

ЖЕМЧУЖНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ ТУРЦИИ

Турция упорно рвется в лидеры яхтенного спорта и яхтенной индустрии Средиземноморья. Некоторые турецкие яхтенные комплексы — марины — начинают соответствовать по своим стандартам лучшим аналогам Испании и Франции. В то же время цены на турецкие индивидуальные морские «парковки» и техническое обслуживание пока остаются еще низкими по сравнению с западными. Сегодня в Турции к услугам путешественников и туристов более 20 яхтенных комплексов. Маринами, словно чудесными жемчужинами, усыпана вся береговая линия страны: начиная с севера, от Черного моря, далее на юг, включая Мраморное море, затем море Эгейское и, наконец, юг — Средиземноморье, где лучшие марины группируются вблизи знаменитого города-курорта Анталя. Турецкие марины — это поистине жемчужное ожерелье страны, манящее яхтсменов со всех стран Европы, Ближнего Востока и Северной Африки.

ЖИЗНЬ ВОШЛА В КОЛЕЮ

Одна из самых доходных статей турецкого бюджета — туризм. В предкризисном 2007 г. он дал казне 18,5 млрд долларов. Затем приток иностранных гостей значительно сократился, что сказалось и на экономике в целом, и на отдельных ее сегментах. Однако уже в прошлом году дело пошло на поправку. В Турцию вновь потянулись туристы из разных стран, и снова появились заказы на изготовление новых яхт. В этом году оживление во всех сферах экономики стало очевидным. По прогнозам аналитиков Deutsche Bank, в ближайшие 10-15 лет валовой внутренний продукт (ВВП) Турции будет увеличиваться в среднем

на 5-6% в год. Соответственно, будет развиваться туризм, строительная индустрия и сектор недвижимости. Это значит, что западные инвесторы, утомленные стагнацией, скучностью и высокими ценами западных средиземноморских курортов и марин, устремятся в уютные бухты Турции, подхлестывая цены. Особенно высокие инвестиционные рейтинги имеет Стамбул и прилегающие к нему окрестности, а также южный регион, где расположен знаменитый курорт Анталя.

Анталя среди прочего становится мировым лидером продаж и технического обслуживания дорогих яхт. Здесь работают 106 фирм, так или иначе связанных с яхтенным бизнесом (изготовление, ремонт, обслуживание). Заказы на изготовление судов поступают со всего

мира. На многотонные яхты больше всего заказов поступает из России, а также из стран Ближнего и Среднего Востока. Цены на яхты растут, поскольку спрос обгоняет предложение.

В Турции изготавливают яхты самого разного типа: парусные, моторные, моторно-парусные, однопалубные, многопалубные, спортивно-гоночные, рыбацкие, туристические и т. д. Они могут быть выполнены из разных материалов: дерева, пластика, стали, алюминия, разных сплавов и стекловолокна. Внутри яхты отделяются как угодно — сколько денег не жалко заказчику. Стоимость яхт начинается где-то от 10 000 евро за самые дешевые (по сути, это моторные лодки-катера) и далее вверх без ограничения.

Средние мировые цены на моторные катера и яхты*

Цена, евро**	Общая длина, м	Макс. ширина, м	Осадка, м	Сухой вес, т	Запас топлива, л	Запас воды, л
до 50 тыс.	6-7	2-2,5	0,5	0,5-1,5	100-150	
50-200 тыс.	6-10	2,5-3	0,5-1	1,5-7	150-700	35-150
200-400 тыс.	10-14	3-4	0,5-1	4-10	750-1400	130-300
400-600 тыс.	12-20	3,5-5,5	1-1,5	7-30	800-3500	150-1000
600-800 тыс.	15-20	4-5,5	1-1,6	15-30	1500-3500	650-1000
800 тыс.-1 млн	17-20	4-5,5	1-1,6	20-30	1500-3500	700-1100
1-1,5 млн	17-20	4,5-5,5	1,2-1,8	20-30	1500-3500	750-1200
1,5-3 млн	20-25	5-6	1,5-1,9	25-60	2400-6000	750-1200
3-5 млн	25-28	6-7	1,5-2	50-65	6000-8500	900-1500
5-10 млн	26-35	6-8	1,5-2,2	65-70	6700-10000	1200-2000
10-15 млн	35-38	7-8	1,5-2,4	70-100	10000-23500	2000-4900
15-25 млн	38-46	8-8,5	2-2,4	от 100	20000-40000	3500-5000
от 25 млн	от 44	от 8,5	от 2,4-2,8	от 150	от 40000	от 5000

* указаны средние мировые цены на новые моторные катера и яхты без дополнительных опций, доставки и таможенного оформления;

** цены приведены в соответствии с анализом предложений на 2010 год таких марок как Riva, Sunseeker, Chris-Craft, Fairline, SeaRay, Malibu, MasterCraft, Avon, BWA, BostonWhaler, Apremare, Baja, Phantom, Monterey, Sessa, Ferretti, Pershing, Azimut, Lubeck, Vicem, Feadship, Trinity, Leopard, JeMaSa Hakvoort, Bacarella, Nice N'Easy, Trident, My Iris.

ВСЕ ФЛАГИ В ГОСТИ К НАМ

В рамках развития туристической индустрии Турция приняла долгосрочную программу по созданию на всей прибрежной полосе практически непрерывной цепочки яхтенных комплексов — марин. К 2030 г. в стране будет построено более 50 000 индивидуальных яхтенных причалов (сейчас около 25 000). Это, как ожидается, должно увеличить долю Турции в яхтенном средиземноморском туризме с 5% до 10%. Турция привлекательна для иностранных яхтсменов низкими ценами на швартовку и техническое обслуживание. Кроме того, стоимость проживания в Турции значительно ниже, чем в Западной Европе, и на морском побережье еще есть много свободного места в отличие от берегов Испании или Франции. А для привлечения состоятельной публики наряду с предлагаемым повышенным комфортом в яхтенных комплексах возводятся гольф-площадки и гольф-клубы.

В курортном городе Чешме на Эгейском море в начале этого года началось возведение новой марины на 400 индивидуальных причалов. Возведением комплекса занимается международный оператор Camper & Nicholson. Проект марины подготовила французская фирма Atelier Xavier Bohl, спроектировавшая знаменитый Порт Гримо около города Сен-Тропе на Лазурном Берегу. В прошлом году заработала марина высшей катего-

рии «Дидим» вблизи города Бодрум (юго-запад страны). Это один из самых крупных яхтенных комплексов Турции, его стоимость — 39,7 млн евро, площадь — 287 000 м². В комплексе могут причаливать 623 яхты (на плаву), еще 600 яхт с помощью подъемников могут быть размещены в береговых доках (всухую). Мощные подъемники могут поднимать яхты водоизмещением 100-300 тонн. В комплексе есть магазины, рестораны, бары, вертолетная площадка и, что очень важно, есть своя таможенная служба. Яхтсмены и члены их семей могут разместиться в гостинично-жилых комплексах марины. Иностранцы без проблем могут купить себе жилье. Однокомнатная квартира стоит здесь от 24 000 евро, двухкомнатная — 36 000-54 000 евро.

Среди лучших марин выделяются «Атакей» (Стамбул), «Сетур Каламис» (Стамбул), «Левент» (Измир), «Сетур Финике» (Финике), «Порт Бодрум Яликавак» (Бодрум) и «Гечек» (недалеко от города Мармарис). Расценки на швартовку везде разные. Но повсюду действует одно правило: чем больше срок, на который яхтсмен арендует стоянку, тем дешевле это ему обходится. Вообще, цена аренды зависит от конкретной марины, ее географического расположения и статуса, от услуг, которые она предоставляет и которые нужны яхтсмену, а также от размеров яхты, ее водоизмещения и некоторых других параметров. Самые дешевые водные парковки стоят около 10 евро в день и приблизительно 300 евро в год. В эту стоимость входят расходы на воду и электричество. В маринах среднего статуса годовая швартовка стоит 1000-1500 евро. В более «продвинутых» маринах цены на услуги выше, чем в «отстающих». К примеру, в марине «Гечек» годовая швартовка среднего размера яхты стоит около 4000 евро. Это, по турецким меркам, дороговато (хотя в Турции есть и более дорогие марины), и объясняется тем, что данная марина получила статус фешенебельной, где причаливает

европейский бомонд. Гечек — это Турецкая Ривьера. Вилла стоит здесь от 300 000 евро до 1,2 млн евро и более.

Кстати, в 22 км от Гечек расположен международный аэропорт. В порту Гечек расположены гостиничные комплексы, соответствующие пятизвездочному уровню. В гостиничных и жилых комплексах есть все удобства, медицинское обслуживание, круглосуточная охрана, рестораны, кафе, прачечная, беспроводной Интернет, магазины. По заказу обеды и любимые блюда доставляются прямо на яхту. Есть банкоматы, служба топливной заправки, служба сбора мусора и отходов.

Очень популярны у яхтсменов марины Мармариса. Цены здесь одни из самых низких в Турции и, пожалуй, на всем Средиземноморском побережье. Кроме того, Мармарис интересен яхтсменам тем, что здесь они могут приобрести для своих судов абсолютно любое оборудование и любые запчасти. Выбор — удивительный и богатейший.

Для яхтсменов Турция плюс ко всему хороша тем, что купальный сезон на Эгейском и Средиземном морях длится до глубокой осени. Самые отчаянные купаются в ноябре и даже в декабре. Правда, это в основном ритуальные пловцы, почитатели Леандра, который более 2000 лет назад, согласно легенде, регулярно пересекал ночью Дарданеллы, чтобы встретиться со своей возлюбленной Геро, жрицей храма Афродиты. Увы, кончил он плохо. Чтобы Леандр не сбился с пути, Геро зажигала светильник, который служил маяком. Но в одну декабрьскую ночь терпение Афродиты иссякло, она напустила густой туман, и Леандр заблудился. Любопытно, что примеру Леандра спустя много веков последовал лорд Байрон. Но, как он сам признался, хотя и переплыл пролив в мае, его насквозь пробрал озноб, что, впрочем, неудивительно, ведь его не согревала любовь.

АРЕНДА БЕЗ ХЛОПОТ

Некоторые люди предпочитают не покупать яхты, а брать их в аренду на время отдыха. В этом, безусловно, есть большой плюс, поскольку таким образом человек избавляет себя от многочисленных хлопот. Аренда небольшой моторно-парусной яхты длиной 10-14 м (2-4 каюты на 4-8 спальных мест) на одну неделю обойдется примерно в 1350-2600 евро в зависимости от сезона. Пик сезона приходится на конец июля — середину сентября. В стоимость входят: все налоги и сборы, включая налог на добавленную стоимость (НДС) — 18%, оформление всех документов, постельное белье, снабжение водой и газом для приготовления еды. Аренда небольших яхт обычно не включает в себя оплату услуг капитана, поскольку некоторые яхтсмены хорошо владеют навыками судовождения. Если же требуются услуги профессионала, то помощь капитана/лоцмана обойдется в 140 евро в день. Можно также за 90 евро в день нанять повара, который одновременно будет и официантом.

Среднего размера яхты укомплектованы экипажем (3-7 человек), и его услуги, как правило, включаются в общую стоимость аренды. За просторную яхту длиной 30 м (7 кают, 14 койко-мест) надо будет выложить 10 500-17 500 евро в неделю в зависимости от сезона. В стоимость входит: оплата услуг экипажа (5 человек), коктейль в первый день, ежедневный полдник, ежедневная топливная заправка на четыре поездки в день, техническое обслуживание, снабжение водой и газом для приготовления еды, страховка, постельное белье, оформление всех документов, оплата всех налогов и сборов, включая НДС. За дополнительную плату можно заказать переезд от аэропорта до марины/гостиницы, размещение в гостинице, экскурсии и страховку всех участников отдыха. При предварительном заказе действуют системы скидок до 25%. Яхту и прочие ус-

луги нужно заказывать не позднее, чем за 6 недель до начала отдыха, а лучше — за полгода или даже за 9 месяцев. При бронировании необходимо внести депозит — 40% от полной стоимости заказа. Заказ можно оформить через интернет-сайт специализированной фирмы, деньги при этом перечисляются из российского банка в турецкий на счет этой фирмы.

ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ

Приплывающие в турецкие марины иностранные яхты должны регистрироваться при первом заходе в порт. Регистрация стоит приблизительно 25 евро. В некоторых портах эта цифра может колебаться. Действует регистрация в течение

года. Это значит, что в течение года иностранный яхтсмен может свободно курсировать по турецким водам (но только при условии, что плавание носит не коммерческий, а спортивно-туристический характер). Однако если яхта покинет территориальные воды Турции, действие регистрации сразу же прекращается. У владельца яхты и сопровождающих его лиц должны быть заграничные паспорта и визы (приятно, что к россиянам теперь последнее не относится). Пограничные катера вправе в любой момент проверить документы яхтсмена.

Яхтсмену разрешено бесплатно перевозить на своей яхте запасные части и запасное оборудование, необходимое для нормального функциони-

рования судна. Все эти предметы должны быть занесены в опись судового журнала. Яхтсмены должны приобрести транзитный судовый журнал, куда заносятся все данные о владельце/владельцах яхты, членах экипажа, технические параметры яхты и пункты назначения. Документ действителен в течение года, его стоимость — около 40 евро. Кроме того, при заходе в некоторые порты требуется приобрести навигационный журнал (карту), его цена — около 50 евро. Для крупнотоннажных яхт (свыше 30 тонн) портовая администрация может потребовать заплатить дополнительно за лоцманскую поддержку.

В некоторых районах действуют очень строгие природоохранные требования. В ряде мест запрещено бросать якорь, набирать высокую скорость, включать громко музыку и готовить еду на палубе. Яхтсменам и лицам, с ними отдыхающим, не рекомендуется пытаться вывезти на яхте какие-либо археологические находки или иные предметы, представляющие историческую и культурную ценность, — это запрещено законом.

Вообще же, турецкие власти буквально, безо всякого преувеличения, лелеют иностранцев. Особенно это относится к россиянам, ведь российские туристы, инвесторы и предприниматели, отдыхающие в Турции, покупающие там недвижимость и делающие там бизнес, тем самым помогают развиваться турецкой экономике. Что касается конкретно турецких марин, то предупредительное отношение к зарубежным гостям и создание для них

самых комфортных условий без завышения цен стало государственной политикой Турции. Политикой, помогающей Турции становиться центром яхтенного туризма Средиземноморья.

Олег Щелов



СИДЕ

Храм Аполлона 2 века до н.э. постройки — визитная карточка Сиде

ЕВРОПЕЙСКИЙ КУРОРТ С ХАРИЗМОЙ АНТИЧНОСТИ

Сиде — современный курорт, расположенный между Анталией и Аланией на Средиземноморском побережье Турции. Сиде славится многокилометровыми песчаными пляжами, отмеченными Голубым флагом за чистоту, с прекрасным пологим входом в море.

История Сиде восходит к Римской империи. Множество античных реликвий прекрасно сохранились: амфитеатр древнегреческого периода, вмещавший около 15000 человек; римские Храмы Аполлона и Артемиды; Городские Ворота; водопровод и музей. Вечером древние руины подсвечены и освещены прожекторами, что представляет собой величественное зрелище. Наследие Римской империи в Сиде органично вплетено в современную инфраструктуру курорта: к античному городу ведут аккуратные улицы с газонами, цветниками и пальмами. Архитектура в старой части города выдержана в одном стиле — по всему лабиринту узких витиеватых улочек расположены двухэтажные каменные здания с покрытыми лаком деревянными балконами. Новые кварталы застраиваются современными трех- и четырехэтажными зданиями, соответствующими духу курортного города.

В Сиде отлично развита инфраструктура для комфортного отдыха. Здесь множество ресторанов и баров с различной кухней, ночные клубы и дискотеки, всевозможные магазины — от кондитерских и рыбных лавок до сетевых гипермаркетов «Мигрос» (в России известны под брендом «Рамстор»), а также текстильные, ювелирные и торгующие изделиями из кожи. К услугам жителей и гостей города современные больницы, в том числе три новых частных госпиталя, с которыми сотрудничают крупнейшие российские страховые компании. Отлично развита сеть *rent-a-car*; условия аренды автомобиля в Турции наиболее выгодны для туристов по сравнению с другими европейскими государствами. Что немаловажно для отдыхающих — практически везде принимают к оплате банковские карты.

Ближайший аэропорт расположен в 70км от Сиде, в Анталии. С апреля по октябрь он принимает прямые чартерные рейсы из всех крупных городов России, круглый год из Москвы в Анталию летают прямые регулярные рейсы нескольких авиакомпаний.

Сиде — уникальное место на карте Турции. Это не только крупнейшая в Средиземноморье сокровищница античности и признанный курорт с песчаными пляжами. В последние несколько лет Сиде становится все более «европейским» городом — в том смысле, что жители Старого Света выбирают недвижимость в Сиде в качестве объекта для вложений и своего второго дома. Уникальная градостроительная политика властей — в Сиде запрещено строительство зданий высотой более четырех этажей — никогда не превратит это спокойное место в безликий мегаполис, а вид на горы и сады останется таким же умиротворяющим.

В последнее десятилетие Сиде стал разрастаться за счет небольших комплексов, состоящих из вилл и 3-4-этажных дуплексов. В каждом, как правило, имеется необходимый минимум для комфортного отдыха: бассейн, охрана, обслуживание, беспроводной Интернет. Отдых на популярном курорте в собственном доме еще в начале 2000-х гг. оценили граждане Германии, Великобритании, Скандинавских стран. В это же время появились строительные и управляющие компании, ориентированные именно на высокие запросы европейских клиентов.

Одна из таких компаний — *Kaya Homes*, лидер строительного рынка Сиде. Директор *Kaya Homes*, Айкут Кая, встречает нас в современном четырехэтажном офисе и начинает экскурсию с коллекции подарков, привезенных клиентами из самых разных стран. Теплые отношения с клиентами — это то, на чем уже 20 лет строится бизнес компании.

— Айкут, *Kaya Homes* — это семейный бизнес?

— Да. Основатель компании — мой отец Али Кая, квалифицированный инженер, он до сих пор курирует и проверяет все проекты

которые от окружающей застройки. Строения вокруг уже действующих наших комплексов пестрят объявлениями о продаже, у нас же к моменту сдачи в эксплуатацию, как правило, не остается ни одной свободной квартиры, а объекты если и появляются, то уже на вторичном рынке.

— Что в этом играет ключевую роль: качество строительства, архитектура, послепродажное обслуживание?

— Все это, безусловно, одинаково важно, но в первую очередь — наши отношения с людьми. На сегодняшний день у *Kaya Homes* около 600 клиентов, контакты с ними начались с доверия, перерастающего в многолетние дружеские отношения. На рынке огромное количество предложений, но, к сожалению, компаний, которые на самом деле заботятся о своих клиентах в послепродажный период, — единицы. Внимание к людям не должно заканчиваться на стадии покупки. Каждого клиента «опекает» наш сотрудник,



Светлана и Александр из Москвы проводят летние и зимние каникулы в своей квартире в комплексе «Мираж»

от начала до конца строительства. Я же в 2003 г. получил степень магистра в области международного бизнес-администрирования в США и после возвращения в Турцию продолжаю семейное дело. Моя сестра Вахиде — профессиональный дизайнер, она отвечает за разработку интерьеров всех объектов *Kaya Homes*. На сегодняшний день наша компания — признанный лидер в сфере строительства и управления недвижимостью на Средиземноморском побережье Турции.

— Признанный кем?

— И международными экспертами — к примеру, резиденция «Мираж», сданная в эксплуатацию в августе прошлого года, в ноябре заняла первое место на выставке недвижимости в Брюсселе как лучший проект года, обогнав конкурентов из Испании, Греции, Кипра и Черногории. И, что для нас более важно, клиентами. Даже при беглом осмотре становится понятно, что комплексы *Kaya* выгодно отличаются от окружающей застройки.

владеющий его родным языком, который поможет в любой ситуации. Услуги трансфера и уборки, юридическая поддержка, *rent-a-car*, страхование недвижимости, ведение личной бухгалтерии клиента, помощь в освоении языка — лишь некоторые из услуг. Не случайно многие нынешние покупатели, а среди них жители Великобритании, Нидерландов, Бельгии, Дании, Швеции, России, Норвегии, — это друзья и знакомые наших старых клиентов. А они, в свою очередь, нередко решаются на покупку еще одной квартиры в новом комплексе, сдавая предыдущую в аренду. Мы настроены на долговременные отношения, ведь моя мечта — передать бизнес своей дочери.

— И все-таки давайте вернемся к строительству. Новые кварталы Сиде представляют собой улочки с практически одинаковыми комплексами. В этом единообразии есть определенный шарм, но жилье,

которое претендует на звание лучшего, все-таки должно выделяться.

— Безусловно. Эксклюзивный дизайн — это главное отличие наших объектов. Каждый из наших комплексов не похож на предыдущие. Мы не пытаемся выгадать квадратные метры за счет комфорта за пределами квартир — везде вас встретят цветущие ухоженные сады и газоны, просторные бассейны, большие балконы. Сейчас мы завершаем строительство действительно уникального не только для Сиде, но и для всей курортной Турции комплекса «Тропикана». На территории 12000м² площадь застройки всего 15% — это 69 квартир и дуплексов. Многоуровневый бассейн с каскадом мостиков, площадки для барбекю, детская площадка, огромная зеленая зона, прогулочные дорожки — подобного не предлагает ни один другой комплекс. Инфраструктура включает крытый бассейн с подогревом, детский бассейн, кафе со свободным доступом в Интернет, фитнес-центр, сауну, круглосуточную охрану, камеры видеонаблюдения, парковку. Думаю, после завершения строительства «Тропикана» станет на ближайшие годы визитной карточкой не только *Kaya Homes*, но и всей курортной недвижимости Сиде. Кстати, 37 квартир уже продано, причем 12 покупателей — из России.



Айкут Кая с дочерью Азрой на стройке «Тропиканы»

Тел.: +90 (242) 753 46 31
www.kayahomes.ru



ATLAS Residence в БЕСПРОЦЕНТНУЮ РАССРОЧКУ на 18 месяцев!



Skype: atlas.properties
+9 0532 497 08 98
+9 0530 321 12 31
info@atlasproperties.ru
www.atlasproperties.ru

Новый строящийся проект компании АТЛАС ATLAS Residence

Новый проект, строителями и инвесторами которого является компания ATLAS Properties & Construction. Жилой комплекс будет построен по самым высоким мировым стандартам комфорта и безопасности в удивительном по красоте месте — между лазурным ласковым Средиземным морем и горами Торос, покрытыми зелеными лесами, в городе Махмутлар, Турция. Расстояние до благоустроенного пляжа — всего 450 метров.

Жилой комплекс состоит из трех 11-этажных корпусов, окружен собственной территорией, украшенной современным ландшафтным дизайном.

Предоставляется возможность приобрести апартаменты и пентхаусы с БЕСПРОЦЕНТНОЙ рассрочкой на 18 месяцев, то есть до окончания строительства и сдачи комплекса в эксплуатацию. Главным преимуществом такого рода покупки является минимальный первоначальный взнос! Гибкий график платежей по факту завершения определенной стадии работ: окончания фундамента, возведение каркаса до 3, 6, 9, 11 этажей, окончание внешней и внутренней отделки...

Вы платите тогда, когда уже есть результат!

Наша строительная компания при приобретении недвижимости на стадии строительства готова изменить внутреннее убранство квартир и планировку по вашему желанию, вплоть до объединения квартир на одном или разных этажах и изменения границ комнат.



Инфраструктура комплекса:
плавательный бассейн (240 м²);
крытый зимний бассейн (60 м²);
фитнес-центр, сауна, турецкая баня;
детская игровая площадка;
универсальный теннисный корт;
беседка с общим барбекю;
видеонаблюдение и охрана 24 часа в сутки;
6 скоростных панорамных лифтов;
аварийное водохранилище на 10 куб. метров;
электрогенератор, наружное освещение;
парковка на 40 мест, 2 консьержа;
спутниковое телевидение.

Технические особенности:
корпус А: продан оптом;
корпус В: 44 квартиры 2+1, пентхаусы 4+1, 3+1;
корпус С: 44 квартиры 2+1, пентхаусы 4+1, 3+1;
общая площадь комплекса — 5532 м²;
площадь зеленых насаждений — 3000 м².

Комплектация квартир:
полная отделка квартир из высококачественных материалов;
полы выложены плиткой;
евроокна с двойным стеклопакетом;
стальная входная дверь, видеодомофон;
межкомнатные двери из американских панелей;
подвесной потолок со скрытой подсветкой в гостиной;
стильный кухонный гарнитур из МДФ,
столешница — натуральный гранит;
просторные ванные комнаты с душевой кабиной и шкафом типа HILTON;
кондиционеры SPLIT во всех комнатах.

RIVERSIDE RESORT Alanya Turkey



Там, где гуляла Клеопатра

Неподалеку от центра Алании протекает удивительная река Дим, берущая свое начало в заснеженных вершинах Таврских гор и впадающая в Средиземное море. Вода в ней настолько студеная, что даже в палящий летний зной прогуливающиеся вдоль реки погружаются в негу приятной прохлады и свежести. Не случайно здесь расположены самые изысканные рестораны и уютные кафе с открытыми верандами прямо над водой. А как гласит легенда, где-то неподалеку проводили свой медовый месяц Клеопатра и Марк Антоний.

На берегу этой чудесной реки в 200 м от морского песчаного пляжа построен комплекс премиум-класса Riverside Resort, корпуса которого изогнуты стройными полумесяцами, а с просторных залитых солнцем террас открывается захватывающая дух горная панорама. В роскошных кухнях установлена изысканная мебель Lineadecor и надежная бытовая техника Siemens, а на уютных балконах по утрам так приятно выпить чашечку ароматного турецкого кофе.

Окружает комплекс просторная территория с удобными прогулочными аллеями и садами, где не заскучают ни дети, ни взрослые. Здесь есть и аквапарк с бассейном, и теннисный корт, и площадки для игр, и спортивный комплекс, и собственный бар. А неподалеку — картинг-клуб, круглосуточные развлекательные заведения, множество ресторанов, бутиков и иной инфраструктуры, которой всегда славилась Алания.

И это лишь малая толика того, к чему получат доступ жители Riverside Resort. Более подробную информацию о комплексе можно получить в офисе компании.



Адрес: Москва, ул. Краснопролетарская, 16, стр. 3, подъезд 8
Тел. +7 495 748 11 11, e-mail: Tatiana.sovetova@dtzims.ru
www.riversideresortalanya.com



Турция



Комплекс «Golden Seaport Residence» в Анталии, в районе Коньяалты

ID: 5089
Цена: от 49 000 €

4 пятиэтажных здания (65 квартир разных типов). В апартаментах с 1 спальней (от 66 м²): сантехника, кухонная мебель с плитой, вытяжкой, духовкой, кондиционеры в каждой комнате. Инфраструктура: Wi-Fi, ландшафтный дизайн, парковки, бассейны, сауна, турецкая баня, бильярд, тренажерный зал, барбекю, круглосуточная охрана. Предоставляется рассрочка на 12 месяцев.



Комплекс из 11-ти вилл Helios в Белеке

ID: 3190
Цена: от 307 000 €

Комплекс из 11 вилл Helios расположен в Белеке, в 5 минутах езды от песчаного пляжа. 3-этажная вилла (250 м²) на участке земли (500 м²): 4 спальни, 4 санузла, гостиная с кухней со встроенной мебелью, плитой, холодильником, стиральной и посудомоечной машинами. Кондиционеры — в каждой комнате. Инфраструктура: сад, общий бассейн, парковка, охрана 24 ч. По желанию может быть достроен индивидуальный бассейн.



Апартаменты в Коньяалты, Анталя

ID 5158
Цена: от 75 000 €

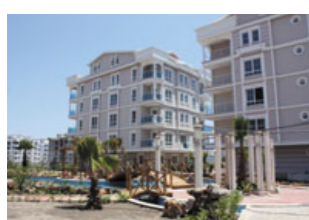
Новый проект комплекса Turkiaz в окружении парков, в 550 м от моря. Расстояние до аэропорта — 20 км. В комплексе (3000 м²) 3 пятиэтажных здания (81 квартира разной планировки), бассейн, фитнес-центр, открытая и подземная парковка, охрана. В квартире с 2 спальнями (70 м²): окна ПВХ, кондиционер, кухня с бытовой техникой, автоматические жалюзи, видеодомофон.



Вилла в Кемере

ID 6863
Цена: от 230 000 €

Частная, частично меблированная вилла KE001 (174 м²) с 2 спальнями, гостиной и кухней расположена на частном садовом участке (500 м²). Вилла имеет частный бассейн и парковку с воротами с дистанционным управлением. В стоимость включены: холодильник, плита, стиральная машина и шкаф-гардероб, сауна, джакузи и бар в саду. До а /п Анталя — 40 мин. езды. До пляжа — 2 км.



Апартаменты в Коньяалты, Анталя

ID 7023
Цена: от 35 700 €

Элитный комплекс ANT082 из 240 квартир с различной планировкой. Квартиры (от 60 м²) с 1 и более спальнями, гостиная и кухня американского типа со встроенными шкафами, окна ПВХ, индивидуальная система подогрева воды. В комплексе: бассейн с водными горками, детская площадка, бар, кафе, бильярд, фитнес-центр с сауной и джакузи, теннисный корт, подземная парковка, охрана, ресепшн.



Апартаменты в Сиде

ID 7213
Цена: от 104 000 €

Инновационный проект с плотностью застройки 15%, с живописными садами, большими бассейнами, солнечными террасами и другими атрибутами 5-звездочного отеля. В комплексе: 50 квартир с 2 спальнями (от 99 м²), 19 дуплексов с 3 спальнями (191 м²) и 2 виллы. В квартирах: кондиционеры, в кухнях — бытовая техника. До моря — 1,4 км. До а /п Анталя — 70 км. Окончание строительства: декабрь 2010 г.



Компания Toros Residence Construction образована в 1974 г. и является одной из крупнейших турецких строительных компаний, которая строит и реализует проекты в таких городах, как Стамбул, Анкара, Мерсин и в настоящее время в г. Алания. Мы осуществляем полное послепродажное обслуживание своих покупателей.

В офисе компании работают как русскоговорящие, так и англоязычные сотрудники. Комплекс «Торос XI» (другое его название — «ОБА ОАЗИС») расположен в районе Оба, всего в 900 м от центра Алании, в близости от супермаркета «МЕТРО», баров, ресторанов, магазинов, боулинга. Расстояние до моря составляет 600 м. В комплексе «ОБА ОАЗИС» 136 трехкомнатных квартир класса люкс и 44 двухъярусных четырехкомнатных пентхауса.

Территория комплекса озеленяется, оборудована пешеходными дорожками, украшена тропическими растениями и деревьями. Инфраструктура комплекса содержит: открытый взрослый бассейн с горками, детский бассейн, крытый зимний бассейн, сауну и фитнес, теннисный корт, детскую игровую площадку; система автоматического освещения, центральная канализационная система, закрытая охраняемая территория 24 ч в сутки.

TOROS RESIDENCE CONSTRUCTION COMPANY

Турция/Алания

Тел.: +9024252830 22 Факс: +9024252870 28

info@torosresidence.com www.torosresidence.com



интернет-холдинг

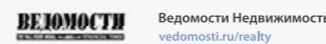
Интернет-проекты по недвижимости

«ORSN Интернет-холдинг» объединяет ведущие интернет-площадки, посвященные рынку недвижимости, для проведения эффективных рекламных кампаний.

orsn-co.ru

(495) 989-25-56

Наши партнёры:





Богаз — Фамагуста.
Отдельно стоящая элитная
вилла с 5 спальнями по цене
1,3 млн фунтов стерлингов.
Ref B0006.

- бассейн/2 джакузи;
- спортзал на полуподвальном этаже;
- всюду мраморные полы;
- потрясающие виды на море;
- 5 спален (4 с собственными ванными комнатами);
- превосходное местоположение.



Богаз — Фамагуста.
Отдельно стоящая вилла
с 3 спальнями по цене
190 000 фунтов стерлингов.
Ref B0068

- полная меблировка, 2 камина;
- плавательный бассейн с подогревом;
- кондиционеры во всех комнатах;
- чудесное местоположение, всего 40 м до пляжа;
- всюду мраморные полы;
- центральное отопление;
- гидроцикл;
- электрогенератор;
- кухня с гранитными столешницами.



Йени Еренкой (Yeni Erenkoy) —
полуостров Карпас.
17 земельных участков
(общ. площадь около 22 746 м²)
по цене 10 000 фунтов за каждый.
Ref B0012.

- напротив марины Karpaz Gate;
- потрясающие виды;
- чудесное местоположение;
- разрешение на застройку 35% территории;
- проложена дорога;
- прекрасное вложение капитала.



Кумяли — полуостров Карпас.
3,5 земельных участка
(общ. площадь около 4683 м²)
по цене 49 000 фунтов
стерлингов за каждый.
Ref B0096.

- разрешение на застройку 50% территории;
- имеется электричество и водоснабжение;
- проложена дорога;
- по участку проложен телефонный кабель;
- прекрасный потенциал;
- превосходное местоположение;
- потрясающие виды на море.



Богаз.
Квартира с 2 спальнями по цене
70 000 фунтов стерлингов.
Ref B0057.

- вид на море;
- бытовая техника и предметы домашнего обихода;
- встроенные шкафы в спальнях;
- недалеко от гавани Богаз;
- поблизости магазины и предприятия бытовых услуг;
- до песчаного пляжа — 100 м.



Искеке — Фамагуста.
Элитная вилла с 5 спальнями
по цене 195 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0092.

- система безопасности, гараж;
- большой сад;
- центральное отопление;
- семейная баня с джакузи;
- плавательный бассейн с джакузи в римском стиле;
- установка для смягчения воды;
- расположена на угловом участке земли;
- в одной из спален — домашний кинотеатр;
- 2 спальни с собственными ванными комнатами.



Сипахи (Sipahi) — полуостров
Карпас. 9 земельных участков
(общ. площадь около 12 042 м²)
по цене 15 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0014.

- разрешение на застройку 35% территории;
- превосходное вложение капитала;
- потрясающие виды на море и горы;
- недалеко от новой марины;
- проложена дорога;
- имеется электричество и водоснабжение.



Богазтепе (Bogaztepe) —
полуостров Карпас. 10 земельных
участков (общ. площадь около
13 380 м²) по цене 35 000 фунтов
стерлингов за каждый.
Ref B0098.

- превосходные виды на море;
- турецкий документ на право собственности;
- проложена дорога;
- на участке имеется электричество и водоснабжение;
- недалеко от гавани Богаз;
- роскошные отели 5* всего в 10 минутах от участка.



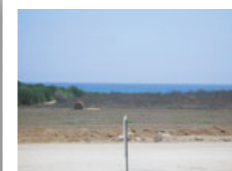
Кумяли (Kumyalı) — Богаз.
Отдельно стоящая вилла
на берегу моря с 3 спальнями
всего за 85 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0058.

- отдельно стоящая вилла;
- собственный бассейн;
- удобная подъездная дорога и большой сад;
- потрясающие виды на море и горы;
- просторная гостиная свободной планировки с художественными арками;
- строительство почти завершено;
- до пляжа всего 50 м.



Карсияка (Karsiyaka) — Кирения.
Отдельно стоящая элитная
вилла по цене 399 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0094.

- расположена в 500 м от моря;
- система кондиционирования;
- система полива сада водой из скважины;
- садовый участок с электроосвещением;
- камин;
- туалет на нижнем этаже;
- потрясающие виды на море;
- у каждой комнаты имеется свой балкон;
- к главной спальне примыкает ванная комната.



Богаз — полуостров Карпас.
5 земельных участков
(общ. площадь около 6690 м²)
по цене 100 000 фунтов
стерлингов за каждый.
Ref B0099.

- участок вытянут вдоль моря;
- прекрасный песчаный пляж;
- разрешение на застройку 30% территории;
- на участке имеется электричество и водоснабжение;
- изысканные виды;
- превосходное местоположение;
- поблизости имеются магазины и бытовые услуги;
- недалеко от гавани Богаз.



Искеке — Фамагуста.
Земельный участок
(площадь около 1338 м²)
по цене 95 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0088.

- ничем не нарушаемые виды на море;
- разрешение на застройку 35% территории;
- на участке имеется электричество и водоснабжение;
- в 5 минутах от гавани Богаз;
- недалеко от магазинов и предприятий бытового обслуживания;
- красивые песчаные пляжи.



Богаз — Фамагуста.
Потрясающая квартира
с 2 спальнями всего за 59 950
фунтов стерлингов.
Ref B0063.

- изысканные виды на море и горы;
- просторная гостиная свободной планировки;
- 3 больших плавательных бассейна общего пользования;
- кафе, спортзал и сауна на территории комплекса;
- выделенное место для парковки автомобиля;
- до пляжа всего 100 м;
- бытовая техника и предметы домашнего обихода.



Искеке — Фамагуста.
Отдельно стоящая вилла
с 3 спальнями по цене
180 000 фунтов стерлингов.
Ref B0074.

- 3 спальни с собственными ванными комнатами и балконами;
- большой гараж, который можно перестроить в четвертую спальню;
- большой сад;
- прачечная комната;
- большой полуподвальный этаж;
- туалет и душевая на нижнем этаже;
- превосходное местоположение.



Искеке — Фамагуста.
Земельный участок
(площадь около 1338 м²)
по цене 130 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0087.

- участок вытянут вдоль моря;
- великолепные песчаные пляжи;
- превосходное местоположение;
- в 5 минутах от гавани Богаз;
- потрясающие виды.



Богаз — полуостров Карпас.
Земельный участок
(площадь около 1338 м²)
по цене 260 000 фунтов
стерлингов.
Ref B0078.

- разрешение на застройку 40% территории;
- турецкий документ на право собственности;
- проложена дорога;
- на участке имеется электричество и водоснабжение;
- изумительный пляж;
- в 2 минутах ходьбы от гавани Богаз;
- прекрасное вложение капитала.



Eva I

Месторасположение: Коньяалты, Анталя.

Тип: апартаменты.

Площадь: от 64,5 м².

Расстояния: до аэропорта — 17 км, до моря — 950 м, до центра Анталии — 5 км, до центра Кемера — 40 км.

Цены: от 56 000 евро.

Характеристика квартир:

- чистовая отделка;
- установлены кухонный и ванный гарнитуры;
- в ванных комнатах установлена сантехника;
- установлены электронагреватели воды;
- центральная спутниковая система;
- Интернет Wi-Fi.

Характеристика жилого комплекса:

- общая площадь — 948 м²;
- фитнес-зал, сауна;
- открытый плавательный бассейн;
- ухоженная озелененная территория;
- открытая автостоянка;
- круглосуточная охрана.

Услуги:

- охрана, садовник;
- уборка бассейна и общей территории комплекса;
- техническое обслуживание общей территории комплекса;
- обслуживание фитнес-зала и сауны.

Дополнительные услуги возможны по запросу.



Pearl Golf Villas

Месторасположение: Белек.

Тип: квартиры, дуплексы, виллы.

Площадь: квартиры — 73 м²; дуплексы — 135 м²; виллы-близнецы — 200 м²; отдельностоящие виллы — 350 м².

Расстояния: до аэропорта — 30 км, до моря — 900 м, до центра города Белек — 5 км.

Цены: от 135 000 евро.

Характеристика апартаментов и вилл:

- чистовая отделка;
- кухонный и ванный гарнитуры, сантехника;
- электронагреватели воды и солнечные батареи;
- рольставни, домофон, камин и джакузи (на виллах);
- инсталляции под кондиционеры и отопительную систему;
- спутниковая система, Интернет Wi-Fi.

Характеристика комплекса:

- общая площадь — 11 000 м²;
- круглосуточная охрана с видеонаблюдением;
- открытая автостоянка;
- открытый и крытый плавательные бассейны;
- фитнес-центр, финская сауна, турецкая баня;
- ухоженная озелененная территория с фонтанами.

Услуги:

- охрана, садовник, уборка бассейна и территории;
- техническое обслуживание общей территории;
- обслуживание фитнес-зала, сауны и бани;
- трансфер на пляж на катере по расписанию.

Дополнительные услуги возможны по запросу.



БОЛГАРСКИЙ ДОМ



ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ

11-12 февраля 2011

Москва, Тишинская пл., д. 1, стр. 1, Выставочный комплекс «Т-Модуль»

+7 495 926 9695, moscow@aigroup.ru

www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



www.aigroup.ru
aigroup

