



## СНОБЫ В ПРОИГРЫШЕ

Искупаться в Красном море... Полежать под тентом возле бассейна... Съездить поглядеть на пирамиды... Просто походить по местным лавочкам... Все это понятно... Но купить здесь недвижимость? Подобные рассуждения еще недавно были не редкость. Солидные люди считали себя обязанными и деньги вкладывать солидно. В Лазурный Берег. В Коста-Брава. В Лондон, наконец. Жизнь показала, что снобизм никому еще не приносил пользы.



## ЕГИПЕТСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НАБИРАЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ

Египет старше любого, кто им восхищался. Европейцы, давным-давно оценившие мистическую притягательность этой страны, с позапрошлого века стремились создать привычный комфорт хотя бы в Каире и Александрии. И все-таки мало кто оседал здесь надолго. Разве что чудаки, порвавшие с цивилизацией, да ценители древности. Однако в конце XX в. все очень быстро изменилось. Открылись границы, проще стало ездить, главное же, началось броуновское движение капитала, которое современные экономисты считают залогом развития.

Россияне, почти весь XX в. просидевшие сиднем в своей стране, очень скоро ощутили вкус к путешествиям. Добрались они и до Египта. Сначала как туристы. Потом пришел черед предпринимательской деятельности. Первопроходцами оказались наши военные специалисты. Нет-нет, мы ведем речь исключительно о бизнесе. Просто те офицеры, которые служили здесь в пору нашего сотрудничества с Арабской Республикой Египет, хорошо помнили местные обычаи, а многие из них и языком владели.

Постепенно россияне осваивали египетский рынок, и вот уже не только предприниматели стали покупать тут апартаменты и дома. Если купить себе недвижимость за рубежом — нормально, то почему бы не сделать это в Египте?

В последние 3-4 года, называя самые популярные зарубежные направления, аналитики неизменно упоминают и Египет. В первую десятку эта страна точно входит. И ведь нельзя сказать, что застройщики и риэлторы прилагают какие-то героические усилия для рекламы своих объектов. Ну есть тут, действительно есть, такие достоинства, которые очевидны любому, кто хоть раз побывал на берегу Красного моря. Как говорит генеральный директор компании Cheda Владимир Малков, «здесь лучшее на планете море и лучший на планете климат». Спорить с ним я бы не стал. Влажность — 20% (у нас до 100%), солнце круглый год, невероятно красивое море, особенно в подводной своей части. Да и жизнь тут недорогая. В общем, в любви к Египту, пожалуй, есть неплохой расчет...

Еще одним несомненным плюсом египетской недвижимости

является, как говорили раньше, ее широкий ассортимент. «Вы можете купить эксклюзивный объект стоимостью до 1,5 млн евро, а можете приобрести вполне приличную квартиру за 30 000 евро», — объясняет Владимир Малков. И добавляет: «В принципе, можно в дешевом районе и за 500 долларов купить квартиру. Но сможете ли вы там жить?» Разумеется, не стоит проводить подобный эксперимент, тем более что качественного жилья по приемлемым ценам тут хватает. А что касается апартаментов на первой линии, у моря, то в соотношении цена-качество Египту нет равных.

Специалисты утверждают, что только в Хургаде русская колония (т.е. постоянные жители) составляет свыше 5000 человек. В целом же в Египте живет порядка 20 000 россиян — небольшой город, между прочим. По словам Натальи Завалишиной, генерального директора компании «МИЭЛЬ-ДРМ», «интерес к Египту как месту постоянного проживания созрел несколько лет». Она полагает, что толчком для развития этого направления послужил «ряд законов, принятых правительством Египта для стимулирования притока иностранных





инвестиций и гарантий прав собственности недвижимости для иностранцев». Упомянем о двух таких законодательных актах. В 1996 г. президент страны утвердил закон «О возможности для иностранцев приобретения квартир, зданий, земель в Египте», а в 1997 г. — закон «О правилах гарантий и развития инвестиций». Нас с вами, разумеется, интересуют не все его статьи, а только те, что непосредственно регламентируют покупку недвижимости.

### СТАТЬЯ 1

В соответствии с законом №230 от 1989 г. «Об инвестициях» иностранцы имеют возможность приобретения в АРЕ в случае, если они являются частными лицами или представителями компаний,

квартир, зданий, или участков земель. По данному закону иностранцы имеют все гарантии на данную собственность. Это действительно в отношении зданий и земель, которые не подпадают под закон №1939 (земли сельскохозяйственных районов).

**Первое замечание:** с сельскохозяйственными землями здесь, в общем-то, такая же морока, как и у нас в стране. Об этом надо знать и быть внимательными при покупке.

Иностранцы имеют возможность приобретения двух объектов недвижимости максимум на территории АРЕ для проживания владельцев и их семей, а также для осуществления любых проектов

### СТАТЬЯ 2

в соответствии с египетским законодательством и лицензиями от правительства Египта. Максимальная площадь каждого приобретенного объекта — 4000 м<sup>2</sup>. Данные объекты должны находиться вне расположения исторических ценностей и памятников.

**Второе замечание:** египтяне, хоть и рады инвесторам, все-таки ограничивают аппетиты собственника. Как говорится, не больше двух квартир в одни руки. Причем площадь каждого объекта тоже ограничена максимумом в 4000 м<sup>2</sup>. Как дополняет эксперт, если вы хотите купить участок площадью более 10000 м<sup>2</sup>, его придется оформлять на фирму, которую вам надо будет зарегистрировать в Египте. Дело это, разумеется, нехитрое, но все-таки обязывающее.

**Третье замечание:** будьте очень внимательны, чтобы ваша собственность не оказалась в зоне исторических памятников. Это вам не столичная мэрия, тут не договоришься.

### СТАТЬЯ 3

Офис по выдаче нотариальных доверенностей уполномочен осуществлять все процедуры по данному закону. Регистрация собственности для иностранцев осуществляется в течение максимум 10 дней после оформления всех необходимых документов на собственность. Данный офис работает под управлением Министерства юстиции АРЕ.

Специалисты компании DOKI полагают, что желательно зарегистрировать контракт в городском суде, после чего в течение 2-3 месяцев покупателю выдается свидетельство о праве собственности на недвижимость в Египте. Однако другие эксперты подчеркивают добровольный характер этой процедуры и указывают, что она обойдется покупателю выплатой госпошлины в 3% и оплатой услуг юриста в размере 2-3% от стоимости квартиры. Что касается собственно внесения платы за покупку, тут никаких особенностей нет. Надо подписать



предварительный договор и внести 10-50% невозвратного депозита (после чего за покупателем закрепляется исключительное право на приобретение объекта, и он снимается с продажи), либо — заплатить все сразу.

Египет не случайно именуют «налоговым раем». Это, конечно, не какой-нибудь офшор, и все же покупателю тут создается настоящий режим наибольшего благоприятствования. Ежегодный налог в размере 0,13 долларов/м<sup>2</sup> даже как-то неловко называть налогом. Допустим, купили вы апартамен-

ты или квартиру площадью 100 м<sup>2</sup>. И в год набегит у вас аж 13 долларов. Право, неудобно. Пожалуй, стоит хотя бы 15 долларов заплатить и не требовать сдачи. Очень недорого здесь и коммунальные услуги (это на тот случай, если вы не собираетесь постоянно жить в своей квартире и сдавать ее не хотите): все удовольствие будет вам стоить 50 долларов в месяц.

Весь процесс приобретения недвижимости в Египте так хорошо налажен, что в принципе здесь можно побывать всего один раз — взглянуть на будущую собственность.

Но обычно россияне совмещают приятное с полезным: приезжают на неделю-другую отдохнуть, а заодно и присматривают квартиру, дом. Конечно, это разумный подход. Тут хорошо, спокойно и безопасно. Ну во всяком случае, если вы не собираетесь ездить в местных автобусах и маршрутках, водители которых сплошь уверены, что тормоза придумали трусы, — вам ничего не грозит.

Мы начали наш разговор с того, что отметили: считать египетскую недвижимость второсортной — чистый снобизм. Конечно, «у меня дом на Лазурном Берегу» — звучит лучше. Но вопрос в том, чего вы хотите: перспективную собственность или звонкое имя. Участники выставки недвижимости Moscow International Property Show полагают, что в ближайшие 3-4 года недвижимость в Египте будет дорожать. «Как только закончатся посткризисные времена, — говорит специалист из компании Cheda, — как только начнется стадия уверенного экономического роста, спрос на египетскую недвижимость будет бешеный!» Стоит прислушаться...



Руслан Дзюга





Гостей *Barvika Hotel & Spa* ожидает неповторимая атмосфера уюта и комфорта, эксклюзивные спа-услуги, гастрономические удовольствия и безупречный сервис, а также прекрасная возможность провести несколько незабываемых дней в уникальном люксе — *Presidential Suite*. Площадь *Presidential Suite* составляет 141 м<sup>2</sup> без учета индивидуальной подогреваемой террасы.

*Presidential Suite* разделен на несколько комнат — отдельная столовая с примыкающей к ней кухней, гостиная и спальня, оборудованная огромной 5-метровой кроватью *Royal Bed*. Белоснежное постельное белье и роскошные мягкие подушки итальянской фирмы *Frette* — поистине королевский вид.

Одной из интерьерных особенностей *Presidential Suite* является

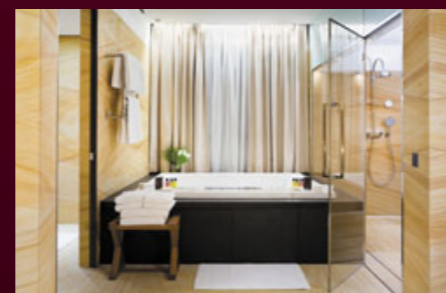
действующий камин. Камин, как и все в отеле, спроектирован известнейшим во всем мире итальянским дизайнером Антонио Читтерио (*Antonio Citterio*) и создает настоящую атмосферу уюта с романтическим оттенком. Спальня *Presidential Suite* оснащена двумя плазменными панелями по 65 дюймов, HD и DVD/CD проигрывателями производства датской фирмы *Bang & Olufsen*, одним из лидирующих мировых брендов в области электроники. Насладиться просмотром фильмов можно, уютно расположившись на мягких кожаных диванах компании *B&B Italia*.

Только в *Presidential Suite* ванная комната оборудована парной и джакузи. Гостям предоставляются халаты и тапочки фирмы *Frette*, а линию косметических средств разработал доктор Анри Шено (*Henri Cheno*).

В номере также представлены: мини-бар, климат-контроль с функцией ионизации и увлажнения воздуха, сейф, фен, весы и бесплатный Wi-Fi.

Гостям предоставляется возможность бронирования соседнего смежного люкса для членов семьи, друзей или охраны и гарантируется конфиденциальность пребывания.

**Barvika Hotel & SPA**  
Московская обл.,  
Рублево-Успенское шоссе, д. 114  
[www.barvikhahotel.com](http://www.barvikhahotel.com)



RUSSKIY DOM  
real estate

## Недвижимость в Египте

Новые возможности для покоряющих мир!



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС PIRAMISA

Комплекс расположен непосредственно у моря, между аэропортом и Наама Бэй, центром Шарм-эль-Шейха. Общая территория комплекса — 192 000 м<sup>2</sup>, протяженность пляжа — 500 метров. Постройки занимают около 20% территории, остальные 80% отданы роскошным садам и бассейнам. На территории есть 3 бассейна, один из которых с подогревом, другой — с искусственными волнами, 4 теннисных корта, сквош, дайвинг-центр, конференц-центр с 5 залами, тренажерный зал и SPA-салон.

Сервисное обслуживание в данном комплексе составляет 20 евро за 1 м<sup>2</sup> недвижимости в год. Гарантированная аренда составляет 7% от общей стоимости в год. При получении гарантированной аренды владелец может пользоваться своей недвижимостью только 1 месяц в году. Плата за сервисное обслуживание составит 10 евро за 1 м<sup>2</sup> площади в год.

**Оплата:** возможна оплата всей суммы сразу, а также возможен кредит на 1 год под 7% годовых, с оплатой первоначального взноса 50% от общей стоимости объекта.

### На продажу предлагается следующая недвижимость:

#### ВИЛЛА

Площадь: 117 м<sup>2</sup>. 3 спальни, одна из них с ванной, жилая комната, ванная комната и 2 террасы. Первая береговая линия.  
**Цена:** 720000 евро.

#### ДУПЛЕКС (ДВУХЭТАЖНАЯ КВАРТИРА)

Общая площадь: 142 м<sup>2</sup>. 2 спальни, каждая из них с ванной, 2 террасы.  
**Цена:** 240000 евро.

#### ШАЛЕ

Одноэтажные здания площадью 71 м<sup>2</sup>. Спальня, жилая комната, ванная, терраса. Каждое шале меблировано и имеет кондиционер.  
**Цена:** 134250 евро.

### ОТЕЛЬНЫЕ НОМЕРА

Уютные и комфортабельные отельные комнаты различной площади. Цена зависит от расположения. Каждая комната имеет балкон, с которого открывается чудесный вид на бассейн, сад или море.

#### Комнаты:

- Площадь: 47 м<sup>2</sup>. Расположение: без вида на море. **Цена:** от 59690 евро.
- Площадь: 59 м<sup>2</sup>. Расположение: с видом на море. **Цена:** от 103300 евро.



Цена  
от 27 000  
евро

### СТРОЯЩИЙСЯ КОМПЛЕКС MARAQIA В РАЙОНЕ НАБК

Возможна рассрочка платежа до декабря 2010 г.

Новый комплекс в районе Набк, на территории отеля 4\*, вблизи нового гольф-поля на 18 лунок. В 5 минутах езды супермаркет «Метро», множество ресторанов, кафе, закусочных и магазинов, уже функционирующих в настоящее время. Весь проект занимает площадь 40 000 м<sup>2</sup>, из них застроено только 20% территории, остальная площадь отдана под зеленую зону и бассейны. Комплекс будет достроен в декабре 2010 г.

Здания по 4 этажа, некоторые дома будут оборудованы лифтами.

Удаленность от Наама-бэй — 20 мин. на транспорте, от аэропорта — 10 мин. на транспорте.

#### Квартиры:

- студии;
- квартиры с 1, 2 спальнями;
- дуплексы (двухэтажные квартиры с 3 спальнями), имеют место на крыше.

Большинство квартир имеет вид на бассейн, а верхние этажи — вид на море.

#### Инфраструктура:

- 3 больших бассейна, каждый из которых имеет детскую зону;
- охрана 24 ч в сутки;
- парковка;
- детская площадка;
- большой торговый комплекс;
- супермаркет;
- аптека;
- 2 теннисных корта;
- волейбольное поле;
- футбольное поле;
- тренажерный зал;
- Wi-Fi;
- прачечная;
- услуги по уборке квартир.

#### Оплата:

если вы выбрали оплату всей суммы сразу, то вам дается 20-30 календарных дней для перечисления всей суммы за выбранные вами апартаменты.

Если вы выбрали рассрочку платежа, то схема следующая:

- 35% оплачивается при подписании контракта;
- 55% оплачивается до декабря 2010 г.;
- 10% оплачивается при получении ключей.

Квартиры можно будет сдавать в аренду — как через управляющую компанию комплекса, так и через агентство недвижимости.



### ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС LAGUNA VISTA REZIDENCE

Мы предлагаем сделать отдых доступным и экономичным. Апартаменты в многоквартирном малоэтажном доме на территории жилого комплекса стали ответом на стремление состоятельных людей жить и отдыхать в Египте в собственной квартире, не расставаясь с привычными благами 5-звездочного отеля.

Элитные виллы и уютные апартаменты. Для постоянного или временного проживания. В собственность или в аренду. Экономичные, универсальные и элитные решения на любой вкус.

#### Апартаменты:

- с 1 спальней: 61 и 66 м<sup>2</sup>. **Цена:** от 85889\$.
- с 2 спальнями: 73 и 79 м<sup>2</sup>. **Цена:** от 102578\$.

**Таунхаус:** 285 и 389 м<sup>2</sup>. **Цена:** от 473734\$.

**Вилла Делюкс:** 392 и 555 м<sup>2</sup>. **Цена:** от 678624\$.

При оплате всей суммы в течение месяца — скидка 7%. Возможна рассрочка платежа. Гарантированный возврат капитала — 60%.

Вся недвижимость сдается с чистовой отделкой и полностью оборудованной ванной комнатой.

Когда вы становитесь владельцем недвижимости в «Лагуна Виста Резиденс», вы получаете право на использование всех услуг и обслуживание в отелях «Лагуна Виста». А также скидку 20% на еду, напитки и проживание в 7 отелях «Бальбаа Групп».

#### Спорт и досуг в отеле «Лагуна Виста»:

- 4 теннисных корта;
- 3 корта для сквоша;
- крокет и волейбольная площадка на пляже;
- футбольное поле на пляже;
- закрытый бассейн;
- спа-процедуры;
- детский клуб.

#### Рестораны и бары:

- барбекю и ресторан египетской кухни;
- итальянский ресторан;
- пляжный бар с напитками и закусками;
- 2 бара у бассейна с коктейлями, освежающими напитками и закусками;
- лобби-бар, открытый весь день, предлагает всевозможные алкогольные напитки, коктейли и легкие закуски.

#### Другие услуги:

- вызов врача;
- микроавтобус;
- магазины;
- прачечная.

Офис: Египет, Шарм эль Шейх, Наама бэй, молл 7 "Golden Pyramids", этаж 2, офис 11.

Тел.: +2010 769 0204 (Шарм эль Шейх), +7 495 988 0916 (Москва), E-mail: [info@ruskiydomsharm.com](mailto:info@ruskiydomsharm.com)

[www.ruskiydomsharm.com](http://www.ruskiydomsharm.com)



For more information please visit  
[www.cityscapeabudhabi.com/ir](http://www.cityscapeabudhabi.com/ir)

# If You're In Real Estate, You're At Cityscape

## Cityscape Abu Dhabi

A power networking exhibition and conference, complimented by a line-up of niche networking events providing real estate professionals from across the globe with the opportunity to interact and generate business face-to-face.

Cityscape Abu Dhabi is more than just an event, it is the definitive invitation to meet, interact and network with decision makers that are as serious about their growth plans as you.

**17 – 20 April 2011**

Abu Dhabi National Exhibition Centre  
United Arab Emirates  
[www.cityscapeabudhabi.com](http://www.cityscapeabudhabi.com)

T. +971 4 336 5161 F. +971 4 335 1891 E. [cityscapeabudhabi@irme.com](mailto:cityscapeabudhabi@irme.com)

**CITYSCAPE**   
ABU DHABI



Уютный особняк посреди райского уголка для гедонистов

Найдите спасение от бешеного темпа городской жизни в уютном уголке на лоне природы с богатыми традициями, разнообразной туристской инфраструктурой и изысканной гастрономией!

Главная идея проекта «Плаза Истра» заключалась в том, чтобы добиться синергии экологии и архитектуры и тем самым развить новую культуру жизни, выходящую за рамки привычной городской суеты.

Проект предполагает строительство двух эксклюзивных вилл на дорогах земельных участках в тихой деревушке Кабруничи в середине Истринского полуострова, Хорватия.

Тел.: +385 1 4628 250  
Моб.: + 385 99 4628 250  
E-mail: info@plaza-istra.com  
Сайт: www.plaza-istra.com



### Вилла «Модена»

Вилла «Модена» — роскошная вилла с видами на море и дорогой землей в частной собственности — предназначена для приятного времяпрепровождения восьми человек.

Каменные плиты и средиземноморские растения, с одной стороны, в сочетании с новейшими строительными технологиями, самыми современными стройматериалами и такими удобствами как плавательный бассейн и сауна, с другой стороны, — это соединение традиции и роскоши в современном жилье. Строительство этой виллы вступило в заключительную фазу, а это значит, что мы сможем предоставить вам возможность самостоятельно осуществить отделку по своему вкусу и в соответствии со своими потребностями.

Базовая стоимость: 730 000 евро.

### Вилла «Луксория»

Вилла «Луксория» несколько больше по площади, чем вилла «Модена». Она расположена на большом участке земли с видом на море, бассейном и сауной и сможет обеспечить комфортное проживание во время отпуска для семьи из восьми человек.

Новейшие технологии строительства и самые современные материалы гарантируют все удобства, какие только можно ожидать от современного жилища. Традиционные строительные методы и материалы также широко применялись для того, чтобы вилла сливалась с окружающей природой. Строительные работы вступают в завершающую фазу, а интерьер может быть выполнен в соответствии с потребностями и вкусами будущих хозяев.

Базовая стоимость: 780 000 евро.

## Эксклюзивные виллы В Хорватии (Ичичи – Опатия)



Лучшее месторасположение на Опатийской Ривьере в Хорватии — в местечке Ичичи, в городе Опатия. Живописный участок на второй линии моря рядом с маринной и отельным комплексом, находящимся в стадии проекта.

Земельный участок площадью 13000 м<sup>2</sup> с разрешением на строительство 11 вилл от одного до трех апартаментов в каждой.

Ищем партнера, инвестора, покупателя!

КОМПАНИЯ «IČIĆI PROJEKT D. O. O.»  
Тел.: + 385 51321574, e-mail: icici.projekt@ri.t-com.hr  
Директор — Зоран Маржик  
Моб. тел.: + 385 98257736, e-mail: zoran.marzic@vip.hr

Modern luxury lakeside home

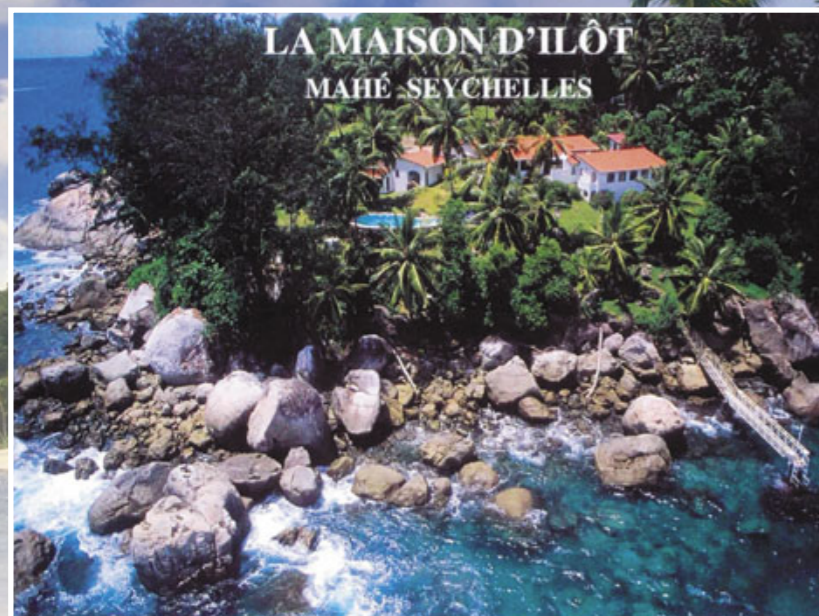
В продаже

Продается эксклюзивный элитный коттедж в Лаппеенранта, Финляндия. Расположен на берегу озера Сайма на участке площадью 2186 м<sup>2</sup> с собственной береговой линией длиной 70 м. Береговая линия выложена красными гранитными блоками. Территория сада также разграничена гранитными стенами. Отличные возможности для рыбалки (лосось, щука, окунь, раки), водного спорта, катания на лыжах, снегоходах и другие возможности для активного отдыха. В коттедже имеется сауна на 8 человек, система отопления и кондиционирования, сигнализация, винный погреб, тренажерный зал, гараж для 2 машин и другой техники, например, снегохода и т.п. Винный погреб оснащен термоконтролем для поддержания оптимальной температуры вин. В кухне имеется встроенная микроволновая печь, кофемашинка, автомат для приготовления льда и прочее оборудование от компании Siemens.

Lappeenranta Finland

Продается по цене 1 610 000 евро.  
Контакты: Mr. Jukka Korkeila, тел.: +358 40 723 1003, e-mail: jukka.korkeila@yrittajat.fi

## УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ МАЭ, СЕЙШЕЛЫ



Предлагается к продаже уникальный проект на Сейшельских островах. Расположенная на северо-западе острова Маэ (Mahe), частная вилла с великолепными, вне всякого сомнения, лучшими в мире, открывающимися взору видами.

Unique Seychelles property might be developed for sale. Situated on North West Mahe this totally private villa demands some of the best views on the island with an unrivalled location pedigree.

Заинтересованные могут обращаться по e-mail: mhs1@pacific.net.hk • Interested parties should contact mhs1@pacific.net.hk

## Стильный дом в уникальном месте

Эксклюзивность для людей с чувством стиля



- 890 000 Евро (плюс комиссия).
- Вилла представительского класса на участке парковой земли площадью 3600 м<sup>2</sup>.
- Быстрый доступ ко всему Рейнско-Рурскому региону, наличие 3 аэропортов (аэропорт Дюссельдорфа всего в 30 минутах езды).

Шарм и элегантность характеризуют 390 м<sup>2</sup> жилого пространства. 5 спален, 2 ванные комнаты, винный погреб и бассейн со спа-зоной олицетворяют роскошный образ жизни.

Дополнительная информация и фото: www.icchaan.de

ICC Immobilien info@icchaan.de

Скоро сдача проекта...

## ROYAL HILLS RESIDENCES

PATONG BAY

Роскошный 5\* комплекс из 6 вилл с бассейнами на о. Пхукет

- \* из окон всех вилл открываются потрясающие виды на бухту Патонг
- \* частная управляющая компания и собственные консьерж-услуги
- \* прекрасное расположение для высококлассного отдыха и развлечений
- \* всего в нескольких сотнях метров от экзотического городка Патонг

Цены варьируются от 1,3 до 2 млн евро

Представлено компанией

PREMIER PROPERTIES  
Your Luxury Connection

Тел.: +66(0)76-282140 Email: thailand@bwpremierproperties.com  
Web-сайт: www.bwpremierproperties.com | www.royalhillsresidences.com



# Подари себе Дубай!



## Dacha Real Estate и Kashwani Law Firm всегда к Вашим услугам:

- Эксклюзивные предложения по продаже квартир и вилл на побережье;
- Подбор коммерческой недвижимости;
- Управление и сдача в аренду недвижимости;
- Правовой консалтинг и регистрация компаний;
- Правовая поддержка в гражданских и уголовных делах, представление интересов в суде.



Юридические услуги  
Тел: +971 4 352 88 87  
Факс: +971 4 352 53 30  
Моб: +971 50 482 71 60  
Email: info@kashwanilaw.ae  
www.kashwanilaw.net



Агентство недвижимости  
Тел: +971 4 395 53 20,  
Факс: +971 4 394 71 57  
Моб: +971 50 747 73 09  
Email: info@dacha-re.com  
www.dacha-re.com

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

TEQUILA  
**AMBHAR**<sup>®</sup>  
LEGENDARY



Возвращение к исходным традициям изготовления этого древнего напитка. Он назван в честь богини, превратившуюся в голубую агаву.

Ручная технология приготовления • Ограниченная партия  
Бурбоновая бочка • Пятикратный уровень отчистки

“ПО ВКУСОВЫМ КАЧЕСТВАМ ЭТО ЛУЧШАЯ В МИРЕ ТЕКИЛА.”

Получайте удовольствие от текилы марки Ambhar!

[Ambhar.com](http://Ambhar.com)

© 2010 Santo Spirits, Inc.







## Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге St. Petersburg International Property Show



### Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге

Организаторы Международной Выставки Недвижимости в Санкт-Петербурге пригласили более 170 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

**1-2**  
**АПРЕЛЯ 2011**

**15-16**  
**ОКТАБРЯ 2010**

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,  
выставочный комплекс «Ленэкспо»



В рамках выставки также пройдет  
Салон Недвижимости Болгарии.

Телефон организатора: +7 495 926 9695

[www.Spb.PropertyShow.ru](http://www.Spb.PropertyShow.ru)

**1**.property.ru

1-PROPERTY.RU — ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



1-Property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-Property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.

[WWW.1-PROPERTY.RU](http://WWW.1-PROPERTY.RU)





# Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



## Московская Международная Выставка Недвижимости

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 190 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

**12-13**  
НОЯБРЯ 2010

**8-9**  
АПРЕЛЯ 2011

Телефон организатора: +7 495 926 9695  
Москва, Тишинкая пл. 1, ТЦ «ТИШИНКА»  
[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)