаго свяжитесь, пожалуйста, с директором Алисоном Ходжбергом или Керстином Феррейра Диасом из компании Quinta Properties, которые помогут вам во всем, что касается выбора и покупки недвижимости в Квинта-до-Лаго.



Quinta Properties
QUINTA DO LAGO • PORTUGAL

in association with

savills

info@quintaproperty.com
Тел.: +351 289 396 073
www.quintaproperty.com



RE/MAX PREMIUM ESTORIL — это агентство, специализирующееся на элитном секторе рынка недвижимости. В своей работе Re/Max Premium Estoril стремится строго соответствовать выбранному направлению, критериям данного рынка и высоким требованиям его потребителей.

RE/MAX PREMIUM ESTORIL выгодно отличается от других компаний местом своего расположения — авеню Маргинал, в районе Эсторил, Кашкайш, в шале, полностью отреставрированном и исполненном в художественном оформлении.

RE/MAX PREMIUM ESTORIL насчитывает в своем портфолио огромное количество объектов недвижимости (включенных сюда на основе строгих критериев, предъявляемых к данному сектору). Это недви-

жимость, представляющая собой роскошные виллы, квартиры в элитных кондоминиумах и шале, расположенные в таких престижных районах, как Эсторил, Оэйрас, Кашкайш, Рестело, Лиссабон, Коралеш, Синтра и Прайа-дас-Макаш.

Западное португальское побережье, особенно Эсторил и район Канкайш, является визитной карточкой нашей компании. Это регионы, где великолепные пляжи и солнце вызывают восхищение у любого человека. Это места, где располагаются одни из самых значительных гольф-полей Западной Европы международного класса. Это земля, предлагающая самые интересные с точки зрения инвестиций, великолепно спроектированные, комфортабельные и престижные объекты недвижимости Португалии.

RE/MAX PREMIUM ESTORIL — это первое и единственное (из многонационального RE/MAX) агентство в Португалии, сосредоточенное исключительно на сегменте роскошной недвижимости и охватывающее всю страну. RE/MAX PREMIUM ESTORIL является частью международной сети RE/MAX, известной качеством своей работы и высокими результатами в продажах во всем мире.

Стратегия дифференцирования, маркетинговая и коммуникативная политика, которых придерживается RE/MAX PREMIUM ESTORIL в строгом соответствии избранному сектору, дают великолепную возможность установить необходимые в этом сегменте деловые связи и успешно продвигать компанию на рынке элитной недвижимости.



УСПЕШНАЯ СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ С ГОРДОСТЬЮ ПРЕДСТАВИТЬ



Первый объект представляет собой усадьбу, расположенную на элитном морском гольф-курорте района Кашкайш побережья Эсторил — Квинта-да-Марина. Это поистине самое лучшее место в Лиссабонском регионе. Международные гольф-поля, самые прекрасные и роскошные отели и рестораны, частные клубы, пристань для яхт и всех видов судов, возможности для водного активного отдыха и спорта, великолепные пляжи и солнце делают это место столь желанным и привлекательным.

Уникальная вилла расположена на участке размером в 3600 м². Комфорт и безопасность обусловлены гаражом на несколько автомобилей и наружной парковкой, автоматическими воротами и сигнализацией, а также центральным отоплением и кондиционированием воздуха. Инфраструктура участка и дома располагает сауной, крытым и открытым плавательными бассейнами с подогревом воды, баром, бильярдной, комнатой с домашним

кинотеатром, прачечной, комнатой для горничной и офисом, а также гостевым домом, садом с редкими цветами, прекрасными светильниками, системой орошения и аудиосистемой, домиком «Бали», летней кухней и барбекю. В доме: шесть спален, гостиная комната, столовая, полностью оборудованная кухня, джа-



кузи и большая терраса на открытом воздухе с видом на океан. В саду возможно построить еще один дом с такой же площадью застройки.

Цена особняка — 7,5 млн. евро.

Чтобы узнать больше об этой усадьбе, пожалуйста, свяжитесь с г-ном Васко Оливейро по телефону +351 962 060 967



ДВА ОБЪЕКТА ИЗ НАШЕЙ КОЛЛЕКЦИИ САМОЙ ПРЕСТИЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Вторая усадьба расположена в одном из самых красивейших мест Лиссабонской области: Синтра (Белас). Вилла Синтры классифицирована как мировое наследие ЮНЕСКО. Великолепные виды, редкие деревья и растения, старинные шале и поместья, фантастические местные и традиционные рестораны и великолепные пляжи делают Синтру одним из наиболее очаровательных мест для жизни и отдыха в Португалии.

Это роскошный современный дом с 900 м² жилой площади, построенный на участке в 20000 м² в прекрасной Квинте в Беласе, Синтра. Дом разделен на три этажа и располагает внутренним лифтом, крытым плавательным бассейном и сауной, отдельным полностью оборудованным тренажерным залом, бильярдной, комнатой с домашним кинотеатром, зимними садами и удивительным внешним окружением.

Дом оборудован электронной системой управления, сигнализацией и видеосистемой безопасности. Усадьба сохранена в прекрасном состоянии. Цена включает мебель, семейный антиквариат (заверенная оценка приблизительно 1 миллион евро).

Цена особняка — 5 млн. евро.

Чтобы узнать больше об этой усадьбе, пожалуйста, свяжитесь с г-жой Александрой Вивейрос по телефону +351 966 101 897





Хватит мечтать! Владей!


ATLANTIC
estates

Ваш эксклюзивный агент в Португалии — это ваша исключительная недвижимость класса премиум. Роскошная недвижимость в самых лучших районах страны. Для отдыха и инвестиций мы предлагаем лучшее на побережье Португалии.

Проект Sunray Village представляет 52 жилых объекта, располагающихся в Алгарве, около Алманчил, в Голден Траингл. Проект стал участником международной премии International Property Awards и победил в номинациях «Лучший строительный проект Европы» и «Лучший архитектурный проект Европы».

www.atlantic-estates.com

Av. da Marina · Vila Lusa · Loja 7 · 8125-401 Vilamoura · Portugal
тел.: +351 289 315 324 · факс: +351 289 315 325
e-mail: info@atlantic-estates.com

ПОРТУГАЛИЯ: ЖИЗНЬ У МОРЯ, ИНВЕСТИЦИИ НА БЕРЕГУ

Солнечное побережье, скалистые утесы, живописные холмы, теннисные корты, поля для гольфа мирового класса — все это ценности прекрасной Португалии. А еще эта страна замечательна своими инвестиционными возможностями.

Стать собственником второго дома, провести отпуск... Самое подходящее для этого место — Португалия. Красота живописной природы, легкость общения, доброжелательность каждого встречного позволяют вести тот образ жизни, о котором обычно лишь мечтают. И ведь не обязательно быть только туристом — здесь достаточно предложений о покупке недвижимости отличного качества, так что можно не только смотреть на эту жизнь со стороны, но и стать ее частью.

Столица Португалии — Лиссабон, дружелюбный, космополитичный, активный город, полный множества развлечений. Он затягивает, как карнавал, от него трудно оторваться, и все же... Непродолжительная поездка на поезде или автомобиле — и вы уже на скалистом атлантическом побережье, в деревянном раю Синтры, среди роскошных вилл Эшториля, в старомодном рыбацьем поселке, среди красивых домов Каскаиша.

Всего в часе езды на север от Лиссабона — знаменитое серебряное побережье Португалии. Трудно найти в Европе такой же кусок нетронутой природы с живописными скалами и чистыми пляжами. Воды океана прозрачны, здесь есть все условия для любителей водных видов спорта. А чуть поодаль, среди холмов, выстроен превосходный гольф-курорт с современными зданиями. Алгарве, протянувшаяся вдоль всего южного побережья Португалии, — это 300 солнечных дней в году, что превращает ее в самое популярное место для гольфистов и любителей пляжного отдыха.

Но природа — это еще не все, о чем мы хотим вам рассказать. Вот уже три года подряд цены на недвижимость в Португалии растут быстрее, чем на других европейских рынках. По данным Euro-re.com, ежегодные темпы роста составляют 10-12%. Поэтому современные дома в новых кварталах или высококлассные курорты привлекательны не только для отдыха, но и с инвестиционной точки зрения.

Разумеется, вкладывать средства в зарубежные рынки без помощи надежного консультанта или партнера — несерьезно. Можем предложить вам компанию Atlantic Estates, которая давно уже считается уважаемым партнером, способ-

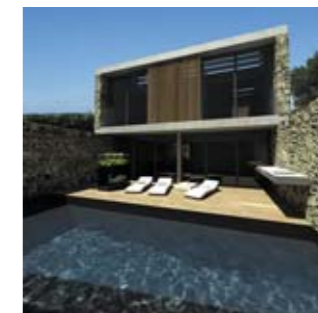
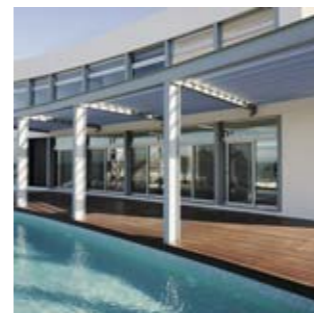


ным помочь в инвестициях в качественную недвижимость. Представительства этого элитного агентства недвижимости разбросаны по всему побережью Португалии. Создание уникальных условий жизни — специализация агентства. Портфель предложений компании наполнен современными таунхаусами и виллами, и это не обычные объекты, многие из них стали лауреатами международных архитектурных премий. Atlantic Estates предлагает уровень сервиса, с которым не может сравниться ни одно другое европейское агентство. В штате компании массажисты и физиотерапевты, задача которых помочь клиенту сбросить с себя напряжение и усталость после длительного и подчас утомительного осмотра объектов недвижимости. Клиентам также предлагаются бесплатные консультации в области дизайна интерьеров и фэн-шуй.

Квалифицированным покупателям Atlantic Estates предлагает бесплатную трехдневную программу приобретения недвижимости. Программа называется «Визиты в стиль жизни», и она максимально приспособлена к нуждам покупателей, неравнодушных к природе, интересующихся гольфом, знающих толк в гастрономии, увлекающихся культурой или просто предпочитающих отдых на море.

Поселок «Солнечный луч» (Sunray) — это элитные дома, имеющие большую ценность. Неслучайно проекты поселка уже получили целый ряд международных призов. Купить эту недвижимость можно только при посредничестве Atlantic Estates. Современная жилая зона поселка состоит из 52 таунхаусов и вилл с собственными бассейнами. «Солнечный луч» расположен в так называемом Золотом треугольнике Алгарве, однако цены за квадратный метр жилья здесь пока в два раза ниже, чем в престижных соседних поселках Вале-де-Лобо и Квинта-до-Лаго (www.sunrayvillage.com)

Подробная информация о недвижимости инвестиционного класса в Португалии, поселке Sunray или о компании Atlantic Estates: www.atlantic-estates.com, Тел.: +351 289 315 324, e-mail: info@atlantic-estates.com



ФРАНЦИЯ: ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ

Американский кризис ипотечного финансирования, раздутый СМИ в глобальную катастрофу и заставивший инвесторов затаиться, во Франции выражен разве что уменьшением наплыва инвесторов из пострадавших стран. Речь в данном случае идет не обо всей стране, а о наиболее востребованных в плане инвестиций французских регионах.

Вообще, при анализе цен на недвижимость Франции результат далек от истинной картины происходящего на рынке. Ведь французская недвижимость — это такой же миф, как и национальная французская кухня, которая на самом деле является совокупностью региональных особенностей. Традиционно большую международную привлекательность имеют, в первую очередь, Париж и Лазурный берег, где более 80% покупок делается иностранцами, за ними следуют Альпы и Атлантика.

Важную роль играет развитие транспортной инфраструктуры региона. Например, в Ниццу стали летать прямые рейсы из Москвы, Санкт-Петербурга и Киева, и рынок маленьких квартир «эконом-класса» (до 250 000 евро) наполнился русскоговорящими покупателями. Региональные власти Бордо улучшили инфраструктуру аэропорта, и традиционный рынок загородных резиденций Аркашонского бассейна, обычно закрытый даже для французов из других областей, получил прибавление в виде англичан. Этот фактор надо учитывать будущему покупателю, чтобы правильно сделать выбор места, где его жилье будет иметь впоследствии повышенную ликвидность.

Например, компания **Immoconcept**, являющаяся на сегодня лидером французского рынка недвижимости в России, на протяжении последнего года делала акцент на вышеупомянутом городе Аркашон (атлантическое побережье Франции). Здесь компания предсказывала высокий рост цен, что сделало бы великолепный курорт еще и надежной инвестицией. Прогнозы компании получили подтверждение: согласно опубликованному официальным данным, за период с марта 2007 по март 2008 года цены на недвижимость в Аркашоне выросли на 38%.

Хороший специалист, прекрасно владеющий ситуацией на внутреннем рынке, порекомендует вам варианты надежных вложений, о существовании которых вы можете даже не догадываться. Во Франции, например, эволюция вкусов населения привела к выделению объектов редких конфигураций в отдельный рынок: парижская

квартира с террасой стоит гораздо дороже, чем квартира той же площади без террасы. Особенно в моде сегодня лофты, помещения изначально не входящие в жилой фонд. Поэтому старые гаражи в ближних пригородах улетают по заоблачной цене...

Или такой факт: последний биржевой кризис коснулся крупных французских страховых компаний, некоторым из которых в ближайший отчетный период, возможно, будет нечем порадовать акционеров. Дабы обрести финансовую стабильность, компании продают очень качественную городскую недвижимость с большими скидками. Это — особенно интересные инвестиции для тех, кто знает, где их искать. Более того, в связи с замедлением темпов местного рынка банки охотно финансируют иностранных покупателей на все еще выгодных условиях. Еще одним из факторов, мотивирующих приобретение недвижимости во Франции, могут быть появившиеся квоты на вид на жительство для инвесторов.

Проанализировав все эти явления, можно понять, что французский рынок сейчас, как никогда, привлекателен для инвестирования. В условиях общемирового экономического кризиса, возможен массовый отток денег из финансовых рынков. И переведены они будут в традиционные «кризисные» инвестиции: золото и недвижимость. Котировки на золото, которые проводятся каждый день, уже наглядно это показывают. А цикл приобретения недвижимости занимает минимум 3 месяца, поэтому мы увидим результаты очень скоро. Тогда же и цены пойдут в гору, доставляя массу удовольствия тем, кто оказался на гребне волны и купил сегодня.

Ирина Дюпор,
www.immoconcept.ru



ВОЖАНИ, АЛЬП Д'ЮЭЗ — ДРАГОЦЕННЫЙ КАМЕНЬ ВО ФРАНЦУЗСКИХ АЛЬПАХ



В списке Daily Telegraph «ТОР 10. Лучшие инвестиции в недвижимость на горнолыжных курортах мира» курорт Вожани (Vaujany) занял второе место.



ВАШИ ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИИ!

Вожани, расположенный менее чем в часе езды от Гренобля, — один из редких зимних курортов, сочетающий в себе очарование традиционной горной деревушки с современным сервисом и удобствами.

Огромное преимущество Вожани — курорт расположен в Альп д'Юэз, столице одного из самых престижных в мире горнолыжного региона с гарантированным снегом, на южном склоне массива Grandes Rousses (1 250-3 330 м). Общая протяженность трасс — 250 км.

На этом фантастическом курорте мы предлагаем вам приобрести 2 шале и земельный участок.

1-ое Шале: в совокупности 28 спальных мест, гостиная с арочным потолком и открытым камином, 6 смежных комнат с балконами + 2 квартиры с 6 спальными местами в каждой. Цена: 1 650 000 евро

2-ое Шале: новый дом, 6/8 спальных мест, великолепные виды. Цена: 870 000 евро

Земельный участок: 1800 м² под застройку, с прекрасными видами на долину. Участок можно присоединить к одному из предложенных выше шале или приобрести отдельно.

Дополнительная информация:
Mr. и Mrs. Dekker-de Wilde,
E-mail: wildek@orange.fr,
мы говорим по-английски.

ВИЛЛЫ ИНВЕСТИРОВАНИЕ ЗЕМЛЯ КВАРТИРЫ



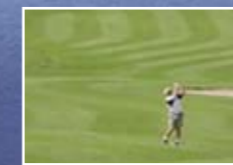
Новая недвижимость на юге Франции.



Все виды недвижимости на :
www.nb-france.fr



• Квартиры с видом на море :
163 000 € до 1 155 000 €



• Квартиры и виллы (Международный гольф) :
161 000 € до 1 200 000 €



• Виллы / усадьбы :
300 000 € до 12 700 000 €



• Апартаменты в горах :
92 165 € до 677 000 €



• Катера и яхты : от 8 до 15 м :
150 000 € до 1 000 000 €

НВ FRANCE предлагает :

- Собственность на юге Франции в широком ценовом диапазоне
- Двухязычное сопровождение всех процессов покупки
- Никаких агентских расходов, цены от застройщика

Тел : +33 674 103 365 - info@nb-france.fr - www.nb-france.fr



Горнолыжные курорты все еще числятся, как говорили раньше, («по ведомству») зимнего отдыха, хотя давно уже привлекают посетителей круглый год. Возможности таких мест разнообразны. Здесь можно замечательно проводить время в период отпуска, а можно приобрести собственность, которая будет приносить постоянный рентный доход.

АКТИВНЫЙ ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

Еще совсем недавно горнолыжные курорты жили по единому негласному расписанию: по окончании зимнего сезона, когда начинал таять снег, они дружно закрывались. Но пришла пора бурного развития активного туризма. Супружеские пары и целые семьи, компании друзей — все они с удовольствием ходят в походы, ездят на горных велосипедах, плавают на байдарках и каноэ, а также занимаются верховой ездой и другими видами спорта на свежем воздухе. Эти увлечения, ставшие массовыми, вдохнули новую жизнь в курортные места, позволили им выйти за пределы лыжного спорта. Все тому способствует — и горные пейзажи с реками, равнинами и лесами, и, главное, — чистый, звенящий воздух.

В общем, горнолыжные курорты остались таковыми лишь по названию. Они предлагают туристам еще и полноценный летний сезон. В Альпах он длится чуть дольше шести недель, но во многих других местах — почти круглый год. Это замечательно для отдыха, но интересно и для инвестиций. Апартаменты в горнолыжных поселках стали более привлекательным капиталовложением, чем прибрежные курорты. Ведь летний сезон во многих прибрежных областях продолжается всего лишь три-четыре месяца, и его никак не продлишь, а возможности для зимнего отдыха отсутствуют в силу особенностей климата. Лыжный же сезон может длиться до шести месяцев, к тому же приятным дополнением к нему становится летний отдых. Весна в альпийских провинциях — лучшее время для любителей рафтинга в бурлящих горных реках, наполненных талой водой, а осень привлекает альпинистов, любителей верховой езды и походов с рюкзаками...

ГОЛЬФ УДЛИНЯЕТ СЕЗОН

Новомодные гольф-курорты еще больше растягивают сезон отдыха. В гольф можно играть практически в любую погоду, главное, чтобы отсутствовал снежный покров. Единственное, что трудно в альпийской местности — найти достаточно большое плоское пространство, чтобы разбить площадку для гольфа. Заметим, что на многих развивающихся рынках горнолыжных апартаментов и шале, как, например, в болгарском Банско, девелоперы сразу нацеливаются на модель круглогодичного отдыха, минуя стадию обычного зимнего курорта. Они строят стандартные гольф-поля для проведения соревнований или просто для игры всего лишь в нескольких километрах от горнолыжных трасс, и эти проекты неизменно оказываются удачными.

ЧЕГО СЛЕДУЕТ ОПАСАТЬСЯ

Для инвесторов, вкладывающих деньги в горнолыжные курорты, есть две опасности: одна — перенасыщение рынка, и ее можно предвидеть, вторая — изменение климата, и тут уж человек ничего сделать не в силах. Для многих развивающихся рынков недвижимости в Центральной и Восточной Европе характерно наличие горнолыжных курортов в альпийских провинциях. Само по себе это хорошо, вот только качество имеющихся там гостиниц и отелей — ниже среднего. И в ряде альпийских провинций, где давно развивался зимний отдых, и даже кое-где на растущих рынках Болгарии и Словакии рост числа объектов, не подкрепленный улучшением качества, привел к падению доходов. Предприниматели видят это, и в сжатые сроки модернизируют имеющуюся недвижимость или отстраивают новые курортные комплексы по современным стандартам, чтобы им было чем привлекать зарубежных инвесторов. Бизнес учится на ошибках, и сейчас активно возводятся более привлекательные комплексы с меньшей плотностью застройки, чтобы падение цен на недвижимость вследствие высокой конкуренции не сказалось отрицательно на приросте капитала.

Что касается второй упомянутой нами опасности, то остается лишь повторить: инвесторы никак не могут повлиять на изменение климата. В 2006 году французские курорты в нижних Альпах впервые столкнулись с проблемой отсутствия снега: снежный покров появился лишь накануне Рождества, на три-шесть недель позже обычного. Никто не может сказать, станет ли это устойчивой тенденцией или это временные явления, и все же, на взгляд экспертов, имеет смысл приобретать недвижимость повыше в горах, где снег гарантированно выпадает в положенное время.

ПРОВЕРЯЙТЕ НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитая инфраструктура и присутствие известных турфирм — это хорошие признаки. Если в избранной вами области нет известного туроператора, вряд ли сюда будут приезжать многочисленные туристы. Убедитесь в наличии качественных подъемников, разнообразных спусков с хорошо разработанной лыжной в непосредственной близости от курортной недвижимости и проверьте наличие хороших подъездных путей к горнолыжным трассам. В городе должны быть качественные магазины с хорошим ассортиментом товаров, высококлассные рестораны, ну и, конечно, бурная ночная жизнь, чтобы гостям было где развлечься после катания на лыжах.

НИЗКИЕ ЦЕНЫ ВХОДА

Если говорить о преимуществах горнолыжных курортов с инвестиционной точки зрения, то, в первую очередь, надо отметить вот что: цена входа на этот рынок ниже, чем при покупке прибрежной недвижимости в той же стране. Даже в традиционной дорогой Франции, на ее курортах с хорошим снежным покровом, можно купить студию или двухкомнатные апартаменты дешевле 75 000 евро. Меж тем цены на недвижимость в Банско (Болгария), привлекающем сегодня большое внимание, начинаются с половины этой суммы, а в Пампорово, еще одном болгарском курорте, который по уровню популярности быстро нагоняет Банско, цены и того ниже.

В Канаде и США можно приобрести замечательную недвижимость, но значительно дороже. Цены на популярные апартаменты для горнолыжников в Британской Колумбии (Канада) начинаются со 140 000 евро, есть и более дорогие апартаменты с очень высоким уровнем комфорта, например, горячую ванну там можно принимать прямо на балконе. Аналогичные цены и в США, в таких горнолыжных штатах как Вермонт или Пенсильвания. А вот в Колорадо цены еще выше: стоимость квартир в кондоминиумах, удобно расположенных недалеко от горнолыжных трасс, начинается с 700 000 долларов. Правда, в США все еще популярны таймшеры, благодаря которым можно получить доступ к недвижимости по более низким ценам, но, заметим, в этом случае у вас не будет возможности получать доход от сдачи недвижимости в аренду.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕНТНЫЙ ДОХОД

Еще одна из существенных особенностей горнолыжных курортов состоит в том, что они часто предлагают возможность осуществить возвратный лизинг (sale-and-leasback). Купив недвижимость, вы передаете право сдачи ее в аренду управляющей компании, которая

ЖЕМЧУЖИНА в сердце австрийских Альп недалеко от границы со Швейцарией, Лихтенштейном и Германией



Настоящее сокровище с захватывающей историей в самом центре городка Фельдкирх ищет нового владельца. Мы представляем этот заботливо отреставрированный «дом патрициев», построенный в 12-м веке. Эффективный вестибюль в итальянском стиле предлагает многочисленные возможности для гостей, проводящих здесь свой отпуск или приезжающих в деловых целях.

ОТЕЛЬ
26 номеров категории четыре звезды, элегантный и стильный пентхаус площадью 126 кв. м, качественная мебель и большая терраса.
Спа-центр с сауной, парной и массажными кабинетами.
Конференц-залы на 150 мест для проведения деловых и частных встреч.
Собственная парковка, рассчитанная на 70 машин.
Терраса площадью 145 кв. м. для обедов и ужинов.

РЕСТОРАН
Ресторан на 80 мест с печью ручной работы и прекрасной винотекой.

БАРЫ/КЛУБЫ
Многочисленные сводчатые погребки, построенные в 12-м веке. Дискотека на 600 гостей, переделанная в казино. Культовый клуб в одном из погребков гостиницы на 180 мест.

В ОКРЕСТНОСТЯХ
Поле для гольфа (примерно в 3 км).
Горнолыжные курорты Zurs/Lech (примерно в 55 км).
Озеро Констанц (примерно в 35 км).
Княжество Лихтенштейн (примерно в 5 км).
Швейцария (примерно в 8 км).

Если вас интересует эта информация, не откладывая, отправьте запрос на брошюру.

Brian Camilleri, Hadeldorfstrasse 8, 6830 Rankweil, AUSTRIA
T: 0043 (0) 5522 43411
E-mail: office@camilleri.at



гарантирует вам определенный уровень рентного дохода. Конечно, в этом случае норма прибыли будет ниже, чем если вы сами будете сдавать недвижимость, но управляющая компания берет на себя все риски, связанные с мертвым сезоном. Кроме того, она возьмет на себя и все маркетинговые расходы для привлечения туристов, не говоря уже о ежедневном управлении, требующем пристального внимания к уборке помещений, смене белья и т.д. Возвратный лизинг популярен во Франции и Канаде, причем во Франции заключение договора leasback автоматически означает, что вам вернут налог на добавленную стоимость.

ОТКРЫТЬ СОКРОВИЩНИЦУ

В самых разных странах мира растет популярность сноуборда и гольфа. И это, как мы уже говорили, удлиняет курортный сезон. Соответственно, удлиняется и время сдачи недвижимости в аренду, что, в свою очередь, создает иную экономическую ситуацию. Горнолыжные курорты становятся привлекательной возможностью выхода на международный рынок недвижимости, где вполне реальным оказывается получение высокого дохода.

Зимние курорты, превратившиеся практически в круглогодичные, буквально за несколько лет стали сокровищницей ценных инвестиций. Качественные исследования квалифицированных консультантов позволяют вам достичь успеха в этом сегменте.

НЕДВИЖИМОСТЬ В БЕЛЬГИИ



ПОМОЖЕМ
НАЙТИ И КУПИТЬ
ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ
В БЕЛЬГИИ!

Проект «РБК-Недвижимость» – это информационная площадка для всех участников рынка: покупателей, застройщиков, риелторов – и тех, кому интересно, что происходит на рынке недвижимости.

База данных

- новостройки
- вторичное жилье
- загородная недвижимость (коттеджи и земельные участки)
- коммерческая недвижимость (офисы, магазины, склады и др.)
- недвижимость в регионах России и за рубежом
- элитная недвижимость

Новости, статьи, аналитика

- новостная лента о событиях на рынке недвижимости
- региональные новости – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Самара, Тольятти, Сочи
- ежедневные статьи с анализом текущего положения рынка, его основных тенденций и прогнозами на будущее
- информация о профильных мероприятиях, конференциях и выставках

Бесплатные юридические консультации по вопросам

- ипотеки и кредита
- покупки и продажи недвижимости
- улучшения жилищных условий
- жилищного законодательства и др.



WWW.REALTY.RBC.RU

Мы независимая команда профессионалов на бельгийском рынке недвижимости, специализирующаяся на оценке и инвестировании в недвижимость. Мы сотрудничаем с лучшими специалистами и получаем всестороннюю информацию обо всех событиях в сфере недвижимости. Мы предоставим вам квалифицированные услуги, основанные на высоком уровне этики, честности и уважения к клиенту, точности, внимании и знания дела.

Мы поможем вам найти элитную недвижимость в Бельгии, а также интересные проекты и объекты инвестирования в секторе коммерческой недвижимости.

Мы также делаем оценку рыночной стоимости объектов и даем советы по любым другим вопросам, связанным с недвижимостью в Бельгии.

Если Вас заинтересовало наше предложение, свяжитесь с нами, и мы сделаем все, чтобы помочь вам.

Контактная информация на английском:

Drs. Peter W. J. Schrijver MRE
Тел.: +32 475 77.52.11 / e-mail: pwj@glo.be

Контактная информация на русском:

Елена Григорьева
Тел.: +32 476 04.31.39 / e-mail: pwj@skynet.be

ЛЕ ПРОВАНСАЛЬ. ФРАНЦУЗСКАЯ ЛЕГЕНДА



В начале двадцатых годов прошлого столетия местечко Жуан-ле-Пен приветствует новые поколения, мечтающие только о наслаждениях светской жизни, о солнце и свободе. Скотт Фицджеральд, Дос-Пассос, Рудольф Валентино, Пабло Пикассо и многие другие (особенно американцы) открывают для себя эти берега и, преисполненные энтузиазмом, погружаются в атмосферу вечного праздника, которая может вскружить голову угодню.

После прибытия знаменитостей Жуан-ле-Пен постепенно превратился в модное местечко, и там поселилась целая колония выдающихся американских писателей и художников, элегантных, привлекательных и утонченных — Дороти Паркер, Филипп Барри, Александр Вулкот или даже Харпо Маркс. Не нужно забывать и о некоторых выдающихся фигурах французского модернистского авангарда, таких как Жан Кокто, Фернанд Легер, Игорь Стравинский или Пикассо... Эдуард Бодуэн быстро смекнул, что нужно предпринять. В 1923 году он приобретает заброшенное казино. Некто следит за этим рождением легенды с большим интересом. Этот человек богат, сказочно богат и красив как Кресс; он старший сын «короля» американских железных дорог. Он только что открыл для себя Жуан со своей очаровательной женой Флоренс и очень быстро оценил перспективность вложений в эту нетронутую землю.

ИСТОРИЯ. ОДИН ИЗ САМЫХ РОСКОШНЫХ ОТЕЛЕЙ ЛАЗУРНОГО БЕРЕГА

После приобретения виллы Ла Вижи в 1925 году Фрэнк Джей Гулд покупает участок земли вокруг казино и быстро окупает эти инвестиции строительством гостиницы: в июне 1926 года Шарль Жильмон, мэр Антибов/Жуан-ле-Пена, закладывает первый камень Le Provencal (Ле Провансаль) — гостиницы на 290 номеров. Во время строительства одного из самых красивых, роскошных отелей на Лазурном берегу он информирует о своих планах в отношении Жуан-ле-Пена Эдуарда Дадуэна. Объединив свои усилия, они создали «Королеву мира».

После торжественного открытия в 1927 году Le Provencal со своим казино быстро становится «локомотивом» Жуан-ле-Пена. Богатые клиенты, представители мирового бомонда съезжаются сюда из Америки и Европы: Тита Руффо, Норма Талмадж, Либби Хольман, барон Морис де Ротшильд, боксер Джордж Карлентьер, теннисистка Сюзанна Ленглен. Не будем также забывать про Чарли Чаплина, Мэри Пикфорд и Дугласа Фэрбенкса.

В отель Le Provencal с его изысканной элегантностью стекаются звезды и знаменитости всего мира. Они регулярно приезжают в земной рай на Лазурном берегу, чтобы окунуться в море удовольствий. Отель задает тон

и определенную атмосферу на всем курорте. Бомонд всего мира собирается здесь, чтобы показать себя и насладиться собственной славой. Жуан-ле-Пен изобретает сезон водных лыж, со временем утверждается в качестве столицы джаза и молодости, а Ле Провансаль останется его пророком до конца семидесятых, когда будет закрыто это заведение, для которого всегда был характерен изысканный парадокс: заставить гостей забыть о том, что они находятся в гостинице.

Сегодня Провансаль стоит на пороге новой престижной жизни, благодаря семейству Деннис и, в частности Андреа Деннис. Мифическая история этого легендарного здания повторяется, оставаясь верна великой традиции, согласно которой Ривьера была обустроена русскими, американцами и, как мы это видим, англичанами.

СЕГОДНЯ. ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС LE PROVENCAL

Выходцы из Соединенного Королевства, семейство Деннис уже завершило целый ряд крупномасштабных проектов в Великобритании, Соединенных Штатах (Флорида и Лос-Анджелес), а также во Франции и Италии. В Лондоне компания построила гостиницу Хилтон в районе Canary Warf (Канареечная пристань), а также застроила Восточный и Западный портовый районы, выведя на рынок застройку смешанного типа под названием Discovery.

Через два года после приобретения легендарной гостиницы Le Provencal была создана компания Provencal Investments SA под руководством Андреа Деннис для управления проектами Le Provencal и двумя соседними проектами — гостиницей Alba и жилым комплексом Pare du Cap. Компания также реализует другие проекты в таких культовых местах как Куршавель, Сен-Тропе, Шамони и Сардиния.

Компания Provencal Investments SA стала крупным игроком на Лазурном берегу, используя новаторские подходы на рынке элитной недвижимости. Она стала неотъемлемой частью проекта возрождения былой славы Жуан-ле-Пена. Хотя головной офис компании находится в Люксембурге, она также имеет свое представительство в Жуан-ле-Пене, где трудится 20 сотрудников, включая управляющих проектами, архитекторов и маркетологов.

Амбициозная цель семейства Деннис — создание нового образа жизни на Лазурном берегу, сочетающего высококлассную недвижимость с обслуживанием, характерным для самых престижных гостиниц. По сути дела, это возрождение в новом обличье прежнего образа жизни на Антибском мысе, который стал синонимом качества, элегантной утонченности и исключительности.

Жилой комплекс Le Provencal будет включать 56 апартаментов необычайно высокого качества площадью от 80 до 700 м² — апартаменты с двумя и тремя спальнями и видами на море, а также пять пентхаусов. Самые престижные апартаменты будут иметь собственные бассейны и сады.

В комплексе будет использоваться отделка наивысшего качества с применением гранита, мрамора,



ра, камня и твердых пород дерева. Изысканные кухни будут оборудованы самой современной встроенной бытовой техникой. В ванных комнатах будут установлены две раковины, ванны для водных процедур и просторные душевые кабины. Во всех апартаментах будет установлено дизайнерское освещение и система климат-контроля, полный набор аудио- и видеоаппаратуры, линии высокоскоростного доступа в Интернет, а также система беспроводного доступа Wi-Fi. Сады будут спроектированы ландшафтными дизайнерами с мировым именем; в каждом из них будет ландшафтный бассейн и бар с видами на Средиземное море. Круглосуточно будет работать собственная подземная парковка с доставкой машины в назначенное клиентом место. Спокойствие жильцов будет обеспечивать встроенная система безопасности с самыми современными системами видеонаблюдения.

Поскольку отель Le Provencal возвращается к своему славному наследию, он будет управляться первоклассным гостиничным оператором, название которого является синонимом престижа, качества и традиционных ценностей в обслуживании гостей. Как внутри комплекса, так и на его территории будет действовать круглосуточная приемная и служба консьержа, будет круглосуточно работать помещение привратника и носильщика с внутренним телевидением.

Для каждого апартамента планируется доступ к хранилищу, винному погребу с регулируемым уровнем влажности, света и температуры и лаунж-залу с имитатором гольфа, столом для снукера и восьмиместным кинозалом. Бизнес-центр будет работать круглосуточно, предоставляя гостям все необходимое

офисное оборудование: сканнер, факс, телефон, электронную почту и Интернет, услуги секретаря и видеоконференц-связи.

На бульваре Бодуэна откроются три фирменных бутика и музей джаза. Вдоль бульвара будет обустроено 130 парковочных мест для жителей комплекса. Прямо напротив комплекса Le Provencal расположен частный пляж с очищенным песком, бирюзовыми, голубыми водами Средиземного моря и 90 шезлонгами, строго забронированными для владельцев апартаментов в Le Provencal. У постояльцев будет выбор из двух ресторанов.

Страстный поклонник тенниса, Фрэнк Джей Гулд построил в 1931 году теннисный комплекс «Провансаль». На этой территории будут разбиты четыре корта с синтетическим покрытием и два грунтовых корта, которые позволят играть в теннис круглый год. В непосредственной близости от комплекса будет также открыта независимая клиника площадью 2000 кв. метров, которая будет находиться в управлении физиотерапевтической компании с мировым именем.

Площадка для гольфа с девятью лунками, построенная по стандартам школы Джека Никлауса, будет обустроена в местечке София Антиполис, откуда открываются прекрасные виды на Альпы. Расположенная в долине Соснового бора, эта площадка позволит оттачивать свое мастерство гольфистам разного класса. Окрестная инфраструктура включает ресторан, бар и магазин с принадлежностями для гольфа.

Savills International
Тел.: +44 (0)20 7016 3740 (Великобр.)
Тел.: +33 (0)493 333 222 (Франция)
www.provencal-residence.com