



ЛАТВИЯ

НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Каждый хочет быть здоровым и богатым. Однако далеко не всегда в нашей бурно-суматошной жизни удается сочетать одно с другим. Часто путь к преуспеванию отнимает слишком много сил, и часто работа и карьера стоят на первом месте, а здоровье — на самом последнем. Тем не менее каждый по крайней мере два раза в году — во время отпуска и длинных праздничных дней — может позволить себе расслабиться, подлечиться, набраться сил и восстановить потрепанное в бизнес-перегрузках здоровье. А можно вообще сняться с якоря и уехать в какую-нибудь красивую страну, где легко дышится, где есть все условия для учебы, работы или беззаботной пенсионной жизни, например, в Латвию.

Латвия хороша с нескольких сторон. Это ближайший сосед России. По сравнению с другими странами, она расположена совсем рядом с Москвой. Там уникальный климат, можно сказать, даже идеальный для тех, кто не переносит южный зной и духоту. Зато загар там благодаря высокой солнечной активности такой же, как и на юге. При этом сочетание целебного морского воздуха с хвойным ароматом приморских сосновых рощ дает поразительный лечебный эффект. Там успешно лечатся легочные и сердечно-сосудистые заболевания, а также укрепляется нервная система — ведь неслучайно жители Прибалтики отличаются спокойным и невозмутимым нравом. Добавим сюда лечение смехом и хорошим настроением — фестивали юмора в Юрмале, знаменитом курорте, который протянулся более чем на 30 км вдоль Рижского залива, концерты в лучших курортных залах, где выступают российские звезды эстрады, а также знаменитые зарубежные артисты. И конечно, много радости доставит каждому чудесная Старая Рига, город-музей под открытым небом, а также чистейшие латвийские речушки, изобилующие рыбой, и изумительные леса, где видимо-невидимо черники... Все это — Латвия, многогранная и приветливая.

В латвийской столице одно-двухкомнатную квартиру можно приобрести за 115 000-120 000 евро. Просторные

апартаменты, 130-210 м², потолки — 3,5 м, дубовый паркет, в отреставрированных домах в Старой Риге стоят 900 000-1,2 млн евро. Средняя цена 1 м² в Риге составляет сейчас 520-650 евро в зависимости от района. В центральных кварталах в отреставрированных домах стоимость 1 м² достигает 4000 евро и более. В Юрмале в самых престижных поселках (Лиелупе, Булдари, Дзинтари, Майори) стоимость 1 м² начинается от 3000 евро. У самого моря двухэтажный особняк в Юрмале, 420 м², плюс участок, 2000 м², гостевой домик и гараж на два места, выставляется за 3,7 млн евро.

в Анапу. Большим преимуществом является и мелодичный болгарский язык, прародитель русского — легко и приятно общаться с местным населением. И конечно, очень выигрывает Болгария благодаря низкой стоимости проживания и доступным ценам на жилье.

Все курорты перечислить невозможно. Поэтому остановимся только на некоторых. Начнем с городка Баня (17 км на юго-запад от Софии), где избавляются от сердечно-сосудистых и нервных заболеваний. Здесь лечатся как взрослые, так и дети. Семейный дом, 420 м², с садом, 560 м², стоит здесь 500 000 евро. Одно-трехкомнатные квартиры в современном жилом комплексе выставляются за 100 000-160 000 евро. А в 160 км на восток от Софии и 42 км от Пловдива всегда готов принять гостей город-курорт Хисаря. Это один из старейших курортов на планете, насчитывающий несколько тысяч лет. Здесь лечат болезни пищеварительной и эндокринной систем, болезни почек, печени, поджелудочной железы, гастриты и язвы. В местных санаториях успешно выводят камни. Деревенский добротный дом, 120 м², с участком, 800 м², рядом с курортом, выставляется за 60 000 евро. Если же поехать от Софии на юг (160 км), то вблизи греческой границы вашим взорам откроется

город-курорт Сандански, известный лечением заболеваний дыхательных путей и костно-мышечной системы. В современных жилых комплексах одно-трехкомнатные квартиры стоят 60 000-150 000 евро. Недалеко от Софии (130 км на юг) находится еще один знаменитый бальнеологический курорт — Велинград. Здесь лечат заболевания дыхательных путей и эндокринной системы. Кроме того, курорт специализируется на лечении женских болезней. В лучших районах курорта жилье стоит от 750 евро за 1 м² и выше. Нельзя не упомянуть и о курорте Альбена (32 км на север от Варны), который специализируется на лечении артритов, ревматизма, подагры и других заболеваний костно-мышечной системы. Жилье на этом курорте и вблизи него стоит в среднем 500 евро за 1 м².

Несколько слов стоит сказать о горнолыжных курортах Болгарии, которые не уступают западноевропейским по красоте, но сильно выигрывают по цене. На горнолыжном курорте города Боровец небольшие квартиры, 36-64 м², стоят 35 000-60 000 евро. В Банско цена одно-двухкомнатных квартир, 65-100 м², колеблется в пределах 50 000-170 000 евро. В Пампорово самые дешевые квартиры стоят около 30 000-36 000 евро.

БОЛГАРИЯ ДЛЯ ДУШИ И ТЕЛА

Для тех, кто решил поправить свое здоровье основательно, нет места лучше Болгарии. Поистине это сплошная территория здоровья. Тут повсюду курорты: бальнеологические, грязевые, горнолыжные, приморские. Тут прекрасно чувствуют себя и дети, и взрослые, и пенсионеры. Преимущество Болгарии, помимо мягкого климата и целебной природы, ее близкое расположение к России. К примеру, время полета из Москвы в Варну лишь на 20-30 минут больше, чем из Москвы





ЧЕХИЯ

МАЛЕНЬКАЯ И ЗНАМЕНИТАЯ

Небольшая страна Чехия также славится своими бальнеологическими курортами. Среди них особо выделяется Марианске-Лазне (старое название — Мариенбад). Этот курорт вот уже почти двести лет известен как место лечения королевских особ, принцев, миллиардеров и разного рода знаменитостей. На этом курорте успешно избавляются от болезней костно-мышечной и эндокринной систем, артритов и ревматизма, болезней мочеполовой системы и органов дыхания, от нервных расстройств и женских болезней. Двухкомнатная квартира, 65 м², в типовом четырехэтажном доме стоит здесь 30 000 евро, четырехкомнатная, 80 м², — 55 000 евро. Квартира, 90 м², в новом элитном доме и в престижном квартале выставляется за 320 000 евро.

Еще один всемирно известный элитный чешский курорт — Карловы Вары

(Карлсбад). Сюда по давней традиции приезжают расстаться со своими недугами аристократы и очень состоятельные люди со всего света. Многие сотни лет на этом курорте успешно лечат болезни костно-мышечной системы, заболевания желудочно-кишечного тракта, болезни почек и печени, подагру, ожирение, нервные и онкологические заболевания. В Карловых Варах трехкомнатная квартира, 60 м², в типовом доме выставляется за 65 000 евро. Однокомнатная квартира, 55 м², в элитном доме, в самом центре курорта стоит 115 000 евро.

Чехия, кроме лечения, очень удобна для предпринимателей, ведь она находится в самом центре Европы. Поэтому и жилье в Праге довольно дорогое, если сравнивать с другими столицами бывшего социалистического лагеря. Стоимость двухкомнатной квартиры, 70 м², колеблется в средних пределах от 150 000 до 400 000 евро в зависимости от района и качества здания.

ФРАНЦИЯ

ПАРИЖ! КАК МНОГО В ЭТОМ ЗВУКЕ...

Состоятельные россияне могут позволить себе отдыхать и лечиться во Франции на великолепных приморских и горнолыжных курортах с превосходной инфраструктурой, сервисом на самом высшем уровне и разнообразием развлечений. В мировых туристических направлениях Франция является абсолютным лидером. По посещаемости и популярности она традиционно стоит на первом месте. Ее любят все: и искатели приключений, и любители истории, и бизнесмены, и молодежь, и пенсионеры. Для россиян Франция — это нечто большее, чем просто первоклассные курорты. Россию и Францию соединяют вековые духовные и культурные связи, ведь до революции вторым языком в России был французский, и вся русская интеллигенция считала Фран-

кредных условий. Цена шале (добротный деревянный дом с мансардой и двускатной, низко спускающейся крышей, незатейливый, но очень удобный для проживания нескольких человек) колеблется от 1,3 млн до 9,7 млн евро. Самое дешевое шале Куршевеля выставляется за 590 000 евро, самое дорогое — за 18 млн евро.

Что касается курортов Лазурного Берега, то кое-где россияне уже стали основными инвесторами, скупив виллы и значительные территории под новые застройки. У самого моря роскошная вилла с бассейном может стоить и 5, и 15, и даже 50 млн евро — в зависимости от размеров и отделки. В то же время в нескольких километрах от берега отличные виллы с бассейнами стоят 300 000-500 000 евро. Самый дешевый особняк у пляжа выставляется за 400 000 евро, однокомнатная квартира — за 200 000 евро.

ШВЕЙЦАРИЯ АБСОЛЮТНОЕ СОВЕРШЕНСТВО

Так в двух словах можно охарактеризовать климат и природу Швейцарии, ее города, условия проживания и, естественно, ее курорты. Поэтому, если у вас есть деньги и вы хотите привести себя в надлежащую форму, вам сюда! В разных рейтингах, касающихся качества жизни, Швейцария неизменно занимает первое место, уступая его очень редко и ненадолго. Швейцария издавна славится на весь мир своими врачами и лечебными заведениями. В качестве примера можно назвать клинику «Ля Прэри» в городке Монтре на восточной стороне Женевского озера. Здесь помогают клиентам решить проблемы ожирения и внешнего облика, занимаются омоложением организма, проводят пластические операции, лечат женские болезни и снимают стресс. Но больше всего известна Швейцария своим легендарным курортом Баден (не путать с имеющими похожие названия курортами в Германии и Австрии), расположенным в 25 км от Цюриха. Здесь 2000 лет назад, купаясь в многочисленных теплых (+47°С) минеральных источниках, лечили свои боевые раны и застарелые болячки римские легионеры. Сюда часто при-

езжали такие знаменитости, как Иоганн Вольфганг Гете, Фридрих Ницше и Томас Манн. В Бадене лечат болезни костно-мышечной и сердечно-сосудистой систем, а также некоторые другие заболевания. Любопытно, что именно отсюда и пошло гулять по свету слово «курорт»: по-немецки Kur-Ort означает лечебное место, целебный поселок. В Бадене роскошные просторные квартиры, 110-160 м², стоят 490 000-1,3 млн швейцарских франков (430 000-1 млн евро). Приблизительно столько же или чуть больше стоят и отдельные семейные дома. Небольшую квартиру, 65-75 м², можно приобрести за 260 000-310 000 франков (230 000-270 000 евро).

Гордость Швейцарии — ее горнолыжные курорты, самые дорогие в Европе. Но они того стоят с учетом местного природного великолепия, целебного горно-хвойного воздуха и качества обслуживания. Поэтому знатоков и настоящих ценителей элитного отдыха стоимость не только не пугает, но, напротив, даже привлекает, поскольку подтверждает высокий статус того или иного курорта. Соответственно, растет спрос — растут и цены. К примеру, такая картина наблюдается на элитном курорте Вербье, самом лучшем и дорогом в Европе. Отдых и жилье здесь постоянно дорожают. Шале, 180-330 м², стоят сейчас 3,7-8,8 млн евро, квартиры, 60-150 м², — 800 000-2,6 млн евро.

Говоря о Швейцарии, надо непременно сделать ударение на том, что это — универсальная страна. Например, бросается в глаза то, что здесь повсюду молодежь — в стране очень много отличных учебных заведений разного уровня и разной направленности. Людей пенсионного возраста здесь тоже достаточно много — для них жить в Швейцарии значит жить счастливее и дольше. Очень много здесь финансистов и банкиров — это страна банков. Кстати, любой желающий может вложить в местные банки свои накопления и ни о чем не беспокоиться, ведь не зря говорят: надежно, как в швейцарском банке! Но, безусловно, самое лучшее вложение — это покупка швейцарской недвижимости, которая неуклонно дорожает.



REAL ESTATE

КУПИ СЕБЕ ЧАСТИЧКУ ЕВРОПЫ!

1000 успешных сделок ВНЖ с недвижимостью*
Свободное перемещение по Шенгенской зоне
Благоприятное время для инвестиций

* количество видов на жительство в Латвии за год через покупку недвижимости

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ
ЦЕНТРЕ РИГИ, А ТАКЖЕ ЖИЛЬЕ В ЮРМАЛЕ,
НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ

Latio – ведущее агентство недвижимости Латвии с 1991 года,
более 100 профессионалов в сфере недвижимости и 26 офисов по всей стране

ООО «Latio»
Тел.: +371 67032300, эл.почта: latio@latio.lv
www.latio.eu

ВАШ РИЭЛТОР УЖЕ 20 ЛЕТ



Старая Рига, ул. Смильш 3
Домовладение в Старой Риге, различные альтернативы для использования. Общая площадь 6 этажей здания – 4 209 м², земля – 1 015 м².
Янис Шинис, т. +371 29195740, +371 67032339, janiss@latio.lv



Старая Рига, ул. Вагнера
Квартиры. Восстановленный дом в стиле барокко – воплощение презентабельности и престижности, в свое время по праву называли одним из трех дворцов Риги. Лифт, 24 ч. физическая охрана, видеонаблюдение. В предложении 59 – 132 м².
От 194 480 до 800 000 EUR.
Марцис Зелка, т. + 371 26722220, + 371 67142532, marcis@latio.lv



Рига, Межапарк, ул. М.Кеппес
Квартиры в новом доме.
В предложении 66 – 195 м². От 160 000 EUR.
Инара Гринберга, т.+371 29288599, +371 67201929, inara@latio.lv



Юрмала, Майори, ул. Смильш
Элитные апартаменты в 3 эт. здании клубной концепции в самом центре Юрмалы, на тихой улочке. Дом будет сдан в эксплуатацию весной 2012 года. В здании с закрытой территорией будет 9 квартир площадью 84–102 м² с балконами, автостоянкой на территории. От 343 000 до 459 000 EUR.
Елена Эйхенбаум, т. +371 26445500, +371 67755506, jelena@latio.lv



Бабитский округ, Бабитская волость, Бебери
Квартиры у соснового лесопарка и озера между Юрмалой и Ригой. Автономное газовое отопление. Террасы. 2 эт. дом.
В предложении 57,50 – 170 м².
От 80 500 до 205 942 EUR.
Ингусс Хофманис, т.+371 29720726, +371 67357703, inguss.hofmanis@latio.lv



Рига, Центр (ближний), бульвар Калпака
Апартаменты в пентхаусе на колыце бульваров Риги в стиле лофт. Район посольств. Чудесный вид на Кронвалдский парк. Обустройство апартаментов продумано до мельчайшей детали. Частный лифт. 3 спальни. Терраса. 6 эт., 198 м². 900 000 EUR.
Гиртс Круминьш, т. +371 29227595, +371 67502902, girts.krumins@latio.lv



Юрмала, Лиелупе, 29 линия
Уникальный дом, 200 метров до моря. Отделка фасада из сибирской лиственницы и доломита. В доме полы из мрамора и дуба. Немецкая кухня, техника и сантехника, итальянская мебель, сауна, терраса, гараж на две машины. 2 эт. дом, 450 м², площадь земли 2141 м². 3 000 000 EUR.
Марцис Зелка, т. +371 26722220, +371 67142532, marcis@latio.lv



Юрмала, Майори, ул. Йомас
Дом в 300 м от пляжа. 1 эт. – кухня/гостиная, 2 спальни, кабинет, хозяйственная. 2 эт. – 4 спальни. В 5 спальнях есть санузел с душевой кабиной. На территории находится гостевой домик 50 м². 2 эт. дом, 176 м², площадь земли 400 м². 400 000 EUR.
Светлана Мальшева, т. +371 29247253, +371 67755505, svetlana.maliseva@latio.lv



Упеспиес, округ Garkalnes
Особняк. Престижное место, соседи, удачная концепция поселка. Идеальное жилище на лоне природы вблизи Риги. Гостиная, смежная с кухней, и кабинет, 3 спальни. 2 эт., 192 м², земля 1069 м². 220 000 EUR
Лига Йгала, т. +371 26553039, +371 67032360, liga.igala@latio.lv



Юрмала, Майори, просп. Эдинбургас
Квартира с серой отделкой. Архитектор проекта Андис Силсис высокий полет своего творческого замысла реализует не впервые. Жить здесь будет удобно. Вход в здание через двор или с подземной автостоянки. 4 комнаты, 3 эт. дом, 2-й этаж, 123 м². 239 000 EUR. В предложении: 59 до 193 м².
От 116 400 до 371 560 EUR.
Елена Эйхенбаум, т. +371 26445500, +371 67755506, jelena@latio.lv



Юрмала, Лиелупе, 29 линия
Квартира в новом доме в престижном месте Юрмалы возле моря и парка дюны Рага – место, якобы, обладает целебной силой. Рядом – летние резиденции посольств. Мебель и техника – престижные марки.
3 комнаты, 2 лоджии, 2 гаража под домом, 6 эт. дом, 5-й этаж, 120 м². 430 000 EUR.
В предложении: 80 – 200 м².
От 300 000 до 800 000 EUR.
Марцис Зелка, т. +371 26722220, +371 67142532, marcis@latio.lv



Рига, Центр, Площадь Республики
Квартира в одном из наиболее престижных новых проектов в центре Риги – “Центра намс”. Тщательно продуманная планировка. Между ванной комнатой и кухней установлен аквариум. 4 комнаты, 1 место в подземной автостоянке, 6 эт. дом, 4-й этаж, 165 м². Возможная наемная плата: 3000 EUR/мес. 770 000 EUR.
В предложении: 40 – 300 м².
От 170 000 до 3 000 000 EUR.
Марцис Зелка, т. +371 26722220, +371 67142532, marcis@latio.lv



Чехия – фантастическая страна!

Чехия – одно из самых красивых мест центральной Европы. А такие города, как Прага, Чески-Крумлов, Марианске-Лазне, являются красивейшими городами не только Чехии, но и всей Европы. В Чехии множество крепостей и замков, архитектура которых приводит в восторг. И если каждый день осматривать по одному замку, то на просмотр всех может уйти лет пять. Одним из главных достоинств столицы Чехии, Праги, является ее месторасположение. Так, до Вены на автомобиле вы доберетесь не более чем за четыре часа, столько же времени вам понадобится для того, чтобы добраться до Берлина, а до Братиславы потребуется менее трех часов. Париж, Копенгаген, Женева, Рим, Милан, города Хорватии – все это будет доступно для вас в любой момент. Путешествие на автомобиле по хорошим трассам с великолепными пейзажами без визовых проблем не утомит вас, а только доставит массу удовольствия. Но не спешите покидать Чехию, ведь тут очень много мест, куда можно легко выбраться всей семьей и прекрасно отдохнуть. Так, например, одних только горнолыжных курортов в Чехии более 50. Недаром говорят: «Чех летом – на велосипеде, зимой – на лыжах».

Посетив Чехию однажды, вы полюбите эту страну и захотите здесь остаться!

ХОТИТЕ?

- ДОСТОЙНОЕ БУДУЩЕЕ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ?**
 Бесплатное европейское высшее образование в старейших университетах Чехии
- ВЕСТИ БИЗНЕС В ЕВРОПЕ?**
 В среднем на фирму проверка государственными органами приходится раз в 137 лет
- ВЛОЖИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА В НЕДВИЖИМОСТЬ?**
 Прага менее других городов Европы подвержена колебаниям цен на недвижимость!
- ЖИТЬ В ЕВРОПЕ?**
 С нашей компанией это возможно!

Если вас интересует покупка недвижимости в Европе не только с целью посещения ее раз в год, а с прицелом на долгосрочную перспективу для себя, своих детей или просто для получения дохода, Прага – то, что вам нужно, а специалисты нашей компании помогут вам сделать правильный выбор! Наша компания работает с чешской базой недвижимости, в которой порядка 140 000 предложений по всей Чехии. У нас самый большой выбор новостроек в Праге!

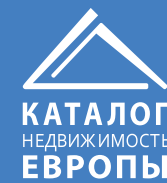


Подробную информацию
вы можете получить у наших специалистов или на нашем сайте



Компания ATRUA s.r.o.
Чехия, Прага 11000, Вацлавская пл. 799/48
Моб.: +420 774 715 626
Тел.: +420 222 361 321
E-mail: real@atrua.ru
Skype: atrua.info

www.atrua.ru
www.novostroiki.cz



2606 объектов недвижимости в 40 местах Европы*

Информация обновляется каждый день

Как выбрать и купить недвижимость через Интернет?



Квартира в Будве, 2 спальни
142 000 евро



Квартира-студия в Будве
40 000 евро



Дом в Бургасе
175 000 евро

Помните популярный советский мультфильм «Простоквашино» и оттуда крылатую фразу «Глядите, до чего техника дошла»? Ирония судьбы в том, что остроумная цитата скоро может стать явью. Техника идет. Еще совсем недавно такой вопрос, как покупка недвижимости за рубежом, казался тяжелым и неосуществимым. Во многом этому способствовала удаленность будущего покупателя от объекта недвижимости, ну и, конечно, отсутствие грамотной информации. Сегодня благодаря Интернету возникла другая проблема: как этой информацией правильно воспользоваться для того, чтобы покупка недвижимости не стала стрессом. Специалисты по продаже зарубежной недвижимости RIPID s. r. o. (www.realcatalog.ru) на основе своего 6-летнего опыта работы с клиентами расскажут, как происходит покупка недвижимости через Интернет, как не потеряться в потоке информации и купить дом или квартиру вашей мечты.

1. Для того чтобы реализовать свой план, вам нужно выбрать интернет-ресурс, сайт компании, которая сможет вам предоставить достоверную и полную информацию. В XIX в. английский премьер-министр Бенджамин Дизраэли произнес: «Наибольшего успеха добивается тот, кто располагает лучшей информацией». Будьте внимательны, сотрудничайте с компаниями, доказавшими свою компетентность, репутацию и знания. Выбирайте регулярно обновляемый веб-сайт с актуальными предложениями недвижимости.

2. Подумайте, для какой цели вы хотели бы купить недвижимость, поскольку от ответа на этот вопрос будет зависеть, в какой стране и в какой ценовой категории искать ваш новый дом или квартиру. Обычно при покупке недвижимости преследуются несколько целей: для проживания, для инвестирования, для сдачи в аренду или отдыха. Соответственно, вас интересуют следующие пункты: цены, процесс покупки, налогообложение, визы (возможность ВНЖ) и прогнозы на будущее.

На сайте компании, с которой вы планируете начать свое сотрудничество, вы должны получить подробную информацию, которая поможет вам ответить на все эти вопросы. А в телефонном разговоре со специалистом, находящимся непосредственно в этих странах, вы сможете также узнать особенности жизни, климата, экономической ситуации и задать еще кучу разных вопросов, которые позволят вам сформировать собственное мнение.

3. Ну вот настал момент, когда вы оценили свои желания и возможности. Вы выбрали страну, определили бюджет предстоящей покупки. Наступил следующий этап: вы еще находитесь у себя на Родине, а подбор недвижимости уже происходит. Прямо на сайте вам создают личный кабинет (специальный раздел, доступный только вам), в котором публикуют объекты, отвечающие вашей заявке. Консультант компании ищет недвижимость, отвечающую именно вашим требованиям до тех пор, пока вы не выберете определенное количество вариантов для просмотра. Во время

подбора недвижимости вы также получаете необходимую юридическую и информационную поддержку.

4. В вашем личном кабинете после тщательного отбора осталось несколько вариантов недвижимости. Вы сообщите вашему консультанту о дате своего приезда. Теперь к вашему приезду будут организованы просмотры выбранных вами объектов недвижимости. Вам остается все внимательно осмотреть и выбрать лучший. Далее будет запущена бюрократическая процедура по переводу права собственности на объект недвижимости. В разных странах она выглядит по-разному.

5. А после вашего возвращения на Родину вы очень легко контролируете ход сделки. Вам достаточно лишь включить компьютер и зайти в ваш личный кабинет, чтобы получить актуальную информацию о текущих событиях, заключительным этапом которых станет регистрация недвижимости в соответствующем государственном органе.

Поздравляем! Вы стали собственником недвижимости за рубежом. Благодаря грамотному интернет-ресурсу и работе опытных консультантов, вы затратили минимум времени и получили максимальный результат. Добро пожаловать на сайт RIPID s.r.o. www.realcatalog.ru.

Lublanska 5/57
12000 Praha 2, Czech Republic

+7 495 739 89 39 в Москве
+7 812 309 25 23 в Санкт-Петербурге
+420 739 430 770 в Праге

RIPID s.r.o.
www.realcatalog.ru

*Количество объектов в каталоге на момент выхода журнала в печать

**НЕДВИЖИМОСТЬ, ВИЗЫ, ОБРАЗОВАНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
С НАМИ ВСЕ ЭТО ПРОСТО!!!**



Как выбрать и купить недвижимость через Интернет?

ОБУЧЕНИЕ В ЧЕХИИ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ КУРС



- чешский язык для поступления в ВУЗы Чехии
- английский язык для поступления в англ. ВУЗы
- гарантия поступления в ВУЗ

ШЕНГЕНСКИЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО



ПОЛУЧЕНИЕ ШЕНГЕНСКОГО ВНЖ
НА ОСНОВАНИИ БИЗНЕС-ИММИГРАЦИИ

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС



И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ В ЧЕХИИ

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦ



И ДОХОДНЫХ ДОМОВ В ЧЕХИИ

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕХИИ



ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Чехия – сказочная и невероятно комфортная для проживания европейская страна.

В Чехии великолепно продумана образовательная система. Качественное европейское образование можно получить в государственных ВУЗах абсолютно бесплатно. Работают филиалы американских и английских университетов, с преподаванием на английском языке; стоимость такого обучения от 2.000 евро в год. Средние школы обеспечивают необходимую подготовку к поступлению в ВУЗ, есть общеобразовательная государственная школа, в которой вся программа обучения русскоязычная.

Чешские детские сады – настоящий детский праздник. Малышей ждут садик, в которых разговаривают на чешском, английском и русском языках; все продумано до мелочей, детям так здесь комфортно, что вечером их трудно увести от

друзей и любимых воспитательниц.

Попадая в Чехию, буквально влюбляешься в ее природу и мягкий климат. Каждое из четырех времен года здесь окрашено своими красками и по-своему прекрасно. Летом вас ждут чистые реки и озера, грибные леса и роскошная рыбалка. Осенний волшебный лес завораживает. Зимой радуют снежные виды спорта; туристы из многих стран приезжают сюда покататься на горных лыжах. Весенняя Чехия ошеломляет буйством красок.

В Чехии удобно всем: малышам и подросткам, студентам и взрослым. Для любого возраста есть свои занятия и свои развлечения.

Развитая чешская экономика предоставляет прекрасные возможности для создания малых предприятий, организации частного семейного бизнеса. Эти перспективы привлекают серьезных

отцов семейств и амбициозных молодых людей.

Молодым мамочкам и всем представительницам прекрасного пола очень важно, что в стране чистый воздух и хорошо продуманная инфраструктура. Приятно и то, что к их услугам великолепные СПА-центры и всемирно известные курорты, предлагающие эликсиры красоты и молодости.

Европейский комфорт, море возможностей, низкие цены на недвижимость – все это высоко ценится российскими гражданами. Очень важно и то, что в Чехии можно получить постоянный шенгенский вид на жительство, почувствовать себя полноправным гражданином страны и жить здесь спокойно и комфортно, радуясь счастью своих близких.

Хотите переехать в Чехию? Обращайтесь в нашу компанию, мы поможем Вам решить все вопросы, возникающие во время переезда.

НЕДВИЖИМОСТЬ НА МОРЕ



ПОСЕТИТЕ НАШ СТЕНД

Инвестиционная выставка 14-15.10.11 стенд №: 65
Выставка недвижимости 18-19.11.11 стенд №:127
г. Москва, Тишинская площадь, 1, стр. 1
ТЦ "Тишинка" м. Маяковская, м. Белорусская

БОЛГАРИЯ



ИСПАНИЯ



КИПР



- ➕ ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ
- ➕ ГОТОВЫЕ ДОМА И КВАРТИРЫ
- ➕ ЦЕНЫ ДЕВЕЛОПЕРОВ
- ➕ БЕСПЛАТНАЯ ПОЕЗДКА ДЛЯ ВЫБОРА ДОМА ИЛИ КВАРТИРЫ

Мы поможем Вам подобрать недвижимость в соответствии с Вашими пожеланиями. Свяжитесь с нами, заполнив форму на нашем сайте или позвоните нам по телефону.

«Чехия – надежная пристань в сердце Европы...»

VESSAN Realty
официальный партнер крупнейших
девелоперов Чехии



Компания VESSAN Realty работает на рынке недвижимости Чехии и России начиная с 2000 г. Опыт работы на столь разных и одновременно похожих рынках позволяет нам эффективно решать задачи, которые ставят перед нами клиенты, желающие приобрести недвижимость в Чехии и построить свою жизнь в этой небольшой, уютной стране в центре Европы.

Покупая недвижимость в Чехии, люди приобретают стабильность для себя и своих семей, для многих появляется дополнительное удобство, связанное со свободным передвижением по странам Европы, т. к. владельцы недвижимости в Чехии получают право на шенгенскую визу.

Мы понимаем, что каждый потенциальный клиент, приобретая недвижимость за границей, рассчитывает на получение положительного экономического результата от своей инвестиции. Помочь ему в этом – наша задача.

Последние полтора года разрешено приобретение недвижимости в Чехии на физическое лицо. Однако некоторые клиенты делают приобретение на юридическое лицо, т.к. это дает возможность получения банковского кредита на покупку недвижимости и перспективу получения ВНЖ. Компания VESSAN Realty предоставляет своим клиентам консультации по открытию бизнеса и его ведению.

Считаем необходимым подчеркнуть, что наша компания работает на рынке новостроек только с девелоперами, предлагающими ликвидные проекты. Это значит, что строящиеся объекты имеют выгодное расположение: близость к центру города, хорошее транспортное сообщение, развитую инфраструктуру микрорайона. Мы считаем, что именно такие проекты перспективны и пред-

ставляют интерес для потенциальных покупателей. Квартиры в предлагаемых нами проектах были распроданы большей частью в годы кризиса и без существенного снижения цены, что является важной характеристикой качества наших предложений.

В ближайшее время девелоперы, с которыми сотрудничает компания VESSAN Realty, приступят к очередному этапу строительства предлагаемых нами проектов. Учитывая, что наша компания является официальным продавцом проектов, мы можем дать вам наиболее полную информацию о заинтересовавших вас объектах недвижимости.

По приезде в Чехию для ознакомления с выбранными объектами мы обеспечим вас профессиональным консультантом, который поможет также в решении бытовых и административных вопросов, возникающих в малознакомой стране.

Для потенциальных клиентов, на наш взгляд, является важной информация о предстоящем с 2012 г. повышении цен как на новую жилую, так и коммерческую недвижимость. Это связано с повышением ставки НДС. Так, если сегодня при покупке недвижимости до 120 кв. м НДС составляет 10% от стоимости, то с 1 января 2012 г. будет существовать новая ставка НДС в размере 14%, а с 1 января 2013 г. – 17,5%.

Качественные комплексные услуги, предоставляемые нашим клиентам, и честность в партнерских взаимоотношениях – это основополагающие принципы компании VESSAN Realty.

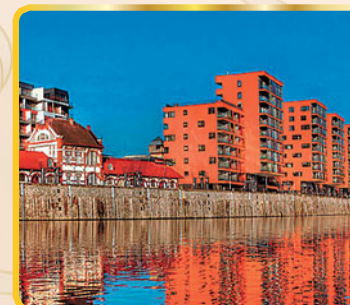
Более подробную информацию по проектам и актуальным новостям в Чехии вы найдете на интернет-странице компании VESSAN Realty.

«Каётанка»



Находится в обособленном районе Праги 6, в Бржевонове, всего в 2 км от резиденции президента Чехии, расположенной в Пражском Граде. Проект имеет закрытую обособленную территорию. Благодаря своим импозантным виллам, улицам с аллеями и обширным паркам, Прага 6 считается одним из самых элитных и популярных районов.

«Прага Марина»



Здесь расположен пражский дипломатический квартал. Цены от 265 779 евро.

«Велеславин»



Всего за 15 минут вы можете очутиться в самом сердце Праги – на Вацлавской площади. Главная концепция проекта – не просто построить квартиры для проживания, а создать комфортное пространство для жизни. Здания окаймляет река, которая придает проекту совершенно уникальную атмосферу. Просторная зеленая территория создана для активной жизни и спокойного отдыха. Любители яхт смогут пришвартоваться прямо под окнами своих апартаментов. Цены от 152 950 евро.

Проект «Велеславин» расположен в тихом престижном районе Праги 6. Всего в проекте 72 квартиры и 8 дуплексов, планировка и отделка которых могут быть сделаны с учетом пожеланий будущих покупателей. Район имеет весьма развитую инфраструктуру, до ближайшей станции метро всего 300 м, рядом находится множество парков и спортивных сооружений. Цены от 120 000 Евро.

«Сакре Кер»



Расположена в Праге 5, в Смихове, который считается центром бизнеса и торговых центров. Проект построен в зеленом районе, окруженном памятниками архитектуры: Мала Страна и парк на Петринском Холме, откуда открывается роскошный панорамный вид на Прагу. Рядом расположен сад Кинских. За покупками можно выбраться в торговый центр «Андел» находится в 7 минутах ходьбы. Цены от 155 000 евро.

«Королевские виды»



Проект расположен на самом крупном и известном курорте Чехии, в Карловых Варах. Резиденция состоит из двух жилых домов, от которых вы за 10 минут прогулочным шагом дойдете до колоннады и источников. Здания имеют общую рецепцию и находятся на закрытой территории. Предлагается 50 квартир с современной отделкой площадью от 51 до 148 кв. м, с балконом или террасой. Проект снабжен камерами видеонаблюдения, видеотелефонами, современной системой сигнализации. Цены от 188 000 евро.

«Малешнице»



Многофункциональный комплекс «Малешнице» будет построен в центре района Прага-Малешнице. В два этапа будет возведен комплекс из 6 зданий. На первом этапе строительства будет построено 286 квартир, строительство закончится в начале 2013 г. Основная идея проекта Малешнице – создать город-сад, обогатить фасад городского здания живыми растениями. Цены от 54 552 евро.



REALITY
VESSAN

Ваш выбор – жить в Богемии!

Vodičkova 41
110 00, Praha 1 – Nové Město
Czech Republic

Тел.: +420 777 333 338
+420 603 286 074
+420 224 152 141

www.vessan.ru
E-mail: info@vessan.cz
Skype: VESSAN Reality



«Мы купили себе квартиру в Австрии. И счастливы!»

Две истории, рассказанные клиентами Austria-Invest

История первая: «Жена сказала: «Будем брать!» Я не возражал...»

Рассказывает Евгений С., директор по продажам, Краснодар:

— Мы с женой катаемся на горных лыжах, каждую зиму выкраиваем неделю две-три, чтобы поехать в Австрию. Из Краснодара есть прямой рейс до Мюнхена, там садимся на машину, и через три часа — в Китцбюэле или в соседнем Заальбахе-Хинтерглемме, наших любимых местах катания. В прошлом году, когда наши близнецы отпраздновали первый юбилей — 5 лет! — взяли их с собой. Это был самый дорогой отпуск за всю нашу совместную жизнь: мы поехали на Новый год... Вернулись домой, посчитали-прикинули, как быть с отдыхом дальше. И тут моя жена говорит: «А давай купим квартиру в Австрии!». Я аж сел, настолько это было неожиданно. Оказалось, что моя жена уже все посчитала, она у меня такая! И получалось, что выгодно это нам, черт возьми, мы ж и летом туда сможем ездить или тещу с детьми отправим.

Засели в Интернет, перелопатили кучу предложений, нашли у Austria-Invest несколько квартир в Заальбахе (в Китцбюэле уж больно дорого все). Созвонились, уточнили. Оказалось, что можно брать кредит на покупку дома, и под 2,5% годовых. Короче говоря, в марте мы поехали в Австрию на два дня, чтобы все посмотреть и уже окончательно

решить. Посмотрели несколько квартир в Заальбахе — небольшие, по 70-80 м², с 2 спальнями. До ближайшего подъемника — минут 5 идти.

Все здорово, правда. Переглядываемся с женой, вроде понравилась нам две квартиры, каждая тысяча по 350-400 евро. Но определиться никак не можем. И тут наша сопровождающая от Austria-Invest говорит: «Давайте я вам еще одну квартиру покажу, в Миттерзиле, в шале, в новом клубном поселке. Вы ее просто посмотрите».

Оказалось, что в 30 километрах от Китцбюэля, в долине, строится клубный апартамент, из нескольких шале. В марте стройка только-только начиналась. Комплекс находится около горы, и есть свой подъемник. Рядом — городок Миттерзил, до него пешком дойти можно. Квартира эта стоила 389000 евро, 80 «квадратов», 2 спальни, гостиная. И терраса — 28 метров! Интересно, начинаем расспрашивать. Выясняется, что эта цена — со всей мебелью и ремонтом. Больше того, если мы будем эту квартиру сдавать в аренду — а там уже есть управляющая компания, голландская, — то нам через пару месяцев после начала аренды вернут 20% НДС.

В апаротеле будет большая зона велнес с сауной и джакузи, несколько ресторанов прямо на территории, магазин. До нового термального комплекса, который построили в самом центре долины около 30 километров. А до подъемника — метров 100, не больше. Вижу, что жена моя гораздо больше вопросов задает, планы рассматривает. Поворачивается ко мне: «Берем!». Понимаю, что права, потому что с террасы такой вид, как в кино. Короче, дал себя уговорить...

На следующий день съездили в банк, поговорили насчет кредита, их интересовало, что у нас с доходами, и как мы их можем подтвердить. Зарплата и у меня приличная, и у жены, управляющий подумал, что-то посчитал и говорит, что мы можем рассчитывать на 55%. Заехали к адвокату, подписали предварительный договор, оставили залог, все серьезно.

Вернулись домой, собрали документы для кредита, а тут и договор уже пришел на создание юридического лица — в Австрии иностранцу так просто квартиру не купить. Мы выбрали упрощенную форму юрлица, наподобие ИЧП, никаких налогов и выплат. Договор я нотариально заверил в Москве, в австрийском консульстве, как раз ездил в столицу по делам. Так же заверил и договор купли-продажи, все проще, чем в Австрию мотаться. Перевели деньги, ждем зимы, обещали к Рождеству все закончить. Уже выбрали и заказали мебель.



Центр Капруна – просто игрушечный

История вторая: «Сделка прошла в режиме онлайн, и мне никто не верит!»

Рассказывает Павел Ф., владелец рекламного агентства, Москва:

— Квартиру в Австрии хотел купить давно, езжу туда каждый год кататься, то один, то с друзьями, надоело переплачивать за гостиницы. Очень нравится Капрун, там хорошие склоны, и можно за полчаса доехать хоть до Тироля. С Austria-Invest познакомился на апрельской выставке недвижимости и гольфа здесь же, на «Тишинке». Поговорили, обменялись контактами. Они мне присылали разные предложения. А у меня — не поверите, ну нет времени что-то там смотреть, сравнивать, работы выше крыши.

И вдруг звонок из Austria-Invest: «Есть такое предложение, Павел: покупаете квартиру в Капруне за 340000 евро — гараж бесплатно (а это 10000), решайте быстро». Да я готов, говорю, да, хочу. Но нет времени, чтобы ехать все это оформлять. А не надо куда ехать, отвечают, все сделаем онлайн. И квартиру эту вы можете оформить на себя напрямую, она со статусом «второй дом», никаких юридических лиц создавать не надо. Ого, я в деле!

Через неделю получил по «электронке» готовый договор купли-продажи

(«болванку» на русском я уже прочитал, возражений не было, вопросы я со своим юристом утряс). Распечатал, подписал, съездил в консульство Австрии в Москве, там его нотариально заверили (стоит это 40 евро). Сходил в банк, под подписанный договор перевел деньги. Отправил договор адвокату экспресс-почтой (еще 65 евро).

Все, говорят, поздравляем, квартира ваша. Меблировать чем будете? И тоже все онлайн, я еще камин решил поставить. Выбрал плитку, краску для стен, отделку, мебель, занавески, посуду, даже полотенца в ванную — все по каталогу и по Скайпу.

За полтора месяца ремонт доделали (квартира была уже в чистовой отделке), мебель завезли. Не выдержал, съездил на выходные! Обалдеть, вот она, моя квартира! Все на местах стоит, постели застелены, холодильник полный и от Austria-Invest еще и шампанское. Это было весело. Заодно подписал договор с управляющей компанией, сказали, что можно сдавать квартиру в аренду, пока я там не бываю. И вот за лето мне уже накопало 7500 евро!

Памятка для будущих покупателей недвижимости в Австрии

Иностранец может купить недвижимость только на юридическое лицо.

Это не сложная в оформлении процедура, адвокаты, с которыми работает Austria-Invest, обычно делают это за 10 рабочих дней.

Для оформления всех документов не обязательно ехать в Австрию — договоры можно нотариально заверить в консульстве Австрии в Москве (за один день).

Можно и нужно рассчитывать на ипотечный кредит, минимум на 50% от стоимости квартиры или дома. Ежегодные проценты по кредиту — от 2,5% до 3,2%, срок кредита — до 20 лет.

Если вы планируете проводить в Австрии более 180 дней в году, имеет смысл получить вид на жительство (ВНЖ). Есть несколько вариантов его оформления. Например, вы становитесь «ключевой рабочей силой» или оформляете ВНЖ как инвестор.

**Юлия Никсон,
Austria-Invest,
Тел.: +7 (985) 364-42-11,
www.austria-invest.ru**

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ВЕНГРИЮ!

КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК В СЕРДЦЕ БУДАПЕШТА

ЭЛЕГАНТНАЯ И СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ

ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

- Полностью готовые элитные апартаменты в самом центре Будапешта площадью от 60 до 130 кв.м., в непосредственной близости от Дуная.
- Эксклюзивное здание, уникальные архитектура и дизайн интерьера.
- Редчайшая возможность выгодных инвестиций, высокая прибыль от сдачи в аренду.
- Исключительно льготные, благоприятные цены в настоящий момент.
- 24-часовая служба консьержа.
- Удобный общественный транспорт.



В СЕРДЦЕ ФИНАНСОВОЙ ЧАСТИ БУДАПЕШТА

Контакты:
 Компания WESTINVEST
 Н-1075 Будапешт, Карой керут 25.
 Тел.: + 36 (20) 404 - 1818
 Факс: + 36 (1) 359 - 1826
 e-mail: rudolf.matusek@westinvest.org
 www.westinvest.org



Купи себе немножечко Suomi!

Продажа готовых коттеджей из клееного бруса с отделкой «под ключ» на участках со своей береговой линией в юго-восточной части Финляндии.

Подробности на сайте
www.rantstroy.ru

Finnranta Oy
 официальный представитель компании на территории РФ
ЗАО «РАНТ»

8(812) 327-45-00

METRINFO.ru

- Черногория: преимущества средиземноморской страны, сделки с недвижимостью с гарантией государства.**
- Зарубежная недвижимость в кредит. Учимся убеждать иностранный банк в своей платежеспособности.**
- Турция: апартаменты за 40 тысяч долларов; есть шанс заработать на аренде; интересные варианты.**
- Хорватия: на пороге Еврозоны. Покупка жилья дает вид на жительство.**
- Островная Греция: цены спустились на нижний уровень; недвижимость для жизни и отдыха; анализируем все предложения.**
- Как сдать московскую квартиру в аренду? Изучаем явление под названием «дауншифтинг».**

журнал о недвижимости
METRINFO.ru
 практично о квадратных метрах

Изучайте рынки недвижимости
 разных стран мира вместе с нами

РУБРИКИ

- ★ Разговор с экспертом
- ★ География недвижимости
- ★ Практикум-шаг за шагом
- ★ Неупущенная выгода
- ★ Частному инвестору
- ★ Экономика недвижимости

«Лучшее интернет СМИ на рынке недвижимости Московского региона»

