

БОЛГАРСКИЙ ДОМ

№ 2 ВЕСНА-ЛЕТО 2009

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПОСОЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БОЛГАРИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОД
БОЛГАРИИ
В РОССИИ

ВСЁ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ БЫ ЗНАТЬ О БОЛГАРИИ

www.bulgarianhouse.ru

ЖУРНАЛ О БОЛГАРИИ

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефонам:
+7 (495) 637 67 52; +7 (926) 800 85 52
e-mail: info@bulgarianhouse.ru



Black Sea Star – комплекс закрытого типа, который будет завершен в июне 2009 года. Расположен он на южном болгарском побережье Черного моря, между курортами Созополь и Черноморец, в 35 км от международного аэропорта, в городе Бургас.



Комплекс **Black Sea Star** располагает ста пятидесятью апартаментами, торговыми объектами, фитнес-залом и СПА-центром, открытым и крытым бассейнами, более ста паркинг-местами. Все они могут быть Вашими! Для более подробной информации:

www.blackseastar.com

Цены от **39 600 €**

Центральный офис:

София 1606; ул. „Владайска“ 75
Тел./факс +359 2 8510770; +359 2 9516576

Офис:

Бургас 8000; ул. „Цар Самуил“ 48
Тел./факс +359 56 815312
Мобильный +359 887 812828

Москва

Мобильный +79031653188
E-mail: office@blackseastar.com; starmil@abv.bg

Инвестиционная компания «Стар Мил» имеет удовольствие представить Вам комплекс **Black Sea Star!**

BLACK SEA STAR

Наши преимущества:

- Комплекс **Black Sea Star** находится на первой линии одного из самых красивых пляжей Болгарии.
- Это место замечательно подходит любителям виндсерфинга и любых других видов водного спорта и развлечений.
- В трех километрах к югу от комплекса **Black Sea Star** находится самая большая яхтенная пристань в Болгарии – „Марина Созополь“. Это позволяет любителям более ярких впечатлений прибыть сюда на собственной яхте.
- „Стар Мил“ предлагает своим болгарским и иностранным клиентам содействие при предоставлении кредитов.



“Мы не настолько богаты, чтобы покупать дешевые вещи”
— народная поговорка



Комплекс апартаментов *Peter House* Солнечный Берег, Болгария

Апарткомплекс **PETERHOUSE** - это уникальное предложение эксклюзивно для российского рынка от группы компаний “КОНКОР” (16 лет на девелоперском рынке недвижимости. www.konkor.ru).

Комплекс расположен на первой береговой линии известного курорта Солнечный Берег (Болгария) в 80 метрах от пляжа.

Характеристики комплекса

- 181 апартамент;
- от 55 до 400 кв. м;
- централизованная система климат-контроля;
- персональное обслуживание;
- 3 бассейна, фитнес-центр, SPA, детская комната, магазины и многое др.
- немецкая управляющая компания.



Офис продаж

Россия, г. Москва, ул. Никольская, д. 10, бизнес-центр “ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ”, группа “КОНКОР”

Контакты

Тел.: (495) 997-22-77
Сайт: www.peterhouse.bg

Top Bulgarian Properties



Полностью меблированные и обставленные всем необходимым для проживания апартаменты площадью от 35 до 68 кв. м в закрытом комплексе с открытым бассейном, детской площадкой, массажным салоном, парковкой, магазинами, рестораном и баром в центральной части курорта Солнечный Берег, в 10 минутах пешком от пляжа.
Срок сдачи: **апрель 2009 г.**
Цена: от **900 евро/кв. м** с элитной мебелью и оборудованием.



Полностью меблированные и обставленные всем необходимым для проживания апартаменты, некоторые из них с видом на море, площадью от 36 до 81 кв. м в здании с современной архитектурой, с рестораном, с джакузи, парковкой, магазинами, возле известного пляжа Какао-Бич и вблизи старинного города-музея Несебр, находящегося под эгидой ЮНЕСКО.
Сдан в эксплуатацию.
Цена: от **1039 евро/кв. м** с мебелью, оборудованием и посудой.



Продаются от застройщика полностью отделанные и меблированные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями в сданном в эксплуатацию комплексе с бассейном, в самом центре курорта Солнечный Берег на 1-й линии пляжа! В цену включено: элитная отделка, высококачественная фешенебельная мебель и полное оборудование электроприборами (холодильник Liebherr, телевизоры LCD и т.п.).
Сдан в эксплуатацию.
Цена: от **1600 евро/кв. м** с элитной мебелью и оборудованием.



Продаются от застройщика полностью отделанные и меблированные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями в строящемся комплексе с бассейном, на расстоянии 5 минут пешком от просторного пляжа с мелким песком в городе Приморско.

Срок сдачи: **июнь 2009 г.**
Цена: **900 евро/кв. м** с полной отделкой и меблировкой.



Продаются от застройщика полностью отделанные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями и дома в комплексе закрытого типа с бассейном, на горной возвышенности в 1,5 км над курортом Солнечный Берег. Местность потрясающая — рядом горы, хвойный лес и море! Обеспечены все коммуникации: магазины, асфальтированные дороги, регулярный транспорт к Солнечному Берегу.
Срок сдачи: **июнь 2009 г.**
Цена: **600 евро/кв. м** с полной отделкой и меблировкой.



Продаются от застройщика полностью отделанные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями в строящемся здании на оживленном месте: между древним городом Несебр, находящемся под эгидой ЮНЕСКО, и курортным городком Равда. Просторный песчаный пляж — в 3 минутах ходьбы пешком. Около здания расположено множество магазинов, кафе, ресторанов и отелей.

Срок сдачи: **октябрь 2009 г.**
Цена: **750 евро/кв. м.**



Апартаменты расположены напротив гольф-поля «Разлог» в лыжном, гольф- и спа-курорте. Апартаменты будут отделаны на уровне люкс, соответствующем самым высоким стандартам. Крытый бассейн с панорамными окнами, ресторан с интернациональной кухней, спа-центр, сауна, турецкая баня, спортивный зал, джакузи, площадка для барбекю, лобби-бар, игровой зал.
Срок сдачи: **апрель 2009 г.**
Цена: от **1000 евро/кв. м.**



Новейший роскошный комплекс, расположенный возле гольф-поля Яна Вуснама в лыжном, гольф- и спа-курорте. Каждый отдыхающий сможет насладиться такими сооружениями для досуга как: плавательный бассейн, сауна, джакузи, спортзал, ресторан, зеленые площадки, спа-центр. В комплексе круглосуточная охрана.
Срок сдачи: **апрель 2009 г.**
Цена: от **1280 евро/кв. м.**



Продаются от застройщика полностью отделанные студии, апартаменты с одной и двумя спальнями в строящемся здании с бассейном, на оживленном месте, в 10 минутах ходьбы пешком до пляжа в Несебре. Часть корпусов уже построена, другая часть — в процессе строительства.

Пуск всех корпусов: **весна 2010 г.**
Цена: **730 евро/кв. м.**

Болгария, Албания, Финляндия, Хорватия



Апартаменты в комплексе Crystal Apartments, Болгария

ID: 2917
Цена: от 53000€

Комплекс Crystal Apartments состоит из 227 апартаментов, находится в Банско, рядом с горами Пирин, представляя роскошный горнолыжный и спа-проект (2008 г.). Все апартаменты меблированы. В комплексе: бассейн, фитнес и спа-центры, рестораны, круглосуточная охрана. Гарантированная прибыль от сдачи в аренду в течение 1 года составляет 6%.



Апартаменты в комплексе Tirana Green, Албания

ID: 2796
Цена: от 69000€

Комплекс Tirana Green расположен в окружении озер, холмов и гор Dajti. Сдан в эксплуатацию осенью 2008 г. Ожидаемая прибыль от сдачи в аренду в летний период года составит 7%. Стоимость апартаментов:
с одной спальней от 64 м² — от 69000 евро;
с двумя спальнями от 100 м² — от 107800 евро



Квартира, Финляндия

ID: 4021
Цена: от 73000€

Трехкомнатная квартира в Турку. Общая площадь — 75 м². Апартаменты находятся на 3 этаже семиэтажного дома.



Частный дом, Финляндия

ID: 4022
Цена: от 538000€

Изысканно меблированный частный дом в Эспоо общей площадью 133 м² был построен в 2001 г. Уникальное расположение дома в живописной зоне позволит его будущему владельцу насладиться атмосферой умиротворения и гармонии с природой.



Апартаменты в комплексе Villa Mediteran, Хорватия

ID: 3946
Цена: от 323000€

Комплекс Villa Mediteran находится на 1-й береговой линии в 25м от пляжа, на Далматинском острове Корчула, лежащем между Сплитом и Дубровником. Остров Корчула соседствует с несколькими национальными парками и заповедными зонами. Апартаменты: 108-113 м², 3 спальни, дубовый паркет, климат-контроль, в санузлах — подогреваемые полы. В комплексе: 2 подогреваемых бассейна с подсветкой. Проект будет завершен летом 2009 г.



Апартаменты в комплексе Golf Beach Apartments, Хорватия

ID: 3944
Цена: от 168000€

Комплекс Golf Beach Apartments из 21 апартаментов находится в Истрии, в 800м от моря и 800м от крупнейшего гольф-курорта, в 13км от аэропорта Пула. Апартаменты с видом на море: 65-95 м², 2 спальни, оборудованные кухня и санузел, дубовый паркет, кондиционеры. В комплексе: зеленая зона, 3 бассейна, место для барбекю, парковка для машин. Окончание строительства: июнь 2009 г.

Болгария 2009

www.RealtyPlanex.com

г. Обзор, Курортный комплекс «Галерея»



Цены от 730 до 930 €/кв.м

г. Каварна, Вилла «Аллегра»



Цены от 850 до 1300 €/кв.м

г. Варна, Бутик Резиденс



Цены от 965 до 1550 €/кв.м

г. Бяла, Приморский дом «Сирена»



Цены от 1020 до 1360 €/кв.м

Квартиры с отделкой на болгарском Черноморье

ул. Л. Каравелов дом 55, Варна, Болгария
тел.: +359 (52) 600 936 - 7, факс: +359 (52) 612 995

PLANEX HOLDING

Недвижимость в Болгарии

*Бесплатная ознакомительная
поездка по осмотру
недвижимости*

Мы предлагаем около 18000 объектов по всей территории Болгарии.
Земельные участки, апартаменты на морских и горнолыжных курортах, городская недвижимость,
дома, коттеджи, виллы, новостройки, вторичная недвижимость.
Контракт напрямую с болгарскими компаниями-застройщиками.
Для покупателей помощь в оформлении сделки и получении вида на жительство.
Полное ведение сделки и гарантия юридической чистоты объектов. Комиссия 0%.



НАПРАВЛЕНИЙ МНОГО! ЦЕЛЬ ОДНА!
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

Москва +7 495 978 38 52
Санкт Петербург +7 812 716 38 52
www.bgrealty.ru
E-mail: sale@bgrealty.ru



Bulgarian Property ADVISORS

www.eurostate.ru

Компания Bulgarian Property
advisors была основана в 2003 году
и стала одним из крупнейших
агентств на рынке Болгарии

г. Москва, Ленинский проспект, дом 1, оф. 811
Телефоны в России:
Москва: (495) 9888195 многоканальный
(495) 9599224
В Болгарии: (359)62606263
www.eurostate.ru
eurostate@mail.ru
bg-properties@mail.ru



Спорить не будем, Болгария не имеет такой лыжной родословной как Австрия, Франция или Швейцария. Конечно, у всех на слуху Альпы, это понятно. Но кто сказал, что больше нигде нельзя кататься? Пусть снобы признают только Кран-Монтана или Зельден, но вот, к примеру, английские фаны горных лыж и сноуборда уже обосновались на болгарских курортах, а специалисты всерьез говорят о том, что Болгария выходит в число европейских фаворитов зимнего отдыха.

Вы спросите, а чем же берет эта страна, никогда ранее не знаменитая своими горнолыжными склонами? Может быть, ценами? Отчасти это верно. Сюда едут покататься на лыжах или сноуборде за гораздо меньшие деньги, чем в Австрию или Швейцарию (о Куршавеле умолчим, кажется, этому курорту обещали русский бойкот, бессмысленный и беспощадный). Вы считаете разумные цены недостатком? Тогда Тироль ждет вас. Если же вы вдруг полагаете, что допустимо платить 500 евро там, где в других, более пафосных местах требуют всю тысячу, то нам с вами имеет смысл продолжить разговор.

Да, горнолыжные курорты Болгарии дешевле альпийских. Но это вовсе не значит, что они ниже качеством. За последнее десятилетие в этот сектор экономики были вложены сотни миллионов долларов, обыкновенные (чуть не сказал «советские») лыжные базы были реконструированы, расширены, оснащены новой техникой. И, к при-

меру, Банско, получившее новое развитие как горнолыжный курорт, имеет множество преимуществ в глазах поклонников зимних видов спорта. Может быть, главное состоит в том, что здесь достаточно снега — отличного, настоящего, естественного снега. Одно это сулит Банско склоны, забитые лыжниками и сноубордистами, покинувшими традиционные курорты Западной Европы. И еще один плюс — сама форма склонов, с бегущими мимо деревьями, с открытыми пространствами, которые дарят человеку свежесть и свободу.

Другой претендент на европейские почести — Боровец. Это меньший по объему, да и по значению, лыжный курорт Болгарии. Но здесь тоже есть чем восхищаться, особенно если вы знаток. 18 подъемов и 17 спусков! Недурно, правда? Есть где прокатиться. А как вам общая площадь — 10 гектаров! Наконец, это самый старый в Болгарии зимний курорт. Его история начинается в 1896 году, так что местные старожилы могут с полным правом говорить, что уже пять поколений лыжников знает сюда дорогу. Боровец расположен в восточной части горной цепи Рила, о которой говорят, что это самый впечатляющий горный массив Болгарии. Тут, конечно, можно и поспорить, да только зачем? Если в Болгарии есть другие горы, которые произвели на вас большее впечатление, так никто не мешает вам любить их сильнее. А вот кататься стоит приехать сюда. Здесь вам могут предложить такую фантастическую вещь, как ночное катание на лыжах. Вы никогда не пробовали? Побойтесь же! Нет, конечно, можно остаться в ресторане и, мирно поедая устриц, рассуждать о преимуществах отдыха в Швейцарии. И все-таки, если вы никогда не гоняли на лыжах ночью, вы многое потеряли. С трудом можно себе представить, о чем вы будете рассказывать внукам. Конечно, есть в Боровце и развлечения попроще. Можно заняться сноубордом, покататься на беговых лыжах, погонять на снегоходе, даже попрыгать с трамплина. Здесь, кстати, дважды проводились чемпионаты мира по альпийским лыжным гонкам, а кроме того, выстроен один



из лучших биатлонных стадионов в Европе. Так что мирному зрителю есть чем заняться.

Ну и, пожалуй, расскажем о третьем из самых знаменитых лыжных курортов Болгарии — о Пампорово. В последние годы Пампорово становится элитным местом отдыха. Причем, как говорили раньше, европейского значения. Конечно, ничего не происходит само по себе. Сюда вкладываются большие деньги, особенно в последние годы, и уровень комфорта здесь соответствует вложениям. Заметим, что именно этот курорт предпочитают богатые болгары: отдыхать здесь, а тем более иметь собственность стало очень престижно. Надо назвать и еще одно неопределимое достоинство: Пампорово — самый солнечный курорт Болгарии. Вдумайтесь: на лыжный период приходится 120 солнечных дней! Местные горы имеют пологие откосы. Никаких острых вершин, крутых спусков. Словом, тут все создано самой природой для семейных групп и новичков. Последним особо рекомендуем взять Пампорово на заметку. Падать вообще неприятно, а уж когда на тебя смотрит публика, становится совсем досадно. А тут — катишь себе потихоньку, всем своим видом показывая: я, конечно, могу лететь как стрела, но не хочу.

Уж не знаю, достаточно ли нашего рассказа для того, чтобы вы, именно вы признали, что Болгария —

это страна горнолыжного отдыха, но вообще-то число россиян, отправляющихся зимой в гости к самому нашему близкому соседу, давно уже позволяет говорить о туристическом буме. А последствия этого бума просты: популярность болгарского направления вызвала огромную конкуренцию среди туроператоров, организующих поездки. Ну да это только к лучшему, не правда ли? Всегда можно выбрать удобный пакет услуг, найти более дешевый рейс. Как говорят сами болгарские специалисты, они всерьез рассчитывают на то, что их зимний спортивный рынок будет прирастать за счет России. А мы и не против.

И, пожалуй, последнее, о чем следовало бы рассказать. То, что россияне охотно покупают болгарскую недвижимость в прибрежной зоне — давно уже не новость. И цены подходящие, и перспективы роста хорошие. В общем, можно рассматривать покупку как инвестиционное вложение, а можно и просто жить. Но такая же картина наблюдается и на горнолыжных курортах! Здесь тоже идет активная покупка недвижимости. Покупают апартаменты, небольшие дома, а то и целиком отели. Болгария зимняя входит в моду, рынок продолжает расти, даже несмотря на кризис, так что призыв «храните свои деньги на болгарских горнолыжных курортах» — это не реклама. Это правда жизни.

СКРОМНОЕ ОБАЯНИЕ ГОРНОЛЫЖНОЙ БОЛГАРИИ

Сегодня мы с вами будем говорить о вещах неожиданных, нетипичных и вообще не очень вписывающихся в привычную картину мира. Даже самые продвинутые, даже те, кто догадываются, что Пауло Козльо — это попса, знают точно: опера — Италия, коррида — Испания, горные лыжи — Швейцария. Или Австрия. В крайнем случае, Франция. Но не Болгария же!

Что ж, оставьте при своих взглядах. Габрово, София, Солнечный Берег, Шипкинский перевал, Рильский монастырь, ракия, Ванга — что еще вы помните о Болгарии? А, кто-то в юности пробовал курить «Родопи»... И там на пачке были горы изображены... То есть горы там все-таки есть, с этим вы готовы согласиться... Отлично, тогда уж позвольте рассказать вам о той Болгарии, которую вы совсем не знаете. О стране, ставшей одним из центров европейского лыжного туризма.

меру, Банско, главный лыжный курорт Болгарии, располагает теперь такой совершенной подъемной системой, что смело может конкурировать с самим Санкт-Моритцем. Впрочем, и это не все. Ясное дело, быстро подниматься на гору — это замечательно. Но как не сказать, что огромные средства были инвестированы в строительство новой деревни у подножия горы, где теперь разместились роскошные гостиницы и апартаменты.

ЦЕНЫ НАЧИНАЮТСЯ С 18 000 €



Правовая поддержка, связанная с покупкой недвижимости или инвестицией.

Любые объекты недвижимости, содействие в регистрации фирмы в Болгарии.

Организация ознакомительного тура. Послепродажное обслуживание.

Квалифицированный агент по недвижимости. Обслуживание апартаментов.



Best Bulgarian Group

YOUR BEST REAL ESTATE AGENT

WWW.BESTBULGARIANGROUP.COM

Тел.: (Москва) +7 9260969304 +359(52)63 93 02 Моб.тел.: +359(89)22 22 890



Эксклюзивная
недвижимость
в самом красивом
альпийском
городе Баварии –
Бад-Тольце



Виллы парка «Фонтавия» являются частью первоклассного курортного региона, включающего отель «Йодквелменхов» 4+*, а так же курорт и аква-парк «Альпамаре». Отель оказывает весь спектр услуг. Владельцы и гости виллы «Фонтавия» располагают приоритетным посещением аква-парка.

Здания характеризуются современной и все же неподвластной времени архитектурой одних из лучших мастеров Германии. Великолепное расположение: в большом частном парке со старинными деревьями и прекрасными растениями. У каждого апартамента есть широкий балкон и большая лоджия. Двустворчатые двери соединяют большие комнаты с высокими потолками. Французские окна со ставнями дают много света и открывают вид на парк и горы, находящиеся неподалеку. Апартаменты оборудованы эксклю-

зивной фурнитурой, природным камнем, паркетом из дуба и камином для уютных зимних вечеров.

Бад-Тольц известен своими курортами, средневековой историей и яркими пейзажами Альпийских гор. В 45 минутах от Мюнхена город предлагает широкий диапазон деятельности для всех возрастов и интересов, включая посещение магазинов и экскурсии, летние (15 гольф-площадок в минутах езды) и зимние виды спорта (горные и беговые лыжи). Всего лишь несколько городков Баварии предлагают такую великолепную инфраструктуру и окружающую природу. Среди них и Бад-Тольц. Это горы, озера, заливные луга, леса и очаровательные деревушки.



Fontavia Bad Tölz
info@fontavia.de, www.fontavia.de
Тел.: +49 8041 509 800

Болгария 2009

www.RealtyPlanex.com

Курортный комплекс «Галерея», г. Обзор



Цены от
730 до 930
€/кв.м

Квартиры
с отделкой на болгарском Черноморье

ул. Л. Каравелов дом 55
Варна, Болгария
тел: +359 (52) 600 936 - 7
факс: +359 (52) 612 995

PLANEX HOLDING



Аpartament Cannes



Общая площадь 10 соток. Жилая площадь 650м²
Студия для прислуги, Бассейн, Кол-во спален: 4
Море: 3 мин. пешком



LLC "Amanda Properties"
Moscow

www.amandaproperties.ru

109028, Москва,
Хохловский пер. 10/3
amandamoscow@gmail.com
тел.: +7 495 775-22-04
+7 963 671-12-81 (круглосуточно)
факс: +7 495 775-22-05

РОСКОШНЫЕ ШАЛЕ И АПАРТАМЕНТЫ В СЕН-МАРТЕН-ДЕ-БЕЛЬВИЛЬ

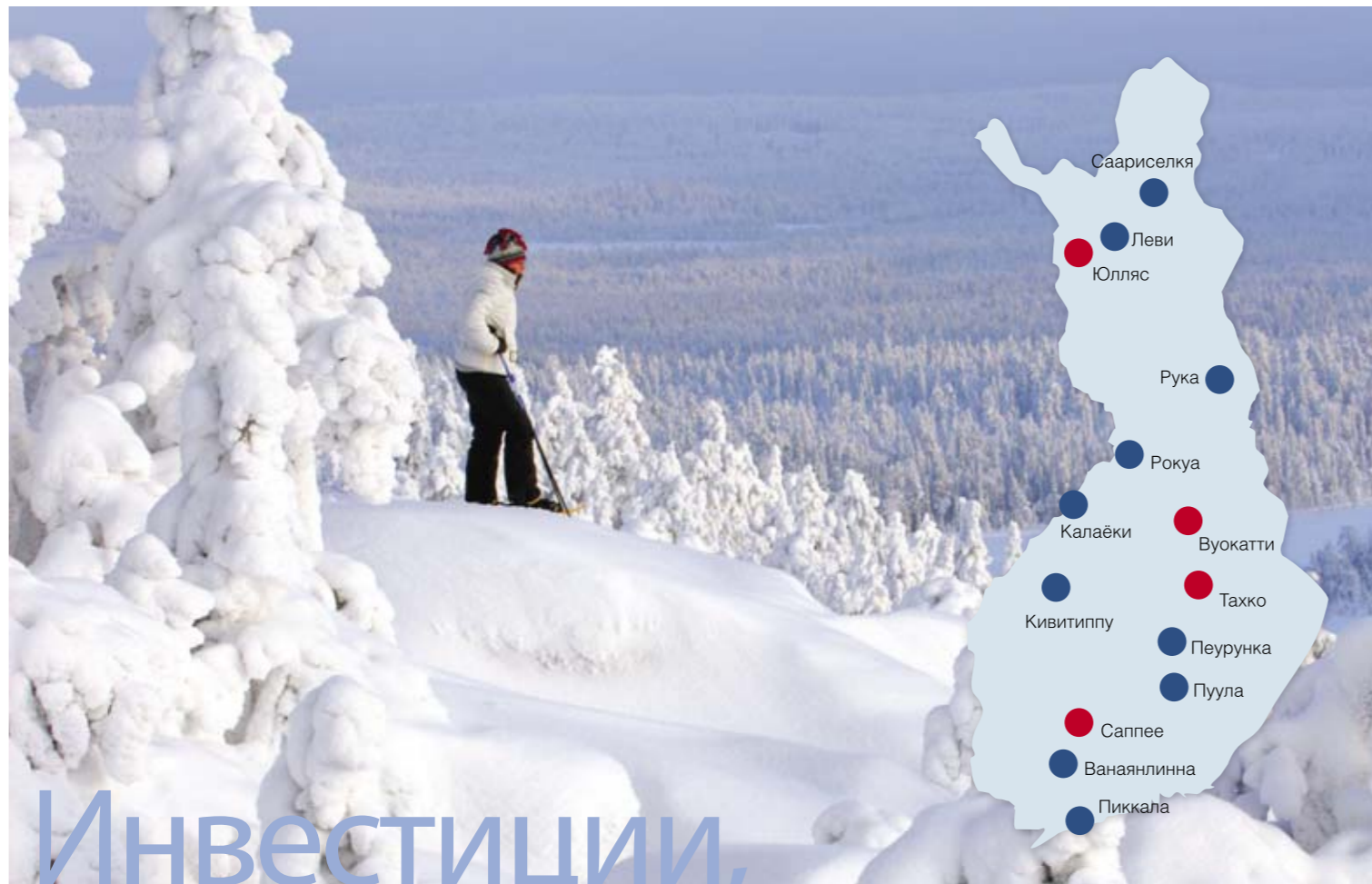
*** Поселок «Три долины» (Французские Альпы) ***

Ле-Менуир – Валь-Торанс – Мерибель – Куршевель



www.promojay.com

promojay@wanadoo.fr +33 4 79 09 88 19



Инвестиции, приносящие наслаждение

Компания «ЮИТ» предложила своим клиентам уникальную возможность стать владельцем собственных апартаментов для отдыха в Финляндии.

«ЮИТ» является ведущей компанией Северной Европы в сфере недвижимости, строительства и промышленных услуг в Скандинавии, России, странах Балтии и Центральной Европе.

Вот уже 20 лет «ЮИТ» занимается коммерческим и промышленным строительством в России: Санкт-Петербурге, Москве, Казани, Екатеринбурге и Ростове-на-Дону. За это время компания закрепила за собой устойчивый имидж солидной, надежной компании, в основе работы которой лежат три основных принципа: надежность, качество, сервис.

С сентября 2008 года компания «ЮИТ» разработала и начала реализовывать программу «Шале и Виллы» по строительству и продаже готовых апартаментов для отдыха, расположенных на популярных курортах Финляндии. Шале — это апартаменты отельного типа, а виллы — отдельно стоящие современные коттеджи.

Пожалуй, формулировка «апартаменты для отдыха» говорит сама за себя. Ведь с чем, прежде всего, ассоциируется у россиян времяпрепровождение в Финляндии? Конечно же, с отдыхом! Ну а здесь уже каждый волен выбирать соответственно своему вкусу, характеру и увлечениям. Это может быть спокойный отдых в прекрасном тихом месте, рыбалка или активные занятия спортом на природе. Каждый, кто хоть раз побывал в Финляндии, не может не согласиться, что, пересекая границу, попадаешь не просто в другую страну, а погружаешься в иной, спокойный ритм жизни: часы словно начинают идти медленнее, темп жизни большого города остается позади. Начинается «отдых».

Шале и виллы расположены в самых оживленных и привлекательных туристических центрах по всей Финляндии: Юллас, Саариселькя, Вуокатти, Тахко и Саппее. Кроме того, в планах «ЮИТ» — строительство новых объектов в Саариселькя, Леви, Рука, Вуокатти, Химос, Пуула, Пиккала и Ванаянлинна. Места расположения новых объектов выбираются неслучайно: все они имеют развитую инфраструктуру, находятся в непосредственной близости от центров развлечений, куда легко можно добраться самолетом или на поезде. И, конечно же, на собственном автомобиле. Например, шале «Тахковуори» расположены в Нилсия, в центральной части Финляндии, рядом с «Тахко спа-центром», в 40 км от аэропорта Куопио.

Анита Иивари, менеджер по маркетингу и продажам, представитель подразделения «Досуговые услуги», «ЮИТ» в Санкт-Петербурге, является главным автором и реализатором всей концепции в целом. Вот уже 10 лет она работает в бизнесе в России и поэтому не понаслышке знает о предпочтениях русских клиентов.

«Россияне ценят хороший отдых. Географическая близость Финляндии, прекрасная экология и безопасность в сочетании с высоким качеством строительства квартир от «ЮИТ» создают прекрасную атмосферу для проведения отпуска», — говорит Анита Иивари. Именно поэтому предлагаемые апартаменты полностью меблированы и оснащены всем необходимым оборудованием. В каждом апартаменте выполнен современный дизайн интерьеров, кроме того, владелец может на свой вкус выбрать цветовое решение из предлагаемых вариантов. Темы для интерьеров названы весьма символично — «Ранта» и «Тунтури», что в переводе означает Берег и Гора, а природные цвета — синий, красный и зеленый — подчеркивают их натуральность.



Лыжный центр Юллас



Виллы Юллас I



Шале Юллас VII и IX

Можно также воспользоваться гостиничным обслуживанием в собственных апартаментов по уборке, смене постельного белья и предоставлению завтрака. Кроме того, на территории Шале и Вилл располагается и спа-салон.

Но и это еще не все! Владелец апартаментов в шале и виллах может получать дополнительный доход, сдавая апартаменты в аренду на то время, когда не планирует сам там находиться. А все заботы по поиску клиентов и заключению сделки аренды возьмет на себя оператор, непосредственно с которым заключается дополнительное соглашение. Такое соглашение, безусловно, является взаимовыгодным как для собственника апартаментов в шале и виллах, так и для гостиницы-оператора. Владелец апартаментов получает возможность сдавать свою собственность в аренду, не принимая в этом непосредственного участия, а оператор получает для себя увеличение количества номеров без новых инвестиций, что в свою очередь ведет к увеличению клиентских потоков, пользующихся услугами гостиницы. Чем больше количество и лучше качество предоставляемых услуг в туристических центрах, тем довольнее остаются посетители курортов. Они с удовольствием возвращаются в полюбившиеся им места снова и снова.

Компания «ЮИТ» построила самые первые апартаменты шале около 4 лет назад в «Юлласе», в крупнейшем лыжном центре Финляндии, расположенном в Западной Лапландии, в 170 км от города Рованиеми. На сегодняшний день в самом лучшем месте «Юлласа», недалеко от гондольного подъемника и нового сервисного центра «Тайга», уже продано 170 готовых шале, строятся еще 86 шале и самые первые 5 вилл в Лапландии. В сервисном центре имеется прокат спортивного инвентаря и услуги ski-shop, а также самой большой в Финляндии ресторан

на горнолыжном склоне. Здесь функционирует 29 подъемников, а вниз ведет 61 трасса, самая длинная из которых — трехкилометровая Йяттипиткя («Супер длинная»). Общая протяженность сети разнообразных лыжных трасс составляет 330 км!

Приобретая шале и виллы в «Юлласе», Вуокатти, Тахко и Саппее, собственник получает возможность останавливаться в любом из этих мест, получая при этом 50% скидку на оплату проживания. Это очень удобно для тех, кто с удовольствием путешествует и во всем любит разнообразие.

Несомненно, «Шале и Виллы» — это инвестиции, приносящие наслаждение!



Анита Иивари