



Если задаться целью выяснить, с каким государством дальнего зарубежья установились у россиян наиболее тесные контакты, весьма вероятно, что большинство опрошенных назовут Турцию. Ничего удивительного — давайте вспомним. Откуда везли товары первые челноки? Куда отправлялись первые отдыхающие? Где раньше всех научились говорить по-русски? Так что самая близкая именно Турция. А все наше прежнее соперничество, все эти русско-турецкие войны — оставим для популярных книжек и блокбастеров.

Можно вести торговлю, ездить в отпуск, но настоящее доверие к стране начинается тогда, когда там не боятся приобретать недвижимость. Любой человек, собирающийся купить дом или квартиру, прежде всего должен четко сформулировать для самого себя, зачем ему это нужно? Не окажутся ли эти расходы напрасными? Ведь сейчас ошибиться было бы особенно неприятно. Россияне охотно приобретают жилье в Турции. Значит, видят в этом смысл и, напротив, не видят опасности.

КРИЗИС И РОСТ

По результатам различных исследований турецкий рынок недвижимости неизменно входит в пятерку самых привлекательных для россиян. Здесь хорошо идет любой формат: покупают дома, виллы, квартиры, апартаменты. Цели различны.

Одни поселяют тут кого-то из родственников, а сами приезжают время от времени, когда появляется возможность. Другим просто нравится отдыхать в собственном доме, и они готовы платить целый год за жилье, которым пользуются всего лишь пару раз. Третьи рассматривают покупку как инвестицию и стремятся получать доход, сдавая свою недвижимость в аренду. Но какие бы причины ни побуждали к приобретению, главное, что число желающих стать собственниками недвижимости в Турции растет.

Как объяснила нам **Ольга Вольф, руководитель компании IPC Russia**, со второй половины прошлого года наблюдается повышенный спрос на готовые объекты. Турецкие компании-застройщики очень осторожно используют заемные средства. Как правило, самостоятельно покупают землю, строят и лишь на высоких стадиях готовности на-

чинают продавать. Конечно, это повышает степень доверия к ним.

Специалисты указывают еще на одну особенность турецкого рынка, способствующую интересу россиян: здесь создана инфраструктура, ориентированная на работу с российскими клиентами. В риэлторских компаниях достаточно сотрудников, знающих русский язык, представлены они и в индустрии туризма и отдыха. А, к примеру, в Белеке, как говорит Ольга Вольф, практически во всех учреждениях и магазинах есть русскоговорящий персонал. Вот и выходит, что человек, покупающий недвижимость в Турции, оказывается в комфортной среде, он всегда может объяснить, что ему нужно. Согласитесь, это мощный стимул для покупки.

Впрочем, есть и другие. На протяжении ряда лет льготы при приоб-

ретении турецкой недвижимости имели граждане ЕС и Азербайджана. Теперь же, после изменения законодательства, россияне также могут свободно приобретать недвижимость на свое имя. Достаточно заграничного паспорта и наличия денег. Вообще, надо сказать, что создание режима наибольшего благоприятствования для иностранных инвесторов — это принципиальная политика турецких властей, и она уже принесла плоды.

ПРИЕЗЖАЙТЕ И ПОКУПАЙТЕ

Итак, согласно турецкому законодательству, иностранные граждане имеют право приобретать в частную собственность любые объекты: дома, виллы, квартиры, апартаменты и даже земельные участки площадью не более 2,5 га. По мнению генерального **директора компании «МИЭЛЬ-ДРМ» Натальи Завалиши-**

ной, «главная особенность турецкого законодательства — позитивная: собственность неотъемлема, сделка с недвижимостью не имеет обратной силы, объект передается по наследству, путем дарения или отчуждается любым другим законным способом по желанию владельца. Кстати, — напоминает специалист, — если раньше срок оформления недвижимости в собственность приближался к 6 месяцам, то сейчас он сокращен до 3 месяцев».

Сам процесс покупки уже хорошо отработан и состоит из четырех этапов:

- 1) выбор недвижимости;
- 2) заключение контракта;
- 3) получение разрешения на приобретение недвижимости;
- 4) оформление правоустанавливающих документов и регистрация их в кадастровом управлении.

Начнем с выбора. В принципе, всю информацию о турецкой недвижимости вообще и о конкретных объектах в частности можно получить по Интернету. Также по Интернету можно получить и качественно снятый видеофильм. Современные технологии позволяют прямо-таки «разгуливать» по дому или квартире. Что касается покупки, то и здесь можно не очень-то беспокоиться: все документы может оформить нанятая вами риэлторская компания. В общем, сиди дома и без хлопот становись собственником. Только деньги не забывай перечислять. Разумеется, так никто не делает. Это все-таки не сумочку для жены покупать, тут надо все как следует рассмотреть своими, а не телевизионными глазами, да и документы необходимо проверить.

Как напоминает **президент компании aigour Ким Ваддуп**, именно сейчас, в кризисное время, вырос



спрос на услуги в сфере MICE-бизнеса. Чисто деловые поездки, поездки, сочетающие отдых и ведение дел — все это возможно; и на любом рынке (а уж на турецком тем более) работает достаточно компаний, которые имеют необходимый организационный опыт. Чаще всего используется хорошо известная схема: если потенциальный покупатель, приехав на место и осмотрев предлагаемые объекты, так ничего и не выбрал — поездка оплачивается за его счет; но если он что-то приобретает, то все расходы на путешествие оплачивает компания-продавец.

Итак, потенциальный собственник приехал на место, изучил разные варианты и наконец остановился на том, что его устраивает. Он обсудил с продающей компанией или частным продавцом цену объекта, условия продажи (например, размер депозита, то есть задатка, возможную рассрочку и пр.), после чего можно приступать к заключению контракта. Это должен быть документ, составленный обязательно на двух языках, русском и турецком, и подробно описывающий все условия сделки. Оплата задатка традиционно происходит во время подписания контракта. Обычно речь идет о 10-25% от стоимости объ-

екта, но, как поясняют эксперты, тут многое зависит от состояния объекта, возможна и предварительная выплата 50% цены. Если речь идет о новостройке, то сумма обычно не превышает 10%. Что касается оставшейся части, то получить рассрочку платежа и выплатить деньги за несколько траншей — совершенно нормальная практика. Нет никакой нужды платить сразу.

Иностранному гражданину, заключившему договор на приобретение недвижимости в Турции, должен получить еще и разрешение на такую покупку. Это процедура во многом формальная, но необходимая. Главное кадастровое управление, куда требуется подать заявление, находится в Анкаре, и, чтобы получить ответ, приходится ждать 3-5 месяцев. Тут надо отметить, что будущий собственник обязан провести еще одну операцию — оформить вид на жительство сроком на 6 месяцев. Помимо понятных требований (личное присутствие, действительный ближайший 6 месяцев загранпаспорт, фотографии, наличие счета в турецком банке), понадобится еще и сумма в 200-500 евро, необходимая для оформления вида на жительство.

Последний этап — оформление собственности, регистрация прав в кадастровом управлении. Тут надо отметить, что в соответствующих кадастровых документах регистрируется каждая покупка недвижимости. Проведение сделки через Регистрационную палату или Государственный земельный кадастр — обязательно. Как поясняет Нина Завалишина, в Турции принята титульная система оформления прав. Титул собственнику выдает кадастровое управление. О том, что собственность в Турции не может быть отобрана, и сделка не имеет обратной силы, мы уже упоминали. Владыческий титул, или сертификат о праве собственности, обозначается в Турции особым термином — TAPU. Получение TAPU означает, что все хлопоты по приобретению завершены.

«годовым налогом на недвижимость в размере 0,3-0,6% облагается земля и здания. Налог в размере 4-8% взимается при продаже недвижимости». Специалисты по турецкому рынку рассказывают, что задекларированная в TAPU стоимость объекта, как правило, куда меньше, чем рыночная. Разумеется, подобными особенностями россиянина не удивишь. Однако надо помнить об этом обстоятельстве, если вы допускаете возможность перепродажи своей собственности. Когда вы пойдете заключать сделку, то в официальных документах будет фигурировать официальная цена, а вовсе не та, по которой собственность вам досталась.

Впрочем, мы забежали вперед. Вернемся к процессу первой покупки. Есть еще некоторые расходы, без которых не обойтись. Они невелики, но обязательны, поэтому мы остановимся на них подробнее. Прежде всего придется заплатить за подключение к электросети, к водопроводу, телефонной линии. В целом все это потребует немногим больше 200 евро. А вот чтобы получить разрешение на проживание в купленной квартире (доме, вилле и т.п.), нужно заплатить одновременно 500-800 евро, причем такое разрешение выдается на имя конкретного владельца TAPU. Есть еще ежегодный налог на вывоз мусора (30-90 евро в год), взносы на содержание бассейна, спортивной площадки, сауны (200-500 евро в год). Ну и, конечно, оплата коммунальных услуг.

В завершение хотелось бы предложить читателям некую предостерегающую информацию. Да, на турецком рынке ждут российских инвесторов. Но это вовсе не означает, что тут допустима беспечность. Осуществить сделку на невыгодных условиях, потерять время и деньги — это вполне реальная перспектива для того, кто беспечно подходит к процессу купли-продажи. Специалисты предупреждают, что если вы собираетесь купить землю в дорогих курортных местах (а это хорошее



вложение средств), надо внимательно изучить документы. Землю без TAPU покупать нельзя — вы рискуете остаться ни с чем. Также нужно быть внимательным при покупке готового дома, виллы. Необходимо убедиться, что имеется разрешение на постройку. В противном случае вы можете оказаться собственником незаконного строения. Скверная перспектива, особенно когда речь

идет о другой стране...
Что ж, все совсем не сложно, если обладать хотя бы минимальными знаниями и обратиться к хорошим специалистам, работающим на турецком рынке не один год. Хорошей вам покупки и солнечного настроения!

Инвестиции в недвижимость Турции:

MOSCOW INTERNATIONAL INVESTMENT SHOW МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА

Дата проведения: 12-13 марта 2010

Часы работы выставки: 1 день — 12:00-20:00, 2 день — 11:00-18:00

Место проведения: ТЦ «Тишинка», ВК «Т-Модуль», Тишинская площадь, 1 (м. Белорусская), Москва

Организатор: aigroup, Москва

Контакты: +7 495 926 9695, moscow@aigroup.ru, www.InvestShow.ru

1-PROPERTY.RU, ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- каждый день новые объекты в Турции и других странах на портале 1-property.ru
- новости зарубежного рынка и видеорепортажи;
- актуальные статьи, посвященные недвижимости разных стран;
- аналитические обзоры;
- информация о получении виз;
- комментарии ведущих специалистов;
- профессиональный форум-обсуждение всех вопросов, сопутствующих покупке недвижимости за рубежом;
- процедуры покупки недвижимости в разных странах

www.1-property.ru

IPC RUSSIA — РУССКОЯЗЫЧНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

IPC Russia — русскоязычное агентство недвижимости, специализирующееся на недвижимости Турции. Профессиональный совет и рекомендации по подбору застройщика и объектов недвижимости. Виллы и апартаменты в Белеке.

Контакты: +7 495 926 5197, +90 536744 1742, sales@ipcruссия.ru, www.ipcrussia.ru

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

1. Свидетельство о собственности или документ, точно указывающий местоположение недвижимого имущества.
2. Паспорт гражданина России.
3. Четыре цветные фотографии.
4. Если сделка оформляется с участием доверенного лица, необходима доверенность, заверенная нотариусом, а также удостоверение личности и фотография доверенного лица.



Eva I Residence

Месторасположение: Коньяалты/Анталья.

Ввод в эксплуатацию: май 2008

Тип: дуплексы, квартиры

Площадь: от 64,5 м²

Расстояние до аэропорта: 17 км

Расстояние до моря: 950 м

Цены: от 57 000 Евро

Дополнительная информация:

- в здании имеется лифт;
- сенсорное освещение подъездов;
- лестница и лестничные площадки выложены мрамором;
- установлены стальные входные двери в квартиры с несколькими замками;
- внутренние двери — американская панель;
- полы — высококачественная керамика;
- стены выкрашены водостойкой атласной краской;
- оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением;
- полы и стены в ваннах комнатах выложены керамической плиткой;
- в ваннах комнатах установлена сантехника;
- домофон;
- установлена кухонная мебель;
- вытяжка;
- проведена система инсталляции для установки кондиционеров;
- установлены электронагреватели воды.

Характеристика жилого комплекса:

- территория — 948 м²;
- одно пятиэтажное здание, всего 23 квартиры;
- фитнес-зал;
- игровая комната и кинозал;
- сауна;
- рецепция с русскоговорящим персоналом;
- услуги горничной;
- доставка продуктов на дом;
- плавательный бассейн;
- ухоженная озелененная территория;
- парковка для автомобилей;
- видеонаблюдение;
- охрана.



Eva II Residence

Месторасположение: Коньяалты/Анталья

Тип: квартиры, дуплексы

Площадь: от 48 м²

Расстояние до аэропорта: 17 км

Расстояние до моря: 950 м

Цены: от 40 800 Евро

Характеристика квартир:

- стальные входные двери с несколькими замками;
- внутренние двери — американская панель;
- ванный гарнитур; кухонный гарнитур; шкаф в коридоре;
- окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- сантехника на кухне и в ванной комнате;
- балконы, в дуплексах — просторные террасы;
- стены покрашены водостойкой атласной краской;
- инсталляция под кондиционеры;
- центральная система спутникового ТВ;
- телефонная линия; интернет-линия.

Характеристика жилого комплекса:

- территория комплекса — 3644 м²;
- 3 пятиэтажных блока по 25 квартир в каждом;
- рецепция с русскоговорящим персоналом;
- электроснабжение: новое подключение к действующей подстанции;
- водоснабжение и канализация: городское;
- открытый плавательный бассейн — 160 м²;
- закрытый плавательный бассейн — 40 м²;
- фитнес-зал — 35 м²;
- сауна — 16 м² (на 12 чел.);
- комната для бильярда, настольного тенниса и др. игр;
- детская игровая площадка;
- беседка; барбекю;
- сенсорное освещение подъездов;
- открытая автостоянка на территории;
- круглосуточная охрана с видеонаблюдением;
- трансферы на пляж и в центр города (неск. раз в день);
- трансфер АЭРОПОРТ — Eva Residence — АЭРОПОРТ;
- низкие цены на аренду автомобилей;
- 1 раз в неделю — генеральная уборка квартиры;
- прачечная, химчистка, русскоговорящая няня;
- заказ билетов, цветов, ресторана, машины с шофером, вызов врача на дом;
- ухоженная озелененная территория с декоративными насаждениями.



Seashell Elite Villas

Месторасположение: Белек/Анталья

На берегу реки, комплекс граничит с Национальным парком и гольф-полями.

Ввод в эксплуатацию: май 2009

Тип: Комплекс располагает квартирами, дуплексами и виллами на продажу.

Площадь: квартиры 2+1 — 95,5 м²; дуплексы — 131 м²; виллы-близнецы — 234 м²; отдельностоящие виллы — 405 м²

Расстояние до аэропорта: 30 км

Расстояние до моря: 1100 м, в 5 мин. по живописной реке на катере комплекса

Цены: от 149 000 Евро

Дополнительная информация:

- стальная входная дверь;
- внутренние двери из натурального дерева;
- раздвижные двери на балкон и террасы;
- окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- автоматические рольставни и москитная сетка;
- домофон с цветным изображением, связь между 22 объектами комплекса и рецепцией;
- инсталляция под кондиционеры;
- инсталляция под отопительную систему;
- спутниковая система — всего 1200 каналов;
- полы в спальнях — паркетный ламинат;
- полы на балконах — керамическая плитка;
- стены окрашены сатеновой краской;
- мраморные лестницы.

Характеристика комплекса:

- закрытый общий плавательный бассейн — 5x10 м;
- открытый общий плавательный бассейн — 450 м²;
- фитнес-зал;
- массажная комната;
- финская сауна (на 11 человек);
- ухоженная озелененная территория;
- водопад;
- рецепция;
- круглосуточная охрана.



Pearl Villas

Месторасположение: Белек/Анталья

На берегу реки, комплекс граничит с Национальным парком и гольф-полями.

Тип: Комплекс располагает квартирами, дуплексами и виллами на продажу.

Площадь: квартиры 2+1 — 90-92 м²; дуплексы — 135-140 м²; виллы-близнецы — 190-205 м²; отдельностоящие виллы — 350-370 м².

Расстояние до аэропорта: 35 км

Расстояние до моря: 850 м.

Расстояние до комплекса Seashell Elite Villas: 300 м.

Срок сдачи комплекса: августа 2010 г.

Цены: от 125 000 Евро

Дополнительная информация:

- стальная входная дверь;
- внутренние двери из натурального дерева;
- окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- автоматические рольставни;
- видеодомофон;
- инсталляция под кондиционеры;
- инсталляция под отопительную систему;
- спутниковая система — 1200 каналов;
- полы: паркетный ламинат и керамическая плитка;
- мраморные лестницы;
- установлена сантехника и кухонная мебель (в виллах);
- установлены кондиционеры и бытовая техника.

Характеристика комплекса:

- открытый общий бассейн — 500 м²;
- ландшафтный дизайн территории;
- крытый бассейн — 30 м²;
- фитнес-центр;
- массажный кабинет;
- финская сауна (на 11 человек);
- ресепшен;
- круглосуточная охрана.

АКЦИЯ: БЕСПЛАТНЫЙ АВТОМОБИЛЬ!

ТабакOFF

организация праздников

Организация корпоративных мероприятий

Новый год

Юбилей компании

Корпоративные торжества

Деловые встречи

Конференции

Презентации

Офис: +7(495)580-8315
www.tabakoff.ru
info@tabakoff.ru

IPC

International Property Consultants

Турция



**Апартаменты
в комплексе
Olympias Court
в Белеке**

ID: 3200
Цена: от 137 000 €

Элегантный комплекс Olympias Court из 24 квартир и 4 блоков расположен в центре Белека. В каждой квартире 3 спальни, 2 ванные, кухня с большой гостиной, балкон, терраса, кухонная мебель, сантехника, водонагреватель. В комплексе: бассейн, сад, парковка, охрана. Оборудованный пляж с барами и ресторанами расположен в 1,5 км. Соседство с 14 гольф-полями обеспечивает владельцев круглогодичной арендой.



**Виллы в комплексе
Royal Golf Villas
в Белеке**

ID: 1788
Цена: от 280 000 €

Комплекс «Королевские гольф-виллы» расположен в Белеке, около гольф-клуба National, в 1 км от моря. 4-комнатная двухуровневая вилла-близнец (203 м²): гостиная с кухней (студио), 3 спальни, 2 ванные, туалет, 4 балкона. Кухонная мебель, бытовая техника, сантехника, кондиционеры, водонагреватели. В комплексе: открытый бассейн 500 м², магазины, кафе, ресторан, сауна, фитнес, охрана 24 ч, пляж.



**Апартаменты
в комплексе Cleodora
в Белеке**

ID: 3199
Цена: от 104 000 €

Комплекс апартаментов Cleodora (Белек) радует своей простотой и изяществом. Уютные кондиционированные апартаменты общей площадью 85 м² с 2 спальнями: 2 ванные, оборудованные сантехникой и водонагревателем, кухня со встроенной кухонной мебелью, совмещенная с гостиной, балкон. Инфраструктура комплекса: круглосуточная охрана, бассейн, сад, парковка.



**Апартаменты в
комплексе Selene в
центре Белека**

ID: 3192
Цена: от 89 000 €

Уютный комплекс Selene в центре Белека, в 40 км от аэропорта Анталья, состоит из 3 трехэтажных корпусов с апартаментами общей площадью от 75 до 200 м², с 2 и 3 спальнями. В апартаментах: кухонная мебель, сантехника, кондиционеры, водонагреватели, двойные окна ПВХ, стальные входные двери. В комплексе: бассейн, сад, парковка, паттинг грин, охрана 24 ч. До благоустроенного пляжа — 1 км.



**Апартаменты в
комплексе Solarkent
в Стамбуле**

ID: 3764
Цена: от 55 300 €

Комплекс Solarkent находится в европейской части Стамбула, в 15 км от аэропорта Ататюрк, включает четыре 31-этажных здания, 866 квартир. В квартирах: солнечные батареи, двойные окна ПВХ, кухонная мебель, бойлер, видеодомофон. В комплексе: торговый центр, парковки, бассейны, зоны отдыха, детские площадки, площадки для волейбола и баскетбола, футбольное поле, теннисные корты, фитнес-центр и спа.



**Апартаменты в
элитном комплексе
«Билейди Резиденс»
в Коньяалты,
Анталья**

ID: 4400
Цена: от 330 000 €

Элитный комплекс «Билейди Резиденс» (Коньяалты, Анталья) расположен на берегу Средиземного моря и построен по системе «Умный дом», благодаря которой можно управлять своим домом по Интернету. В комплексе 108 квартир: 3 спальни, кондиционеры, отопление, подогреваемые полы, спутниковое ТВ, охрана и видеонаблюдение. В комплексе: Интернет, телефон, фитнес-центр, сауна, бассейны, парковка, уборка, няня.

СКАЗКИ ЮЖНЫХ МОРЕЙ

В последние 5-8 лет среди наших соотечественников небывалую популярность стали приобретать яхты и все, что с ними связано. Этот вид спорта и одновременно досуга затмил все остальные былые увлечения и привязанности сначала у самых богатых россиян, а потом и у представителей среднего класса. Яхты становятся символом преуспевания и подтверждением высокого социального статуса. Особым спросом у всех яхтсменов, и у наших, и у зарубежных, благодаря своим уникальным климатическим особенностям и развитости инфраструктуры, пользуется Средиземноморский бассейн.

ЛИДЕРЫ И ОТСТАЮЩИЕ

Средиземноморье было и остается самым заветным местом для яхтсменов всего мира. Кто хотя бы раз скользил по его ярко-синим водам, упиваясь солнцем и свежим ветром, тот возвращается сюда вновь и вновь. Если сравнивать этот регион с северными странами, то он отличается чудесным климатом и теплым морем, а в отличие от Карибов здесь не свирепствуют сезонные ураганы. Плюс ко всему на Средиземноморье есть великолепная портовая инфраструктура, чем, например, не может похвастаться Юго-Восточная Азия, где также проявляется огромный интерес к яхтингу.

Почти 80% всех услуг яхтенного бизнеса Средиземноморского бассейна приходится на его северо-западную часть, еще 14% — на северо-восточную, остальное делит между собой Алжир, Марокко, Египет и Кипр. Лидеры яхтенной индустрии — Франция, Испания и Италия. Активно работая локтями, упорно рвутся к первым местам такие молодые игроки, как Хорватия и Турция. А вот Греция заметно отстает в этом плане, что несколько странно для страны, у которой 6000 островов и 33% населения проживает на прибрежных территориях. Всего в Греции 24 марин, и по качеству и набору услуг они не только усту-

пают тем же итальянским, но и хорватским с турецкими. При этом греческие цены на «парковку» и техобслуживание подчас даже выше, чем в Хорватии и Турции. Правда, сейчас в Греции идет строительство еще 19 марин, соответствующих запросам времени.

Но если Греция будет отставать, то Хорватия отнимет у нее многих яхтсменов. В городе Шибеник американская корпорация Island Global Yachting, один из ведущих мировых девелоперов, владельцев и менеджеров роскошных яхтенных комплексов, совместно с хорватской компанией Nautical Center Prgin начала реновацию и расширение яхтенного порта. Среди прочих новшеств там впервые появится 65 отдельных причалов для стометровых мегаяхт. А вокруг вырастет жилой городок со всеми прелестями курортно-беззаботной жизни. Хорватия, делающая серьезную заявку на лидерство в туристической индустрии, влечет своей девственной природой, чистотой рек и озер. Новый яхтенный комплекс позволит ей сделать еще один серьезный рывок в этом направлении.

Планомерно и неустанно идет обновление и реконструкция старых марин, а также строительство новых в других странах, включая Турцию. Но впереди всех в этом отношении Италия, где яхтинг и все, что с ним

связано, — приоритетная национальная программа. С 2004 по 2008 гг. в стране было построено 38 новых современных причалов на 18 492 индивидуальных места, намечается открыть еще 17 339 отдельных стоянок. Всего к 2014 году итальянские власти планируют построить 60 новых марин на 200 000 капитальных индивидуальных «парковок». Особое внимание уделяется швартовке больших яхт (свыше 40 м в длину), поскольку их становится все больше, и мест не хватает. В Венеции местные власти разрешили построить мегапричал, чтобы там смогли бросать якорь роскошные яхты — их визиты за последние годы удвоились.

В микрогосударстве Монако, которое славится финансовыми возможностями своих гостей, сейчас функционирует 700 пристаней. К 2010 году предполагается увеличить их количество на 40%. При этом намечается обустроить два отдельных причала для океанских яхт длиной более 100 м и 10 индивидуальных стоянок для яхт длиной 60-80 м со всем обслуживанием и полной прилегающей инфраструктурой. Стоимость проекта около 300 млн. евро.

На лучших маринах сооружаются крытые и обогреваемые (где это необходимо) индивидуальные ангары, а также сухие доки, где суда могли бы лучше сохраняться в свободное от плавания время.

Общий мировой спрос на прогулочные катера и яхты в 2006 году превысил 24 млрд долларов. С 2000 по 2007 гг. ежегодный рост в этом сегменте приближался к 7%. Быстрее всего рынок рос в Средиземноморском бассейне.

Для маломерных судов возводятся многоярусные многоместные стоянки. Со стороны такой морской гавани напоминает гигантскую металлическую этажерку с множеством секций, куда мощные колесные подъемники устанавливают яхты.

Повышенный спрос на огромные прогулочные суда и яхтинг вообще вызывает необходимость в расширении и углублении гаваней и, конечно, требует усовершенствования технической инфраструктуры. А сюда среди прочего входят топливно-заправочные станции, электротрансформаторные подстанции, мойки, ремонтные доки, подъездные пути и парковки для автомобилей. Все это требует инвестиций, которые, однако, оправдывают себя с лихвой.

Предусматривается также, что яхтсмены с семьями или друзьями периодически будут отдыхать на берегу. Поэтому вокруг марин вырастают целые поселки, где есть все: отели, отдельные и многоквартирные дома, стоянки такси, прокат автомобилей и велосипедов, детские площадки, почтовые и банковские отделения, круглосуточно работающие кинотеатры, кафе, дискотеки, бары, рестораны, волейбольные площадки и теннисные корты. Желающие могут остановиться в гостинице, купить отдельный дом, квартиру или снять необходимое жилье в аренду.

В Западной Европе весь яхтенный бизнес делят на две составные части: marina и marine (от латинского слова marinus — морской). Marina-industry — это причалы и вся их инфраструктура с прилегающими рекреативными объектами; marine-industry — суда, их оснастка, двигатели и все вспомогательное оборудование.

В марина-комплексах испанского побережья Коста-дель-Соль двухкомнатная квартира площадью 75-100 м² стоит 250 000-800 000 евро в зависимости от близости к морю, качества дома и инфраструктуры. Во французском регионе Лангедок-Руссильон вилла площадью 128 м² с террасой в 60 м² и садом (все это находится в едином комплексе марин) продается за 900 000 евро. В похожем комплексе в той же провинции двухкомнатная квартира площадью 65 м² стоит 200 000 евро. Тех, кто хочет надолго пришвартоваться в Турции, также ждут современные марина-комплексы. В одном из них, Setur Antalya Marina, яхтсменам предлагаются двухкомнатные квартиры площадью 95 м² с балконом, стоимостью 96 000 евро, в огороженном и охраняемом доме с общим бассейном и садом.

БЕГУЩИЕ ПО ВОЛНАМ

Согласно совместному исследованию Carpegini и Merrill Lynch Global Wealth Management, в 2008 году стоимость яхт начала падать, особенно это касается самых дорогих судов, ценой до 30 млн. долларов, которые подешевели почти на треть. Между тем в целом рынок чувствует себя не так уж и плохо. Пожалуй, только один заказ Романа Абрамовича сразу же выводит всю эту отрасль в плюс — в июне этого года со стапелей в Гамбурге сошла его яхта Eclipse (солнечное затмение) длиной 170 м. Это самое большое судно подобного класса, находящееся в личной собственности, затмившее своей стоимостью (340 млн. евро) все остальные яхты мира. Разумеется, не перевелись очень богатые люди и в других странах, и они тоже делают очень крупные заказы, которые обычно широко не афишируются.

Что касается небольших катеров и яхт, то интерес к ним если и ослаб, то не намного. Ведь кто этим увлекался, естественно, свое увлечение не бросит. Он скорее откажется от покупки нового автомобиля, чем от новой яхты, потому что море — это навсегда, кто им заболел, тот без него себя не мыслит. Благо, сейчас цены не растут, и средняя семейная яхта стоит в пределах среднего семейного автомобиля. Яхта длиной 9,7 м с одним двигателем, рассчитанная на комфортное размещение четырех человек, стоит в районе 30 000 евро. Для тех, кто любит путешествовать с размахом, есть суда длиной 34 м с двумя двигателями за 7 млн. евро. Роскошная суперяхта, 66 м, с двумя двигателями, с огромными внутренними помещениями, 12 спальными каютами, отделанными красным деревом, с бассейном и тренажерным залом стоит 43,5 млн. евро. Желающие могут без проблем арендовать такую яхту — 315 000 евро в неделю, в любой сезон.

Вообще аренда судов довольно популярна. Их снимают на время как компании для своих сотрудников, так и отдельные граждане. Аренда небольшой яхты длиной 18,8 м (3 каюты на 6 человек) стоит 2200 евро в сутки, мегаяхта длиной 136 м (17 кают на 34 человека) — 45 000 евро в сутки. Как на стоимость, так и на величину арендной платы влияют качество отделочных материалов, размер и количество кают и вспомогательных помещений, наличие всевозможных дополнительных удобств и услуг. Так, яхта-игрушка для взрослых длиной 85 м, в которой изысканно отделанные 18 просторных кают напоминают царские покои, обойдется нанимателю в 94 000 евро в сутки.

CARPE DIEM!

При всей прелести Средиземного моря у него есть один существенный недостаток — его яхтенный ресурс в ряде мест практически уже исчерпан. Значительные потенциальные возможности для роста остались только у Турции, Хорватии, Кипра и некоторых греческих островов. Что касается таких мест, как Лазурный Берег Франции, почти всей прибрежной полосы Испании и всемирно известных испанских островов, которые усеяны фешенебельными курортами и дорогими маринами, то они уже практически близки к насыщению, и свободных мест там больше нет. Нагрузка на морское побережье там на порядок выше, чем, допустим, в Карибском бассейне. В сезон Балеарские острова, к примеру, буквально сплошь облеплены катерами, яхтами, лодками всех размеров и типов — к берегу просто невозможно подобраться. Местным властям приходится открывать новые причалы в диких и не очень удобных местах. Положение усугубляется тем, что люди, желающие приобрести стоянку для яхты, одновременно хотят приобрести там и жилье.

По официальным данным, 160 000 местных жителей, владельцев малых плавучих средств по всему Средиземноморью, ждут получения постоянного места швартовки. Только в испанской провинции Андалузия таких очередников более 2300, а к 2020 году их будет свыше 5000. Чтобы удовлетворить постоянно растущую потребность в капитальных стоянках, только на Коста-дель-Соль необходимо увеличить причалы на 300%, что едва ли представляется возможным. Напряженная ситуация складывается не только в отношении



чисто физической нехватки подходящих прибрежных территорий для дальнейшего развития. Местные деревенские жители (как правило, они чуть ли не все — рыбаки) выступают категорически против того, чтобы «чужаки» выдавливали их со старых обжитых пристаней и вносили смятение в их образ жизни. Понять недовольство местных жителей можно, ведь уже сейчас почти 60% владельцев морских парковок на Коста-дель-Соль — иностранные граждане.

Против дальнейшего неконтролируемого расширения яхтенных комплексов в Испании, Франции и Италии очень энергично выступают зеленые. В ряде стран уже принимаются соответствующие меры. Италия, к примеру, приняла закон, запрещающий моторным плавучим средствам приближаться к берегу ближе, чем на 200 м, если это только не специально оборудо-

ванный причал, соответствующий природоохранным нормам Евросоюза. Нередко строительство новых причалов эффективно блокируется в парламентах. Все это делает цены на стоянки очень высокими: от 30 000 евро до нескольких миллионов евро в зависимости от географического места, размеров и качества. На испанских маринах индивидуальная стоянка размером 8x3,6 м стоит от 38 000 евро и выше, 10x4,3 м — от 70 000 евро, 15x6 м — от 132 000 евро, 20x6,8 м — от 220 000 евро, 50x10 м — от 1,3 млн. евро. Во Франции и Италии стоимость качественных мест в современных марина-

комплексах примерно такая же. Сегодня цены немного притихли, но, учитывая острый дефицит новых мест, ужесточение природоохранных требований и близкий конец рецессии, эксперты предполагают, что скоро цены зашевелиятся, а затем побегут вперед прежними темпами — в среднем 7% год. Поэтому, как говорили древние: Carpe diem! — Лови момент!

Олег Щелов

ПРОЕКТ EL ALAMILLO MARINA (ИСПАНИЯ) Строительство яхтенной пристани в Маззароне (прибрежная зона провинции Мурсия)



Инвестиционные и технические характеристики:

Вместимость: 847 стояночных мест для яхт и судов различного класса и габаритов.

Общая площадь поверхности гавани: 109 760 м².

Площадь земельного участка: 55 217 м².

На берегу будут расположены: мастерская по ремонту и обслуживанию морских судов, яхт-клуб, парусная школа, магазины морского оборудования и экипировки, торговый комплекс, бары и рестораны, отель.

Координаты объекта: 37° 34' 18.23" 1° 4' 57.26".

Девелопер: компания White Coast Investments.

Инвестиционная стоимость проекта: 30 млн. евро. Долевое участие.

Окончание работ: 2011 г.

e-mail: sales@ipcrussia.ru, тел.: +7 495 926 5197
www.ipcrussia.ru

ПОЧЕМУ СЕВЕРНЫЙ КИПР?

- Более 300 солнечных дней в году, что позволяет вести активный образ жизни и предоставляет разнообразие видов отдыха и развлечений

- Стабильное правительство, экономика и валюта (не евро)

- Цены на недвижимость на 25% ниже по сравнению со всеми средиземноморскими странами

- Безопасная спокойная страна

- Живописный природный край, чистейшие пляжи и богатая история

- Удобное расположение: Северный Кипр находится на перекрестке Европы, Ближнего Востока и Африки

ПОЧЕМУ КОМПАНИЯ M.KAVAZ?

- Высокое качество дизайна, строительства и отделки; удачное соотношение цены и качества

- Стильный дизайн помещений изящно гармонирует с окружающей средой и способен удовлетворить самые взыскательные вкусы

- Выбор природных качественных материалов как проявление уважительного отношения к окружающей среде

- Превосходная репутация и верность приоритетам (первостепенность желаний и нужд клиента), основанные на безупречном пред- и послепродажном сервисе

**M. KAVAZ СТРОИТ...
M. KAVAZ ГАРАНТИРУЕТ!**

M.KAVAZ CONSTRUCTION & ESTATES
+90-392-815 0762 / +90-533-870 1108
info@mkavaz.com / www.mkavaz.com



INVERSIONES VALDAS

Новая и вторичная недвижимость на побережье Коста-Бланка, Аликанте, Испания



ID: 302. Двухэтажная вилла площадью 500 м² с видом на море в престижной закрытой резиденции Altea la Vella в 2 км от моря. Планировка: 5 спален, гостиная, оборудованная кухня. 3 ванные комнаты, в том числе с панорамными окнами с видом на сад. Со вкусом отделана и меблирована, установлена необходимая бытовая техника. Терраса – 200 м². На участке в 14 соток: бассейн, зона барбекю, гараж, пальмовые деревья и кустарник.

Цена: 3 000 000 евро.



ID: 359. Просторная комфортабельная вилла площадью 166 м² в престижной части курортного городка Altea. В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостиная и кухня. С террасы в 150 м² открывается панорамный вид на море и горы. К вилле примыкает большой и ухоженный участок в 10 соток, где расположены гараж и внушительных размеров бассейн.

Цена: 545 000 евро.



ID: 190. Изысканная вилла площадью 280 м² выстроена прямо на морском берегу городка Campello. В доме 4 спальни, гостиная, 4 ванные комнаты, кухня со всей необходимой бытовой техникой. Терраса – 250 м². На участке площадью 10 соток имеется гараж и бассейн. Вилла расположена в районе с развитой инфраструктурой, до международного курорта Benidorm – 30 км, до столицы провинции Alicante – 20 км.

Цена: 1 360 000 евро.



ID: 140. Отдельно стоящая вилла в традиционном стиле площадью 145 м². Расположена в районе El Raso в небольшом курортном городке Guardamar del Segura. В полностью меблированном доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, а также кухня и просторная гостиная с камином. На террасе площадью 35 м² или на участке в 2 сотки легко оборудуется место для барбекю. До песчаного пляжа около 5 мин. на машине.

Цена: 160 000 евро.



ID: 354. Вилла площадью 365 м² в престижной части Altea. В доме 4 спальни, 4 ванные комнаты, гостиная, кабинет, кухня. Площадь террасы – 130 м². Из окон открывается захватывающий вид на море и горы. К вилле примыкает большой участок площадью 28,5 сотки, где расположены гараж и внушительных размеров бассейн. Гольф-курорт Altea Golf находится всего в 2 км от виллы.

Цена: 1 700 000 евро.



ID: 146. Роскошная двухэтажная вилла оригинальной архитектуры площадью 615 м² в районе Vista Hermosa в городе Alicante. В доме 6 спален, гостиная, оборудованная всем необходимым кухня, 6 просторных ванных комнат. Вилла полностью меблирована в классическом стиле. Площадь террасы – 45 м². На ухоженном участке площадью 12 соток есть бассейн и гараж. Рядом множество ресторанов и магазинов.

Цена: 1 300 000 евро.



ID: Panorama III. Двухспальные апартаменты и двухэтажные пентхаусы площадью 67-92 м² с 3 и 4 спальнями в новом комплексе Panorama III. Полная меблировка, сантехника, оборудованная кухня. На территории комплекса – бассейн. Вид на море. Дом расположен в природной зоне рядом с пляжем. В шаговой доступности вся инфраструктура.

Цена застройщика: 149 000 евро.



ID: 42. Пентхаус площадью 75 м² в стиле средиземноморский ампира: 2 спальни, гостиная, кухня, 2 ванные комнаты. Просторная терраса (12 м²) застеклена и превращена в дополнительную гостиную. Квартира меблирована. Во дворе дома – бассейн. В шаговой доступности магазины и рестораны.

**До моря – 200 м.
Цена: 230 000 евро.**



ID: 249. Новые апартаменты на первой линии пляжа Малого моря – район La Manga. Узкая коса разбивает Малое и Средиземное море – рай для водных видов спорта и отдыха. Вблизи яхт-клуб, спортивный клуб-академия, есть возможность для занятий конным спортом и игры в гольф. Рядом торговый центр и аэропорт г. Alicante. В комплексе: 1, 2, 3-спальные апартаменты, сады, зеленые зоны, бассейн и теннисный корт. Парковка по желанию.

Цена: от 106 000 евро.

Офис в г. Алтея (Altea): Conde de Altea, nº 61, 03590, Alicante (España)

Офис в г. Гуардамар-дель-Сегура (Guardamar del Segura): 9 de Octubre nº 1, bajo, 03140, Alicante (España)

Тел.: +34 96 672 68 74 • Факс: +34 96 572 79 38 • Моб.: +34 678 635 582 • E-mail: altea@invervaldas.com • www.invervaldas.ru



Продажа элитной недвижимости в Испании

Роскошная вила на первой линии на побережье Коста Брава в Бегуре в заливе AiguaBlava

Уникальная вила, построенная на скалах с фантастическим видом на море. Вила размещена на 3 этажах и занимает 890 кв.м., располагает 9 спальными комнатами, столовой с высокими потолками, профессионально оборудованной кухней, кабинетом, помещениями хозяйственного назначения. Хозяйская спальня отделана мрамором, имеет камин, гардеробную и собственную террасу. Почти все комнаты окнами ориентированы на юг и имеют прямой выход на крытую террасу с прекрасным видом на залив.

Есть прямой выход к частной пристани, 13 м бассейн с морской водой, пристань, гараж на 3 м.м., лифт.

Стоимость: по запросу



Clever Realty
недвижимость
за рубежом

Риэлторская контора "Клевер Риэлти"; + 7 (495) 745 16 19
Россия, 119017, г. Москва, Пыжевский пер., дом 6, офис 503.
E-mail: irina@cleverrealty.ru; www.cleverrealty.ru

Группа компаний **KMP GROUP**



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОРТУГАЛИИ

На сегодняшний день Португалия одна из самых выгодных европейских стран для инвестирования в недвижимость. Особой популярностью среди покупателей пользуются комфортабельные виллы на берегу Атлантического океана с изумительными видами, высоким качеством отделки и адекватными ценами.

Конституция Португалии гарантирует и защищает право на частную собственность независимо от гражданства владельца.

Недвижимость в Португалии дает Вам возможность:

- ▶ свободного передвижения по территории стран Шенгенского Соглашения (право на долгосрочную визу)
- ▶ круглый год наслаждаться игрой в гольф на гольф-полях мирового класса
- ▶ заняться дайвингом, виндсерфингом, яхтингом
- ▶ наслаждаться отличными местными винами, знаменитым порвейном, вкуснейшими морскими деликатесами и кофе.

Компания DILIGENTE специализируется на продаже элитной недвижимости в Португалии более 20 лет. Среди наших предложений Вы найдете:

- ▶ апартаменты, дома, особняки
- ▶ инвестиционные проекты
- ▶ земельные участки под строительство
- ▶ сельские дома и фермы
- ▶ коммерческую недвижимость, предприятия.

Мы обеспечиваем клиентам полный спектр высококачественных услуг в области приобретения жилой и коммерческой недвижимости в Португалии.



Diligente — Mediacao Imobiliaria, Lda.

Авеню да Република 740 | 8-й этаж | офис 83 | 4430-190 | Вила Нова де Гайа | Португалия
Тел.: + 351 223 744 184 e-mail: info@diligente.pt Web-сайт: www.diligente.pt



COSTA BLANCA

Берег твоей мечты.

Широкий выбор недвижимости в Испании.
Индивидуальный подбор по Вашим критериям



консалтинг финансы недвижимость



Звоните +7 (495) 972-71-19
www.abs-corp.ru



**НОВАЯ ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА
В ВУЛИАГМЕНИ, АФИНЫ**

www.vouliagmenihome.gr



На бальнеологическом курорте Вулиагмени, который славится лучшими пляжами в Афинах, продается новая современная вилла площадью 630 м². Из ее окон открываются панорамные виды на море и окрестные холмы. Вы найдете в этом комфортабельном жилом комплексе 4 больших спальни, одна из которых с гардеробной и мраморной ванной, 2 спальни поменьше, 2 гостинных с каминами и спортзал с сауной, турецкой баней и гидромассажным оборудованием. Все жилое пространство кондиционируется.

На вилле 7 ванных комнат со всеми удобствами и 1 отдельный туалет. Виλλα находится в окружении роскошного сада с мраморными скамьями и настолом; в саду также оборудован бассейн с 2 комплектами гидромассажного оборудования. Подземный гараж с 5 парковочными местами.



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ — 630 м²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА — 600 м²
ЦЕНА: 4 300 000 €**

www.vouliagmenihome.gr



**КОНТАКТЫ: Тел.: +30 6949 721579, +30 21089 63835
vouliagmenihome@hotmail.com
www.vouliagmenihome.gr**

IPC International
Property Consultants

Испания



**Апартаменты
в комплексе
Los Molinos,
Коста-Бланка**

**ID: 3832
Цена: от 95 064 €**

Комплекс Los Molinos — 4-этажное здание на 52 квартиры в курортной зоне Торревьеха, Аликанте, Коста-Бланка. 500 м до моря. Аэропорт — в 30 км. Апартаменты общей площадью от 55 м². Стальная входная дверь, внутренние двери из дерева, раздвижные двери на террасы, плитка на полу, стеклопакеты на окнах, инсталляция под кондиционеры и отопительную систему. Кухня и ванная полностью оборудованы.



**Вилла в Сотогранде,
Коста-дель-Соль**

**ID: 4459
Цена: от 1 495 000 €**

Великолепная виλλα в центре элитного района Сотогранде, Коста-дель-Соль, в окружении гольф-полей Сан-Роке, Алменара и Валдеррама. 10 мин до моря. Участок — 1564 м², жилая площадь — 223 м², внутренний дворик — 66 кв. м, несколько террас, бассейн — 40 м², парковка на 2 машины. Полностью оборудованные кухня и ванные, камин в гостиной, система орошения в саду, кондиционер, мраморные полы.



**Апартаменты
в комплексе
Las Nayades,
Малага**

**ID: 4480
Цена: от 340 000 €**

«Умный дом» Las Nayades — 4-этажное здание в «Новой золотой миле» Эстепоны, Малага. 300 м до моря. Апартаменты площадью от 136 м² с террасами. Мраморные полы, двойные стеклопакеты, межкомнатные двери из бука, бытовая техника, гидромассажные ванны и душевые. На территории: сады, пруд с водопадом, 2 открытых бассейна, климатизированный бассейн, сауны, джакузи, тренажерный зал.

ЭЛИТНЫЕ ВИЛЛЫ НА О. СКОПЕЛОС, ГРЕЦИЯ

- С УЧАСТКОМ ЗЕМЛИ ПЛОЩАДЬЮ 4012,96 м² - **1 800 000** евро

Дома расположены в южной части острова Скопелос, недалеко от поселка N. Klima. Их местоположение можно считать весьма удачным, поскольку они находятся недалеко от порта, а также от знаменитых пляжей Kastani и Milia. Из оливковой рощи площадью 4012,96 м², где они построены, открывается великолепный вид на Эгейское море. Уникальное преимущество данного объекта недвижимости в том, что территория имеет выход к морю — прямо на чудесный частный пляж, недоступный для посторонних.

Что касается проектирования и строительства, то главная трудность заключалась в том, чтобы вписать современное жилище в природный ландшафт и культурный контекст, требующий деликатного обращения.



Комплекс состоит из двух отдельно стоящих домов площадью 70 и 130 м². Их строительство было завершено в июне 2009 г. Каждая виλλα имеет потрясающий вид на море, собственный бассейн, а со всех сторон окружена верандами и большим внутренним двором.

Виллы на 100% построены из местного камня с применением традиционных технологий. Толщина стен достигает 50 см. Почти все внутренние и наружные деревянные конструкции (крыши, навесы и т. д.) выполнены из каштана, привезенного с горы Афон. В обоих домах полы выполнены из дубового паркета, а при изготовлении ванных и кухонь был использован специальный строительный раствор на основе цемента, окрашенного с применением традиционных методов. Тот же материал используется во внешней отделке, чтобы подчеркнуть связь между конструкциями, природным ландшафтом и культурными традициями. Обе виллы полностью меблированы и оснащены самым современным оборудованием.

Архитекторы сознательно отказались от использования сборных конструкций и серийных форм. Этот тот случай, когда творческая мысль дополняет местные традиции высокотехнологичными удобствами, необходимыми для современного человека.



НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ

Компания «Атлант» — агентство недвижимости и строительная компания, охватывающая большой спектр предложений по Аттике, Пелопоннесу и островной части Греции. Офис компании расположен в городе Лутраки.

Греческая риэлторская компания предоставляет следующие услуги: поиск объектов недвижимости, юридическую и техническую поддержку по всем вопросам, связанным с недвижимостью, консультации с ведущими специалистами в области строительства.



Тсибикос Георгос

Мы располагаем обширной базой объектов и предлагаем полный пакет услуг по обслуживанию недвижимости.



Пападопулос Панайотис



Комплекс «Калипсо»

Строительная компания элитной недвижимости DOMUS ARS выводит на российский рынок проект нового комплекса, строящегося на респектабельном курорте Лутраки. Проект интересен своим местоположением и исключительностью на рынке предложений. Название комплекса — «Калипсо» — навеяно его основателям живописностью места: романтическим сочетанием богатого растительного мира, водной стихии и ослепительного солнца. Подобно Одиссею, полюбившему Калипсо, вы непременно отдадите свое сердце вашему новому дому или квартире в комплексе «Калипсо»: www.domusars.gr



Канавос Томас



Квартиры Канавос



Греческая архитектурная и строительная компания KANAVOS предлагает для российского рынка элитные квартиры, построенные в лучших районах курортных городов области Коринфии. Дома построены с применением лучших технологий строительства. Квартиры различной планировки и площади, с великолепными видами на море и горы.

Агентство по недвижимости «Атлант» — Греция, г. Лутраки, ул. Георгиу Лекка, 38
Тел./Факс: +30 27440 62278 • Моб.: +30 6946 008179, +30 6946 792138
e-mail: info@loutraki-realty.ru, patsuran@otenet.gr • www.loutraki-realty.ru

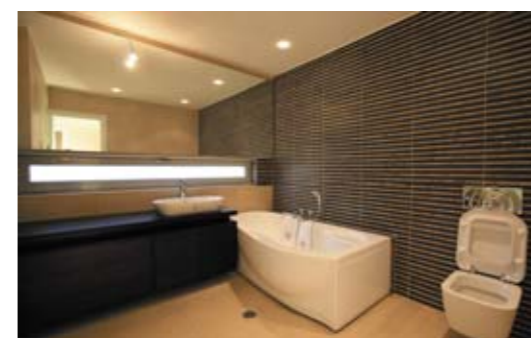
НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ, АТТИКА

Архитектурно-строительная компания Schema3 в лице ее владельца Спанудакиса Яниса, который на Олимпиаде 2004 года был председателем совета директоров организационного комитета, предлагает элитную недвижимость в самых фешенебельных районах города Афины.

Жилой комплекс расположен напротив гольф-клуба Глифады, в 500 м от моря и в 200 м от центра района Глифады. Элитный район Глифада славится безопасностью, элитной недвижимостью, озелененной территорией и великолепными видами на море.



Спанудакис Янис



Проект интересен оригинальностью и эксклюзивностью. Построен с применением лучших технологий и материалов строительства.

Трехуровневый коттедж площадью 218 м² с собственными бассейном, палисадником и спортивным залом. Великолепная планировка. Паркинг для двух машин.

Квартира площадью 88 м² на 3 этаже дома:

- гостиная с камином и кухня площадью 39 м², а также балкон площадью 8 м²;
- master-room площадью 19 м² с балконом с великолепным видом на море;
- спальня площадью 14 м²;
- свое парковочное место.

Риэлторская компания «Атлант» является официальным представителем компании Schema³ на российском рынке недвижимости.

Агентство по недвижимости «Атлант» — Греция, г. Лутраки, ул. Георгиу Лекка, 38
Тел./Факс: +30 27440 62278 • Моб.: +30 6946 008179, +30 6946 792138
e-mail: info@loutraki-realty.ru, patsuran@otenet.gr • www.loutraki-realty.ru